



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL TECHIRGHIOI**

**CONSILIUL LOCAL**  
*Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100*  
*Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314;*  
*e-mail:tekir.primaria@gmail.com*

Nr. 14.249 / 24.05.2022

Vizat,  
Primar,  
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



## **CAIET DE SARCINI**

***Studiul de fezabilitate – Program Operational Regional, Axa 3.2 -  
„MODERNIZARE GRADINA BOTANICA,,***

**2022**

## SPECIFICATII TEHNICE

### 1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini il reprezinta elaborarea Studiului de fezabilitate pentru intocmirea Proiectului in vederea obtinerii finantarii prin Programul Operational Regional, Axa 3.2 – „Modernizare Gradina Botanica Techirghiol,, zona cuprinsa intre Aleea Lacului, Pista de biciclisti si malul Lacului Techirghiol ; CPV :79314000 – 8 ;

### 2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentatie are ca scop realizarea lucrarilor de modernizare a Gradinii botanice din Techirghiol, pentru cresterea potentialului turistic al localitatii, a posibilitatilor de recreere a cetatenilor, si totodata se vor diversifica activitatile de agrement din orasul Techirghiol ;

Pentru a se realiza efectiv in teren este necesar a se intocmi o documentatie de proiectare de specialitate iar in prima faza studiul de fezabilitate care sa cuprinda totalitatea elementelor tehnice si economice conform H.G. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Cap. III, Sectiunea 3 ;

### 3. SITUATIA PROIECTATA

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie sa le contina Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie,, Modernizare Gradina botanica Techirghiol,, - in urmatoarele considerente :

- Amplasamentul Gradinii botanice este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Sud - Est a localitatii, adiacenta cu Lacul Techirghiol si Pista de biciclisti, are o suprafata de 55.636 mp. si o lungime aproximativa pe latura dinspre lac de 3.383 ml.

- Gradina botanica este invecinata in partea de Nord cu strada Enachita Vacarescu, la Est cu Pista de biciclisti, la Sud proprietate consiliul local Techirghiol, la Vest cu amplasamentul P.U.Z. Nenciu Stoian si strada Lacului ;

Accesibilitatile rutiere ale Gradinii botanice si capate la retele de utilitati sunt la intersectiile cu strazile Enachita Vacarescu si prelungire str. 9 Mai ;

- Studiul de fezabilitate va prevedea :

- extindere alei pietonale interioare ;

- sistem de irigatii pentru vegetatia si materialul floral care se va planta in cadrul

Proiectului ;

- reamenajare tematica si modernizare sera existenta ;

- plantare perdea forestiera – pe toata lungimea amplasamentului Gradinii ;

- alveole de diferite forme si dimensiuni cu tematica diferita ;

- construire trasee din diferite materiale in interiorul serei ;

- prelungirea Gradinii botanice din vegetatie ;

- lucrari de amenajare in cuantum de max. 10% din valoarea investitiei, pentriu scari de acces, alei, imprejmuire din montanti metalici si elemente metalice – in partea de Gradina botanica cu sediu administrativ si sera ;

Elaboratorul Studiului de fezabilitate va preda la terminarea contractului urmatoarele documente :

- documentatie Studiul de fezabilitate ,, Modernizare Gradina Botanica Techirghiol,, zona cuprinsa intre Aleea Lacului si Pista de biciclisti, intocmita conform H.G. 907/29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Cap. III, Sectiunea 3 ;

- documentatia de mai sus, se va preda in 3 exemplare si format electronic ;

- documentatie obtinere avize de la Regiile de specialitate conform Certificatul de urbanism cu nr. 125/ 17.05.2022, in 4 exemplare, din care un exemplar pentru notificarea de mediu impreuna cu memoriul de specialitate ;

- Studiul Geotehnic avand verificare Af, in 2 exemplare scrise si 1 exemplar electronic ;

