



PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

Nr. 24164/23.08.2023.



SOCEANU IULIAN – CONSTANTIN

CAIET DE SARCINI

***pentru achiziția serviciul de întocmire a proiectului tehnic si detaliilor de executie si
a serviciului de asistenta tehnica din partea proiectantului
pentru obiectivul de investitii “Cresterea mobilitatii urbane prin extinderea zonei de
agrement cu pista pentru biciclete si alee pietonala pe malul lacului Techirghiol
Oraș Techirghiol, Jud. Constanta - etapa II Alee pietonala”***



PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

1. Date generale

Caietul de sarcini face parte integranta din documentația de atribuire pentru încheierea contractului și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza carora operatorii economici își vor elabora oferta.

Cerințele specifice în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind cerințe minime. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii în caoetul de sarcini.

1.1.Denumirea serviciului

Prezentul Caiet de sarcini are în vedere activitățile și aspectele necesare pentru achiziția **serviciilor de Elaborare Proiect de executie, detalii de executie si asistenta tehnica din partea proiectantului** privind proiectul din portofoliul de proiecte al UAT Techirghiol cuprins în SIDU 2022-2027, cu titlul „**Cresterea mobilitatii urbane prin extinderea zonei de agrement cu pista pentru biciclete si alee pietonala pe malul lacului Techirghiol - Oras Techirghiol, jud.Constanta - Etapa II Alee pietonala**”, ce urmează a fi depus în cadrul PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027 - **Obiectiv de politică 5** - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, **Prioritatea 6** - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, **Obiectiv Specific 5.1** - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, **Acțiunea 6.1** - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, **Apelul de proiecte PRSE/6.1/1.3/2023** - UAT Orașe - apel de tip competitiv cu depunere la termen.

1.2. Autoritatea contractanta

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Oraș Techirghiol cu sediul în str. Dr. Victor Climescu nr. 24, oraș Techirghiol, județul Constanța, telefon: 0241/735622, fax: 0241/735314, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

1.3. Finantarea investitiei

- Fondul European pentru Dezvoltare Regională
- Fonduri buget de stat
- Fonduri buget local.

1.4. Amplasament : Oras Techirghiol - Malul Lacului Techirghiol ;

Amplasamentul Aleii este in Domeniul privat al orasului Techirghiol in zona de Sud - Est a localitatii, adiacenta cu Gradina Botanica ce are o suprafata de 6.400 mp. si o lungime de 1.600 ml. inclusa in zona studiata conform cadastrului nr. 109058 UAT Techirghiol.

2. Descrierea sumara a investitiei

Stațiunea Techirghiol este marcată de activitatea turistică de tip balnear, de altfel principala activitate economică locală, atât în scop de tratament, cât și pentru prevenție. Activitatea se bazează într-o proporție covârșitoare pe resursele naturale ale Lacului Techirghiol, sit Natura 2000 – nămol și apă salină, ale Mării Negre – apă sărată și aerosoli, iar în sanatorii, suplimentar, pe extracte din plante și alte resurse naturale. Desigur, climatul maritim joacă un rol important ca factor de cură și de relaxare, întregind oferta turistică a localității.

În condițiile modificărilor substanțiale ale preferințelor și practicilor turiștilor în ultimii 25 ani și trecerii, la nivel european și inclusiv în România, de la un turism de masa și centrat pe odihnă, relaxare și distracție, la un turism de cunoaștere și explorare, sau un turism de prevenție și sănătate orientat către echilibrarea efectelor destabilizatoare ale tarelor vieții actuale, respectiv ritmul alert al vieții socio-profesionale, poluanți, stresul sau sedentarismul.

Avand in vedere Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027 ce este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat privind fondurile europene pentru perioada de programare 2021-2027, între România și Comisia Europeană prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin Decizia de punere în aplicare a



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Comisiei din 21.10.2022 de aprobare a programului “Sud-Est” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud-Est din România CCI 2021RO16RFPR003.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR Sud-Est 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Tipurile de intervenții previzionate în cadrul acestei acțiuni se referă la:

- **Îmbunătățirea infrastructurii de turism urban, în special în zonele cu potențial turistic valoros**, pot fi finanțate proiecte inovative de diversificare a serviciilor și activităților oferite turiștilor cu scopul creșterii accesibilității obiectivelor turistice.

NOTĂ: Intervențiile care vizează infrastructura turistică vor urmări sustenabilitatea de mediu, prin soluțiile tehnice adoptate, integrând de la început aceste considerente.

