



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

## CONTRACT PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI NR. 21587 DIN DATA 02.09.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal nr. 21445/29.08.2024, cod unic achizitie SEAP DA36393365 s-a încheiat prezentul contract de proiectare si execuție lucrari, denumit în continuare "Contractul",

### 1. Părțile contractante

**ORAȘUL TECHIRGHIOL** cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, orasul Techirghiol, Judetul Constanta, telefon: +40241735622; fax: +40241735314, CIF: 4300540 cont IBAN: RO59TREZ24A705000580101X, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată prin domnul Soceanu Iulian-Constantin, in calitate de PRIMAR, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**INSTALAȚII MONTAJ TEHNOLOGIC S.R.L.**, [REDACTED]

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Achizitor și Executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestora;
- Contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al Achizitorului, Executantului, anexele și actele adiționale, precum și documentele Contractului prevăzute la art. 7;
- Prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini, propunerea tehnică și legea aplicabilă;
- Lucrari/Servicii** - activități a căror prestare fac obiectul Contractului, astfel cum sunt prevăzute în documentația de atribuire ,
- Act adițional** - document ce modifica prezentul contract de execuție;
- Oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- h) **Propunerea tehnica** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor stabilite de Autoritatea contractanta (Achizitor);
- i) **Propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare si comerciale;
- j) **Documentația de atribuire** – documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- k) **Durata Contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei si documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate pentru realizarea obiectului Contractului, inclusiv perioada de garanție;
- l) **Data de începere a lucrărilor de execuție** - data precizată în Ordinul de începere a serviciilor/lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
- m) **Durata de executie** – înseamnă durata de execuție a lucrărilor, pe care le implică îndeplinirea Contractului, calculată de la Data ordinului de incepere și până la semnarea Procesului verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor; Durata de executie poate fi mai mica decat Durata Contractului.
- n) **Cost** – toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei;
- o) **Receptia la terminarea lucrarilor** – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor contractate sau a unei părți din construcție independentă din punct de vedere fizic și funcțional;
- p) **Receptia finala** – receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie prevazuta in contract;
- q) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarile, precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Amplasamentului. Suprafețele de teren necesare pentru lucrări provizorii și pentru organizarea de șantier a Executantului vor fi considerate ca parte a Amplasamentului, însă obligația asigurării dreptului de acces la acestea și plata oricăror costuri generate de utilizarea temporară a acestor suprafețe va fi responsabilitatea exclusivă a Executantului;
- r) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- s) **Penalitati** - suma stabilita in Contract ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de părți;
- t) **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

- u) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de Achizitor către Executant privind execuția lucrărilor.
- v) **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- w) **Despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- x) **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- y) **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia
- z) **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- aa) **garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale; perioada în care Executantul va fi responsabil pentru remedierea defectiunilor aparute pe tronsoane de lucrari.

### 3. Interpretare

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul Contractului consta în realizarea de:

- *Proiectare, avizare, executie lucrari de bransare la reseaua de gaze naturale si verificare a instalatiei de incalzire pentru "Casa de Cultura Constantin Tanase";*
- *Proiectare, avizare si executie lucrari de bransare la reseaua de gaze naturale la blocuri locuinte sociale de pe strada A.I Cuza.*

4.2. Obiectul contractului va respecta prevederile Caietului de sarcini nr. 21392/29.08.2024 cu anexele aferente, Oferta de pret nr. 512/06.08.2024 inregistrata de autoritatea contractanta cu nr. 19680/06.08.2024 , Oferta nr. 557/28.08.2024 inregistrata de autoritatea contractanta cu nr. 21292/28.08.2024, Oferta de pret nr. 513/06.08.2024 inregistrata de autoritatea contractanta cu nr. 19679/06.08.2024 , documentele de calificare depuse la achizitie de executant, inregistrate sub nr. 21443/29.08.2024 avand cod unic achizitie SEAP DA36393365.



## **5. Prețul Contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului, respectiv prețul plătit Contractantului de către Achizitor conform ofertei financiare, este de **29.952 lei, la care se adaugă TVA de 5.690,88 lei, pret defalcat astfel:**

- **15.332 lei la care se adaugă TVA de 2.913,08 lei pentru "Casa de Cultura Constantin Tanase" situată în oraș Techirghiol, strada Nicolae Balcescu, nr. 27A, județul Constanta;**
- **14.620 lei la care se adaugă TVA de 2.777,80 lei pentru Blocurile de Locuințe Sociale situate în oraș Techirghiol pe strada A. I. Cuza în nr.15, județul Constanta.**

5.2. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru îndeplinirea obiectivelor propuse.

