





### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 – (1)Obiectul prezentului Contract îl constituie **serviciile de consultanță accesare fonduri Programul Regional Sud-Est 2021-2027- Apel PRSE/6.1/1.3/2023, Obiectiv de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Prioritatea 6 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului. – pentru proiectul din portofoliul de proiecte al UAT Techirghiol cuprins SIDU 2022-2027, cu titlul „Modernizare Grădina Botanică - Oras Techirghiol, jud. Constanta” conform Caietului de sarcini nr. 26095/13.09.2023 și detaliul de cumpărare directă atribuită, din Catalogul Electronic SEAP(DA33872871) – parte integrantă din prezentul contract.**

(2)Prestatorul se obliga sa efectueze serviciile de la momentul semnarii contractului până la semnarea Contractului de finanțare ce vor cuprinde mai multe activitati, de la depunerea proiectului, inclusiv întocmirea Cererii de Finanțare și anexele aferente pentru proiect, precum și modificarea și/sau completarea documentatiei de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027 cu încadrarea în criteriile de eligibilitate.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil prestatorului de către achizitor este de **50.000,00 lei fără TVA**

5.2. Plata contractului se va face, astfel:

- 90% din valoarea contractului, fara TVA, la data depunerii proiectului cu dovada incarcarii acestuia.

- 10% din valoarea contractului, fara TVA, la semnarea Contractului de finanțare.

5.3 Plata contractului, după încarcarea cererii de finanțare însoțită de documentele anexa ale acesteia puse la dispoziție de autoritatea contractantă, se va face în baza facturii, însoțită de raportul de consultanță și a dovezii privind depunerea proiectului/contract finanțare în baza dovezii de depunere a acestuia, precum și alte documente justificative.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este până la data semnării Contractului de finanțare aferent proiectului menționat la punctul 4.1 din prezentul contract până la 31.12.2023 cu posibilitatea de prelungire prin Act Adicional.



6.2. – Documentatia de finantare aferenta proiectului va fi verificata pentru a respecta prevederile din Ghidul Solicitantului.

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. 26095/13.09.2023,
- Oferta nr. 27363/26.09.2023,
- Acte adiționale, daca e cazul.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1. Prestatorul are obligatia sa pregăteasca proiectul și sa completeze corect cererea de finanțare in numele solicitantului de finantare pentru apelurile de proiecte PRSE/6.1/1.3/2023, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027.

8.2 Prestatorul are obligatia sa pregăteasca si sa completeze toate Anexele la cererea de finanțare - set de documente completate sau, după caz, scanate, salvate în format .pdf, semnate digital și încărcate în aplicația electronică.

8.3 Prestatorul are obligatia sa construiasca bugetul proiectului cu incadrarea corecta a cheltuielilor in criteriile de eligibilitate specifice programului.

8.4 Prestatorul are obligatia sa verifice si sa coreleze documentele cu prevederile Ghidului Solicitantului.

8.5 Prestatorul răspunde de elaborarea tuturor răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificari.

8.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în oferta depusă, anexă la contract.

8.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.8. Prestatorul raspunde de elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 – 30(31) ale lunii.

9.2 – Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de dovada privind incarcarea documentatiei prevazute in Ghiduri, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei.

9.3 – Să ofere sprijin necondiționat Prestatorului pentru accesul la documentele, amplasamentele, incintele și instalațiile ce fac obiectul prezentului contract.

9.4. – Din partea achizitorului răspunde și urmărește executarea contractului doamna: **Regep Melissa - Inspector Compartiment Strategii si proiecte in dezvoltare.**



### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsură în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele prevăzute de Ghidurile Solicitanților Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor prin solicitarea

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.



13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită conform Ghidurilor, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele prevazute de Ghiduri, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în ofertă, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului este ferm, în lei și nu se va actualiza.

#### **15. Amendamente**

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **16. Subcontractanți**

16.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

#### **17. Cesiunea**

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



18.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul achizitorului.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.09.2023 prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Prestator  
S.C. ...

Viza pentru legalitate,  
Șeful Serviciului de Legalitate

VIZA C.F.P.  
Șef Serviciu Venituri, ...

Responsabil compartiment

Insp. Compartiment Strategii și proiecte de dezvoltare,