- **Dezvoltarea și punerea în valoare a stațiunilor turistice urbane, balneare și balneoclimaterice** prin dezvoltarea infrastructurii turistice specifice, precum și dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de utilitate publică aferentă;
- **Regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice** - activități de reabilitare integrată a spațiilor publice urbane (inclusiv infrastructura tehnico-edilatară aferentă) în zone precum: spații din interiorul ansamblurilor de locuințe, zone de faleză, maluri, centre istorice, zone și cartiere rezidențiale localizate inclusiv în afara zonelor centrale, locuri de joacă pentru copii, scuaruri, piețe, alei pietonale, zone pietonale și semi-pietonale (inclusiv în afara zonelor centrale), piste de biciclete, mobilier urban, digitalizare smart, etc.



NOTĂ: Proiectele de regenerare urbană vor fi identificate și definite la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU)/SDU/Strategiei aferente ZUF prin analiza detaliată a nevoilor, maparea zonei (incl. detalierea serviciilor publice și infrastructurii existente) și descrierea etapei de consultare publică și implicare a comunităților locale pe parcursul procedurii de identificare/ elaborare/ implementare a proiectelor.

În mod integrat, prin proiectele de regenerare urbană se va finanța și infrastructura de spații verzi.

- **Conservarea, protecția, restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și istoric din zone urbane**, dezvoltarea serviciilor aferente (ex. restaurarea, consolidarea, etc. și dotarea monumentelor istorice și a patrimoniului cultural; construire/ modernizare / reabilitare / extindere / dotare clădiri cu funcțiuni culturale etc.).

NOTĂ: Beneficiarii proiectelor finanțate prin PR SE 2021-2027 vor fi încurajați să se înscrie în Spațiul european de date pentru Patrimoniul Cultural și turism.

În cadrul SIDU/SDU/Strategia aferenta ZUF, intervențiile vor ține cont de inițiativa New European Bauhaus pentru a crea locuri de locuit accesibile, durabile și de calitate prin colaborarea și interoperabilitatea artei și științei culturale.

Indicatori de realizare

RCO36 - Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice (ha)

Acest indicator reprezintă suprafața infrastructurii verzi nou construită sau modernizată semnificativ, și sprijinită pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice. Modernizarea se referă la îmbunătățiri semnificative ale infrastructurilor verzi existente eligibile pentru sprijin. Întreținerea zonelor verzi este exclusă.

Acest indicator nu acoperă infrastructura verde susținută pentru adaptare la schimbările climatice (incluse în indicatorul RCO26) sau investițiile în Natura 2000 (incluse în indicatorul RCO37).

RCO76 - Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (nr. proiecte)

Acest indicator reprezintă numărul de proiecte integrate sprijinite în cadrul dezvoltării teritoriale integrate, care sunt integrate în conformitate cu articolul 28 din RDC.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Un proiect este considerat integrat dacă îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții:

- a) proiectul implică diferite sectoare (cum ar fi sectoarele social, economic și de mediu) [proiectul integrează mai multe tipuri de părți interesate (autorități publice, actori privați, ONG-uri)];
- b) proiectul implică diferite teritorii administrative (ex: municipalități) și
- c) proiectul implică mai multe tipuri de părți interesate (autorități publice, actori privați, ONG-uri).

RCO 77 - Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin (nr. situri culturale și turistice)

Acest indicator reprezintă numărul de situri culturale și turistice sprijinite de Fonduri.

RCO114 - Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (metri pătrați)

Suprafața spațiilor publice deschise renovate/nou dezvoltate. Indicatorul include spații publice deschise conform definiției ONU: „toate locurile care sunt proprietate publică sau de uz public, accesibile și cu acces public, gratuit și fără scop de profit”. Spațiile publice deschise pot include parcuri, grădini publice, scuaruri, piețe publice, maluri ale râurilor, plaje etc.

Indicatorul nu include intervenții semnificative acoperite de alți indicatori comuni (de exemplu, când obiectivul principal este modernizarea drumurilor, reabilitarea terenului etc.). Întreținerea și reparațiile sunt excluse.

Indicatori de rezultat

RCR 77 - Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin (vizitatori/an)

Indicatorul reprezintă numărul estimat de vizitatori anuali pentru siturile culturale și turistice sprijinite. Estimarea numărului de vizitatori ar trebui efectuată ex post, la un an de la finalizarea intervenției. Valoarea de bază a indicatorului reprezintă numărul anual estimat de vizitatori ai siturilor sprijinite pentru anul înaintea începerii intervenției, și este zero pentru situri culturale și turistice noi. Indicatorul nu acoperă siturile naturale pentru care o estimare precisă a numărului de vizitatori nu este fezabilă.



