



**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**NR. 18.069..... DIN 06.08.2021.....**

S.F./D.A.L.I. (obiectiv mixt de investiție) pentru proiectul „Extindere și modernizare Liceul teoretic Emil Racoviță în vederea transformării acestuia în Campus Școlar Preuniversitar pentru învățământ profesional și tehnic în orașul Techirghiol”

**I. Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Raportul procedurii nr. 17651/02.08.2021, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, **între:**

**ORASUL TECHIRGHIOI**, cu sediul în str. Dr. V. Climescu nr.24, Techirghiol, jud. Constanta, telefon 0241/735622, fax 0241/735314, cod fiscal 4300540, reprezentat prin primar – SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

..... cu sediul în .....  
nr. ...., tel.: ....., cod fiscal Cod Unic de Înregistrare: .....  
cont nr. ....  
reprezentată prin ..... în calitate de prestator, pe de altă parte., în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
  - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
  - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu sunt cauzate de greșeli sau de vina acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.



### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de elaborare S.F./ D.A.L.I. (obiectiv mixt de investiție) pentru proiectul „Extindere și modernizare Liceul teoretic Emil Racoviță în vederea transformării acestuia în Campus Școlar Preuniversitar pentru învățământ profesional și tehnic în orașul Techirghioi”**, conform caietului de sarcini nr. 13883/15.06.2021 și prevederile prezentului contract.

4.2. Documentația va respecta prevederile legislației specifice în vigoare și va fi predată achizitorului în 3(trei) exemplare originale pe suport hârtie și electronic editabil, precum și în 4 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor, solicitate conform Certificatului de urbanism nr. 153/07.06.2021.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **57.000 lei, fără T.V.A.**

5.2 Plata efectivă se va efectua pe baza următoarelor documente:

- factura fiscală emisă de către prestator,
- proces verbal de recepție a serviciilor prestate,

5.3 Prețul pe care achizitorul trebuie să îl plătească prestatorului va fi conform ofertei și detaliul de cumpărare directă atribuită din Catalogul Electronic SEAP - SCN 1088080/24.06.2021.

5.4. În cazul în care, se constată neconcordanțe, prestatorul se obligă să refacă documentația conform solicitărilor, fără alte costuri suplimentare.

### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

6.2 Durata contractului este de 90 zile de la data constituirii garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a serviciilor.

### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părțile contractante.

### **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini,
- Oferta,
- Documentația de atribuire,
- Acte adiționale, dacă e cazul.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: ap1a.primariatechirghioi.ro  
Web: www.primariatechirghioi.ro

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

- 9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea sa, anexă la contract.
- 9.2. S.F./ D.A.L.I. (obiectiv mixt de investiție) pentru proiectul „Extindere și modernizare Liceul teoretic Emil Racovița în vederea transformării acestuia în Campus Scolar Preuniversitar pentru învățământ profesional și tehnic în orașul Techirghioi” va include elementele principale conform prevederilor legale în vigoare.
- 9.3. Prestatorul va participa, dacă este cazul la susținerea soluțiilor tehnice în fața organelor avizatoare, cât și la avizarea acestora.
- 9.4. Documentația tehnico-economică se va elabora concomitent cu documentația pentru obținerea avizelor.
- 9.5. Va actualiza /completa documentația tehnico-economică conform Ghidului de finanțare, fără alte costuri suplimentare.**
- 9.6. – Prestatorul va răspunde pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către prestator, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către orice organ de control al Ministerului de Finanțe, Curtea de Conturi sau M.L.P.A.T. care vor fi returnate de către executant, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 - 31 ale lunii.
- 10.3 Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de documentele justificative menționate mai sus, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei.
- 10.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în procent de 0.1% pe zi de întârziere.
- 11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată în procent de 0.1% pe zi de întârziere.
- 11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Executantul se obliga sa constituie garanția de buna executie a contractului în cuantum de 5 % **din valoarea contractului, exclusiv TVA** și se va constitui sub formele prevazute la art. 40 din H.G. nr. 395/2016, in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Restituirea garanției de buna executie a Contractului se va face in conformitate cu prevederile art. 42 din H.G. nr. 395/2016.

12.4 - Achizitorul va executa Garantia de buna executie, in eventualitatea in care:

(a) Prestatorul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna Executie, situatie in care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie;

(b) Prestatorul nu reuseste sa presteze serviciile in termenele prevazute in caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc;

(c) oricand pe parcursul îndeplinirii Contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile semnate prin Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra Garantiei de Buna Executie, Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia prestatorului cat si emitentului instrumentului de garantare precizand obligatiile care nu au fost respectate, cat si modul de calcul al prejudiciului.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra Garantiei de Buna Executie, in limita prejudiciului creat, daca pretatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.6 - Achizitorul se obliga sa restituie Garantia de Buna Executie in termen de 14 zile, de la data intoamirii procesului verbal de receptie, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie, constituita in acest sens.

#### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 (1) Prestatorul colaboreaza cu consultantul/beneficiarul în vederea elaborării documentației, astfel încât să îndeplinească cerințele de eligibilitate și cele ale evaluării tehnico-economice.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 Prestatorul este obligat să asigure calitatea serviciilor corespunzător cerințelor de calitate, prin respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare.

13.4 Prestatorul este obligat să asigure prestarea serviciilor de către colective tehnice de specialitate și autorizate.



#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14.2 Din partea achizitorului răspunde și urmărește executarea contractului domnul Neacșu Dan – inspector urbanism.

#### **15. Caracterul de document public**

15.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

#### **16. Drepturi de proprietate intelectuală**

16.1. În relația dintre Părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

16.2 De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă va fi făcută conform legii.

16.2. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

16.3 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

16.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care exista deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### **17. Recepție și verificări**

17.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

17.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

17.3 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17.4 Achizitorul și prestatorul verifică predarea documentațiilor, consemnând constatarea într-un proces verbal de predare - primire, datat, care va cuprinde numărul de exemplare.

#### **18. Începerea, finalizare, întârzieri, sistare**

18.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data executării contractului, conform art.7.1.

18.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, cauzate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului și



b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

18.3 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul contractual.

18.4 În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu sunt din cauza prestatorului sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.5 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta nr. 16115/12.07.2021.

19.2 Propunerea financiară este fermă și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

### **20. Amendamente**

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **21. Subcontractanți**

21.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

21.4 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.5 Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.6 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **22. Cesiunea**

22.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate sau obligație asumate prin contract.



### **23. Forța majoră**

- 23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. Soluționarea litigiilor**

- 24.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 24.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț, Industrie și Navigație Constanța, fie de către instanțele judecătorești din Județul Constanța.

### **25. Limba care guvernează contractul**

- 25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **26. Comunicări**

- 26.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 26.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 26.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **27. Legea aplicabilă contractului**

- 27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **28. Date cu caracter personal**

- 28.1 - Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare).
- 28.2 - În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, semnătura reprezentanților legali și ale altor persoane responsabile de această relație contractuală. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apf@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

Părțile au înțeles să încheie azi – 06.08.2021, prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI.**



*Vizat pentru legalitate,*

**PRESTATOR,**

**VIZA C.F.P.,**

**Viza achiziției,**

**Responsabil contract,**