



- g) **Oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- h) **Propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor stabilite de Autoritatea contractanta;
- i) **Propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- j) **Documentația de atribuire** – documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- k) **Durata Contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate pentru realizarea obiectului Contractului, inclusiv perioada de garanție;
- l) **Data de începere a lucrărilor de execuție** - data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
- m) **Durata de execuție** – înseamnă durata de execuție a lucrărilor de construcție, pe care le implică îndeplinirea Contractului, calculată de la Data ordinului de începere și până la semnarea Procesului verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor; Durata de execuție poate fi mai mică decât Durata Contractului.
- n) **Cost** – toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei;
- o) **Recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor contractate sau a unei părți din construcție independentă din punct de vedere fizic și funcțional;
- p) **Recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract;
- q) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrările, precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Amplasamentului. Suprafețele de teren necesare pentru lucrări provizorii și pentru organizarea de șantier a Executantului vor fi considerate ca parte a Amplasamentului, însă obligația asigurării dreptului de acces la acestea și plata oricăror costuri generate de utilizarea temporară a acestor suprafețe va fi responsabilitatea exclusivă a Executantului;
- r) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;



- s) **Penalitati** - suma stabilita in Contract ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- t) **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile;
- u) **ordin administrativ** - orice instructiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- v) **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- w) **Despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- x) **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neindeplinire a obligațiilor din contract;
- y) **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia
- z) **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- aa) **garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale; perioada in care Executantul va fi responsabil pentru remedierea defectiunilor aparute pe tronsoane de lucrari.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul Contractului consta în obligatia Executantului de a executa în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract, "**Lucrari de reparații locuințe sociale în orasul Techirghiol, jud. Constanta**", precum și in conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 15691/07.07.2021.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit în prezentul contract pentru îndeplinirea lucrărilor.



5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit Executantului de către Achizitor conform ofertei financiare, este de **122.720,00 lei, fara TVA**, la care se adauga TVA conform legii.

6. Durata Contractului

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.3 **Durata de executie a lucrarilor este de 90 zile de la data prevazuta in Ordinul de incepere a lucrarilor emis de Achizitor**, în termen de 5 zile de la data îndeplinirii următoarelor conditii:

- a) Autorizatia de Construire a fost obtinuta;
- b) Proiectul tehnic de executie a fost aprobat de catre Achizitor.

6.4 **Achizitorul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la constituirea garanției de bună execuție de Executant.**

6.5 Prezentul Contract inceteaza sa produca efecte după data semnării procesului verbal de recepție finală.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu ordinea stabilită mai jos:

- a) prezentul Contract și actele adiționale la acesta;
- b) documentația de atribuire, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor
- c) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) garanția de bună execuție,
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- f) contractele de subantrepriză (dacă este cazul) și actele adiționale ale acestora;

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 Executantul se obligă să execute **Lucrările de reparații locuințe sociale, orașul Techirghiol, jud. Constanța.**

8.2 (1) Executantul va executa și va fi răspunzător pentru Lucrări în conformitate cu prevederile Contractului, cerințele Achizitorului și legislația aplicabilă.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. Pentru executarea prezentei clauze Executantul nu are dreptul la plăți suplimentare.



8.3 La data predării amplasamentului, Executantul va prezenta Achizitorului, graficul general de execuție a lucrărilor, graficul de execuție de detaliu în ordinea tehnologică de execuție, corelate cu graficul de plăți.

8.4 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.5 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

8.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.8 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.10 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe



șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.11 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.12 Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.13 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

8.14 Executantul este obligat să asigure eliberarea Amplasamentului, ridicarea echipamentelor aduse în scopul executării lucrărilor și repunerea Amplasamentului în situația inițială ori cea impusă de obținerea avizelor și autorizațiilor pe cheltuiala sa, într-un termen de 14 zile de la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor fără obiecții sau de la data unei solicitări exprese a Achizitorului în acest sens, în cazul încetării Contractului. Executantul va fi considerat de drept în întârziere la data expirării termenului de 14 zile de la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor fără obiecții.

8.15 Toate detaliile referitoare la standardele executării lucrărilor sunt cele cuprinse în Documentația de atribuire privind executarea lucrărilor și în legea aplicabilă.

