



## CONTRACT DE PRESTĂRI LUCRARI NR. 22208 DIN 01.08.2023

Realizare proiect tehnic, avizare proiect, procurare materiale, executie instalatie de utilizare gaze naturale, montaj centrale termice pentru Gradina Botanica Techirghiol

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile și al H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,  
Între

**ORAȘUL TECHIRGHIOI**, cu sediul social în Techirghiol, str. Dr. V. Climescu 24, telefon 0241/ 735.622, fax 0241/735.314, cod de înregistrare fiscală 4300540, reprezentat legal prin D-l Soceanu Iulian-Constantin, în calitate de Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

SC

SRL, cu sediul în Constanta,

cod fiscal \_\_\_\_\_ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ și  
avand contul de virament nr. \_\_\_\_\_ deschis la  
Trezoreria \_\_\_\_\_ în calitate de **Executant**, denumita în  
continuare "Executantul", denumite în continuare în mod individual "Partea" și împreună  
"Partile", a intervenit prezentul contract de executie de lucrari ("Contractul"), în termenii și  
conditiile detaliate mai jos .

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două Părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de Executant;
- Achizitor și Executant - Părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul Contract;
- prețul Contractului - prețul plătit Executantului de către Achizitor în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- recepția lucrării, componentă a sistemului calității în construcții, este actul prin care Achizitorul declară că acceptă, preia lucrarea, cu sau fără rezerve și că acesta poate fi dată în folosință, prin actul de recepție certificându-se faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție;



g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre Părți. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile convin în mod expres că grevele nu vor fi considerate situații de forță majoră.

h) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea: **“Realizare proiect tehnic, avizare proiect, procurare materiale, executie instalatie de utilizare gaze naturale, montaj centrala termica Corp Administrativ + Sera Gradina Botanica Techirghiol”** în conformitate cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini nr. 20941/ 18.07.2023.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru execuția lucrării: **“Realizare proiect tehnic, avizare proiect, procurare materiale, executie instalatie de utilizare gaze naturale, montaj centrala termica Corp Administrativ + Sera de la Gradina Botanica Techirghiol”**

4.3 - (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor este de **42.006,72** ron fara TVA.

A	Executie instalatie de utilizare gaze naturale,centrale termice pentru Corp Administrativ + Sera de la Gradina Botanica Techirghiol	14282,75
B	Proiectare Instalatie de utilizare de utilizare gaze natural,centrale termice pentru Corp Administrativ + Sera de la Gradina Botanica Techirghiol	900,00
C	Avizare proiect	100,00
D	Centrale termice si legaturi instalatie termica	26724,00
	<b>Total</b>	<b>42006,72</b>

### 5. Durata contractului

5.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării contractului.

5.2 – Prezentul contract încetează să producă efecte după data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

### 6. Documentele contractului

6.1 Contractul de achiziție publică are cel puțin următoarele anexe, ca parte integrantă:

a) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;



- b) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
  - c) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
  - d) acordul de asociere, dacă este cazul.
- 6.2 În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 7. Executarea contractului

7.1 – Executantul se obligă să execute lucrările în termen de 60 zile lucrătoare de la data Ordinului de incepere, din care 30 zile aferente etapei de proiectare și 30 zile aferente perioadei de executie.

7.2 – Executarea începe de la data emiterii ordinului de incepere a executiei lucrarilor.

## 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrarea **“Realizare proiect tehnic, avizare proiect, procurare materiale, executie instalatie de utilizare gaze naturale, montaj centrala termica Corp Administrativ + Sera Gradina Botanica Techirghiol”** cu respectarea clauzelor prezentului Contract și, în special, a standardelor de calitate și a specificațiilor tehnice prevăzute sau referite în prezentul Contract sau agreeate în mod uzual pentru lucrări din aceeași categorie, cu respectarea graficului de execuție, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

(2) Executantul are obligația de a coordona și supraveghea lucrările, de a asigura întreaga forță de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte necesare executării tuturor lucrărilor cerute a fi realizate în baza prezentului Contract.

(3) Executantul declară și garantează că, la data semnării prezentului Contract a studiat cerințele și ca acestea vor fi realizate de către Executant

9.2 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu





respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și securitatea muncii.

9.3 - Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Achizitorului în orice problema referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are obligația de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa instrucțiunile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - (1) Executantul este răspunzător de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligației respective.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor. Este de la sine înțeles că Achizitorul nu va fi răspunzător în nici un fel pentru despăgubirile datorate în conformitate cu legea, în legătură cu sau ca rezultat al unui accident sau prejudiciu cauzat unui lucrător sau altei persoane angajate de către Executant ori terțelor persoane care au fost prejudiciate în orice mod de executarea lucrărilor de către Executant;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu neîndeplinirea în mod culpabil a obligației prevăzute la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.7 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încarcaturile în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor,



instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) În cazul în care Executantul consideră că este necesară consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului, acesta este răspunzător și va plăti.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier materiale de orice fel, care nu mai sunt necesare, în măsura în care acestea provin din lucrările proprii;

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care îi sunt strict necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 24 luni de la recepția lucrării.