8S17 - Populația care are acces la spațiile publice noi sau modernizate în zonele urbane (număr)

Indicatorul reprezintă Populația care are acces la spații renovate/ nou dezvoltate accesibile publicului. Indicatorul numără populația estimată care locuiește într-o zonă de 2 km rază, de la infrastructura care beneficiază de sprijin. Se va lua în calcul populația rezidentă în zona respective

Astfel, Obiectivul de investitii „**CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN EXTINDEREA ZONEI DE AGREMENT CU PISTĂ PENTRU BICICLETE ȘI ALEE PIETONALĂ PE MALUL LACULUI TECHIRGHIOI – ORAȘ TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANȚA – etapa II Alee pietonala**” se încadrează perfect în Strategia locală de dezvoltare durabilă, fiind nominalizat și descris succinct și în obiectivele Programului Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027.

Proiectul studiat și propus spre implementare urmărește:

- **Extinderea zonei de agrement existente** pe malul lacului Techirghiol;
- **Dezvoltarea unor zone noi destinate turismului;**
- **Creșterea atractivității și competitivității economice** prin îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunicărilor locale și regionale prin dezvoltarea condițiilor infrastructurale capabilă să gestioneze în mod eficient resurserele disponibile;
- **Reducerea emisiilor de carbon** prin plantare de arbori și arbuști în noi zone din oraș;
- Realizarea de facilități pentru **desfășurarea activităților recreative și de wellness.**
- **Dezvoltarea spațiilor de agrement** pentru exploatarea resurselor cu potențial deosebit în domeniul turismului balnear, dezvoltarea coerentă a facilităților destinate turismului pe malul lacului Techirghiol;
- **Creșterea accesibilității persoanelor cu dizabilități** în zonele destinate turismului;
- **Creșterea nivelului de utilizare eficientă a resurselor naturale;**
- **Conversia terenurilor neproductive** în spații cu infrastructura de transport verde – pista de biciclete;
- **Sporirea siguranței rutiere** în zonele urbane, prin soluții ecologice de transport;



- Valorificarea potentialului turistic si al patrimoniului natural la nivelul orasului Techirghiol;
- Cresterea accesibilitatii persoanelor cu risc de discriminare la facilitatile de recreere;

Studiul de fezabilitate a fost realizat de catre SC Eco Terra Proiect SRL cu nr de proiect 2402-Pr-2021, faza DALI si are la baza studiul topografic intocmit de SC A&C Topo Proiect SRL, ing. Brandaburu Aurel, recepționată și vizată de OCPI Constanța, Studiul geotehnic realizat de S.C. Geotech Dobrogea S.R.L., ing. Ganea G. si verificat la cerința de calitate Af, de ing. Cazacu Gh. Gabriela

Zona studiata face parte din intravilanul orasului Techirghiol si se dezvolta pe malul Lacului Techirghiol, in partea de sud a orasului. In prezent, zona studiata pe care se va implementa investitia apartine domeniului public si privat al orasului Techirghiol și este inregistrata in cartea funciara a localității astfel: - parcela (NP272/2) nr. cadastral 109058 - 22.385,00 m² ; - parcela nr. cadastral 112872 – 160 m² ; - parcela nr. cadastral 112665 – 30.758,00 m² ; - parcela nr. cadastral 105110 – 40.060,00 m² ; - parcela nr. cadastral 108526 – 277,00 m² ;

Pe malul lacului, în această zonă, nu există amenajări specifice.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Tinând cont și de situația existentă și de tema de proiectare au fost stabilite următoarele caracteristici:

Aleea pietonală (rar circulabilă)
8 cm – pavaj dale cu aspect de criblură din piatră naturală, cu margini prevăzute cu cant de blocare a deplasării a dalelor după montaj
5 cm (minim) - nisip
30 cm – infrastructură piatră spartă cf SR13242+A1
material geotextil multiaxial țesut din fibre PP 300
10 cm nisip

Căile de rulare pentru pietoni sunt caracterizate de următorii parametri fizici:

- Lungime minimă alea pietonală: 1.415,00 m;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- Suprafață amenajată: 6.405,00 m²;
- Lățimea minimă a aleii pietonale va fi de min./max. 4,10 / 9,60 m;
- Lungime colector ape pluviale: 1.415,00 m;
- Panta transversală este amenajată spre și dinspre (2,00) lacul Techirghiol, iar prin intermediul pavelelor cu uluc dispuse la limita aleii apa pluvială va fi colectată și dirijată spre emisarii existenți;
- Traseul aleii pietonale urmează traseul pistei de biciclete;

- La limita între cele două căi de comunicații se vor planta arbori de aliniament aclimatizați cu condițiile climatice specifice, din următoarele specii: o Acer platanoides - platan 1 h/d (cm)= 350/5,0;

o Acer ginnala - artar siberian 1 h/d (cm)= 350/5,0.