8.16 În măsura în care a fost posibil din punct de vedere al costurilor și timpului, Executantul va fi considerat că a verificat și examinat Amplasamentul și împrejurimile acestuia și informațiile și datele furnizate de către Achizitor potrivit art. 9 de mai jos.



8.17 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

8.18 În cazul suspendării lucrărilor din culpa Executantului, acesta nu va fi îndreptățit la nici un fel de compensație.

8.19 În cazul în care Executantul a încheiat acorduri cu terți susținători, acesta va include în aceste acorduri prevederi clare privind obligațiile pe care terții susținători le au de îndeplinit în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți în executarea Contractului. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile, le îndeplinește cu întârziere ori necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a solicita acestuia să facă aplicarea acordurilor încheiate cu terții susținători. În cazul în care Antreprenorul nu se conformează, Achizitorul are dreptul de a aplica prevederile art. 10 și/sau 18 de mai jos.

8.20 Pe parcursul derulării acestui Contract, Antreprenorul cesează cu titlu gratuit Achizitorului creanța pe care o poate avea împotriva terțului susținător pentru prejudiciul cauzat de acesta din urmă ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate prin acordul încheiat cu Antreprenorul.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1. – Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării de reparații locuințe sociale, oraș Techirghiol, jud. Constanța, la termenele și în condițiile prevăzute în Contract.

9.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier;

(2) Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare–primire care se va semna după constituirea garanției de bună execuție. Achizitorul va anunța Executantului data, ora și locul întâlnirii reprezentanților părților pentru predarea-primirea amplasamentului cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită.

9.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la data predării Amplasamentului.

9.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

9.6. Din partea achizitorului răspunde de urmărirea contractului doamna CIORABAI SEVGEAN - inspector fond locativ.

10. Penalități de întârziere

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește cu întârziere, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din echivalentul în bani al obligației neexecutate/executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, chiar și după expirarea duratei contractului. Plata acestora de către Executant se va efectua în termen de 15 zile de la emiterea facturii de penalități.



10.2 Antreprenorul este de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor sale asumate în prezentul Contract. În cazul în care nu este precizat un termen sau acesta nu rezultă din natura obligației, înseamnă că obligația trebuie îndeplinită imediat.

10.3 În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata în termenul stabilit la art. 16, atunci acesta va plăti penalități în cuantum 0,01 % din valoarea facturii neachitate la scadență, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în procent de 5 % din valoarea contractului. Garanția se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

11.2 Garanția de buna executie se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest scop, Executantul va deschide, un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 0,5 % din valoarea fără TVA a Contractului. Pe parcursul execuției lucrărilor și efectuării plăților, Achizitorul va alimenta acest cont, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna executie în Contract, respectiv echivalentul procentului de 5% din valoarea fără TVA a contractului.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. **Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.**

11.4 Executantul asigură faptul că garanția de bună execuție este valabilă și executabilă în orice moment al derulării Contractului până la momentul în care acesta a finalizat Lucrările și a remediat toate deficiențele și/sau neconformitățile Lucrărilor, inclusiv pe durata Perioadei de garanție. În acest scop, dacă este cazul, Executantul va reînnoi garanția cu 30 de zile înainte de data expirării valabilității sale, în caz contrar, Achizitorul fiind îndreptățit la executarea întregii garanții.

11.5 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție, Executantul are obligația de a reîntregi sau de a reconstitui în totalitate Garanția de bună execuție, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la executare, raportat la restul rămas de executat.

11.6 Plățile efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

11.7 În cazul suplimentării valorii Contractului, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție, în corelație cu noua valoare a Contractului.

11.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor Legii nr. 98/2016.

11.9 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1(1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data primirii Ordinului de începere și predării amplasamentului, din partea Achizitorului.

(2) Executantul va notifica Achizitorului data începerii efective a lucrărilor.



12.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită în acesta. Datele intermediare, dacă au fost prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la predarea Amplasamentului, graficele de execuție, alcătuite în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta de îndată un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 8.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul în condițiile art. 18 de mai jos și va executa și garanția de buna execuție pentru acoperirea prejudiciului suferit.