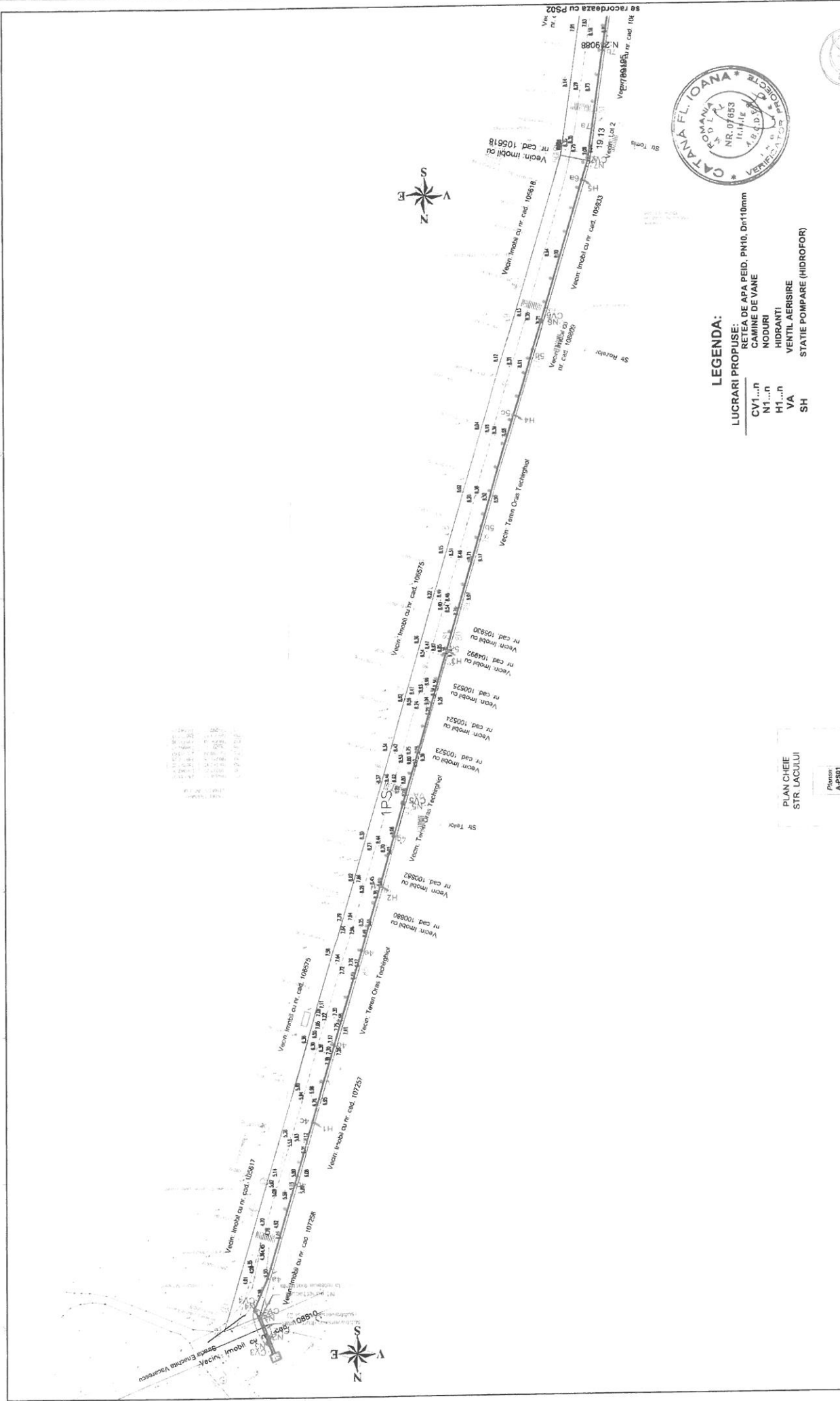
- Studiul pedologic, inclusiv probe si analize de specialitate, insotit de memoriu de specialitate cuprinzand recomandari pentru specii de vegetatie specifice pentru amplasamentele din incinta Gradinii botanice ;

De asemenea Elaboratutul Studiului de fezabilitate se obliga sa raspunda la clarificarile si precizarile solicitate de beneficiar, si care rezulta din procedura de achizitii a documentatiei de proiectare sau executarii lucrarilor precizate in Studiu de fezabilitate, pana la receptionarea lucrarilor de executie .

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului Studiul topografic, cadastrul amplasamentului Gradinii botanice, precum si P.U.Z -ul impreuna cu Regulamentul de Urbanism pentru zona de studiu si P.T. -urile cu investitiile limitrofe Gradinii botanice .