Se vor planta 325 de arbori și minim 10% din numărul total de arbori plantați se vor pune planta pe un teren invecinat, pus la dispoziție de beneficiar pentru a se asigura materialul dendrologic pentru înlocuirea facilă a puieților plantați.

Delimitările între spațiile destinate circulației pietonilor precum și preluarea diferențelor de cote între limitele cadastrale se va realiza prin intermediul unor parapeti din beton armat autocompactant clasa C35/45. Aceștia vor avea următoarele secțiuni:

- - Parapet TIP 1: o Secțiune tip „T întors”; ▪ Talpa: 50 x 100 cm;
- ▪ Elevația: 50x130 cm.

o Fundarea se va face pe un strat de piatră spartă cu grosimea minimă de 40 cm;

o Lungime estimată: 1.475 m.

- - Parapet TIP 2: o Secțiune tip „T întors”; ▪ Talpa: 40 x 100 cm;
- ▪ Elevația: 50x105 cm.

o Fundarea se va face pe terenul stratul de calcar degradat în masă argiloasă;

o Lungime estimată: 1.415 m.

- Parapet TIP 3: o Secțiune dreptunghiulară; ▪ Elevația: 50 x 180 cm;

- o Fundarea se va face pe terenul stratul de calcar degradat în masă argiloasă;
- o Lungime estimată: 1.440 m.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Parapeții tip 1, respectiv tip 3 vor servi drept fundații pentru stâlpii de iluminat. Lucrările proiectate vor avea influențe favorabile asupra factorilor de mediu, economici și sociali.

Pentru restricționarea traficului auto la intrare pe pista de biciclete/aleea pietonală au fost prevăzuți stâlpi retractabili cu coloană hidraulică cu înălțime de 700mm și diametru de 273 mm.

Pentru asigurarea necesarului de apă în cadrul proiectului se va realiza o rețea de distribuție a apei potabile ce va satisface necesarul pentru:

- Alimentarea cu apă a grupului sanitar dublu prevăzut la km 0+280 – 1 bucată;
- Alimentarea cu apă a cișmelelor prevăzute pe aleea pietonală – 13 bucăți;
- Alimentarea cu apă sistemului de irigații pentru 325 de arbori de aliniament.

Conducta se va racorda la capătul nordic în conducta Dn 110 mm PEHD existentă pe str. Dr. Victor Climescu.

Rețea de distribuție a apei din țeava PEHD Dn 63/75 mm – PN10, care asigură necesarul de apă. Pe traseul conductei de alimentare cu apă se vor executa 8 cămine de vane cu dimensiunile 1,20 x 1,20 x 1,50 m și vor fi realizate din beton armat monolit. Pe conducta proiectată se vor executa branșamente/ramificații pentru obiectivele descrise mai sus.

Conductele nou proiectate se vor poza îngropat, sub adâncimea de înghet, stabilită, pe un pat de pozare din nisip de 10 cm, în șanț deschis de 0.70 m lățime.

Săpăturile se vor executa atât mecanizat, cât și manual. Acolo unde este cazul, se vor executa obligatoriu spijiniri

4.Obiectul achizitiei

Prezentul Caiet de Sarcini se refera la elaborarea Proiect tehnic de executie, detalii de executie si asistenta tehnica din partea proiectantului privind documentatiei **”Creșterea mobilității urbane prin extinderea zonei de agrement cu pistă pentru biciclete și alee pietonală pe malul lacului Techirghiol – Oraș Techirghiol, jud. Constanța – Etapa II Alee pietonala”**.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Descriere obiect contract – se vor elabora urmatoarele documente tehnice:

- **Proiect pentru autorizarea lucrarilor de construire;**
- **Proiect de organizare a executării lucrărilor ;**
- **Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție ;**
- **Documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor ;**
- **Asistență tehnică din partea proiectantului – pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor și în perioada de execuție la lucrărilor ;**
- **Planul de Securitate și sănătate în muncă;**

În vederea elaborării documentației tehnice, beneficiarul va pune la dispoziția ofertantului câștigător următoarele documente :