## **6. Durata Contractului**

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2 **Durata de realizare a investițiilor este de 90 de zile de la semnarea contractului dar nu mai târziu de 31.12.2024.**

6. Prezentul Contract încetează să producă efecte după data semnării procesului verbal de recepție finală.

## **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu ordinea stabilită mai jos:

- a) prezentul Contract și actele adiționale la acesta;
- b) documentația de atribuire, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor
- c) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele de subantrepriză (dacă este cazul) și actele adiționale ale acestora;

## **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1 Executantul se obligă să realizeze obiectivele enumerate la punctul 4.1 din prezentul contract.

8.2 (1) Executantul va executa și va fi răspunzător pentru Lucrări în conformitate cu prevederile Contractului, cerințele Achizitorului și legislația aplicabilă.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. Pentru executarea prezentei clauze Executantul nu are dreptul la plăți suplimentare.



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

8.3 Executantul, este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date prin PT receptionat de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

8.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

8.10 Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de achizitor.

8.11 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

8.12 Executantul este obligat să asigure eliberarea Amplasamentului, ridicarea echipamentelor aduse în scopul executării lucrărilor și repunerea Amplasamentului în situația inițială ori cea impusă de obținerea avizelor și autorizațiilor pe cheltuiala sa, într-un termen de 14 zile de la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor fără obiecții sau de la data unei solicitări exprese a Achizitorului în acest sens, în cazul încetării Contractului. Executantul va fi considerat de drept în întârziere la data expirării termenului de 14 zile de la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor fără obiecții.

8.13 Toate detaliile referitoare la standardele executării lucrărilor sunt cele cuprinse în Documentația de atribuire privind executarea lucrărilor și în legea aplicabila.

8.14 În măsura în care a fost posibil din punct de vedere al costurilor și timpului, Executantul va fi considerat că a verificat și examinat Amplasamentul și împrejurimile acestuia și informațiile și datele furnizate de către Achizitor potrivit art. 9 de mai jos.

8.15 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

8.16 În cazul suspendării lucrărilor din culpa Executantului, acesta nu va fi îndreptățit la nici un fel de compensație.

8.17 În cazul în care Executantul a încheiat acorduri cu terți susținători, acesta va include în aceste acorduri prevederi clare privind obligațiile pe care terții susținători le au de îndeplinit în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți în executarea Contractului. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile, le îndeplinește cu întârziere ori necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a solicita acestuia să facă aplicarea acordurilor încheiate cu terții susținători. În cazul în care Executantul nu se conformează, Achizitorul are dreptul de a aplica prevederile art. 10 și/sau 18 de mai jos.

8.18 Pe parcursul derulării acestui Contract, Executantul/Antreprenorul cesează cu titlu gratuit Achizitorului creanța pe care o poate avea împotriva terțului susținător pentru prejudiciul cauzat de acesta din urmă ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate prin acordul încheiat cu Antreprenorul.

## **9. Obligațiile Achizitorului**

9.1. – Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru Proiectare, avizare, execuție lucrări de bransare la rețeaua de gaze naturale și verificare a instalației de încălzire pentru "Casa de Cultura Constantin Tanase" situată în oraș Techirghiol, strada Nicolae Balcescu ,nr.27 A, județul Constanța și Proiectare, avizare și execuție lucrări de bransare la rețeaua de gaze naturale la blocuri locuințe sociale situate în oraș Techirghiol pe strada A. I. Cuza înr.15, județul Constanța, la termenele și în condițiile prevăzute în Contract.

9.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

b) căile de acces rutier.

9.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație receptionată, necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la data predării Amplasamentului.

9.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **10. Penalități de întârziere**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește cu întârziere, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din echivalentul în bani al obligației neexecutate/executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, chiar și după expirarea duratei contractului. Plata acestora de către Executant se va efectua în termen de 15 zile de la emiterea facturii de penalități.

10.2 Antreprenorul este de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor sale asumate în prezentul Contract. În cazul în care nu este precizat un termen sau acesta nu rezultă din natura obligației, înseamnă că obligația trebuie îndeplinită imediat.

10.3 În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata în termenul stabilit la art. 16, atunci acesta va plăti penalități în cuantum 0,01 % din valoarea facturii neachitate la scadență, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

## **11. Începerea și execuția lucrărilor**

11.1 Executantul are obligația de a începe lucrările la data semnării prezentului contract și predării amplasamentului, din partea Achizitorului.

11.2 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

11.3 Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

11.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

## **12. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

12.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau,

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile confirmate de autoritățile competente; sau,

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului (care face dovada rezonabilă ca a depus diligențe pentru înlăturarea lui), îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, la solicitarea Executantului comunicată în scris, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- (2) fără modificarea prețului sau suportării unor cheltuieli suplimentare din partea achizitorului. În adresa transmisă, Executantul va detalia cu documente justificative solicitarea de prelungire a duratei de execuție.