Arhitect sef,  
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,  
Neacsu Dan



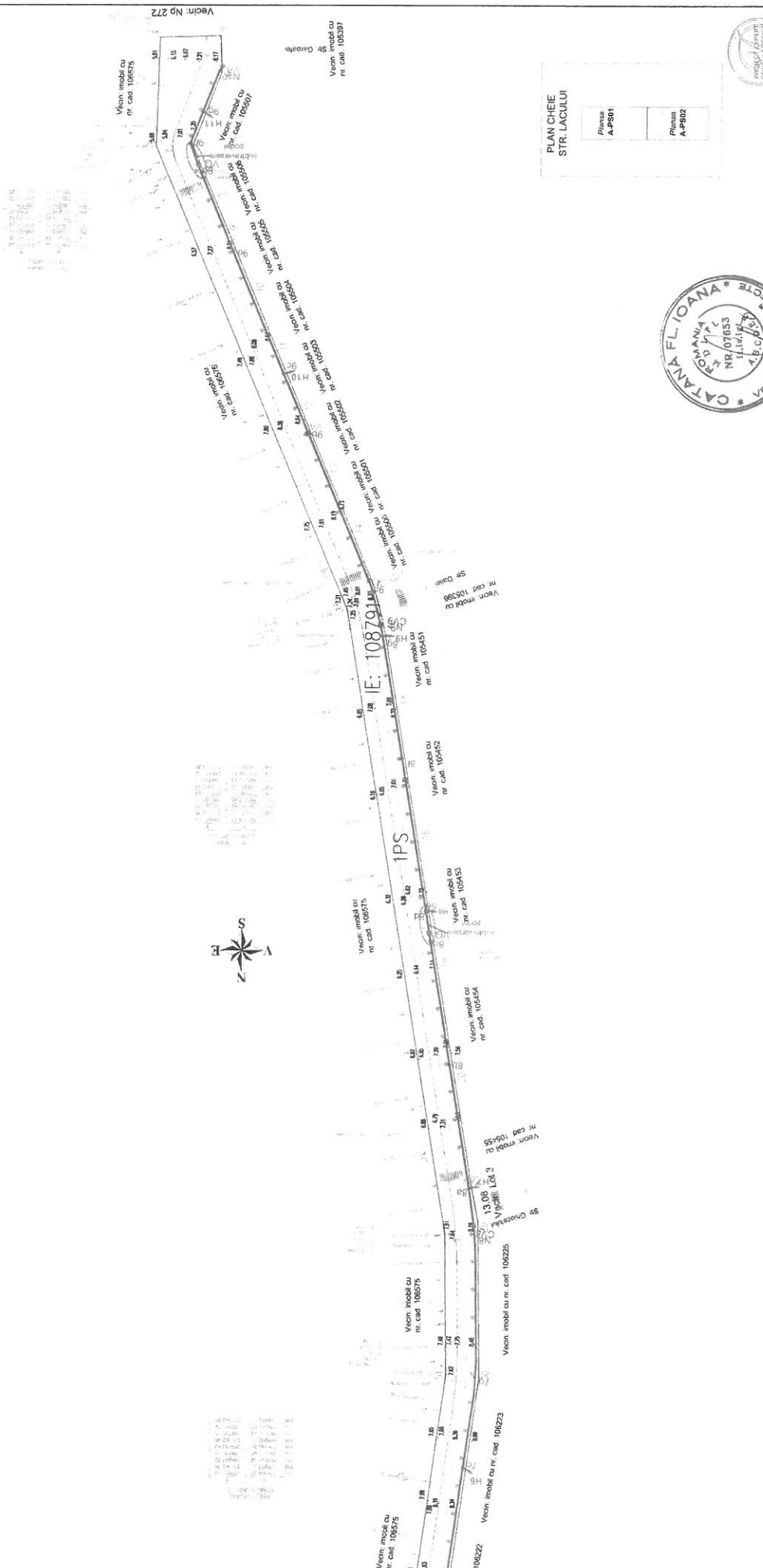
**LEGENDA:**  
**LUCRARI PROPUSE:**  
 RETEA DE APA PIED, PN10, DN110mm  
 CAMINE DE VANE  
 NODURI  
 HIDRANTI  
 VENTIL AERISIRE  
 STATIE POMPARE (HIIDROFOR)  
 SH  
 VA  
 H1...n  
 N1...n  
 CV1...n

PLAN CHEIE  
 STR. LACULUI

Verificator/Expert	Nume	Sumarului	Centru	Referat de verificare/raport de verificare tehnica - (titlu /numai' datat)
				ORAȘ TEHRIGHIOL, JUDEȚ CONSTANTA
Specificatie	140/2046/2005			
Scrie proiect	Ing. Daniela Bubu	Scara	1:1000	Titlu planșă
Proiectant	Ing. Ana-Maria Mihail	Desena	2020	Planșă nr. A-PS01
Desena	Ing. Ana-Maria Mihail			PLAN DE SITUAȚIE 1 STR. LACULUI