- **SF -"Creșterea mobilității urbane prin extinderea zonei de agrement cu pistă pentru biciclete și alee pietonală pe malul lacului Techirghiol – Oraș Techirghiol, jud. Constanța" Solutia1**
- **Certificat de Urbanism nr. 222 / 16.08.2023 ;**
- **Avize și acorduri : - Aviz de Gospodarire a Apelor 46/2022 ;**
 - **Studiul Geotehnic ;**
 - **Studiul Topografic ;**

Exigente privind prestarea serviciilor:

Specificații tehnice pentru serviciile de proiectare și asistență tehnică



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- **Proiectul pentru autorizarea executărilor lucrărilor de construire și Proiect de organizare a executării lucrărilor.**

Proiectul pentru autorizarea executărilor lucrărilor de construire și proiectul de organizare a executării lucrărilor vor fi elaborate și vor respecta întocmai conținutul cadru prevăzut H.G. 907 / 2016 și Legea 50/1991 republicată cu modificările ulterioare.

- **Proiectul tehnic de execuție**

Proiectul tehnic de execuție reprezintă documentația tehnico-economică, piese scrise, desenate și detalii de execuție elaborate în condițiile legii care dezvoltă, detaliează prin propuneri tehnice, scenariul aprobat prin SF cu *respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism, avizelor, acordurilor, actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, a expertizei tehnice, a prezentului caiet de sarcini și a specificațiilor cuprinse în Ghidul solicitantului Apel PRSE/6.1/1.3/2023.*

Detaliile de execuție se elaborează odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente construcției și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investiții.

Caietele de sarcini sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate. Caietele de sarcini se elaborează prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive. Caietele de sarcini, împreună cu planșele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor. Redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată.

Prestatorul are obligația de a întocmi:

- Listele cu cantități de lucrări pentru întocmirea ofertelor și pentru cuantificarea valorică a lucrărilor. Se vor întocmi formularele F1, F2, F3 (inclusiv Organizarea de Santier), F4, F5.
- Graficul General de realizare al investiției – Formularul F6.
- Devizul general pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform H.G. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.
- În cadrul proiectului tehnic se va regăsi secțiune dedicată organizării de santier și va avea parte scrisă, desenată și economică;
- În cadrul proiectului tehnic se va regăsi o secțiune dedicată **aspectelor de mediu (inclusiv aplicarea Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului). Aplicarea principiului DNSH. Imunizarea la schimbările climatice ce se vor corela cu cerințele în această materie, prevăzute în Ghidul solicitantului Apel PRSE/6.1/1.3/2023 aflat în consultare publică;**

Proiectul trebuie să prevadă măsuri care conduc la respectarea cerințelor privind protecția mediului pentru promovarea dezvoltării durabile, care se referă la utilizarea surselor de energie curată, economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor, prevenirea și controlul poluării asupra aerului, apei, solului, protecția resurselor de apă, protecția și conservarea biodiversității.

Imunizarea infrastructurii finanțate la schimbări climatice, respectiv adaptarea la schimbările climatice și atenuarea efectelor nocive asupra mediului și rezistența în fața dezastrelor, va fi avută în vedere atât în etapa de elaborare, cât și pe durata implementării proiectelor, precum și în etapa de exploatare și întreținere a investițiilor, asigurându-se astfel durabilitatea infrastructurii și standardul



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

serviciilor cu abordarea adecvată a riscurilor climatice. Pe durata exploatării, infrastructura creată va fi eficient monitorizată și din perspectiva evenimentelor climatice. În acest sens, proiectul integrează măsuri de atenuare și de adaptare la schimbările climatice respectând Orientările Comisiei Europene privind imunizarea la schimbările climatice.

Investițiile în infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin 5 ani trebuie să demonstreze imunizarea față de schimbările climatice în conformitate cu cerințele din *Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01)*. Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsuri de *adaptare* a schimbărilor climatice și – dacă este cazul - măsuri de *atenuare (compensare)* la schimbările climatice în dezvoltarea proiectelor de infrastructură.

Proiectantul este obligat sa verifice toate informatiile oferite in documentatia de atribuire: SF, Studiu Geo, Studiu Topo si sa-si culeaga din teren sau surse proprii, toate celelalte informatii necesare elaborarii documentatiilor. In cazul existentei unor deficiente/neconcordante cu normele si normativele tehnice in vigoare va instiinta de urgenta beneficiarul, si impreuna cu acesta si acceptul finantatorului, se vor adopta solutiile corespunzatoare.

Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se vor supune de catre Prestator verificarii de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, indicati de catre UAT Techirghiol.