12.2 Orice decizie cu privire la solicitarea Executantului se va lua prin încheierea unui act adițional la Contract, cu condiția ca această modificare să nu afecteze caracterul general al Contractului și să fie respectate condițiile de modificare a contractelor de achiziție publică prevăzute de Legea 98/2016 și să nu depășească termenul de 31.12.2024.

12.3. Fără a prejudicia dreptul Executantului de a rezilia Contractul, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 13; în acest caz va notifica, în scris acest fapt Achizitorului.

### **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1 Lucrările ce fac obiectul investiției trebuie finalizate în termenul convenit de 90 zile, termen care se calculează de la data semnării prezentului contract dar nu mai târziu de 31.12.2024.

13.2 La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### **14. Perioade de garanție acordate**

14.1 Perioada de garanție solicitată este de 36 luni de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2 (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, în care se va preciza și termenul de remediere, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a documentelor contractuale sau a prevederilor legale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(3) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2, în termenul stabilit de Achizitor, acesta este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant, inclusiv prin executarea garanției de buna execuție sau alte mecanisme legale.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

(4) Achizitorul va fi îndreptăţit la o prelungire a perioadei de garanţie a lucrărilor, dacă şi în măsura în care lucrările sau o parte din lucrări nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost executate, din cauza unor vicii imputabile Executantului.

(5) Perioada de garanţie a lucrărilor se va extinde cu durata de timp pe parcursul căreia lucrările nu au putut fi utilizate şi cu cea aferentă perioadei de remediere.

### **15. Modalităţi de plată**

15.1 Decontarea lucrarilor finalizate, conform Contractului de proiectare si executie lucrari, se va efectua in termen de maxim 30 de zile de la data incheierii Procesului verbal la terminarea lucrarilor in conditiile H.G. nr. 444/2014 care modifica si completeaza H.G. nr. 273/1994 privind Receptiunea lucrarilor de constructii.

15.2 Plata finala se efectueaza in baza unui proces-verbal de receptie semnat de comisia de receptie la valoarea lucrărilor executate conform contractului.

### **16. Ajustarea preţului contractului**

16.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

### **17.Încetarea Contractului:**

17.1 De plin drept:

- prin ajungere la termen/îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligaţiilor Contractului ,
- în cazul în care una dintre părţi intră în faliment, lichidare sau dizolvare ,
- prin acordul părţilor.

17.2 (1) Contractul inceta prin denunţarea unilaterală, de către Achizitor, în următoarele situaţii:

a) În situaţia prevăzută la art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016;

b) Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulităţii absolute a Contractului, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral Contractul în situaţiile prevăzute la art. 223 alin (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv:

i) Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

ii) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene;

c) În cel mult 20 (douăzeci) de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului sau în caz de imposibilitate fortuită a Achizitorului de realizare a obligaţiilor şi care conduc la modificarea clauzelor Contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului legitim al Achizitorului şi/sau interesului public.

(d) Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract si in situatia in care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistata/modificata.

(2) Denunţarea unilaterală va fi notificată în prealabil cu 10 zile înainte Executantului.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

(3) Denunțarea unilaterală nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare.

(4) Executantul nu este îndreptățit la penalități sau orice alte tipuri de despăgubire în cazul denunțării unilaterale de către Achizitor.

(5) În cazul denunțării Contractului pentru motivele de la art. 18.2 alin. (1) lit. b), Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii în cuantum egal cu valoarea Contractului.

17.3 Contractul poate înceta prin rezilierea unilaterală. Oricare Parte poate rezilia unilateral Contractul prin transmiterea către Partea care nu și-a îndeplinit, și-a îndeplinit cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin Contract a unei Declarații de reziliere în condițiile art. 1552 din Codul Civil. Prin Declarația de reziliere, partea îndreptățită va acorda un termen de 10 zile pentru executarea obligațiilor calculat de la primirea declarației. De la data la care Declarația de reziliere devine irevocabilă în condițiile art. 1552 din Codul Civil, Contractul încetează de drept, fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești sau alta formalitate prealabilă.

### **18. Modificarea contractului**

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, cu excepția clauzelor de la art.17;

### **19. Forța majoră**

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, de a comunica dovada forței majore în termen de 10 zile de la apariția acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia.

19.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului .



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **24. Date cu caracter personal**

24.1 - Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate).

24.2 - În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, semnatura reprezentanților legali și ale altor persoane responsabile de această relație contractuală. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

Părțile au înțeles să încheie azi – 02.09.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PENTRU ACHIZITOR,  
ORASUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR**

\_\_\_\_\_

**PENTRU CONTRACTANT,  
INSTALAȚII MONTAJ TEHNOLOGIC S.R.L.  
Administrator,**

\_\_\_\_\_

**Vizat,  
Compartiment juridic,**

\_\_\_\_\_

**Viza C.P.F.,  
Serviciu venituri,contabilitate**

\_\_\_\_\_

**Responsabil contract,**

\_\_\_\_\_