9.10 - Executantul nu va fi descărcat de obligațiile din prezentul Contract din cauza oricărei:

- (i) plăți efectuate de Achizitor pentru lucrările executate de către Executant și/sau
- (ii) subcontractări ale lucrărilor de către Executant către subcontractanți.

9.11 - Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente generate din culpa executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietelor de sarcini întocmite de către Achizitor.

## 10. Obligațiile Achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării **“Realizare proiect tehnic, avizare proiect, procurare materiale, execuție instalatie de utilizare gaze naturale, montaj centrala termica Corp Administrativ + Sera Gradina Botanica Techirghiol”**;

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării ;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului. Examinarea acestor lucrări de către Achizitor nu îl exonerează pe executant de răspunderea pentru viciile ascunse ale lucrărilor.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu-și îndeplinește, total sau parțial, obligațiile asumate și la termenele stabilite în contract.



11.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobândă penalizatoare egală cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA, diminuată cu contravaloarea fără TVA a lucrărilor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

11.3 - În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile emise de Executant potrivit clauzei 16.1, atunci acesta din urmă are dreptul de a solicita ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, penalități aplicate la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

11.4 - Penalitățile datorate de părți curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, precum și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile dreptului comun.

## 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) În scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului, Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de **4200,67** lei, reprezentând 10% din prețul contractului (fără TVA), în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului (conform art. 39(3) din HG 395/2016).

12.2 - (1) Garanția de bună execuție se constituie conform ofertei:

-printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de asigurari, care devine anexa la contract, in termen de 5 zile de la semnarea contractului sau  
- prin rețineri succesive din valorile facturilor acceptate la plată.

(2) Executantul are obligația ca în termen de 5 zile de la semnarea contractului să vireze în contul de garanții de bună execuție o sumă în cuantum de minim 0,5% din prețul Contractului fara TVA.

(3) În acest sens, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului și de a depune suma inițială. Executantul va face dovada deschiderii contului și efectuării vărsământului initial în termen de 5 zile de la data semnării contractului. Ulterior, pe parcursul îndeplinirii Contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei de 5% din valoarea Contractului fara TVA, cu obligația Achizitorului de a înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(4) În cazul în care executantul nu virează prima parte a garanției de bună execuție conform alin. (2), Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, Executantul fiind de drept pus în întârziere.

12.3 - Achizitorul va avea dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat din culpa executantului, pentru a asigura acoperirea eventualelor penalități sau a oricăror despăgubiri pentru prejudicii suferite ca urmare a întârzierii Executantului în executarea lucrărilor, neexecutării totale sau parțiale, ori executării defectuoase a acestora sau pentru neîndeplinirea oricăror alte obligații asumate de catre Executant prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Executarea totală sau parțială a garanției de bună execuție nu limitează dreptul Achizitorului de a



solicita și obține plata tuturor penalităților și/sau a despăgubirilor datorate de Executant în temeiul prezentului Contract sau al legii.

12.4 - Garanția de bună execuție a contractului va fi restituită Executantului după cum urmează:  
- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;  
- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după semnarea contractului și a ordinului de începere.

(2) Executantul are obligația să notifice Achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale obligatorii pentru Executant și acestea trebuie respectate, sub sancțiunea aplicării de penalități sau rezilierii Contractului.

În cazul în care Achizitorul constată, pe parcursul desfășurării lucrărilor, că Executantul nu respectă în termenele intermediare de execuție a lucrărilor, Executantul va fi notificat de către Achizitor pentru a face eforturi suplimentare pentru recuperarea întârzierilor în perioada imediat următoare în scopul respectării termenului angajat prin Contract, inclusiv a termenelor intermediare de execuție a lucrărilor, conform graficului de execuție. Pentru evitarea oricărui dubiu, Achizitorul are dreptul de a solicita Executantului să implementeze măsuri pentru respectarea termenelor, neavând însă și o obligație în acest sens, acesta putând aplica direct sancțiunile menționate mai sus.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a constata conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la Contract.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie noi și de calitate prevăzută în anexele relevante la prezentul Contract; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora revin Executantului.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, cu minim 5 zile în avans de data planificată pentru acoperire, pentru a fi examinate și măsurate.

Examinarea acestor lucrări de către Achizitor nu îl exonerează pe executant de răspunderea pentru viciile ascunse ale lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.





(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

13.6 – Fără a prejudicia dreptul executantului de a pretinde penalități de întârziere la plata/dobânda legală, acesta are dreptul de a sista sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut în contract precum și în situațiile în care Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract sau cele care derivă din contract ori dispozițiile legale în materie; în acest caz, va notifica în scris, acest fapt achizitorului. Costurile de protejare a lucrărilor pe perioada suspendării, precum și orice alte costuri suplimentare suportate de către executant ca urmare a suspendării lucrărilor vor fi imputate achizitorului, din culpa căruia a operat suspendarea. Suspendarea operează de drept în urma notificării transmise în acest sens achizitorului.