.Asistența tehnică din partea proiectantului

- Asistența tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică privind achiziția lucrării prin răspunsuri in maxim 2 zile la solicitările de clarificări din partea operatorilor economici interesați. De asemenea Prestatorul va acorda sprijin tehnic Autoritatii Contractante pe parcursul derularii procedurii de evaluare a ofertelor depuse de operatorii economici interesati de contractul de executie lucrari.



- Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor de la semnarea contractului și până la data semnării fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările completările ulterioare.

Prestatorul va avea obligația de a răspunde în termen de maxim 2 zile lucrătoare în relația cu Beneficiarul. Se va încerca reducerea termenului de raspuns în următoarele situații :

- Note de constatare întocmite de dirigintele de șantier/constructor ;
- Solicitări de clarificări din partea Beneficiarului ;
- Completare detalii execuție;
- Emitere Dispozitii de santier;
- Și oricare alte solicitări relevante proiectului ;

- **Planul de Securitate și sănătate în muncă**

Planul de Securitate și sănătate în muncă – conform H.G. nr. 300 / 2006 privind cerințele minime de securitate sănătate pentru șantierele temporare sau mobile cu modificările și completările, completările ulterioare și Legea 319 / 2006. Planul de securitate și sănătate se va preda odată cu predarea documentațiilor tehnice – 2 exemplare originale și va fi ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.

La întocmirea documentațiilor tehnice, în perioada realizării lucrărilor cât și la terminarea acestora, proiectantul are următoarele obligații și răspunderi :

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;



c) prezentarea proiectului, expertului care a întocmit raportul de expertiză tehnică în vederea însușirii proiectului de către acesta prin semnare și stampilare;

d) prezentarea proiectului elaborate, după însușirea acestuia de către expertul tehnic în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de acestia ;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

g) să susțină la solicitarea beneficiarului documentația proiectului tehnic în fața instituțiilor abilitate, să completeze/modifice proiectul fără costuri suplimentare ca urmare a solicitărilor primite de către autoritatea contractorului.

h) să obțină avizele din Certificatul de Urbanism 57/08.03.2023 (mai puțin avizele pentru care se solicită efectuarea studiilor de impact de mediu)

Condițiile de Realizare a Documentației Tehnice

Conținutul documentațiilor menționate mai sus, vor respecta următoarele prevederi legale :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și actualizată ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 401/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 ;
- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă, H.G. nr. 1091 / 2006, H.G. nr. 1425/2006 ;
- H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.
- Ghidul solicitantului Apel PRSE/6.1/1.1/2023, Apel PRSE/6.1/1.2/2023, Apel PRSE/6.1/1.3/2023



- OUG 195/2005 privind protectia mediului.
- H.G. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea Prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Proiectul și documentatia tehnica se va incadra lucrarilor in costurile prevazute in Ghid.

Proiectul si documentațiile tehnice se vor elabora de catre colectivul de proiectare astfel:

- Inginerie, specialitățile :**
- arhitect autorizat,
 - inginer Construcții civile;
 - inginer instalatii electrice

După elaborarea și recepționarea documentațiilor tehnice de către beneficiar prestatorul se obligă să cedeze exclusiv Achizitorului dreptul de autor pentru toată documentația tehnico-economică la data recepției serviciilor prestate. Odată cu cesiunea dreptului de autor se cesează și dreptul de reproducere și distribuire a copiilor.

5. Termenul si pretul contractului.

Termenul de predare a dcumentatiei tehnice, inclusiv avize este de **30 de zile calendaristice** de la ordinul de prestare a serviciului..

Documentatia va fi predata achizitorului in 3 exemplare si in format electronic.

In contractul de prestari servicii se va insera clauza potrivit careia odata cu predarea documentatiei se vor ceda si drepturile de autor.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Pretul serviciilor prestate este de 264.000 lei fara TVA

- 184.000 lei fara T.V.A. pentru elaborarea proiectului tehnic si detaliilor de executie;
- 80.000 lei fara T.V.A pentru serviciul de asistenta tehnica din partea Proiectantului

6. Modalitatile de plata

Plata serviciului de elaborare a Proiectului Tehnic si a serviciului de asistenta tehnica se va face in baza facturii emise de catre prestator in termen dupa semnarea Procesului Verbal de Receptie de catre ambele parti.

7. Garania de buna executie

Garantia de buna executie este de 5% din pretul contractului fara T.V.A. si se va constitui de catre prestator in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica in oricare din formele prevazute de HG nr. 395/2016.

Restituirea garantiei de buna executie se va efectua in termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului, conform prevederilor HG nr. 395/2016.

