



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 23377/11.08.2023

Aprobat,

PRIMAR

SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



# CAIET DE SARCINI

LUCRARI PENTRU REPARATII LOCUINTE  
DIN FONDUL LOCATIV AL UAT ORAS TECHIRGHIOI

2023



## 1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentei achiziții îl reprezintă:

- ✓ Lucrări de reparatii acoperiș din str. Nicolae Balcescu nr.12A;
- ✓ Lucrări de reparatii si inlocuire conducte alimentare apa potabila si canalizare, precum și împietruire alei acces pentru locuintele situate în str. Rascoala din 1907 nr.52.

Executia lucrarilor de reparatii locuinte din fondul locativ al orasului, care se vor executa in baza prevederilor bugetare pe anul 2023, la pozitia 131, din Anexa privind achizitiile directe cu nr. 21263/20.07.2023, si C.P.V. 45453000-7 «*Lucrari pentru reparatii locuinte sociale*», valoarea estimata a lucrărilor este de 119.000,00 lei fără TVA.

## 2. CONSIDERENTE GENERALE

Avand in vedere imobilele cu destinatia de locuinte din fondul locativ de stat din UAT Oras Techirghiol:

a) str. Nicolae Balcescu nr.12A, la care s-au constatat elemente de zidarie, plafoane si tamplarie aflate in stare avansata de uzura creand stare de disconfort si pericol in exploatare, dat fiind si vechimea cladirii, se impun efectuarea unor reparatii ale acoperisului, ce nu intervin in structura cladirii si nu se modifica forma acoperisului actual.

b) str. Rascoala din 1907 nr.52, la care s-a constatat un sistem de apa si canalizare invechit si defect iar bransamentul de apa fiind la pausal pentru toti chirasii, se impun efectuarea unor lucrari de inlocuirea conductelor de apa potabila si a sistemului de canalizare, montarea apometrelor individuale si a caminelor, precum și împietruirea aleilor de acces. În prezent alimentarea cu apă se face cu ajutorului unui hidrofor, care se înlocuiește la maxim 2 ani datorită uzurii sistemului de alimentare cu apă, iar presiunea apei este foarte scăzută.

In aceste conditii lucrările propuse a se realiza sunt necesare si oportune pentru asigurarea un trai decent a familiilor care detin spatii de locuit cu Contract de inchiriere in imobilele mai sus mentionate.



### 3. SITUATIA DE EXECUTAT SI DATE TEHNICE

#### 3.1. Lucrările de reparații acoperis la imobilul situat în *str. Nicolae Balcescu nr.12A, Oraș Techirghiol, Județul Constanța, constau în:*

- ✓ Desfacerea invelitoare curenta;
- ✓ Revizuire sarpanta din lemn si a suportului invelitorii si desfacerea elementelor din lemn deteriorate ( asteriala, capriori), elementele deteriorate vor fi inlocuite cu altele noi – sarpanta din lemn/ astereala se va reface din scanduri din rasinoase;
- ✓ Refacere streășină din scânduri de rășinoase, scânduri bătute pe 2 rigle fără console aparente, inclusiv pazia din OSB;
- ✓ Procurare și montare folie polietilena – hidroizolatie pe intreaga suprafata a acoperisului;
- ✓ Procurare și montare invelitori din tabla de 4,5 mm grosime și accesoriile aferente (tablă tip LINDAB);
- ✓ Procurare și montare jgheaburi din tabla zincata de 0,5 mm grosime, semirotunde cu diametru de 12,5 cm (tip LINDAB);
- ✓ Procurare și montare burlane din tabla zincata de 0,5 mm grosime, rotunde cu diametru de 10,2 cm (tip LINDAB);
- ✓ Manipulare/ încărcare si transport deseuri din desfacerea invelitorii;
- ✓ Manipulare si transport material;
- ✓ Asigurarea si marcarea corespunzatoare a perimetrului de lucru.
- ✓ Toate accesoriile necesare montarii si înglobarii materialelor de lucru.

#### Lucrările de reparații acoperiș – cantități de materiale:

- ✓ șarpantă din lemn executata pe scaune (din rigle de 80x80 cu o L = 4m – 53 bucăți) – 146 mp;
- ✓ astereală executată din scânduri de rășinoase (scanduri rasinoase cu GR = 24 mm, L = 5 – 5 MC) – 146 mp;
- ✓ refacere streășină din scânduri de rășinoase, scânduri bătute pe 2 rigle fără console aparente inclusiv pазie din OSB (foaie OSB 10 mm, 250x125 cm – 6 bucăți) – 150 mp;
- ✓ procurare și montare folie polietilena – hidroizolație, inclusiv rigle din lemn pentru montarea ulterioara a invelitorii – 146 mp;
- ✓ Procurare și montare invelitori din tabla de 4,5 mm grosime și accesoriile aferente (tablă tip LINDAB) – 146 mp;



- ✓ Procurare și montare jgheaburi din tabla zincată de 0,5 mm grosime, semirotonde cu diametru de 12,5 cm (tip LINDAB) – 22 ml;
- ✓ Procurare și montare burlane din tabla zincată de 0,5 mm grosime, rotunde cu diametru de 10,2 cm (tip LINDAB) – 9 ml;

Se vor lua în calcul orice alte materiale necesare pentru realizarea reparațiilor solicitate, inclusiv manipularea, încărcarea și transportul deservirilor rezultate, manipularea și transportul materialelor.