12.2 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite, stații de preparare mixturi asfaltice și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în cerințele Achizitorului, propunerea tehnică, și conform standardelor de calitate prevăzute de legislația aplicabilă; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt reglementate de normativele tehnice în domeniu.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comodate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.



13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau,
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile confirmate de autoritățile competente; sau,
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului (care face dovada rezonabilă ca a depus diligențe pentru înlăturarea lui), îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, la solicitarea Executantului comunicată în scris, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2) fără modificarea prețului sau suportării unor cheltuieli suplimentare din partea achizitorului. În adresa transmisă, Executantul va detalia cu documente justificative solicitarea de prelungire a duratei de execuție.

13.2 Orice decizie cu privire la solicitarea Executantului se va lua prin încheierea unui act adițional la Contract, cu condiția ca această modificare să nu afecteze caracterul general al Contractului și să fie respectate condițiile de modificare a contractelor de achiziție publică prevăzute de Legea 98/2016.

13.3. Fără a prejudicia dreptul Executantului de a rezilia Contractul, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 16; în acest caz va notifica, în scris acest fapt Achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data Ordinului de începere.

14.2(1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție este de 12 luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

15.2(1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, în care se va preciza și termenul de remediere, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a documentelor contractuale sau a prevederilor legale.



(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(3) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2, în termenul stabilit de Achizitor, acesta este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant, inclusiv prin executarea garanției de buna execuție sau alte mecanisme legale.

(4) Achizitorul va fi îndreptățit la o prelungire a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă și în măsura în care lucrările sau o parte din lucrări nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost executate, din cauza unor vicii imputabile Executantului.

(5) Perioada de garanție a lucrărilor se va extinde cu durata de timp pe parcursul căreia lucrările nu au putut fi utilizate și cu cea aferentă perioadei de remediere.

16. Modalități de plată

16.1. Decontarea lucrarilor intermediare catre prestatorul de servicii se vor efectua la maximum 15 zile de la emiterea facturilor de plata aferente lucrarilor efectuate pana la data depunerii acestora, insotite de situatiile de plata, confirmate de catre dirigintele de santier si reprezentantul beneficiarului lucrarilor.

16.2. Decontarea lucrarilor finalizate, conform Contractului de executie lucrari, se va efectua in termen de maxim 30 de zile de la data incheierii Procesului verbal la terminarea lucrarilor in conditiile H.G. nr. 444/2014 care modifica si completeaza H.G. nr. 273/1994 privind Receptiunea lucrarilor de constructii.

16.3 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

16.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

16.5 (1) Achizitorul are dreptul sa efectueze plăți în avans către contractant, într-un procent de până la 30% din valoarea contractului, în condițiile prevăzute de H.G. nr. 264/2003, republicată, modificată și completată, privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice.

(2) Executantul are obligatia sa prezinte un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari.



(2¹) Garanția din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă și să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2²) Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului;

(3) Plățile în avans se pot efectua într-o singură tranșă sau în mai multe tranșe periodice, în funcție de prevederile contractuale și în corelație cu graficul de îndeplinire a contractului respectiv.

(4) În cazul în care acordarea avansului se efectuează în tranșe, acordarea unei noi tranșe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau recuperat din sumele datorate.

(5) Sumele reprezentând plăți în avans, nejustificate prin bunuri livrate, lucrări executate și servicii prestate până la sfârșitul anului, în condițiile prevederilor contractuale, vor fi recuperate de către autoritatea contractantă care a acordat avansul și se vor restitui bugetului din care au fost avansate.

(6) În cazul în care acordarea avansului se efectuează în mai multe tranșe, valoarea însumată a acestora nu poate depăși 30% din valoarea totală a contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Încetarea Contractului:

18.1 De plin drept:

- prin atingere la termen/îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor Contractului ,
- în cazul în care una dintre părți intră în faliment, lichidare sau dizolvare ,
- prin acordul părților.

18.2 (1) Contractul înceta prin denunțarea unilaterală, de către Achizitor, în următoarele situații:

a) În situația prevăzută la art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016;

b) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în situațiile prevăzute la art. 223 alin (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv:

i) Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

ii) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cel mult 20 (douăzeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului sau în caz de imposibilitate fortuită a Achizitorului de realizare a obligațiilor și care conduc la modificarea clauzelor Contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului legitim al Achizitorului și/sau interesului public.