8. Oferta

Codurile de clasificare CPV:

- 71322000-1 – Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice;
- 71356200-0 – Servicii de asistență tehnică.

Oferta trebuie sa cuprinda:

- Ofertanții vor prezenta Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului În situația în care ofertantul nu are obiectul de activitate corespunzător obiectului contractului, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (pentru persoanele juridice).



-
- Certificat de înregistrare fiscală.
 - **Propunerea financiară** va contine pretul total, cat si separat pretul ofertat pentru:
 - elaborarea proiectului tehnic si detaliilor de executie ;
 - elaborarea documentatiilor pentru avize si obtinerea acestora ;
 - Planul de Securitate și sănătate în muncă
 - asistenta tehnica din partea proiectantului;
 - **Propunerea tehnica** va cuprinde:
 - prezentarea in detaliu a modalitatii in care va fi organizata realizarea contractului precum si responsabilitatile partilor implicate in indeplinirea acestuia;
 - Indicarea echipei tehnice a proiectului cu precizarea documentelor de atestare profesională (Diplomă / Certificat / Legitimații vizate la zi) și a legăturii cu operatorul ce va depune oferta în cadrul procedurii;
 - Se va depune o declarație privind respectarea **aspectelor de mediu (inclusiv aplicarea Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului), Aplicarea principiului DNSH, Imunizarea la schimbările climatice.**

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, și pentru conformarea cu legislația națională în vigoare, la nivelul propunerii tehnice ofertantul va face dovada, că deține resursele umane necesare, angajate sau cu contract de colaborare/subcontractare/asociere sau echivalent, atestate în conformitate cu prevederile legale.

Se solicita organizarea personalului pe care o propune, astfel se va prezenta minim o echipă tehnică formată din:



- 1 arhitect autorizat ;
- 1 inginer constructii civile ;
- 1 inginer instalatii electrice;

Prin propunerea tehnica, ofertantii se vor obliga sa respecte prevederile art. 31 din Legea nr. 10/1995, actualizată „Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică”.

- 1.1 Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic va fi stabilita in baza criteriului de atribuire - pretul cel mai scăzut.
- 1.2 Achizitia se va efectua prin Sistemul Electronic al Achizitiilor Publice (www.e-licitatie.ro).
- 1.3 Pentru date suplimentare va rugam sa va adresati compartimentului de achizitii publice din cadrul Primariei Oras Techirghiol cu sediul in oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu, nr. 24.

9. Dispozitii finale

Prestatorul va suporta consecintele prevazute de lege in cazul in care acesta nu onoreaza contractul
Pretul este ferm neajustabil, **nemodificat pe toata perioada de derulare a Contractului.**

Inspector Urbanism

Neacsu Dan

Arhitect Sef,

Ing. Marius Jifcu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 23463 din 16.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 222 din 16.08.2023

În scopul: ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI în vederea OBTINERII AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE pentru

- «CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBAŢE prin EXTINDEREA ZONEI de AGREMENT cu PISTA pentru BICICLETE și ALEE PIETONALĂ pe MALUL LACULUI TECHIRGHIOL-ORAS TECHIRGHIOL jud CONSTANTA-Etapa II Alee pietonala»
- ORGANIZARE de ȘANTIER

Ca urmare a cererii adresate de: **ORAS TECHIRGHIOL** reprezentat prin **PRIMAR IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU** cu domiciliul/sediul în județul **CONSTANTA**, municipiul/orașul/comuna **TECHIRGHIOL**, satul, sectorul, cod poștal **906100**, strada **bd-ul dr VICTOR CLIMESCU nr. 24, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 06805 din 08.03.2023**

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situate în jud. CONSTANTA oras TECHIRGHIOL cod postal 906100 localizare MALUL LACULUI TECHIRGHIOL nr. cadastral IE 109058, IE 112 872, IE 112 874, IE 105110, IE 108526, IE 107423

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 0634 / 2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu **HCL TECHIRGHIOL** nr. 230 / 17.09.2010

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA :

1.REGIMUL JURIDIC

- Teren și/sau clădire situat în intravilan extravilan
- Titlul asupra imobilului DOMENIU PRIVAT oras TECHIRGHIOL HCL 219/18.09.2017, DOMENIU PUBLIC oras TECHIRGHIOL HCL 95/11.06.2016
- Forma de proprietate asupra imobilului: publică privată
- Incluziunea imobilului ca monumente istorice/ale naturii ori în zona de protecție da nu
- Servituți care grevează asupra imobilului TEREN SITUAT IN ARIA PROTEJATA NATURA 2000 ROSPA 0061LACUL TECHIRGHIOL

