



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr.7953/31.03.2025

APROBAT - PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



PUBLICATIE
privind intentia de a achizitiona

In temeiul prevederilor *art 7, alin. 5 din Legea nr. 98/ 2016 privind achizitiile publice*, coroborate cu dispozitiile *art.43 din H.G. nr. 395/ 2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*, azi data de 31.03.2025 in vederea asigurarii transparentei achizitiilor publice din cadrul institutiei noastre aducem la cunostinta publica ca avem intentia de a achizitiona urmatoarele:

• **Servicii de cadastru si intabulare a bunurilor imobile**

Cod CPV: 71354300-7 „Servicii de cadastru”

Modalitatea de atribuire: Achizitie directa

Sursa de finantare: Buget local

Valoarea totală estimată a achiziției: 60.000 lei fara TVA.

Specificațiile tehnice privind prestarea serviciilor: in conformitate cu solicitarile din caietul de sarcini nr. nr. 7768/27.03.2025

Se solicita:

Servicii de cadastru si intabulare, alipire/dezmembrare pentru imobile de tip teren si constructii proprietatea privata a orasului si a unor imobile proprietatea publica a orasului, in vederea reactualizarii inventarului orasului, pentru urmatoarele categorii si suprafete:

1. Teren fără construcții, proprietatea privată și publică a orașului în suprafața de (suprafețe mai mari sau egale cu 1.000 mp) : 54.200 mp;
2. Teren fără construcții, proprietatea privată și publică a orașului în suprafața de (suprafețe mai mici de 1.000 mp) : 10.000 mp;
3. Cadastru înscriere construcție: 2.000mp;
4. Alipire/dezmembrare: 15 loturi;
5. Trasare/Înțarșare: - 50 țaruși (minim 10 tarus/punct) ;
- 300 țaruși (peste 10 țaruși/punct);
6. Apartamentare : 2.000 mp;
7. Actualizare documentații cadastru: 200 mp;
8. Actualizare cadastru construcții/apartamentare: 200mp;
9. Extrase de Carte funciară pentru informare: 100 buc;
10. Dosare notări autorizații de construire în Cartea funciară: 20 dosare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Beneficiarul va emite Nota de comanda pentru documentatiile ce vor fi efectuate si pentru care se va face plata din suma stabilita prin Contractul de prestari servicii.

Conditii participare:

Oferta se va intocmi in conformitate cu cerintele specificate in documentatia de achizitie.

Oferta trebuie sa cuprinda:

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului În situația în care ofertantul nu are obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (pentru persoanele juridice).
- Certificat de înregistrare fiscală;
- **Propunerea tehnica** va cuprinde descrierea serviciilor ce vor fi prestate conform cerintelor din caietul de sarcini si personalul implicat in prestarea acestora;
- Certificat de autorizare emis de ANCPI;
- Certificat de autorizare emis de OCPI;
- **Propunerea financiară** se va prezenta individual, pentru fiecare serviciu solicitat, in lei fara TVA, in conformitate cu datele tabelului, astfel:

Nr. Crt	Serviciu de cadastru si intabulare, alipire, dezmembrare solicitat:	Unitatea de masura	Cantitate solicitata	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA
1.	Teren fără construcții, proprietatea privată și publică a orașului în suprafața de (suprafețe mai mari sau egale cu 1.000 mp)	mp	54.200		
2.	Teren fără construcții, proprietatea privată și publică a orașului în suprafața de (suprafețe mai mici de 1.000 mp)	mp	10.000		
3.	Cadastru înscriere construcție	mp	2.000		
4.	Alipire/dezmembrare	lot	15		
5.	Trasare/Înțarșare	tarus	50 țaruși (minim 10 tarus/punct)		
			300 țaruși (peste 10 țaruși/punct)		
6.	Apartamentare	mp	2.000		
7.	Actualizare documentații cadastru	mp	200		
8.	Actualizare cadastru construcții/ apartamentare	mp	200		
9.	Extrase de Carte funciară pentru informare	extras	100		
10	Dosare notări autorizații de construire în Cartea funciară	dosar	20		
	Total general				



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Oferta castigatoare va fi stabilita in baza criteriului de atribuire - pretul cel mai scazut.

Achizitia se va efectua prin Sistemul Electronic al Achizitiilor Publice (www.e-licitatie.ro).

Termen limita de depunere oferte: 03.04.2025, ora 10:00.

Informatii suplimentare:

Anuntul de publicitate si documentatia aferenta achizitiei este postat pe pagina de internet a autoritatii contractante www.primariatechirghiol.ro/, categoria Achizitii/ Publicatii privind intentia de a achizitiona/ Documentatii.

Ofertele vor fi depuse la Registratura Oras Techirghiol in plic inchis pana la termenele indicate anterior. Ofertele depuse/transmise dupa expirarea termenului limita de depunere vor fi considerate inacceptabile.

Pentru date suplimentare va rugam sa va adresati compartimentului de achizitii publice din cadrul Primariei Oras Techirghiol cu sediul in oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu, nr. 24.

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Carmen Cealera