### **3.2. Lucrări de reparații la aducțiune cu apă potabilă, canalizare și împietruire, zona locuințelor situate în *str. Rascoala din 1907 nr.52, Oraș Techirghiol, Județul Constanța***

- ✓ Inlocuire teavă apă și reparații și refacere sistem de canalizare, procurare și montare cămine, procurare și montare cămine din beton prefabricat și împietruire zonă în vederea asigurării accesibilității;

#### **Lucrările de reparații - cantități de materiale:**

- ✓ Teava PEHD alimentare cu apă, D - 60 mm – 273 ml, procurare și montare, inclusiv teuri, coturi, mufe, reductii, robineti pentru montare teava în pământ, în exteriorul cladirilor;
- ✓ Cămine de 80x50 cu capac – 16 bucăți;
- ✓ Teava PVC – KG pentru canalizare, DN - 200 mm – 268 ml, procurare și montare;
- ✓ Cămin beton prefabricat D=1 m, H=2m cu capac – 5 bucăți;
- ✓ Se va oferi inclusiv nisipul pentru umplutura în sant la conductele de alimentare cu apă și canalizare – aproximativ 10 mc;
- ✓ Împietruirea aleilor de acces cu piatra spartă cu o grosime a stratului de 15 cm – suprafața aleilor de acces este de aproximativ 1025 mp;

**La întocmirea ofertei, se va ține cont de cantitățile aproximative indicate, pentru categorii de lucrări, pentru cele două locații, se va lua în calcul orice altă categorie de lucrări și/sau orice material (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca necesare în vederea executării unei lucrări de calitate și cu încadrarea în valoarea estimată.**

Reparațiile se vor realiza de un constructor autorizat.



Pe durata execuției construcției, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii, precum și normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta temporar domeniile învecinate, se vor lua toate măsurile de siguranță.

Se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție a zonelor de lucru, pe perioada timpului ploios, pe toată durata execuției lucrărilor de reparații.

#### **4. VALOAREA LUCRARILOR SI SERVICIILOR SERVICIILOR**

Valoarea lucrarilor pentru executarea reparatiilor locuintelor sociale este **de 119.000,00 lei fara T.V.A** conform prevederilor bugetare pentru 2023, la pozitia 131, din P.A.A.P nr. 21263/20.07.2023;

Decontarea lucrarilor intermediare catre executant, se va efectua la 30 zile de la emiterea facturilor de plata aferente lucrarilor efectuate pana la data depunerii acestora, insotite de situatiile de plata, confirmate de către reprezentantul beneficiarului lucrarilor.

Decontarea lucrarilor finalizate conform Contractului de executie lucrari de reparații, se va efectua in termen de maxim 30 de zile de la data incheierii Procesului verbal la terminarea lucrarilor in conditiile legislației în vigoare.

#### **5. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE/ DOCUMENTE DE CALIFICARE**

##### **1. Scrisoare de înaintare**

**2. Documente doveditoare pentru indeplinirea criteriilor de calificare** în vederea execuției lucrărilor de reparații:

- Certificat constatator emise de ONRC în care sa se regaseasca codul CAEN specific domeniului de activitate principal solicitat. Datele din certificat, vor fi reale, actuale la momentul prezentarii;



- Declarație privind evitarea conflictului de interese conform Art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016, actualizată;
- Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de munca;
- Declarație referitoare la condițiile de munca și protecție a muncii;
- Documente care atestă experiența similară prin depunerea unor părți relevante din contractele declarate însoțite de certificate de bună execuție (documente constatatoare/ procese verbale de recepție parțiale sau finale/ recomandări).
- Lista cu persoanele responsabile pentru execuția lucrărilor și responsabilul tehnic cu execuția, însoțită de diplome, autorizații și relația contractuală cu ofertantul (contracte de muncă sau contracte de colaborare) și orice alte documente considerate relevante;

**3. Oferta tehnică.** Prin propunerea tehnică ofertantul va demonstra îndeplinirea în totalitate a cerințelor specificate în caietul de sarcini.

**4. Oferta financiară.** Propunerea financiară se va întocmi astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

*În vederea întocmirii ofertei tehnice și financiare ofertanții pot vizita amplasamentul în prezența reprezentanților instituției, cu o înștiințare în prealabil prin e-mail ( la adresa: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)), pentru stabilirea datei și orei.*

**Termenul de valabilitate al ofertei** – minim 30 de zile de la data limită a depunerii ofertei.

**Criteriul de atribuire a ofertelor** – va fi declarat câștigător ofertantul care respectă cerințele din caietul de sarcini și care are oferta de preț cea mai mică, urmând criteriul de atribuire “prețul cel mai scăzut”.





## 6. TERMENE

*Termenul de finalizare* a lucrarilor este de 90 de zile de la semnarea contractului de executie a lucrarilor, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

*Termenul de garantie* – 12 luni de la încheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor de reparații.

De asemea la incheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de raspundere pentru eventuale plati efectuate de beneficiar catre executant, in detrimentul primului si care vor fi depistate ulterior de catre Curtea de conturi, care vor fi returnate de catre executant, impreuna cu penalizarile la zi, din data efectuarii controlului.

## 7. DISPOZITII FINALE

Lucrarile de executie constructie publica - Reparatii locuinte din fondul locativ de stat, din prezentul caiet de sarcini, se vor realiza conform reglementarilor în vigoare, cu respectarea Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr. 10/1995- Legea calitatii in constructii, precum și legislației în vigoare cu privire la obiectul achiziției.

Întocmit/Avizat,

Șef Serviciu APL – Axân Mioara .....

Inspector – Ciaușu Ana – Maria .....

Inspector Urbanism – Gherase Alexandru .....