#### **14. Finalizarea lucrărilor**

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat la data convenită de Părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe care duc la respingerea recepției și amânarea ei la o dată ulterioară, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va respecta standardele de calitate și specificațiile tehnice asumate în baza prezentului Contract, documentația de atribuire, inclusiv caietele de sarcini, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și celor mai avansate tehnici și metode din industrie și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire și/sau celor specificate în Contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare și/sau celor specificate în contract.

#### **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 24 luni și curge de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la recepția finală. La expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor se va semna Procesul-verbal de recepție finală.

15.2 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale în maxim 5 zile. Costurile remedierilor vor fi suportate de Executant dacă defectiunile apar din cauze imputabile acestuia.





(2) Perioada de garanție se prelungește în mod automat cu perioadele în care lucrările au făcut obiectul oricăror lucrări de reparații datorate viciilor ori defectelor acestora.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## 16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la Achizitor, pe baza acceptării la plată de către Achizitor a situațiilor de plată privind cantitățile și calitatea lucrărilor.

16.2 - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 16.1, Executantul are dreptul de a suspenda executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției.

16.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform art.16.1 din prezentul Contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrare.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se considera ca recepție de către Achizitor a lucrărilor executate.

16.4 - Plata c/v oricăror lucrări suplimentare se face doar cu aprobarea expresă a Achizitorului, în baza documentelor care stau la baza emiterii oricărui ordin de variație: măsuratori însoțite de breviare de calcul (unde este cazul) semnate de Executant, liste de cantități de lucrări semnate de Executant, planșe desenate cu viza verificatorilor atestați sau a expertului tehnic (unde este cazul), memoriu tehnic din care să reiasă necesitatea emiterii ordinului de variație, schimbării scopului lucrărilor, schimbării soluțiilor, materialelor, echipamentelor, utilajelor etc.

16.5 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrării. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, doar contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

16.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până cand Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

## 17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele prevăzute la art. 4.3. din Contract.

17.2 - Prețul contractului este ferm, în lei.

17.3 - Nu se admite actualizarea/ajustarea prețului contractului.



## 18. Asigurări

18.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate exclusiv din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

(5) Perioada de valabilitate a asigurării va fi de la emiterea ordinului de începere până la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

## 19. Subcontractanți

19.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

## 20. Amendamente

20.1 - Orice modificare a clauzelor prezentului Contract este permisă doar cu acordul părților, prin Act adițional.

## 21. Cesiunea

21.1 - Cesiunea obligațiilor părților este interzisă.

21.2 - Executantul poate cesiona creanțele născute din Contract numai cu acordul expres al Achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

21.3 - Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind obligațiile și răspunderile asumate prin contract.

## 22. Încetarea contractului

22.1 - Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin executarea contractului, la expirarea duratei acestuia;

b) prin convenția părților;

c) prin denunțare unilaterală, în următoarele situații:

(1) În caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia dintre contractanți, printr-o notificare scrisă, Părțile fiind ținute a îndestula datoriiile uneia către alta, datorii existente la data denunțării unilaterale a contractului

(2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă. În acest caz, Executantul are



dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data încetării lui.

(3) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, în condițiile în care modificarea acestuia nu respectă dispozițiile legale privind cazurile de modificare.

(4) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia, dacă:

- constată că executantul se află la momentul atribuirii contractului într-una din situațiile de excludere a acestuia din procedura de atribuire prevăzute de dispozițiile legale

- Curtea de Justiție a Uniunii Europene a constatat printr-o decizie, încălcarea gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă

22.2 - În toate cazurile de denunțare unilaterală, încetarea contractului intervine în termen de 15 zile de la notificarea cazului de încetare a acestuia. Achizitorul va întocmi proces-verbal de preluare a lucrărilor executate până la data încetării contractului, în care se va consemna starea părților din lucrare efectuate, executantul rămânând răspunzător, potrivit legii, pentru viciile ascunse și riscurile decurgând din executarea necorespunzătoare. Încetarea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

### **23. Forța majoră**

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia în termen de 48 de ore și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Încetarea evenimentului de forță majoră va fi notificată în același mod.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1 - Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

24.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente, în condițiile și potrivit procedurilor reglementate de legislația în vigoare.

### **25. Limba care guvernează contractul**

25.1 - Limba care guvernează prezentul contract este limba română.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## 26 Comunicări

26.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin posta sau prin fax.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării (termenul de răspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului este de 3 zile lucrătoare).

26.3. Dovada schimbării sediului ales pentru corespondență este în sarcina Părții care generează această modificare, în caz contrar, cealaltă parte fiind exonerată de răspundere.

## 27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România și se completează cu prevederile Codului Civil și ale legilor aplicabile din România.

27.3 - Dacă, pe parcursul derulării contractului, apar modificări legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificări legislative, părțile vor conveni amendarea acestora prin Act adițional. În orice situație, prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 01.08.2023, prezentul contract în limba română, în două exemplare originale, un exemplar fiind pentru Achizitor și un exemplar fiind pentru Executant.

Achizitor,  
ORAȘUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR



L.