



Nr. 26802 / 17.11.2021



Caiet de sarcini

Achiziție servicii privind elaborarea unui plan multianual pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit art.17, alin.5 din Legea nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor.

Cuprins:

1. Introducere

1.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

1.2 Scopul achiziției de servicii

2. Obiectul contractului

3. Plan multianual pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit art.17, alin.5 din Legea nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor

4. Capacitatea tehnică și/sau profesională

5. Prezentarea ofertei tehnico-financiară

6. Prevederi legale privind serviciile solicitate

7. Durata contractului

8. Predarea documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor.

Recepția serviciilor

9. Precizări finale

1. Introducere

Acest Caiet de sarcini include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va prezenta propunerea tehnică și propunerea financiară pentru prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această achiziție

Orașul Techirghiol îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

1.2 Informații despre Autoritatea Contractantă

Primăria oraș Techirghiol, bdul dr Victor Climescu, nr.24, județul Constanța, reprezentată prin Iulian-Constantin SOCEANU în calitate de primar, cu sediul în Techirghiol, județul Constanța, tel. 0241735622, fax 0241735314, cod fiscal 4300540, cont RO67TREZ23621A433400XXXX deschis la Trezoreria Eforie, ca beneficiar al finanțării,

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit îl constituie efectuarea de către operatorul economic desemnat câștigător, denumit în continuare "prestator", a planului multianual pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit art.17, alin.5 din Legea nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor.

Planul local multianual pentru cresterea numarului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu pentru Oraș Techirghiol , conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare.

3. Plan multianual pentru cresterea numarului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit art.17, alin.5 din Legea nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor se va realiza conform cerințelor ce rezultă din: Legea nr. 372/2005

Art. 5. – Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:

- a) clasa energetică;
- b) consumul total specific de energie;
- c) indicele de emisii echivalent CO₂.

Cerințele de performanță energetică a clădirilor

Art. 6. – (1) Prin metodologie se stabilesc cerințele minime de performanță energetică a clădirilor, denumite în continuare cerințe, și se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, atât pentru clădirile noi, cât și pentru clădirile existente, după cum urmează:

- a) locuințe unifamiliale;
- b) blocuri de locuințe;
- c) birouri;
- d) clădiri de învățământ;
- e) spitale;
- f) hoteluri și restaurante;
- g) construcții destinate activităților sportive;
- h) clădiri pentru servicii de comerț;
- i) alte tipuri de clădiri consumatoare de energie.

(2) Cerințele stabilite în metodologie țin seama de condițiile generale de climat interior pentru a preveni eventualele efecte negative, cum sunt ventilarea necorespunzătoare, condițiile locale, destinația dată în proiect și vechimea clădirii.

(3) Cerințele se revizuiesc la intervale regulate, nu mai mari de 5 ani, și se actualizează ori de câte ori este necesar pentru a reflecta progresul tehnic în sectorul construcțiilor

În urma recomandărilor din cadrul planului local multianual pentru cresterea numarului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, Oraș Techirghiol , autoritatea contractantă urmărește să îmbunătățească eficiența energetică a clădirilor, prin implementarea unor soluții, tehnologii și materiale inovatoare.

4. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Ofertantul va propune în cadrul ofertei tehnico-financiare, pentru prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini, cel puțin 1 (un) auditor energetic atestat MLPAT, gradul profesional I, pentru construcții și instalații, în conformitate cu Ordinul 2237/2010.

Pentru auditorul energetic nominalizat în ofertă (expert-cheie), ofertantul va prezenta în cadrul ofertei:

- Certificatul de atestare pentru specialitatea construcții și instalații, grad profesional I și

legitimația, aflate în termenul de valabilitate.

- Declarație de disponibilitate a auditorului energetic.

În perioada de prestare a serviciilor ce fac obiectul contractului, din motive obiective și numai cu acordul Autorității Contractante, este permisă înlocuirea expertului nominalizat în cadrul ofertei tehnice, doar cu experți (auditori energetici), care demonstrează niveluri similare sau superioare de experiență cu cele ale experților înlocuiți.

Autoritatea Contractantă va analiza propunerea prestatorului și va comunica prestatorului acordul/dezacordul cu privire la noul expert.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

Toate costurile generate de înlocuirea expertului/expertilor sunt exclusiv în sarcina prestatorului. Prestatorul va lua toate măsurile necesare privind respectarea tuturor cerințelor de calitate, a prevederilor legale și tehnice aferente construcțiilor și instalațiilor, a termenelor stabilite, inclusiv de suplimentare a colectivului de realizare a proiectului și cu alți specialiști, astfel încât să se încadreze și să respecte termenul maxim de prestare stabilit prin Caietul de sarcini.

5. Prezentarea ofertei tehnico-financiară

Oferta tehnico-financiară se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Prețul contractului va fi ferm, în lei.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Oferta financiară se va prezenta astfel:

Denumirea serviciilor	Preț în lei - fără TVA-
Plan multianual pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit art. 17, alin. 5 din Legea nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor	

Prestatorul va cuprinde în cadrul ofertei financiare toate cheltuielile necesare realizării documentațiilor solicitate.

6. Prevederi legale privind serviciile solicitate

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările



și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".
- Legislație specifică privind protecția mediului;
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice;
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora
- Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", indicativ Gex 13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7 octombrie 2015;
- Strategia de reducere a emisiilor de CO₂;
- Alte prevederi legale naționale și comunitare, prescripții tehnice (normative, stasuri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.), directive europene etc. pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a documentelor ce fac obiectul contractului.

Notă: Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentațiilor.

7. Durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor și de predare a documentelor elaborate este de 30 zile (calendaristice) de la data semnării contractului de ambele părți contractante.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Prestarea serviciilor va începe imediat după semnarea contractului, fără a fi necesar ca autoritatea contractantă să emită un ordin administrativ de începere.

8. Predarea documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor.

Recepția serviciilor

Planul multianual se va elabora și prezenta astfel:

- 2 exemplare originale pe suport de hârtie

- 1 exemplar pe suport electronic și va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word,).

Recepția documentelor și a serviciilor prestate va avea loc la sediul Autorității contractante, pe bază de proces verbal de recepție.

9. Precizări finale

Oferta depusă va conține cel puțin următoarele documente:

- Propunerea Tehnico-Financiară

- Copii după Certificatul de atestare și legitimația emise de autoritatea competentă, vizate la zi, pentru auditorul energetic propus

Întocmit