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală TEREN NP 272/2 MAL LAC TECHIRGHIOL
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism aprobată PISTA pentru BICICLETE, alee PIETONALĂ conform PUZ MAL LAC aprobat prin HCL TECHIRGHIOL 230/17.09.2010
- Reglementări cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului cf HCL 200/21.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
- Prevederi rezultate din HCL cu privire la zona în care se află imobilul ZONA DE IMPOZITARE A

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafate teren, numere cadastrale conform planului, respectiv
22 385.00 mp- IE 109058
1 828.00 mp- IE 112873
974.00 mp- IE 112874
33 951.00 mp IE 107423
- Amplasarea cladirilor fata de arterele de circulatie _____
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: conform Codului Civil (art. 611-616)
- Se interzice orice construcție pentru activități care pot constitui sursă de disconfort sau poluare pentru vecinătăți _____
- Acoperirea – tip terasa sau învelitori în 4 ape sau 2 ape cu coama paralelă cu strada cu unghiul sub 30.00°. Se interzic lucramele si/sau turnurile. Se vor utiliza materiale de construcție caracteristic dobrogene: piatră, țiglă tip olan, țiglă ceramică și/sau imitație, în culori naturale (roșiatic, maro roșcat). Se interzic acoperișurile cu șită, șindrilă, azbociment ondulat precum și utilizarea tablei argintii pentru realizarea învelitorii
- Caracteristici împrejmuire: _____ H max = 1.80 m, materiale transparente spre stradă-soclu placat cu piatră și fier forjat-H max=2.00 m între proprietăți lemn sau plasă de sârmă cu gard viu _____
- Accese: Accesul auto/pietonal se va realiza din străzile adiacente. Parcarea autovehiculelor se va realiza cf normelor specifice, în construcții supra/subterane sau parcaje în **INTERIORUL PARCELEI** cf HCL 63/28.04.2022.
- Proiectul se va întocmi cu respectarea HG 907/2016, Legii 50/1991 modificata si a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009
- Plantatiile propuse-gazon, flori, gard viu, un numar cat mai mare de arbori de preferat pomi fructiferi 30% din terenul liber _____

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁽⁴⁾ pentru/întrucât:

ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI în vederea OBȚINERII AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE pentru

- «CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBAŢE prin EXTINDEREA ZONEI de AGREMENT cu PISTA pentru BICICLETE si ALEE PIETONALA pe MALUL LACULUI TECHIRGHIOL-ORAS TECHIRGHIOL jud CONSTANTA- Etapa II Alee pietonala»
- ORGANIZARE de ŞANTIER

CERTIFICATUL DE URBANISM

**NU ŢINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

.....AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI-CONSTANȚA str. UNIRII nr. 23.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **Certificatul de urbanism (copie);**

b) Extrasul de **plan cadastral**

Extrasul de **carte funciară de informare** actualizat la zi

c) **Documentația tehnică – D.T.**, după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă: S.C. RAJA S.A.

canalizare : S.C. RAJA S.A.

alimentare cu energie electrică: **sc E-DISTRIBUTIE DOBROGEA sa**

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru ARII NATURALE PROTEJATE (b-dul MIRCEA cel BATRAN 127)

ANAR-ABA-DOBROGEA LITORAL (b-dul MIRCEA cel BATRAN 127)

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

STUDIUL GEOTEHNIC

REFERAT privind **VERIFICAREA TEHNICĂ** de calitate a proiectului de către verficatori de proiecte atestați

e) punctul de vedere/actul administrativ al **AUTORITĂȚII pentru PROTECȚIA MEDIULUI**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

0.5% din valoarea lucrărilor autorizate cf art 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

1.00% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire pentru alte investiții

0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectură cf Ordin 2823/2003, anexa 7

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții

0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor cf art 30 alin(1) din legea 50/1991

0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 43 alin(1) din legea 10/1995

g.3 ce se achită la Casa Socială a Constructorilor

0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 16 lit(c) din legea 215/1997

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

SECRETAR GENERAL,
Dr. Jurist NICULINA PAROȘANU

ÎNTOCMIT,
Arh ANCA LUPANESCU

ARHITECT ȘEF,
Ing MARIUS JIFCU



Achitat taxa conform **scutit**, conform din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Autoritatea emitentă a autorizației **NU ESTE RESPONSABILĂ** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANȚELOR JUDECĂTOREȘTI** privind imobilul - teren și/sau construcții - responsabilitatea aparținând solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.