(d) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

(2) Denunțarea unilaterală va fi notificată în prealabil cu 10 zile înainte Executantului.

(3) Denunțarea unilaterală nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare.

(4) Executantul nu este îndreptățit la penalități sau orice alte tipuri de despăgubire în cazul denunțării unilaterale de către Achizitor.

(5) În cazul denunțării Contractului pentru motivele de la art. 18.2 alin. (1) lit. b), Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii în cuantum egal cu valoarea Contractului.

18.3 Contractul poate înceta prin rezilierea unilaterală. Oricare Parte poate rezilia unilateral Contractul prin transmiterea către Partea care nu și-a îndeplinit, și-a îndeplinit cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin Contract a unei Declarații de reziliere în condițiile art. 1552 din Codul Civil. Prin Declarația de reziliere, partea îndreptățită va acorda un termen de 10 zile pentru executarea obligațiilor calculat de la primirea declarației. De la data la care Declarația de reziliere devine irevocabilă în condițiile art. 1552 din Codul Civil, Contractul încetează de drept, fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești sau alta formalitate prealabilă.

(2). Dacă Partea notificată potrivit clauzei de mai sus își execută obligațiile în termenul de 10 zile, Declarația de reziliere nu va mai produce efectul rezolutiv.

(3) În situația rezilierii unilaterale din culpa Executantului, acesta se obligă să plătească contravaloarea unor daune cominatorii, într-un cuantum de 50% din valoarea rămasă de executat a Contractului.

18.4 Contractul poate înceta în caz de acțiune a forței majore pentru o perioadă mai mare de 3 (trei) luni și care face imposibilă executarea obligațiilor pentru părțile semnatare.

18.5 Încetarea, rezilierea și denunțarea unilaterală a Contractului, în oricare din situațiile menționate la prezentul articol, nu vor avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți. Cu toate acestea, Achizitorul va avea dreptul să rețină plățile datorate în contul prejudiciilor cauzate de Executant, inclusiv garanția de bună execuție.

19. Modificarea contractului

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, cu excepția clauzelor de la art.17;

20. Cesiunea și subcontractarea

20.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără acordul prealabil al Achizitorului, sub sancțiunile prevăzute la art. 18.

20.2 Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții și/sau terții susținători declarați, pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman .

20.3(1) Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia contracte cu subcontractanții declarați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în Contract.



(2) Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/de a introduce noi subcontractanți fără acceptul prealabil al Achizitorului. Acesta poate implica noi subcontractanți sau poate schimba oricare subcontractant, cu condiția ca implicarea/schimbarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului în sensul Legii nr. 98/2016.

20.4 (1) Plățile către subcontractanți care, la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, și-au exprimat opțiunea de a fi plățiți direct de Achizitor, se realizează printr-o cesiune de creanță de la Executant către subcontractanți care operează de drept. Cesiunea privește contravaloarea partii/părților din Contract subcontractate iar creanța este transferată automat către subcontractant/subcontractanți la momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(2) nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

20.5 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.6 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care subcontractantul/subcontractanții îndeplinesc/îndeplinesc Contractul.

(2) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. În situația înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, Executantul trebuie să respecte următoarele condiții:

a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată;

b) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

c) obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține activitățile realizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(3) În situația renunțării/retragerii unui subcontractant din contract prin denunțare unilaterală/reziliere de către una din părți, Executantul are obligația să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau să înlocuiască acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului capitol și ale legii.

(4) Noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(6) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.



(7) Executantul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.

(8) Achizitorul își rezervă dreptul ca în caz de încetare anticipată a contractului, Executantul să fie înlocuit de subcontractanții acceptați. În acest caz, Executantul îi revine obligația de a cesiona Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acceptați, situație în care Achizitorul va opera modificarea contractului conform art. 221 alin.1, lit.d), subpct. iii) din Legea nr. 98/2016.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, de a comunica dovada forței majore în termen de 10 zile de la apariția acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului .

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Date cu caracter personal

26.1 - Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare).

26.2 - În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, semnatura reprezentanților legali și ale altor persoane responsabile de această relație contractuală. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

Părțile au înțeles să încheie azi – 04.08.2021 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.