E:789278  
N:289088

se racordeaza cu PS01



**LEGENDA:**

- LUCRARI PROPUSE:**  
 REȚEA DE APA PEID. PN10. Dn10mm  
 CAMINE DE VANÉ  
 NODURI  
 HIDRANTI  
 VANA GOLIRE  
 VENTIL AERISIRE
- CV1...n  
 N1...n  
 H1...n  
 VG  
 VA

PLAN CHEIE  
STR. LACULUI

Planșă A-#901  
Planșă A-#902



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cantina	Referință de verificare/autorizație de competență tehnică - (Buletin număr/dată)
<b>PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L.</b>			<b>ORAȘ TEHRIGHIOL, JUDEȚ CONSTANȚA</b>	
Specificație: J40/3046/2005 Suf. proiect: Ing. Daniela Buză Proiectant: Ing. Ana-Maria Mihăilă Desenat: Ing. Ana-Maria Mihăilă			Beneficiar: VALORIFICAREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC AL LACULUI TEHRIGHIOL PRIN DEZVOLȚAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE	
Scara: 1/1000 Data: 2020 Faza de proiectare: PT+DE			Planșă nr.: A-#902 STR. LACULUI	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 106575**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 106575 Techirghiol

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:15003  
Nr. cadastral vechi:14769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Zona Gradina Botanica Techirghiol, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106575	55.636	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57459 / 21/10/2009</b>		
Dosar Cadastru nr. 112, din 21/10/2009 emis de MIREILLE (hotarare nr.235/14.10.2009 emis de CL TECHIRGHIOL;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 15003 a unitatii administrativ teritoriale Techirghiol care cuprinde imobilul cu numar cadastral 14769 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13991 inscris in cartea funciara 14724 : imobilul cu numarul cadastral 14711 inscris in cartea funciara 15001	A1
Dosar Cadastru nr. 336, din 30/12/2008 emis de MIREILLE (ordin nr.34/25.02.1998 emis de PREF C-TA; adresa nr.1310/04.02.2009 emis de ORAS TECHIRGHIOL;hotarare nr.67/31.03.2005 emis de CL ORAS TECHIRGHIOL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAS TECHIRGHIOL</b>	A1
Ordin nr. 34, din 25/02/1998 emis de PREF C-TA (hotarare nr.163/27.04.2005 emis de PREF C-TA;hotarare nr. 175/05.12.2008 emis de CL TECHIRGHIOL;hotarare nr.71/30.03.2009 emis de CL TECHIRGHIOL;hotarare nr. 88/05.05.2009 emis de CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOL;hotarare nr.67/31.03.2005 emis de CL TECHIRGHIOL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAS TECHIRGHIOL</b>	A1
<b>59381 / 29/10/2009</b>		
Dosar Cadastru nr. 112, din 29/10/2009 emis de MIREILLE (adeverinta nr.11870/28.10.2009 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOL;hotarare nr.122/26.06.2009 emis de CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOL;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan, in suprafata masurata de 55636 mp, in suprafata din acte de 55636 mp,, cu parcela pasune, destinatia :terenuri aflate in intravilane(TDI)si cu parcela pasune, destinatia :terenuri cu destinatie agricole(TDA)" in "teren intravilan pasune, in suprafata masurata de 55636 mp, in suprafata din acte de 55636 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), "	A1
Dosar Cadastru nr. 112, din 29/10/2009 emis de MIREILLE;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor textuale	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

