



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 7530 / 26.03.2025

Aprobat,
Primar – Soceanu Iulian-Constantin



CAIET DE SARCINI

**Servicii de cartografiere aeriană și Realizare hărți digitale
(intravilan și extravilan) in oras Techirghiol, judet Constanta.**

2025

Autoritate Contractantă : ORAȘ TECHIRGHIOI, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: apl@primariatechirghiol.ro.

Sursae de finantare a contractului de servicii care urmeaza sa fie atribuit: bugetul local

Valoare estimata: 73.600 lei fara TVA

Cod C.P.V.: 71354200-6 Servicii de cartografie aeriana (Rev.2)

Legalitatea: Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, H.G. nr.395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la contractele de achizitie publica/ acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice



1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Prezentul caiet de sarcini conține informațiile specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de prestări servicii.

2. Obiectul contractului de achiziții publice prestări servicii și prețuri

Obiectivul general al contractului constă în achiziția de servicii pentru elaborarea documentației GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială), oraș Techirghiol, județ Constanța.

Astfel, Autoritatea contractantă, Primăria orașului Techirghiol dorește:

- Actualizarea și elaborarea documentației GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială), pentru suprafața totală a UAT Techirghiol 4000 ha din care suprafața de 720 ha intravilan, oraș Techirghiol, jud. Constanța;
- Transpunerea limitelor intravilanului și extravilanului UAT Techirghiol conform PUG aprobat prin Hotărâre de Consiliu local;
- Integrare date eTerra 3 (limite, imobile, construcții);
- Straturi tematice de date: imobile, clădiri, rețele tehnico-edilitare, plan parcellar cadastral, rețea stradală, spații verzi etc.;
- Implementarea Cărții funciare preluate din eTerra 3 în layerul imobile;
- Layere aferente ortofotoplanului;
- Aplicație software de vizualizare și editare a datelor.

3. Descriere generală

Prezentul caiet de sarcini stă la baza întocmirii documentației GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială), oraș Techirghiol, jud. Constanța.

Prestatorul va propune soluții tehnice pentru realizarea:

1. Ortofotoplan intravilan – realizarea ortofotoplan pentru suprafața UAT extravilan, ortofotoplan realizat din imagini satelitare 33 cm/px, 2025, Airbus Pleiades Neo;
2. Realizarea cartografiere de precizie ridicată intravilan pentru 720 ha (realizare zbor) - imagini aerofotografiate cu camera foto topografică minim 42 Mpix, GNSS rover L1-L2 cu corecții PPK pentru geotag foto cu softwer de procesare geotag PPK Tersus Geopix. Dimensiunea pixelul la nivelul terenului 4,5 cm(GSD= 4,5 cm/pixel) ;



3. Realizarea hărții digitale aferentă localității, extravilan și intravilan.

4. Mentenanță și instruire de minim 2 luni cu titlu gratuit.

Serviciile solicitate se regăsesc în prevederile art.5 din Legea nr. 51/2006, realizarea seturilor de date spațiale care au fost aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1523/2017 și publicate în Monitorul oficial, parte 1 din 2024.

4. Continutul documentatiei:

A. Piese scrise

1. Date generale
2. Amplasamentul ,
3. Titular si beneficiar investiție,
4. Elaboratorul documentației,
5. Descrierea investiției

B. Date tehnice ale investitiei:

Ortofotoplanul va reprezenta baza geografică ideală pentru U.A.T. Techirghiol, managementul proprietăților, activități de proiectare, gestiune și mentenanță teritorială.

Serviciile solicitate se regăsesc în prevederile art. 5 din Legea nr. 51/2006, realizarea seturilor de date spațiale care au fost aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1523/2017 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1024.

C. Piese desenate : Ortofotoplan, Harta, G.I.S.

6. Obligațiile beneficiarului/prestatorului

Beneficiarul are obligația:

- Sa pună la dispoziția prestatorului date și informații necesare pentru realizarea serviciilor GIS să îl sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia;
- Beneficiarul va analiza și supune spre aprobare documentația întocmită de către elaborator;
- Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul și condițiile convenite prin contract.
- Prestatorul va preda Beneficiarului documentele sus menționate în câte 4 exemplare – parte scrisă, parte desenată și format electronic (2 CD-uri) și se va încheia un Proces Verbal de recepție semnat de ambele părți.



Prestatorul are obligatia:

- De a asigura nivelul de calitate al documentelor realizate , din cadru personalului care va realiza efectiv activitățile care fac obiectul contractului;
- De a indica o persoana de contact care va rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului;
- De a planifica cel puțin două întâlniri cu reprezentantii beneficiarului, in care acesta sa prezinte stadiul elaborarii documentatiei, precum și propuneri, care vor fi supuse aprobarii prealabile a beneficiarului.

7. Conditii de calificare/ Documente minime obligatorii:

- Documente care dovedesc o forma de inregistrare /atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional;
- Propunerea tehnica cu detaliera serviciilor solicitate in prezentul caiet de sarcini si personalul care va realiza efectiv activitățile care fac obiectul contractului. Astfel in elaborarea ofertei acesta are obligatia de a prezenta componenta personalului specializat care trebuie sa cuprinda :
 - 1 proiect manager (calificări relevante pentru executarea acestui contract, certificat de autorizare eliberat de ONCGC/ANCPI-categoria D, experiență de minim 2 ani în conducerea unor proiecte similare(lucrări de cadastru, baze de date GIS și arhiva electronică cartografică, planuri topografice, cadastrale, experiență de coordonator producție proiecte dezvoltare și implementare de soluții GIS și baze de date geospațiale în administratia publică);
 - 2 specialiști autorizați să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.1 persoana categoria A pentru realizarea hărtilor și 1 persoana categoria B pentru executarea măsurătorilor;
 - 2 operatori GSP (măsurare);
 - 2 operatori GPS (prelucrare);
 - 1 operator prelucrare date cu minim 2 ani experiență în prelucrare, interpretare, digitizare, cartografie digitală).
- Oferta financiară.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă de minim 60 zile și trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de acesta.

Documentele de calificare, oferta tehnica si oferta financiara se vor depune in plic inchis la sediul Primariei Oras Techirghiol in termenul indicat in Publicatia privind intentia de a achizitiona.



Pentru intocmirea ofertei, Caietul de sarcini si Publicatia privind intentia de a achizitiona vor fi publicate pe site-ul Primariei Techirghiol in sectiunea "achizitii".

Oferta care este depusă la o altă adresă decât cea stabilită de către aceasta sau, după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Criteriul de atribuire: "oferta cu pretul cel mai scazut" cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini.

Garantia de buna executie: Nu se constituie.

8.Modalității de plata

Plata aferentă serviciului de proiectare, în baza facturii însoțită de Procesul verbal de recepție a documentațiilor, se va face în max. 30 zile de la data înregistrării la autoritatea contractantă a facturii emise de prestator;

9.Durata de prestare a serviciilor

Termen de depunere documentatie: maxim 90 zile de la semnarea contractului și emiterea ordinului de începere , proiectantul va demara studiile de teren vizate prin contract.

10.Încheierea, îndeplinirea și finalizarea contractului de achiziție publică

Oras Techirghiol se obliga sa încheie contractul de achiziție publică de prestari servicii cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Obligatiile contractuale vor fi stabilite prin Contractul de prestari servicii.

Arhitect șef,
Jifcu Marius

Intocmit,
Inspector, Fenin Gabriela