



Nr. 7740/27.03.2025

**APROB.**  
**PRIMAR, Iulian-Constantin SOCEANU**

**CAIET DE SARCINI PENTRU ACHIZIȚIE PUBLICĂ**  
**- SERVICII DE TOPOGRAFIE -**



**CAP.I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Consiliul Local Techirghiol, cu sediul în oraș Techirghiol, str. Dr. V. Climescu nr.24, județul Constanța, nr. telefon 0040-(0)241-735622, nr. fax.0040-(0)241.735314, cod fiscal:4300540, e-mail:apl@primaria-techirghiol.ro reprezentată prin Primar Soceanu Iulian-Constantin.

**CAP.II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Prevederile cuprinse în Caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Prestarea serviciilor topo-cadastrale se va desfășura în concordanța cu:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr 7/1996, republicată și modificată;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată cu modificările ulterioare;
- OAP 600/2023-Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
- Ordinul ONCGC nr. 534/2001 privind Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general
- Legea 213/1998-privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Ordonanța de urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019

**Documentarea prealabilă**

Pentru realizarea serviciilor topo cadastrale se va efectua documentarea tehnic - juridică și delimitarea amplasamentelor.

Se vor analiza atât actele și faptele juridice cât și documentațiile topo-cadastrale existente, aferente amplasamentelor. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului toate documentațiile tehnice sau juridice pe care le deține.

Delimitarea amplasamentelor se va face de către executant împreună cu reprezentanții beneficiarului. Pentru fiecare obiectiv în parte se va întocmi un proces verbal de predare amplasament .

Executantul va face demersurile necesare pentru asigurarea bazei geodezice și topo-cadastrale necesare desfășurării lucrării (1:500 - 1:5.000) și vor efectua măsurătorile.

Punctele de pe conturul imobilului se marchează cu țărnuși de lemn sau picheți metalici, dacă imobilul nu este împrejmuit.

La operația de delimitare acolo unde este necesar se va ține cont de planurile parcelare existente, pentru a se evita suprapunerile.

Tot în acesta fază de documentare se analizează documentele de proprietate sau alte documente cadastrale existente. Eventualele neclarități se vor clarifica cu reprezentanții beneficiarului.

**Lucrări topografice**

Pentru realizarea serviciilor se vor face ridicări topografice cu stații totale.

Ridicările se vor face în sistemul de proiecție stereografică 1970.

Măsurătorile de teren trebuie să fie sprijinite pe rețeaua geodezică de stat și în funcție de necesități se va proceda la o îndesire a acesteia. Punctele rețelelor geodezice vor satisface următoarele condiții: punctele vor fi materializate prin borne (conform STAS);



coordonatele x și y ale punctelor rețelei vor fi determinate prin tehnologie GPS cu o precizie conformă cu Normele Tehnice ANCPI; se va asigura o densitate suficientă de puncte astfel încât să se asigure măsurătorilor topografice precizia conform Normelor Tehnice ANCPI; altitudinea punctelor rețelei vor fi determinate în sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Pentru realizarea preciziei impuse de normele tehnice observațiile se vor executa cu stații totale ca să permită determinarea punctelor cu precizia de +/- 10 cm.

Punctele de hotar, colțurile construcțiilor definitive și a altor detalii necesare realizării planului de amplasament vor fi determinate prin metoda drumuirii cu radieri. Aceste puncte se vor determina cu o precizie de +/- 10cm

Prelucrarea datelor se va executa asistat de computer folosind mijloace de calcul moderne.

Lucrările de teren se vor realiza prin metode potrivite astfel încât să asigure precizia solicitată și normele de cadastru ale ANCPI plecând de la rețeaua de referință stabilită anterior .

*Lucrările de teren au ca obiectiv următoarele:*

Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale ( localizare, forma și dimensiuni)

Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale a imobilelor sau a infrastructurii vecine

Identificarea și ridicarea corectă a altor detalii planimetrice care se reprezintă pe plan

Identificarea cadastrală a vecinătăților

*Serviciile de întocmire a planurilor de amplasament și delimitare.*

Planurile de amplasament și delimitare se vor realiza cu respectarea normativelor în vigoare.

Se vor identifica vecinii pentru fiecare corp de proprietate

Documentația se va întocmi separat pentru fiecare locație.

Documentațiile vor fi depuse de executant spre avizare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În cazul în care se constată respingerea recepției sau a înscrierii se va acorda asistența tehnică necesară pentru clarificarea motivelor. Dacă se constată că respingerea se datorează executantului acesta se obligă să refacă documentația pe propria cheltuială. În caz contrar se va stabili de comun acord ca refacerea lucrărilor să se efectueze prin comanda suplimentară.

Documentațiile care au parcurs această etapă vor fi supuse ulterior recepției beneficiarului. Se vor întocmi procese verbale de recepție semnate de reprezentanții părților contractante.

#### **Oferta va fi întocmită pentru următoarele :**

- 1. Servicii de ridicări topografice(plan de situație cotaț), necesar pentru PAC,PUZ,PUD**
  - suprafețe mai mari sau egale cu 1000 mp ~ 45.000 mp
  - suprafețe între 1-1000 mp ~ 18.000 mp
  - suprafețe mai mari sau egale cu 5000 mp ~ 15.000 mp
- 2. Actualizări ridicări topografice ~ 22.500 mp**

Beneficiarul v-a emite Notă de comandă pentru lucrările ce vor fi efectuate și pentru care se va face plata din suma stabilită prin contractul de servicii.

Având în vedere faptul că, Primăria urmează să obțină fonduri europene, în funcție de oportunități poate solicita executantului efectuarea și altor lucrări în afara de lista de lucrări stabilită, cu încadrarea în oferta de preț .

- Durata efectuării lucrărilor : începând cu data semnării contractului de către ambele părți până la 31.12.2025 cu posibilitatea prelungirii contractului în condițiile inițiale, din motive independente de prestator și de contractant, conform prevederilor legale .



### **CAP.III. MODALITATEA DE FURNIZARE A PRODUSELOR**

Datele reprezentând: limitele intravilanului existent (vatră și trupuri izolate)- în coordonate Stereo 70 și furnizate pe format electronic.

- **Garanția de bună execuție - nu se constituie**

Compartimentul urbanism va formula eventuale obiecțiuni după caz, și va prezenta punctul de vedere comisiei de recepție.

### **CAP.VI PLATA**

Primăria v-a emite comenzi pentru lucrările necesare în limita sumei din contract la tarifele oferite.

Prețul va fi exprimat în lei/ mp și va reprezenta prețul oferit către Primaria Techirghiol acesta fiind valabil până la 31.12.2025.

Recepția lucrării se va face numai după obținerea vizei OCPI Constanța pe studiile topografice.

Prețurile oferite nu se vor actualiza. Prețul rămâne ferm pe toată durata de derulare a contractului

Plata aferentă serviciului de cadastru și intabulare se va face în lei, prin virament, în contul de trezorerie, în baza facturii însoțită de Procesul verbal de recepție a Documentațiilor, se va face în max 30 zile de la data înregistrării la autoritatea contractantă a facturii emise de prestator;

### **CAP.IV . OFERTA**

Documentația de atribuire se va ridica de la sediul autorității contractante, oraș Techirghiol, str. dr. Victor Climescu, nr.24

**ARHITECT ȘEF,**  
**Marius JIFCU**

**ÎNTOCMIT,**  
**INSPECTOR, Gabriela FENIN**