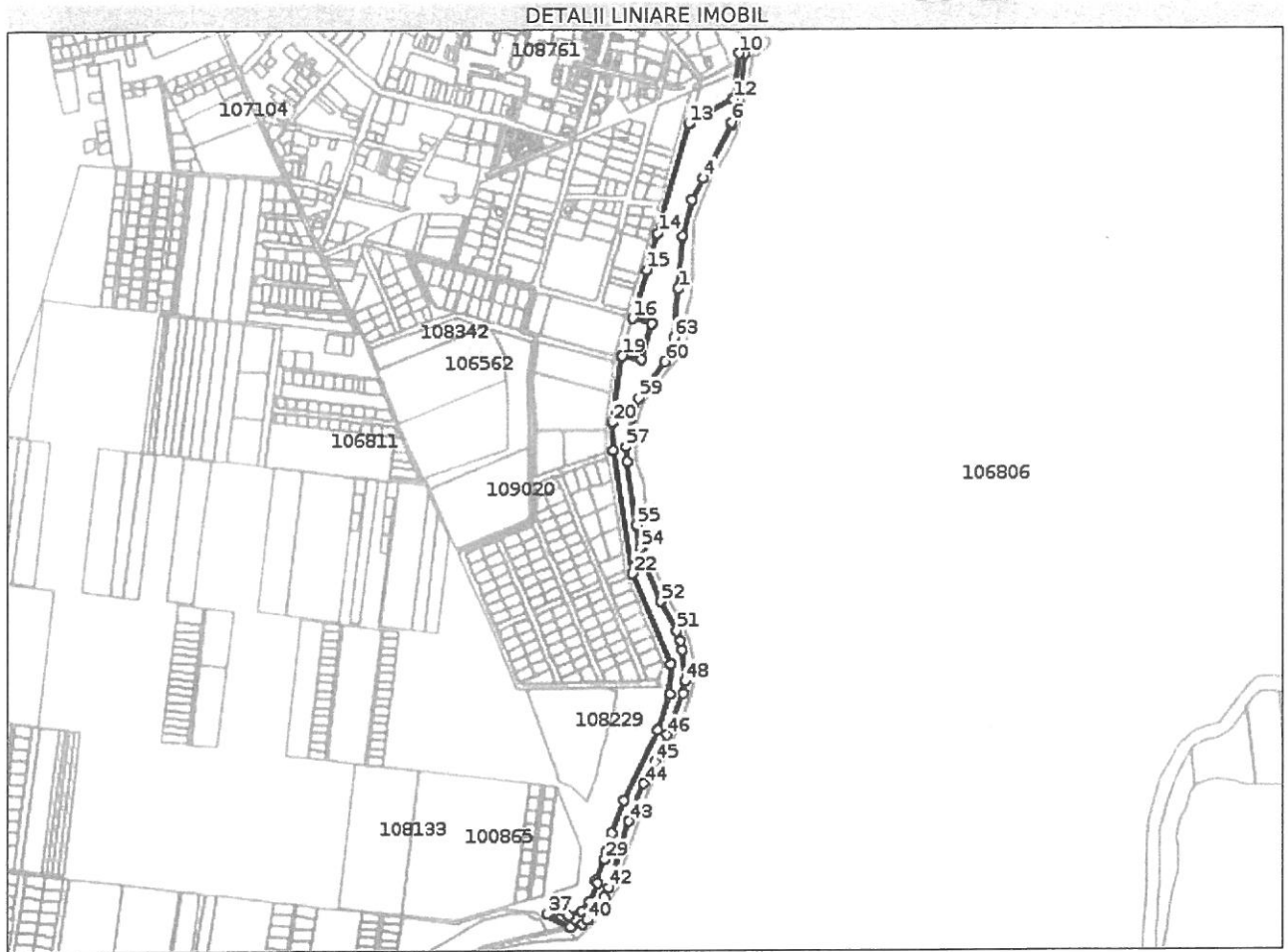


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106575	55.636	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	20.916	-	Ps273/5/4 pateu U lot 3+Ps273/5/5	-	
2	pasune	DA	34.720	-	Ps273/5/4 pateu U lot 3+Ps273/5/5	-	
3	pasune	DA	-	-	273/5/4+273/5/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	95.274	2	3	68.228	3	4	43.893
4	5	108.598	5	6	3.542	6	7	24.883
7	8	18.851	8	9	82.373	9	10	10.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	82.05	11	12	2.504	12	13	89.879
13	14	205.472	14	15	68.009	15	16	91.08
16	17	35.089	17	18	65.901	18	19	35.081
19	20	120.37	20	21	50.266	21	22	224.897
22	23	178.058	23	24	53.532	24	25	67.358
25	26	141.514	26	27	62.713	27	28	34.809
28	29	14.43	29	30	39.698	30	31	6.639
31	32	35.486	32	33	23.251	33	34	24.742
34	35	25.688	35	36	9.789	36	37	4.163
37	38	46.655	38	39	22.659	39	40	10.664
40	41	50.692	41	42	16.208	42	43	125.089
43	44	72.422	44	45	44.767	45	46	52.454
46	47	79.794	47	48	22.456	48	49	56.955
49	50	16.24	50	51	18.982	51	52	60.67
52	53	72.307	53	54	37.797	54	55	41.149
55	56	115.954	56	57	26.633	57	58	53.874
58	59	36.568	59	60	81.347	60	61	19.453
61	62	14.242	62	63	15.853	63	1	87.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil