



Nr. 6.159/ 08.03.2022

Aprobat,
Primar,
SOCEANU Iulian-Constantin



CAIET DE SARCINI

*Întocmire Documentație Tehnică Actualizată și
revizuită privind Obiectul de Investiții
”Reabilitare, anvelopare și consolidare Imobil C1
Primărie Oraș Techirghiol”*

2022

CAIET DE SARCINI

privind actualizarea si revizuirea documentatiei tehnico – economice pentru proiectul « REABILITARE, ANVELOPARE si CONSOLIDARE **IMOBIL PRIMARIE corp C1-ORAS TECHIRGHIOL** jud CONSTANTA» in vederea depunerii cererii de finantare cf apelului de proiecte **PNNR/2022/C5/2/B.1/1-C**

OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul contractului reprezinta "Actualizarea si revizuirea documentatiei tehnico - economice" pentru proiectul « REABILITARE, ANVELOPARE si CONSOLIDARE **IMOBIL PRIMARIE corp C1-ORAS TECHIRGHIOL** jud CONSTANTA»

LEGISLATIE SI NORMATIVE

- conform H.G. nr. 907/ 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- GHIDUL SPECIFIC privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNNR in cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.1/1-C-componenta C5 - valul renovarii Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice si operatiunea B1 - renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice ;

GENERALITATI

In anul 2021, in cadrul proiectului « REABILITARE, ANVELOPARE si CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE-ORAS TECHIRGHIOL jud CONSTANTA» a fost intocmita documentatie tehnico – economica, respectiv, Proiect tehnic si Detalii de executie ; In februarie 2022 in cadrul PNNR a fost intocmit GHIDUL SPECIFIC privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNNR in cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.1/1-C-componenta C5 - valul renovarii Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B1 - renovarea integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a cladirilor publice

- Ca urmare pentru depunerea cererii de finantare este necesara actualizarea si revizuirea documentatiei tehnice privind realizarea investitiei „Renovare Integrata a Cladirii Primariei orasului Techirghiol,, cu respectarea cerintelor si a indicatorilor tehnico-economici prevazuti in Ghidul de finantare mentionat mai sus, si conform H.G. nr. 907/ 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

TEMA DE PROIECTARE

In cadrul actualizarii Proiectului Tehnic se va asigura atingerea indicatorilor conform legislatiei mai sus mentionate din Ghidul de finantare mentionat mai sus.

Ofertantii vor depune copii dupa actele de studii si calificarile in Arhitectura, Constructii si Instalatii in Constructii pentru membrii colectivului de elaborare a documentatiei de actualizarea si revizuirea documentatiei tehnice ;

LIVRAREA PROIECTELOR

Proiectele vor fi livrate la comanda autorității contractante in termen de 15 zile de la semnarea contractului de achizitie in 2 exemplare pe hartie si 1 in format electronic.

ARCHITECT-SEF
MARIUS JIFCU

Inspector urbanism
NEACSU DAN

4. REGIMUL TEHNIC

- Suprafata _____ TEREN- St=2 870.00 mp, CLADIRE-Sc-329.00 mp, Scd=658.00 mp _____
- Regimul de aliniere _____ ----- _____
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: _____ ----- _____
- **Se interzice orice construcție pentru activități care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinătăți**
- **Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje)** _____ Se vor armoniza culorile cu arhitectura clădirilor învecinate. Se vor utiliza finisaje caracteristic dobrogene: alb, gri deschis, bej/crem, în proporție de 70.00%. Culorile în contrast 30.00% gri antracit, maro închis se vor folosi pentru celelalte materiale ale fațadelor: lemn, piatră, sticlă. Este interzisă utilizarea culorilor stridente (roz, galben, portocaliu, maro, albastru, verde). Dosarul de autorizare va conține codurile RAL propuse pentru finisajul fațadelor _____
- **Acoperirea**—tip terasa sau învelitori în 4 ape sau 2 ape cu coama paralelă cu strada cu unghiul sub 30.00°. Se interzic lucarnele și/sau turnurile. Se vor utiliza materiale de construcție caracteristic dobrogene: piatră, țiglă tip olan, țiglă ceramică și/sau imitație, în culori naturale (roșiatic, maro roșcat). Se interzic acoperișurile cu șită, șindrilă, azbociment ondulat precum și utilizarea tablei argintii pentru realizarea învelitorii _____
- **Caracteristici împrejmuire:** _____ H max = 1.80 m, materiale transparente spre stradă-soclu placat cu piatră și fier forjat-H max=2.00 m între proprietăți lemn sau plasă de sârmă cu gard viu _____
- **Accese:** Accesul auto și pietonal se va realiza din străzile adiacente. Parcarea autovehiculelor se va realiza conform normelor specifice, în construcții/parcaje supra/subterane, în interiorul parcelei cf **HGR 525/1996** privind aprobarea **REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM** _____
- Regim de înălțime : _____ **P+1-P+2** _____
- Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje) _____ **se va promova aspectul unitar al zonei**
- Procent de ocupare a terenului (POT) _____ **maxim 70.00 %** _____ **in loturile adiacente la bd. VICTOR CLIMESCU**
- Echiparea cu utilități existente apa canalizare electricitate
- Proiectul se va întocmi cu respectarea **Legii 114/1996, Legii 50/1991 modificată și a Ordinului 839 din 12 octombrie 2009 Legii nr. 372/2005** privind performanțele energetice a clădirilor **art. 10, alin (1) și art. 17, alin (4)**
- **Plantatiile propuse-gazon, flori, gard viu, un număr cât mai mare de arbori de preferat pomi fructiferi 30% din terenul liber cf HCJ CONSTANTA 152/2013** _____

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁽⁴⁾ **pentru** _____ **INTOCMIRE DOCUMENTATIE TEHNICA in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru «REABILITARE, ANVELOPARE și CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE-ORAS TECHIRGHIOI jud CONSTANTA»** _____

CERTIFICATUL DE URBANISM
NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare **SOLICITANTUL** se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENCIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 32**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor DC 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se **prezenta** la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții
- Extrasul de plan cadastral
 - Extrasul de CARTE FUNCİARĂ actualizat la zi
 - Certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului
 - Plan de situație pe suport topografic-SISTEM stereo vizat de OCPI cf L50/1991
 - Plan amenajare spații verzi pentru terenul liber conform HCJ CONSTANȚA 152/2013
 - PENTRU ÎMPREJMUIRE se va prezenta un PROCES-VERBAL de TRASARE sau INTARUSARE întocmit de o persoană autorizată (topometrist)

AUDIT ENERGETIC

Expertiză tehnică pentru "rezistență mecanică și stabilitate"

- Expertiză tehnică pentru "SIGURANTA LA INCENDII"

c) Documentația tehnică (2 exemplare originale) cf ANEXA 1 din **Legea 50/1991 modificată**

- DTAC DTAD DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin **CERTIFICATUL DE URBANISM:**

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

- apă (RAJA EFORIE NORD) canalizare (RAJA EFORIE NORD)
- energie electrică (E-DISTRIBUTIE DOBROGEA)

- gaze naturale TELEKOM ROMANIA salubritate (IRIDEX CONSTANTA)

d.2) Avize și acorduri:

- securitatea la incendii** protecția civilă **sănătatea populației**

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Ministerul Culturii și Cultelor MINISTERUL TURISMULUI și DEZVOLTĂRII REGIONALE
- AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU

ACORD INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

d.4) Studii de specialitate și alte taxe (1 exemplar original):

- STUDIU GEOTEHNIC

REFERAT privind **VERIFICAREA TEHNICA** a PROIECTULUI de către verificatori de proiect

A REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții)

Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare

(art. 28, alin 11 din ord. 839/2009 privind normele de aplicare a legii 50/1991):

e) Punctul de vedere sau actul administrativ al **autorității competente pentru protecția mediului**

f) dovada înregistrării proiectului la **Ordinul Arhitecților din România** (1 exemplar original)

g) **Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991** _____

g.1. ce se achită la sediul Primăriei

_____ 0.5% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire _____

_____ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectura _____

g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții

_____ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 _____

_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor taxa către casa socială a constructorilor _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

SECRETAR,
Dr. jurist NICULINĂ PAROSANU

INTOCMIT
Arh ANCA LUPANESCU

ARHITECT SEF,
ing. MARIUS JIFCU

Achitat taxa de _____ conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATOARESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pina la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

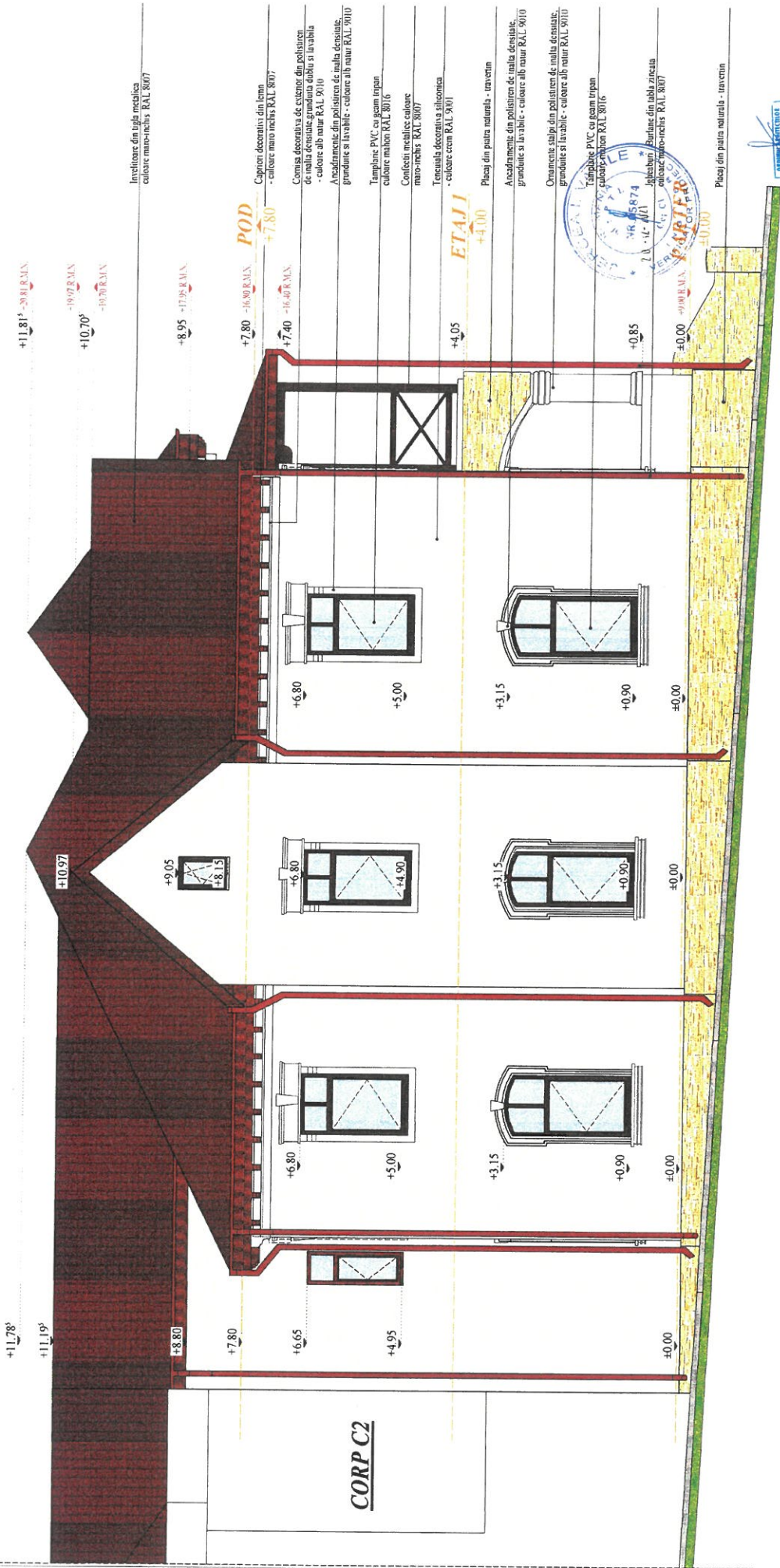
SECRETAR ,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

FATADA LATERALA STANGA - SITUATIE PROPUSA

Scara 1:50



STAMPĂ AUTENTICĂ
 în conformitate cu
 art. 133 al. 1
 Mihai-Cosmin
 LUPU
 Proiectant de arhitectură

CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ ȘI VORABILĂ "C"
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
 -BSC MIC DEZECENSDIC
 -GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC

Denumire proiect:	REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI
Adresa investitiei:	Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Doctor Victor Chimescu, nr. 24
SCALA:	1:50
Titlul planșei:	FATADA LATERALA STANGA - SITUATIE PROPUSA
PR.NR.	18/2021
FAZA:	PT.E-PT-DEE
PLANSĂ	
A.24	

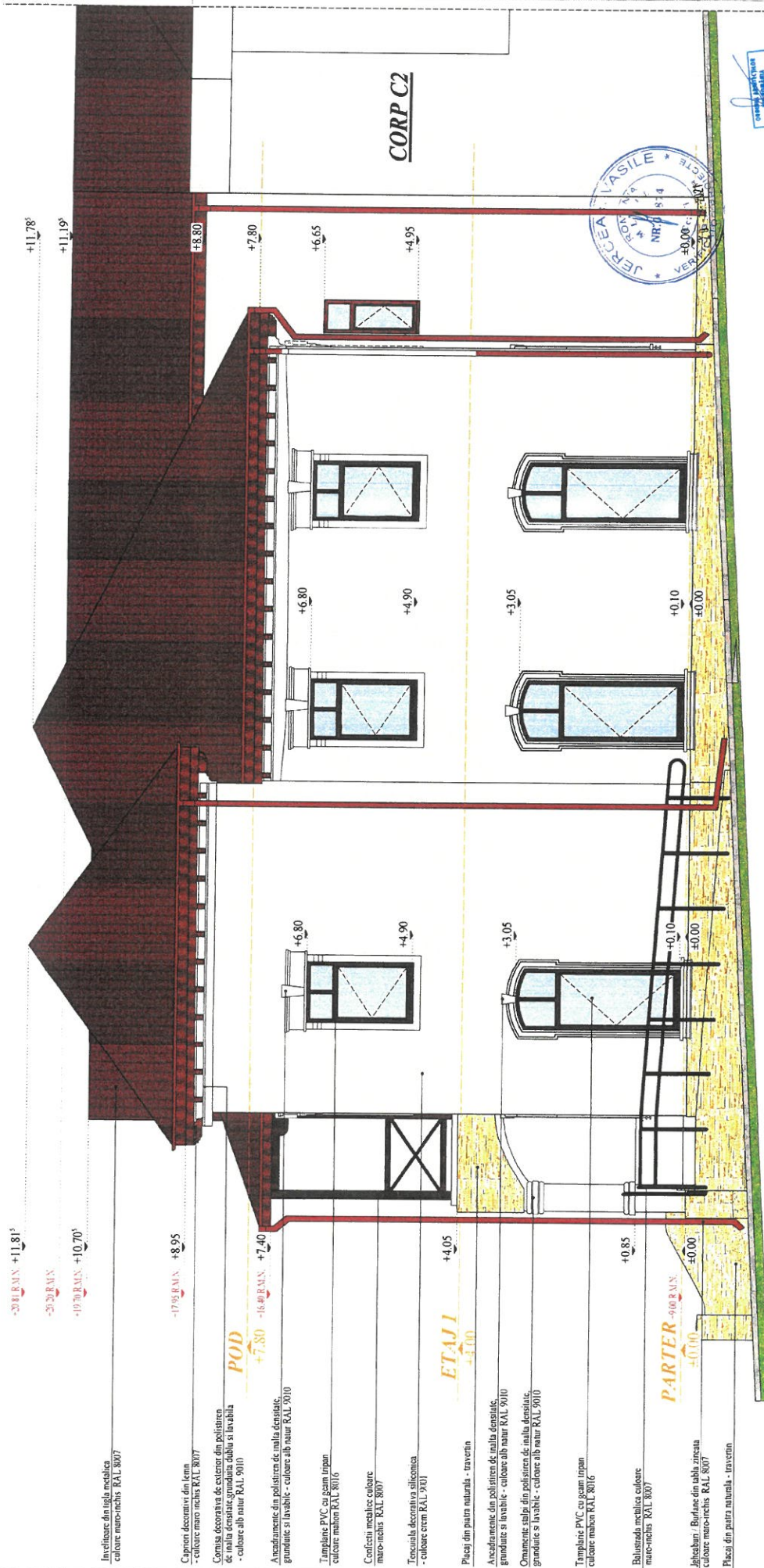
Proiectant de arhitectură
S.S. UZULUIEȘTECHIRGHIOI
 S.C. UZULUIEȘTECHIRGHIOI S.R.L.
 Sediul: Constanta, Str. Mihai-Cosmin Lupu, nr. 24
 Locul de înregistrare: J.I. Constanta, Str. Mihai-Cosmin Lupu, nr. 24
 Nr. înregistrare: J1181/04/CI/1.803246/07
 Proiectant de arhitectură
SEF PROIECT Ing. Coșec Oana-Cristina
 Arh. Lupu Mihai Cosmin
 DESENAT Arh. Lupu Mihai Cosmin

NOTĂ:
 Acest proiect poate fi folosit pentru execuție doar în condiții obținute. Autorizații de Construcție, aprobată de organele competente. Lucrările care au un caracter caduc sau prezintă pericol, sau care sunt în interesul public, pot fi executate în condițiile prezentei planșe, cu condiția ca proiectantul să fie responsabil pentru toate consecințele care pot rezulta din executarea lucrărilor. Proiectantul nu este responsabil pentru eventualele erori sau omisiuni care pot rezulta din utilizarea acestui proiect. În cazul eventualelor modificări, proiectantul nu este responsabil pentru eventualele erori sau omisiuni care pot rezulta din utilizarea acestui proiect.

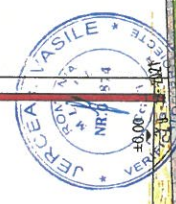
Notă:
 Contractantul trebuie să verifice toate informațiile din planșă înainte de începerea execuției și să raporteze la proiectant.
 Ofera înlocuiri oportuna în scopul asigurării calității lucrărilor și respectării termenilor de execuție.
 Nu se potrivește utilizarea în alte scopuri decât cele pentru care este concepută.
 Oportunitatea de realizare a proiectului este în funcție de condițiile de teren și de condițiile de execuție.
 Oportunitatea de realizare a proiectului este în funcție de condițiile de teren și de condițiile de execuție.

FATADA LATERALA DREAPTA - SITUATIE PROPUSA

Scara 1:50



Comanda realizată de
Mihai-Costin LUPU



CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C" - CLASA DE IMPORTANTA "II" - RISC MIC DE INCENDIU - GRAD III DE REZISTENTA LA FOC	
Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARE ORAS TECHIRGHIOI	PR.NR. 18/2021
Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Ciomescu, nr. 24	FAZA: DETALII
Autoritate contractant: SC.A. "19"	ORAS TECHIRGHIOI
Titlu planșet: FATADA LATERALA DREAPTA - SITUATIE PROPUSA	PLANSA A22

S.C. UZORUL
 S.C. UZORUL S.R.L.
 Sediul: Str. Al. I. Cuza, nr. 114, Jud. Constanta
 Nr. inregistrare: J15/2020/2016/CT/10.05.19/21

PROIECTANT
 Arh. Lupu Mihai Costin

DESENAT
 Arh. Lupu Mihai Costin

SEF PROIECT
 Ing. Cotte Oana-Cristina

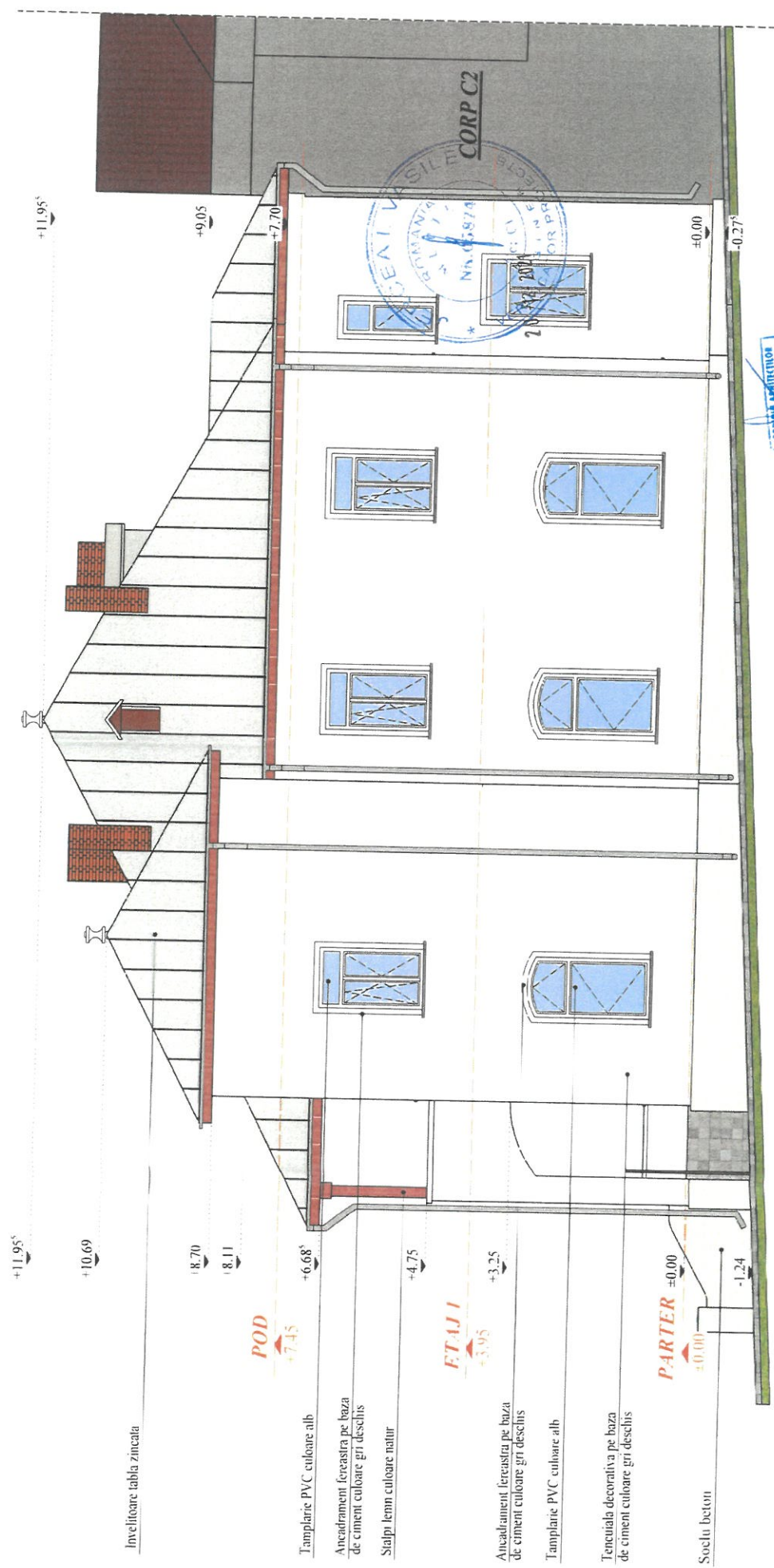
PROIECTANT
 Arh. Lupu Mihai Costin

DESENAT
 Arh. Lupu Mihai Costin

Notă:
 Conținutul trebuie să verifică toate informațiile din planșele înainte de producerea materialului și începerea lucrărilor.
 Este interzisă folosirea prezentei documentații în alte scopuri decât cele pentru care a fost realizată.
 Este interzisă reproducerea sau modificarea conținutului fără acordul scris de la Uzorul S.R.L.
 Orice modificare a conținutului prezentei documentații trebuie să fie înregistrată în procesul de proiectare, cu semnătură și ștampilă profesională.
 Conținutul este în conformitate cu proiectul de execuție și este în conformitate cu proiectul de execuție.

FATADA LATERALA DREAPTA - SITUATIE EXISTENTA

Scara 1:75



- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "01"
 - CLASA DE IMPORTANTA "III"
 - RISC MIC DE INCENDIU
 - GRAD III DE REZISTENTA LA FOC

OSANCA PROIECTOR
 MIHAI-COSMIN LUPU
 Nr. 8674
 Incheiere de proiectare

ROMANIA
 S.C. UTO PROIECT DESIGN S.R.L.
 S.R.L.

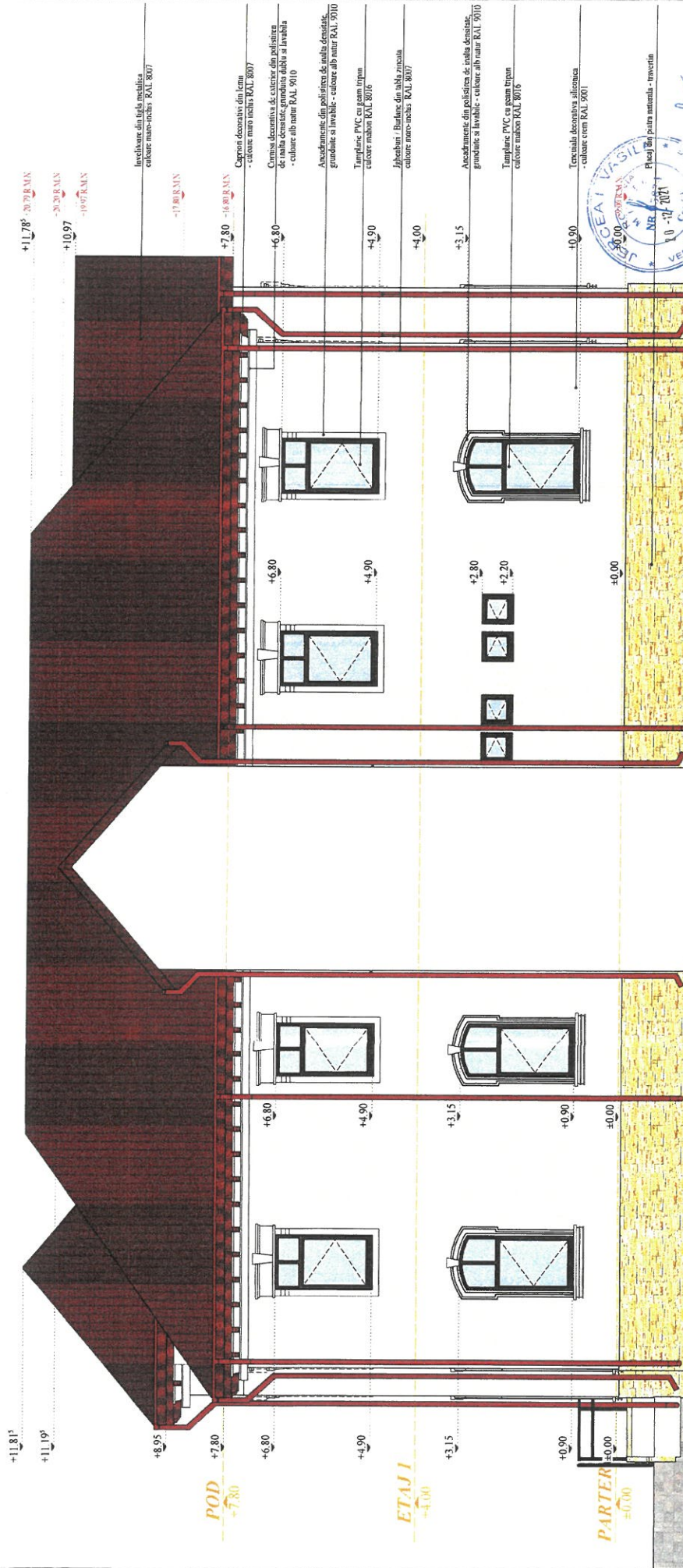
Proiectant general: S.C. UTO PROIECT DESIGN S.R.L. Str. Razvan nr. 118, Jud. Constanta Telefon: 0723.277.266 Nr. inregistrare: J15/20.08.2016/1617/15.08.2016/1594	Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE	PR.NR. 18/2021
	Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24	FAZA: DT-C-PT-DBF
Proiectant arhitectural: S.C. COSMIN S.R.L. Str. Agigei, Str. O. Goga, nr. 18, tel: 0723.277.266 Nr. inregistrare: J15/8.11.94; CUI: R05234657	Autoritate contractanta: SCARA 1:75 ORAS TECHIRGHIOI	PLANSA A21
SEF PROIECT Ing. Cotac Oana-Cristina	Titlul plansei: FATADA LATERALA DREAPTA - SITUATIE EXISTENTA -	
PROIECTAT Arh. Lupu Mihai Cosmin		
DESENAJ Arh. Lupu Mihai Cosmin		

Notă:
 - Contractantul trebuie să verifice toate informațiile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
 - Orice necesitate suplimentară în ceea ce privește documentația trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărui lucru.
 - Este interzisă folosirea prezentei documentații pentru autorizație de construire.
 - Nerespectarea tehnologiei și a detaliilor din planșe constituie excepționarea structurii de rezistență.
 - Orice modificare a tehnologiei și a punerii în opera a detaliilor se va face doar în acordul scris al proiectantului, vizat de verificatorul de proiect.

NOTĂ:
 Acest proiect poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile obținerii Autorizației de Construcție, aprobată de organele competente. Lucrările care nu sunt executate conform prezentei planșe proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, în condițiile răspunderei acestuia, constructorul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe șantier a detașamentului (masuratorilor), corectitudinii lucrărilor și documentelor preluate. În cazul eventualelor contradicții, conflictelor sau ale lipsei construcțiilor tehnice, se informează proiectantul înainte de începerea lucrărilor.

FATADA POSTERIOARA - SITUATIE PROPUSA

Scara 1:50



S.C. UZOR DESIGN S.R.L. Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti Nr. inregistrare: J15/2017/2016, CUI: R0231637		Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI		PR.NR. 18/2021	
Proiectant: Arh. Lupu Mihai Cosmin Nr. proiect: 13/81/81, CUI: R0231637		Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Chimescu, nr. 24		FAZA: 07.10-PT-008	
SEF PROIECT: Ing. Coatic Oana-Cristina PROIECTAT: Arh. Lupu Mihai Cosmin		SCARA: 1:50		PLANSA A20	
DESENAT: Arh. Lupu Mihai Cosmin		Titlu planșă: FATADA POSTERIOARA - SITUATIE PROPUSA			

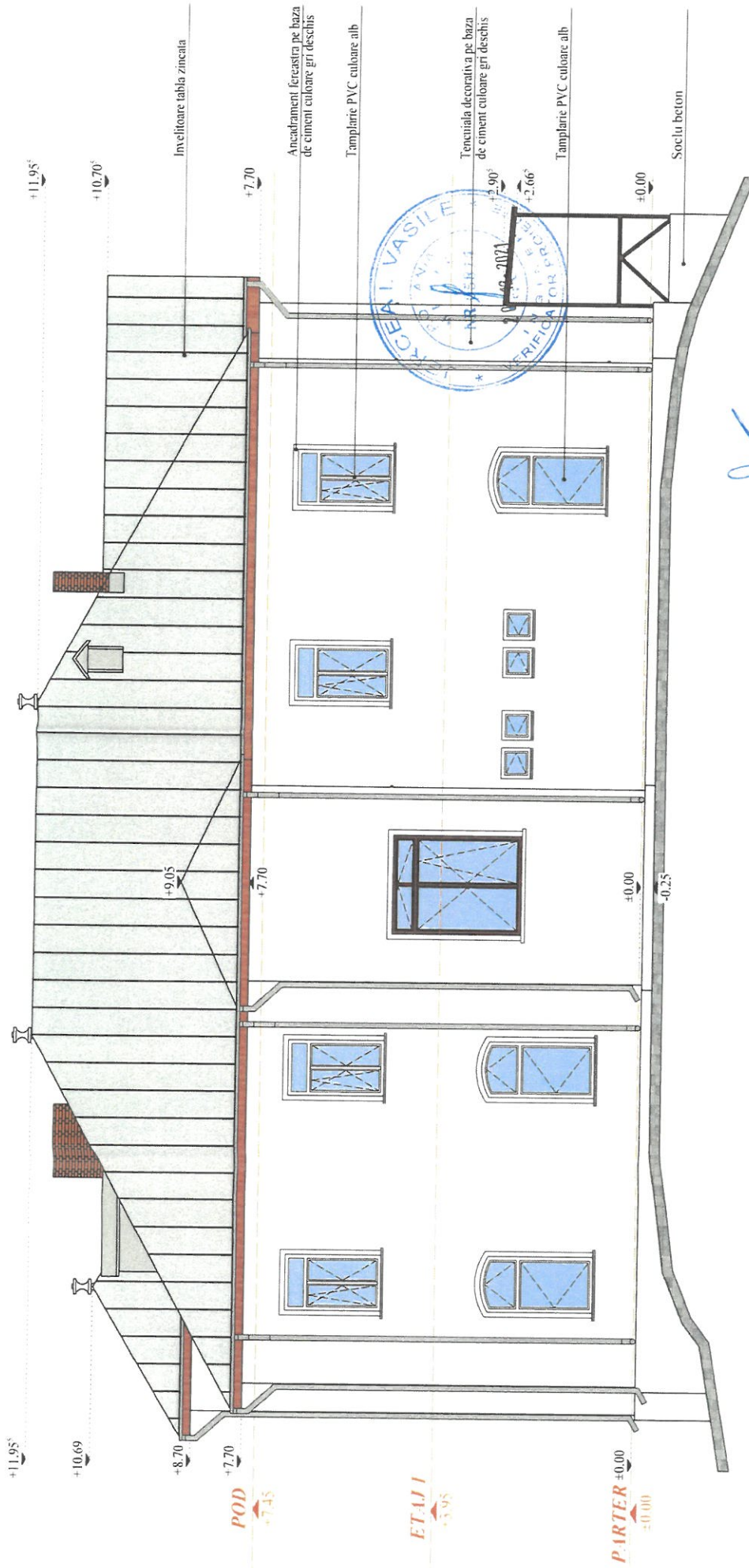
CATEGORIA DE IMPORTANTA: NORMALA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA: "III"
 GRADUL DE REZISTENTIA: RC

Nota:
 Conținutul prezentei fișe este informativ și nu reprezintă o garanție de performanță sau de durabilitate.
 Este interzisă folosirea prezentei fișe în scopuri de construcție sau de proiectare.
 Orice modificare a informațiilor este de competența proiectantului și este necesară înregistrarea acesteia în proiect.

SITA:
 Acest proiect poate fi folosit numai în scopurile pentru care a fost conceput. Lăzările care nu sunt concepute conform proiectului arhitectural pot să dăuneze integrității și stabilității structurale a construcției. Conținutul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe sașie a dimensiunilor (maximale/minime) crenelurilor și a dimensiunilor (maximale/minime) crenelurilor.

FATADA POSTERIOARA - SITUATIE EXISTENTA

Scara 1:75



- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"
 - CLASA DE IMPORTANTA "III"
 - RISC VIC DE INCENDIU
 - GRAD III DE REZISTENTA LA FOC

OTOMATIZANTUL
 ROMANIA
 8824
 Mihai-Cosmin
 LUPU
 Laborator de proiectare

ROMANIA
 UTO PROJECT
 DESIGN
 S.R.L.
 Arh. Mihai Cosmin Lupu

PR.NR. 18/2021	FAZA: DT (C-PI-DOE)	PLANSĂ A 19
Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI		
Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24		
Autoritate contractanta: S.C.A.R.A. 1:75	SCARA	ORAS TECHIRGHIOI Sediu: Str. Dr. V. Climescu, nr. 24, CUI-43005410
Titlul plansei:		FATADA POSTERIOARA - SITUATIE EXISTENTA -

S.C. UZO DESIGN DESIGN S.R.L.
 Mun. Constanta, Str. Buzoianu, nr. 118, Jud. Constanta
 Telefon: 0723.277.906, e-mail: info@uzo.ro
 Nr. inregistrare: J11/2028/2016 CUI: RO63431924

Proiectant arhitectural: S.C. COSMIN S.R.L.
 Ives: Argeș, Str. Ocolul Satului nr. 48, tel: 0723.277.966
 Nr. inregistrare: J13/814/94, CUI: RO5234657

SEF PROIECT Ing. Cotac Oana-Cristina
PROIECTAT Arh. Lupu Mihai Cosmin
DESENAT Arh. Lupu Mihai Cosmin

Notă:
 - Conținutul prezentei planșe este informativ, din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
 - Orice necesități aparțin în această documentație trebuie raportate proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări.
 - Este interzisă folosirea prezentei documentații fără autorizație de construire.
 - În respectarea legislației și a detaliilor prezentelor planșe, este necesară recepționarea structurii de rezistență și modificarea tehnologiei și a punctelor de ancorare și a detaliilor se va face doar cu acordul scris al proiectantului, vizat de verificatorul de proiect.

NOTĂ:
 Acces proiectul poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile obținute Autorității de Construcții, aprobată de organele competente. Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie responsabilitatea acestuia. Construcția este responsabilă pentru coordonarea și verificarea pe șantier a documentației (inclusiv autorizației de construire) și a documentelor proiectului. În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze proiectantul înainte de începerea lucrărilor.

FATADA PRINCIPALA - SITUATIE PROPUSA

Scara 1:50



Mediuză din țigă metalică
căutare maro-negru RAL 8017

+11.81 -17.90 MAX

Capton decorativ din lemn
- culoare maro închis RAL 8017

Cornizi decorativi de exterior din polistiren
de mătă - culoare alb mat RAL 9010
- culoare alb mat RAL 9010

+7.40 -14.40 MAX

Terplăci PVC cu geam tipon
culoare maro RAL 8016

Jehlan - Barfag din tablă zincată
culoare maro-negru RAL 8017

+4.90

Teracotă decorativă vitrificată
- culoare crem RAL 9001

+4.10 -13.90 MAX

Confecți metalice culoare
maro-negru RAL 8017

+3.05

Placi din piatră naturală - invertă

+0.80

Atenuare din polistiren de mătă densitate,
granule și învelit - culoare alb mat RAL 9010

+0.00

Ornamente sticlă din polistiren de mătă densitate,
granule și învelit - culoare alb mat RAL 9010

-0.80

Terplăci PVC cu geam tipon
culoare maro RAL 8016

+0.00

Isolație învelită cuțite
maro-negru RAL 8017

+0.00

Isolație învelită cuțite
maro-negru RAL 8017

+0.00

Isolație învelită cuțite
maro-negru RAL 8017

+0.00

Isolație învelită cuțite
maro-negru RAL 8017

+0.00

Isolație învelită cuțite
maro-negru RAL 8017

+0.00

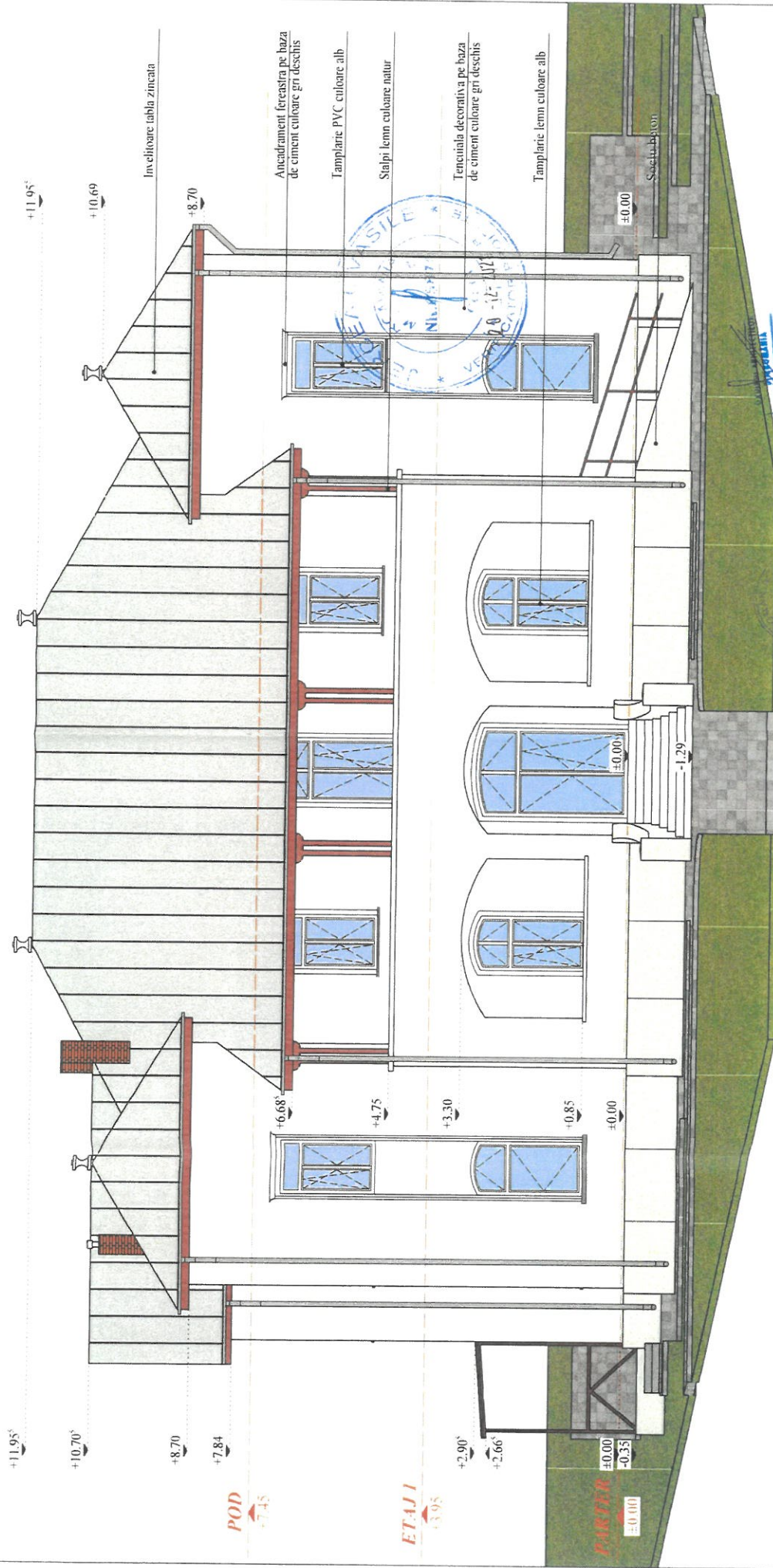
Isolație învelită cuțite
maro-negru RAL 8017

SC. LUPU COSMIN S.R.L. Nr. înregistrare: 11181434, CUI: R0251657 Adresa: Str. O. Goga nr. 4, tel: 073379566 Proiectant: Ing. Cosac Oana-Cristina Desenați: Arh. Lupu Mihai Cosmin Deseșat: Arh. Lupu Mihai Cosmin	REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE	PRINS, 18/2021
	IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI	FAZA: DET-PT-005
Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Chimescu, nr. 24 Autoritate contractant: ORAS TECHIRGHIOI, Social: Str. Dr. V. Chimescu, nr. 24, CUI: 600410	PLANSA FATADA PRINCIPALA - SITUATIE PROPUSA.	A18

NOTA: Conținutul acestui document este în proprietatea autorității contractante și este interzisă reproducerea sau utilizarea în altă formă fără acordul scris al autorității contractante. Conținutul este în proprietatea autorității contractante și este interzisă reproducerea sau utilizarea în altă formă fără acordul scris al autorității contractante. Conținutul este în proprietatea autorității contractante și este interzisă reproducerea sau utilizarea în altă formă fără acordul scris al autorității contractante.

FATADA PRINCIPALA - SITUATIE EXISTENTA

Scara 1:75



- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"
 - CLASA DE IMPORTANTA "III"
 - RISC MIC DE INCENDIU
 - GRAD III DE REZISTENTA LA FOC

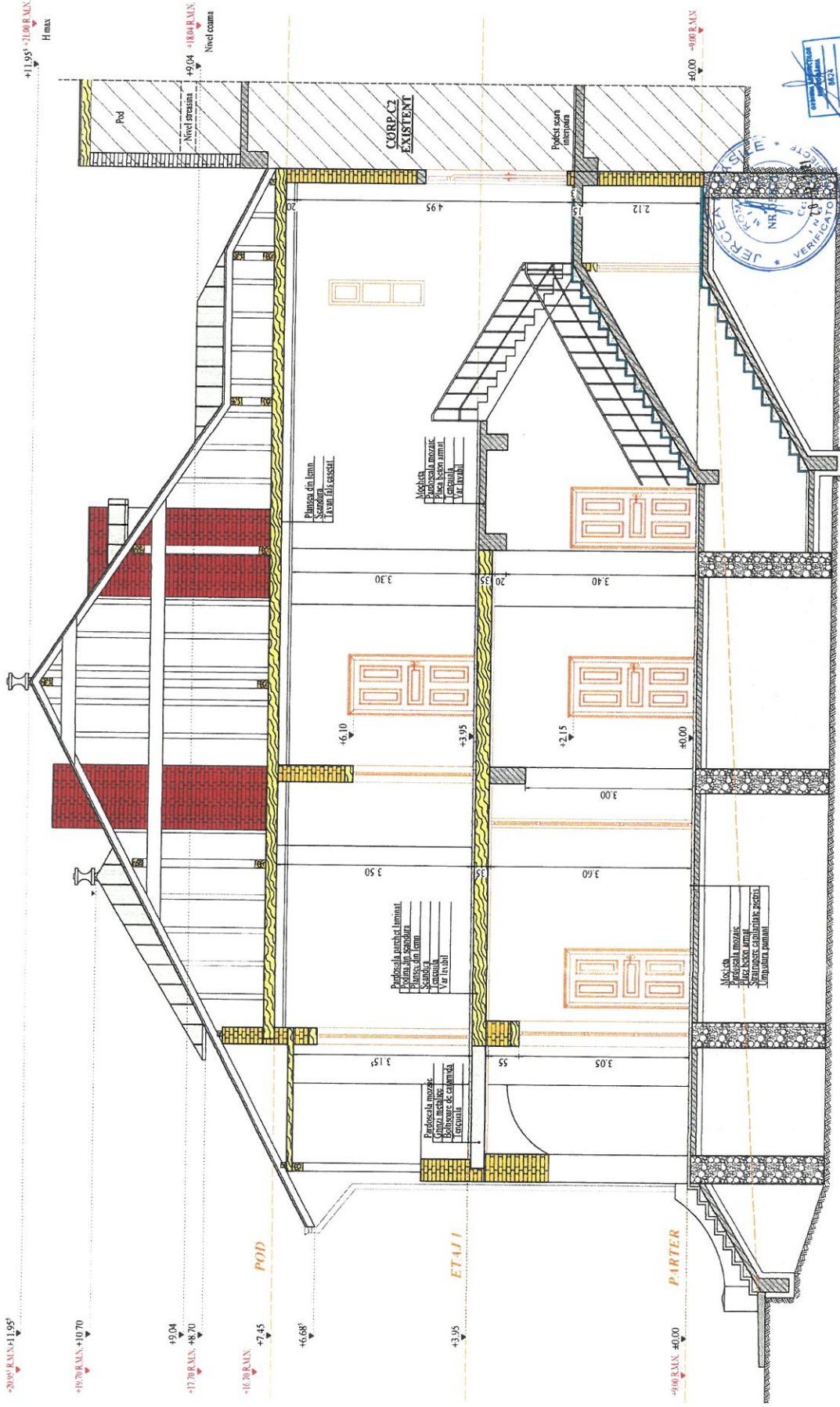
S.C. UZO DESIGN S.R.L. Mln. Constantin S. Buzare, nr. 118, Jud. Constanta Telefon: 0723377966 Nr. inregistrare: J13/2023/2016/CLJ/18.06.2016/196	Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE	PR.NR. 18/2021
	Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24	FAZA: DT/C-PF-DDF
Proiectant arhitectural: S.C. COSMIN S.R.L. Loc. Agigea, Str. O. Goga, nr. 38, tel: 0723377966 Nr. inregistrare: J13/814/94; CUI: RO5234657	Autoritate contractanta: Oras Techirghiol Sediu: Str. Dev. Climescu, nr. 24, CUI-4300840	PLANSĂ A17
SEF PROIECT: Ing. Cotae Oana-Cristina	Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA - SITUATIE EXISTENTA	
PROIECTAT: Arh. Lupu Mihai Cosmin	SCARA 1:75	
DESENAȚI: Arh. Lupu Mihai Cosmin		

Notă:
 - Contractantul trebuie să verifice toate informațiile din planșe, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
 - Dacă necesită informații în această documentație trebuie raportate proiectantului înainte de începerea lucrărilor.
 - Este interzisă folosirea prezentei documentații fără autorizație de construire.
 - Nerespectarea tehnologiei și a detaliilor prezentului plan exclude responsabilitatea structurii de rezistență.
 - Orice modificare a tehnologiei și a punerii în operă a detaliilor se va face doar cu acordul scris al proiectantului, vizat de verificatorul de proiect.

Notă:
 Acest proiect poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile obținerii Autorizației de Construcție, aprobată de organele competente. Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie responsabilitatea acestuia. Construcția este responsabilă pentru calitatea și verificarea pe șantier a dimensiunilor (măsurătorilor), consecunțelor tuturor documentelor predate. În cazul eventualelor contradicții, conflictelor sau date lipsă, construcția trebuie să informeze proiectantul înainte de începerea lucrărilor.

SECȚIUNE TRANSVERSALA 2-2 - SITUAȚIE EXISTENTĂ

Scara 1:50

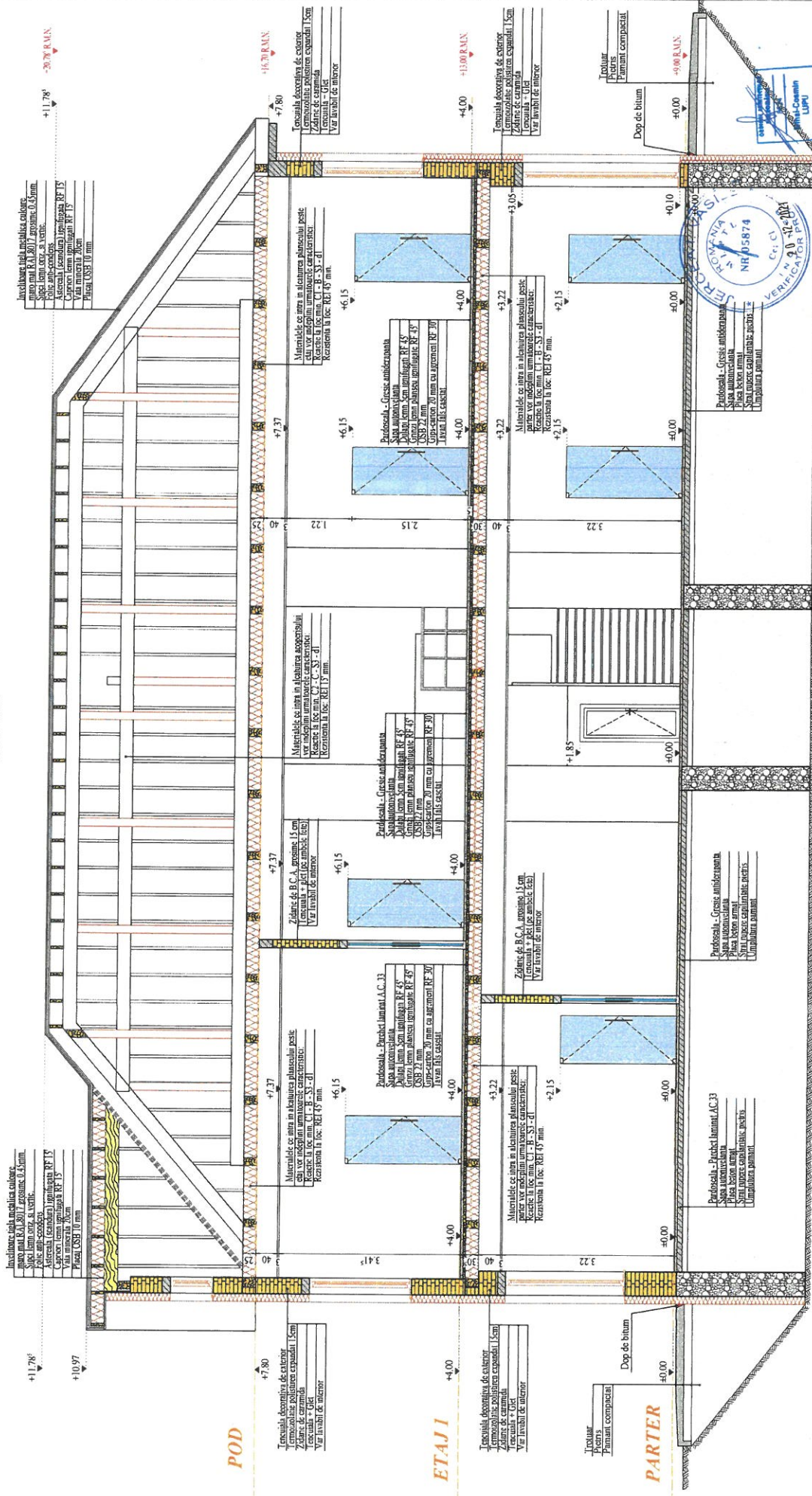


S.C. UZOR PROIECT DE CONSTRUCȚII S.R.L. Str. Constantin Brâncoveanu nr. 118, Jd. Constanta Loc. Agapia, Str. O. Dogă nr. 24, Tel. 0723377974 Nr. înregistrare: 21.70.20.2016 (C.T.) RO5431924	Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARE ORAS TEHRIGHIOL	PR.NR. 18/2021 FAZA: D.M.C.P./P.D.B.
	Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Doctor Victor Chimescu, nr. 24	Autoritate contractanta: ORAS TEHRIGHIOL Titlu planșă: SECȚIUNE TRANSVERSALA 2-2 - SITUAȚIE EXISTENTĂ
Sef proiect: Ing. Coac Oana-Cristina Proiectat: Arh. Lupu Mihai Cosmin Desena: Arh. Lupu Mihai Cosmin	S.C.A. 1/20	P.A. 15

Notă:
 Conținutul prezentei planșe este în conformanță cu proiectul de construcție și nu este o garanție de performanță. Lucrările vor fi executate în conformitate cu proiectul de construcție și nu este o garanție de performanță.
 Este interzisă folosirea prezentei planșe în scopuri diferite de cele pentru care a fost concepută și fără aprobarea proiectantului.
 Conținutul prezentei planșe este în conformanță cu proiectul de construcție și nu este o garanție de performanță.
 Conținutul prezentei planșe este în conformanță cu proiectul de construcție și nu este o garanție de performanță.
 Conținutul prezentei planșe este în conformanță cu proiectul de construcție și nu este o garanție de performanță.

SECTIUNE LONGITUDINALA - SITUATIE PROPUSA

Scara 1:50

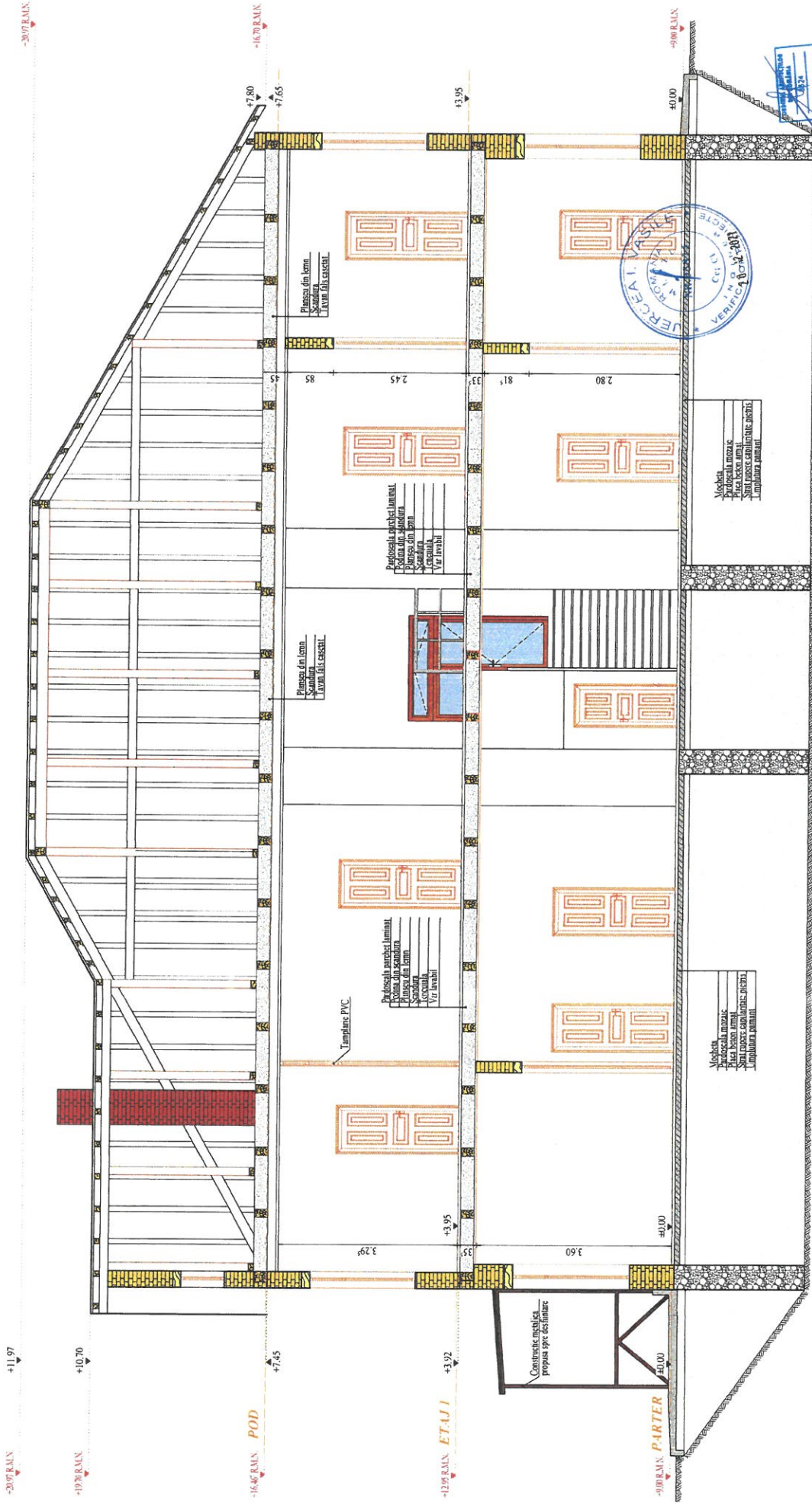


CATEGORIE DE IMPORTANTA "NORMALA" - "C"		CLASA DE IMPORTANTA "III"		RISC MIC DE INCENDIU		GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	
REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE		IMOBIL PRIMARA ORAS TEHRIGHIOL		PRIMAR 18/2021		FAZA 1/14	
S.C. UZORUL DE BUCURESTI		S.C. COMIN S.R.L.		Societate de proiectare		Societate de executie	
Adresa: Str. Buzesti nr. 118, Jud. Constanta		Adresa: Str. Doctor Victor Chimescu, nr. 24		Jud. Constanta, Oras Teherghiol		Jud. Constanta, Oras Teherghiol	
No. inregistrare: 113/032/2016; CUI: RO6811914		No. inregistrare: 113/011/04; CUI: RO2324637		No. inregistrare: 113/011/04; CUI: RO2324637		No. inregistrare: 113/011/04; CUI: RO2324637	
PROIECTANT: Ing. Coste Oana-Cristina		PROIECTANT: Arh. Lupu Mihai Cosmin		DESENAT: Arh. Lupu Mihai Cosmin		SCARA: 1:50	
VERIFICATOR: Arh. Lupu Mihai Cosmin		VERIFICATOR: Arh. Lupu Mihai Cosmin		VERIFICATOR: Arh. Lupu Mihai Cosmin		VERIFICATOR: Arh. Lupu Mihai Cosmin	
TITUL PLANSEI: - SITUATIE PROPUSA -		TITUL PLANSEI: - SITUATIE PROPUSA -		TITUL PLANSEI: - SITUATIE PROPUSA -		TITUL PLANSEI: - SITUATIE PROPUSA -	

Notă:
 Construcția trebuie să verifice toate în detaliu, din planșele marcate de proiectare, materialele și însoțirea lor.
 Este interzis folosirea materialelor de calitate inferioară față de cele indicate în proiect.
 Orice modificare a proiectului trebuie să fie însoțită de un proces-verbal de modificare, vizat de proiectantul de proiect.

SECTIUNE LONGITUDINALA I-I - SITUATIE EXISTENTA

Scara 1:50



- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA 'C'		- CLASA DE IMPORTANTA 'III'		- RISC MIC DE INCENDIU		- CRACIUN DE REZISTENTIA LA FOC	
PRIME	18/2021	DEMIERE	REABILITARE ANVELIPARE SI CONSOLIDARE	IMOBIL	PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI	ADRESA	Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24
ETAZ	01/01/02	INVESTITII				SCARA	1:50
PLANS	A13	PROIECTANT	Ath. Lupu Mihai Cosmin	DESENAT	Ath. Lupu Mihai Cosmin	PROIECTAT	Ath. Lupu Mihai Cosmin

S.C. UZO DESIGN S.R.L.
 Adresa: Calea Bucuresti nr. 117, Jud. Constanta
 Telefon: 0232371000
 Nr. Inregistrare: J13-50529/16, CUI: R0521924

PROIECTANT
 Ing. Cosma Oana-Cristina
 Nr. Inregistrare: J13-5114/4, C.U.I. R05234457

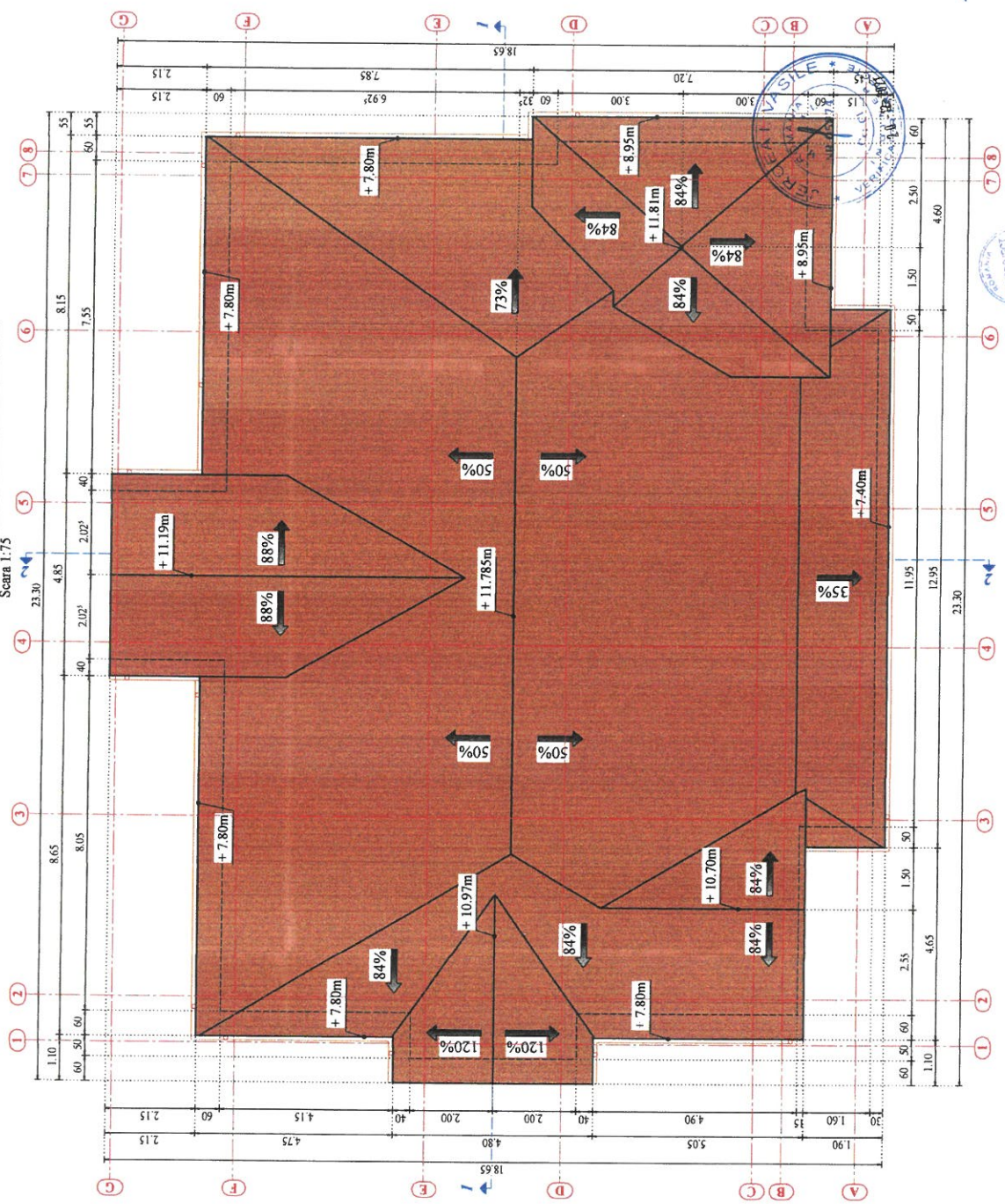
DESENAT
 Ath. Lupu Mihai Cosmin

NOTA:
 Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construcție, aprobată de organul competent. Lucrările care nu sunt executate conform prezentei proiect, sau care nu respecta normele tehnice aplicabile, nu conferă proiectantului sau autoritatii de autorizare a activitatii de proiectare responsabilitate pentru consecințele care pot rezulta din executarea lucrărilor. Documentele prezente în cadrul exemplarelor comandate, se emit în baza proiectului și nu pot fi folosite în alte scopuri decât cele pentru care au fost realizate.

NOTA:
 Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construcție, aprobată de organul competent. Lucrările care nu sunt executate conform prezentei proiect, sau care nu respecta normele tehnice aplicabile, nu conferă proiectantului sau autoritatii de autorizare a activitatii de proiectare responsabilitate pentru consecințele care pot rezulta din executarea lucrărilor. Documentele prezente în cadrul exemplarelor comandate, se emit în baza proiectului și nu pot fi folosite în alte scopuri decât cele pentru care au fost realizate.

PLAN INVELITOARE - SITUATIE PROPUSA

Scara 1:75

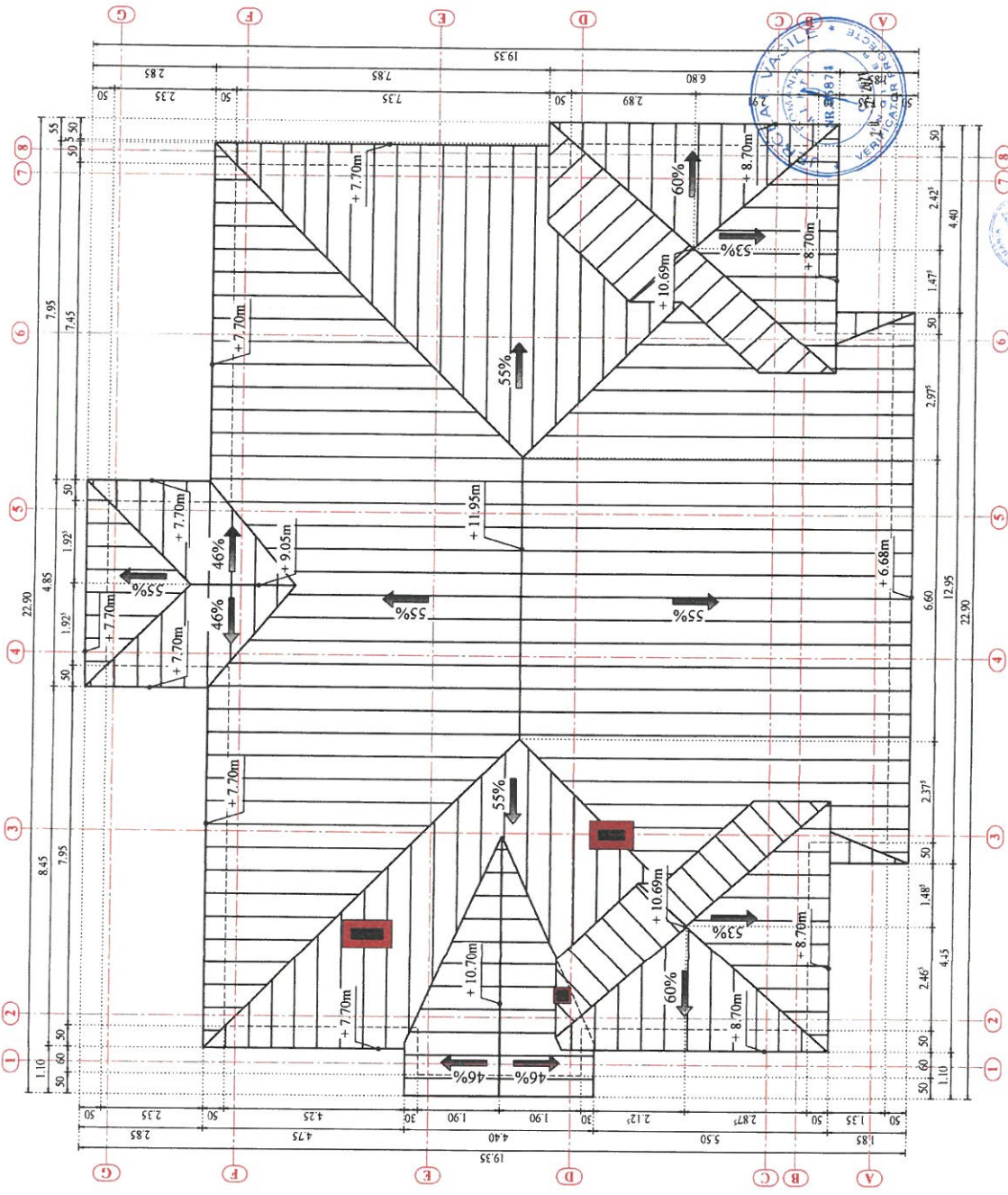


S.C. UZULUI PROIECTARE S.R.L.
 Str. Constanta, Nr. 118, Jud. Constanta
 Nr. inregistrare: 115/2020/201 de CUI: RO52371934
 Inregistrare: 115/2020/201 de CUI: RO52371934
 Director: Ing. Cosmin Cristiana
 Nr. inregistrare: 115/2020/201 de CUI: RO52371934
 PROIECTAT Arh. Lupu Mihai Cosmin
 DESEMAT Arh. Lupu Mihai Cosmin

NOTA:
 Conținutul arhitectural este în conformitate cu planșele de proiectare și nu este responsabil pentru proiect sau pentru acordul scris al autorității. În cazul eventualelor modificări, conținutul arhitectural este în conformitate cu documentația de proiectare.
 Conținutul arhitectural este în conformitate cu planșele de proiectare și nu este responsabil pentru proiect sau pentru acordul scris al autorității. În cazul eventualelor modificări, conținutul arhitectural este în conformitate cu documentația de proiectare.

PLAN INVELITOARE - SITUATIE EXISTENTA

Scara 1:75

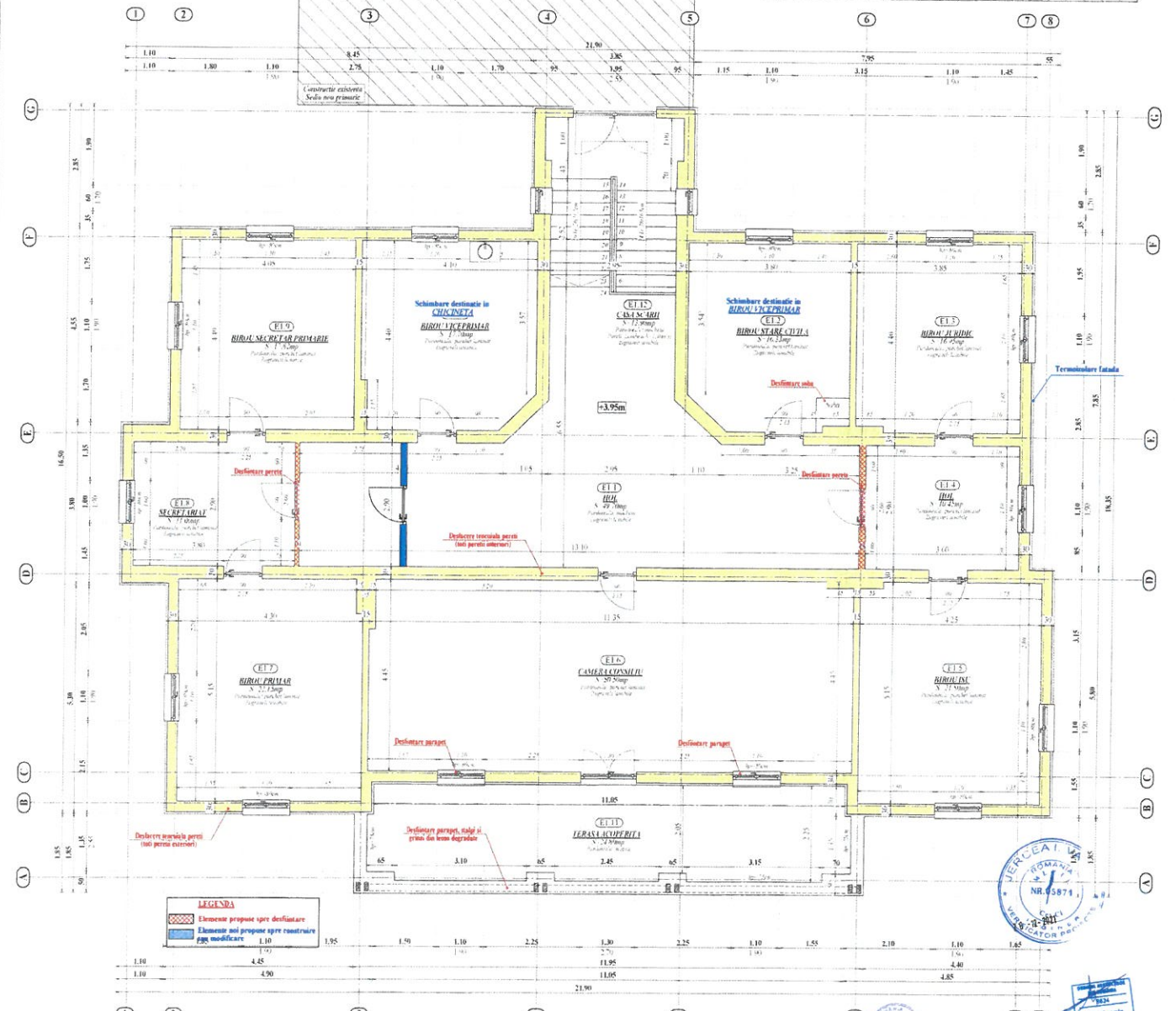


CATEGORIE DE IMPORTANTA: NORMALA "C" - CLASA DE IMPORTANTA: "I" - - RISC: MIC DE INCENDIU - CRAD III DE REZISTENTA LA FOC	
Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI	PLAN: 18/2021
Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Doctor Victor Ciurtescu, nr. 24	FAZA: 01/AC/P/IDE
Autoritate contractanta: SCARA 1/75	PLANSA: A11
Titlu planșă: PLAN INVELITOARE	SITUATIE EXISTENTA



Notă:
 Conținutul prezentei planșă este informativ și nu reprezintă o garanție de proiectare. Proiectantul nu este responsabil pentru eventuale erori sau omisiuni care pot apărea în urma utilizării prezentei planșă în scopuri care nu sunt cele prevăzute în contractul de proiectare.
 Este interzisă reproducerea sau utilizarea prezentei planșă în scopuri comerciale sau de marketing fără acordul scris al proiectantului.
 Orice modificare a conținutului prezentei planșă trebuie să fie făcută de proiectant și să fie însoțită de un document justificativ.
 Conținutul prezentei planșă este informativ și nu reprezintă o garanție de proiectare. Proiectantul nu este responsabil pentru eventuale erori sau omisiuni care pot apărea în urma utilizării prezentei planșă în scopuri care nu sunt cele prevăzute în contractul de proiectare.
 Este interzisă reproducerea sau utilizarea prezentei planșă în scopuri comerciale sau de marketing fără acordul scris al proiectantului.
 Orice modificare a conținutului prezentei planșă trebuie să fie făcută de proiectant și să fie însoțită de un document justificativ.

PLAN ETAJ 1 - PLAN MODIFICATOR
Scala 1:50



LEGENDA

Elemente propuse spre dezfatare

Elemente noi propuse spre consolidare

Plan modificator



Notă:

Conținutul tehnicii se verifică în vederea informațiilor din planșele anexate de proiectare autorizată și începerea lucrării.

Orice amendamente trebuie să fie însoțite de documentație tehnică și de aprobarea proiectantului responsabil de proiectare.

Cu excepția cazurilor în care este specificat altfel în proiect, toate dimensiunile sunt în metri.

Se recomandă utilizarea de materiale și echipamente proiectate în România.

Orice amendamente și modificări trebuie să fie însoțite de aprobarea proiectantului responsabil de proiectare și de verificarea de proiectare.

Notă:

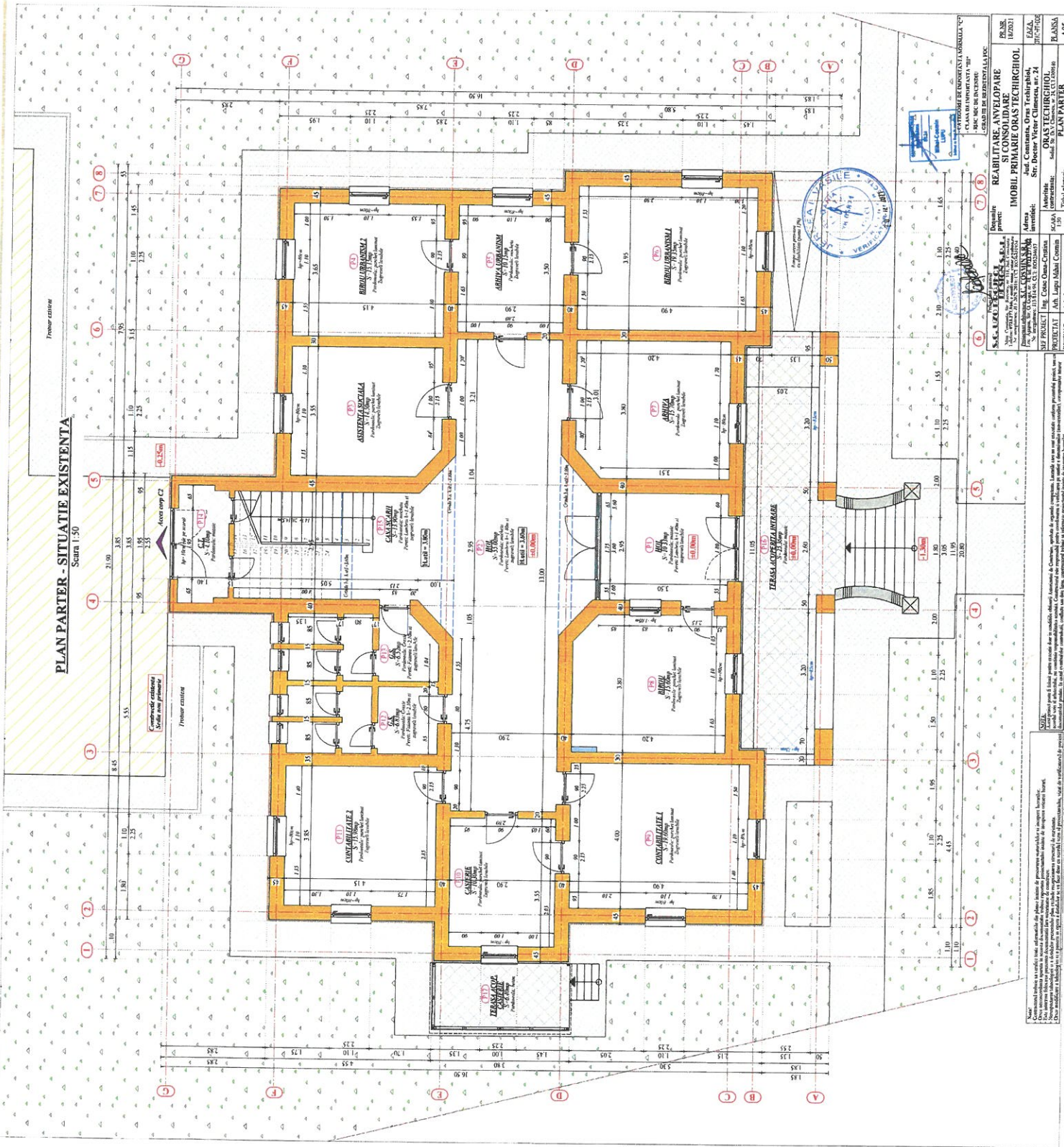
Proiectul poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile aprobate de Autoritatea de Construcții, aprobată de organul competent. Lucrările care nu sunt prevăzute în proiect trebuie să fie executate în conformitate cu cerințele tehnice și de calitate ale proiectantului responsabil de proiectare și de verificarea de proiectare.

Proiectul este valabil pentru o perioadă de 12 luni de la data emiterii. După această perioadă, proiectul trebuie să fie actualizat în funcție de evoluția proiectului și de cerințele autorității de construcții.

S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.		Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI		PR.NR. 18/2021
Adresa: Jud. Constanta, Str. Doctor Victor Ciomescu, nr. 24		Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Doctor Victor Ciomescu, nr. 24		EAZA 3106/PT-102
S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.		S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.		PLANȘA
PROIECTANT: Ing. Cosac Oana-Cristina		AUTORIZAT: Ing. Cosac Oana-Cristina		A09
DESENAȚOR: Ing. Lapu Mihai Cosmin		TITUL PLANȘII: PLAN ETAJ 1 - PLAN MODIFICATOR		

PLAN PARTIER - SITUATIE EXISTENTA

Scara 1:50



REQUISIT		DESCRIERE		STATUT	
1	IMBIL	IMBIL PRIMAR ORAS	REABILITARE ANVELOPARE SI CONSOLIDARE	IMBIL PRIMAR ORAS	TECHIRGHOL
2	CLASIFICARE	CLASIFICARE	CLASIFICARE	CLASIFICARE	CLASIFICARE
3	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE
4	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
5	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
6	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
7	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
8	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
9	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
10	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
11	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
12	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
13	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
14	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
15	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
16	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
17	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
18	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
19	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
20	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
21	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
22	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
23	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
24	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
25	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
26	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
27	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
28	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
29	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
30	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
31	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
32	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
33	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
34	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
35	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
36	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
37	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
38	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
39	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
40	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
41	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
42	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
43	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
44	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
45	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
46	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
47	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
48	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
49	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
50	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
51	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
52	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
53	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
54	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
55	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
56	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
57	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
58	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
59	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
60	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
61	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
62	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
63	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
64	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
65	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
66	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
67	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
68	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
69	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
70	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
71	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
72	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
73	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
74	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
75	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
76	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
77	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
78	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
79	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
80	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
81	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
82	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
83	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
84	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
85	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
86	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
87	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
88	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
89	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
90	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
91	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
92	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
93	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
94	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
95	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
96	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
97	DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
98	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
99	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT	STATUT
100	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

PLAN PARTIER
SITUATIE EXISTENTA

IMBIL PRIMAR ORAS
TECHIRGHOL

REABILITARE ANVELOPARE SI CONSOLIDARE

PROIECTANT: S.C. LUCAS PROIECTING

DATA: 15.12.2021

SCALA: 1:50

STATUT: IMBIL PRIMAR ORAS

PROIECTANT: S.C. LUCAS PROIECTING

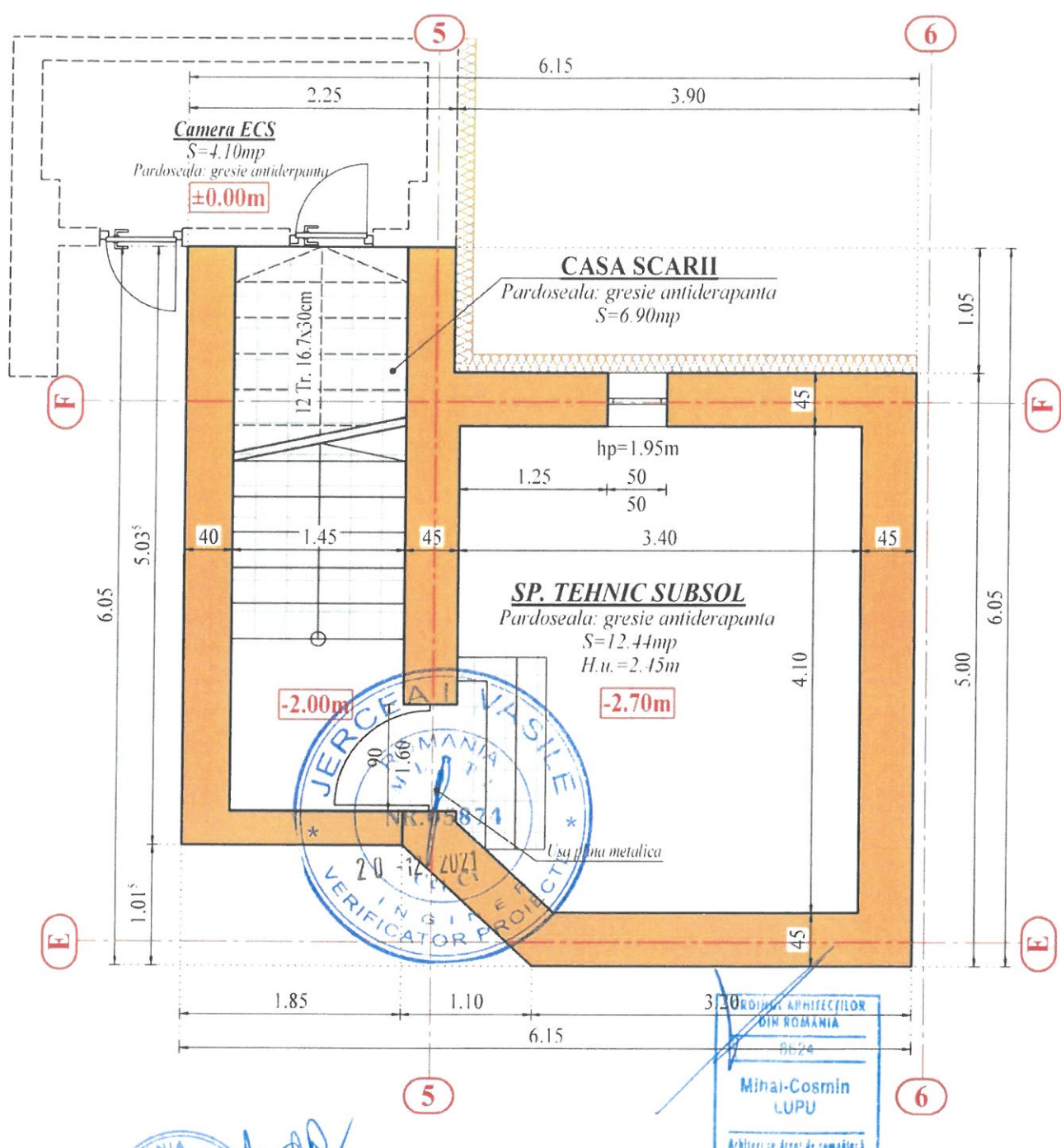
DATA: 15.12.2021

SCALA: 1:50

STATUT: IMBIL PRIMAR ORAS

PLAN SUBSOL - SITUATIE PROPUSA

Scara 1:50

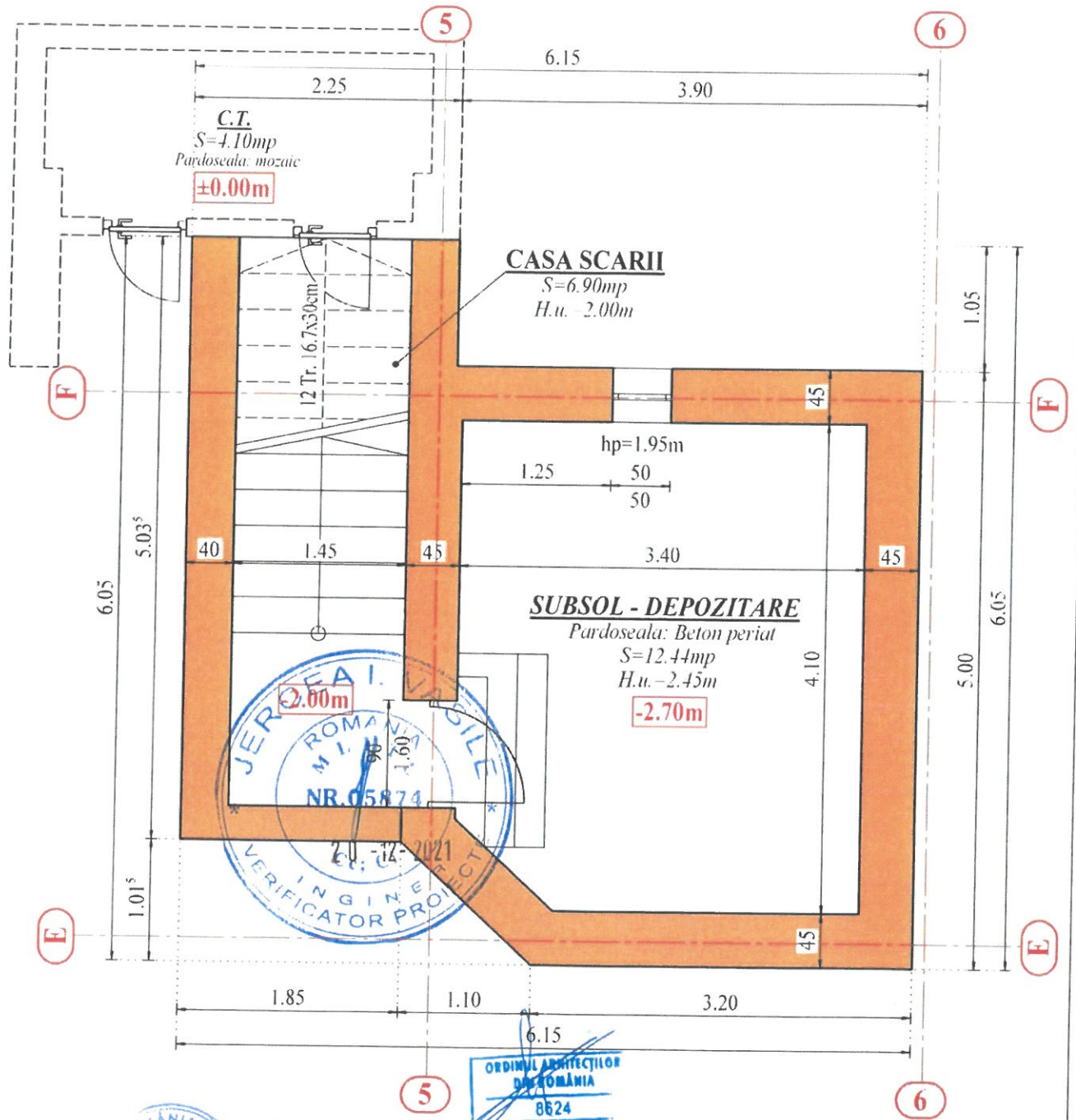


- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"
- CLASA DE IMPORTANTA "III"
- RISC MIC DE INCENDIU
- GRAD II DE REZISTENTA LA FOC

Proiectant general: S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. Mun. Constanta, Str. Razoare, nr. 118, Jud. Constanta Telefon: 0723.277.966; e-mail: oana_cotac@yahoo.ro Nr. inregistrare: J13/2028/2016, CUI: RO36431934		Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOL		PR.NR. 18/2021
Proiectant arhitectura: S.C. COSMIN S.R.L. Loc. Agigea, Str. O. Goga, nr. 48, tel: 0723.277.966 Nr. inregistrare: J13/814/94; CUI: RO5234657		Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24		FAZA: DTAC-PT-DDE
SEF PROIECT	Ing. Cotac Oana-Cristina	SCARA 1:50	Autoritate contractanta: ORAS TECHIRGHIOL Sediul: Str. Dr.V.Climescu, nr. 24, CUI:4300540	PLANSA A04
PROIECTAT	Arh. Lupu Mihai Cosmin		Titlul plansei: PLAN SUBSOL - SITUATIE PROPUSA -	
DESEMAT	Arh. Lupu Mihai Cosmin			

PLAN SUBSOL - SITUATIE EXISTENTA

Scara 1:50

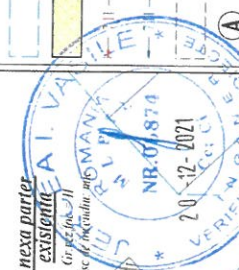
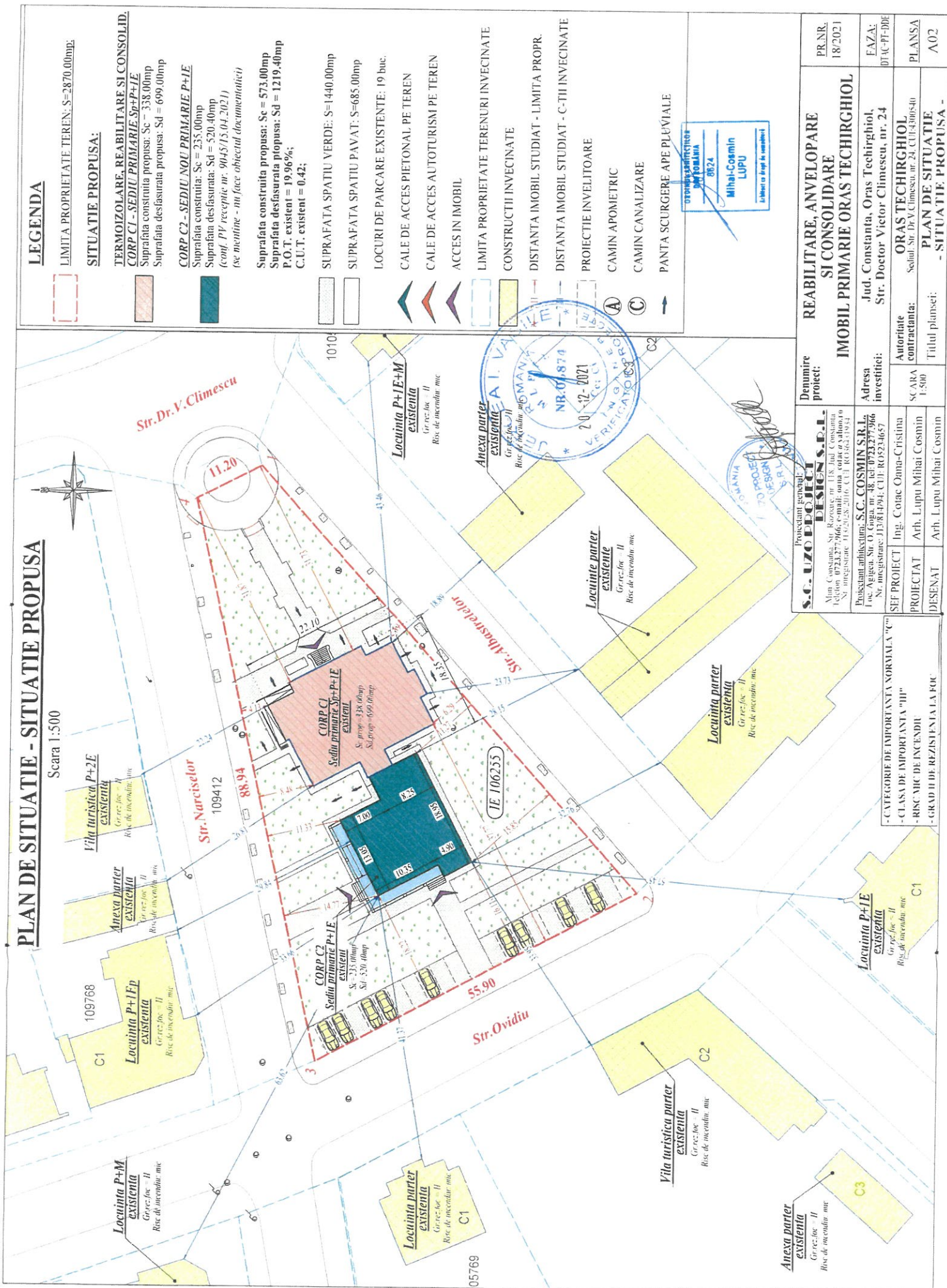


- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"
- CLASA DE IMPORTANTA "III"
- RISC MIC DE INCENDIU
- GRAD II DE REZISTENTA LA FOC

Proiectant general: S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. Mun. Constanta, Str. Razoare, nr. 118, Jud. Constanta Telefon 0723.277.966; e-mail: oana_cotac@yahoo.ro Nr. inregistrare J13/2028/2016 CUI: RO36431934		Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI		PR.NR. 18/2021	
Proiectant arhitectura: S.C. COSMIN S.R.L. Loc. Agigea, Str. O. Goga, nr. 48, tel: 0723.277.966 Nr. inregistrare: J13/814/94; CUI: RO5234657		Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24		FAZA: DTAC-PT-DDE	
SEF PROIECT	Ing. Cotac Oana-Cristina	SCARA 1:50	Autoritate contractanta:	ORAS TECHIRGHIOI Sediul: Str. Dr.V.Climescu, nr. 24, CUI:4300540	PLANSA A03
PROIECTAT	Arh. Lupu Mihai Cosmin		Titlul plansei:		
DESENAT	Arh. Lupu Mihai Cosmin		PLAN SUBSOL - SITUATIE EXISTENTA -		

PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUSA

Scara 1:500



LEGENDA

LIMITA PROPRIETATE TEREN: S=2870.00mp;

SITUATIE PROPUSA:

TERMOIZOLARE, REABILITARE SI CONSOLID. CORP C1 - SEDIU PRIMARIE Sp+P+IE

Suprafata construita propusa: Sc = 338.00mp

Suprafata desfasurata propusa: Sd = 699.00mp

CORP C2 - SEDIU NOU PRIMARIE P+IE

Suprafata construita: Sc = 235.00mp

Suprafata desfasurata: Sd = 520.40mp

(conf. PV recepție nr. 9045/15.04.2021)

(se vede în plan face obiectul documentației)

Suprafata construita propusa: Sc = 573.00mp

Suprafata desfasurata propusa: Sd = 1219.40mp

P.O.T. existent = 19.96%;

C.U.T. existent = 0.42;

SUPRAFATA SPATIU VERDE: S=1440.00mp

SUPRAFATA SPATIU PAVAT: S=685.00mp

LOCURI DE PARCARE EXISTENTE: 19 buc.

CALE DE ACCES PIETONAL PE TEREN

CALE DE ACCES AUTOTURISMI PE TEREN

ACCES IN IMOBIL

LIMITA PROPRIETATE TERENURI INVECIINATE

CONSTRUCTII INVECIINATE

DISTANTA IMOBIL STUDIAT - LIMITA PROPR.

DISTANTA IMOBIL STUDIAT - C-TII INVECIINATE

PROIECTIE INVELITOARE

CAMIN APOMETRIC

CAMIN CANALIZARE

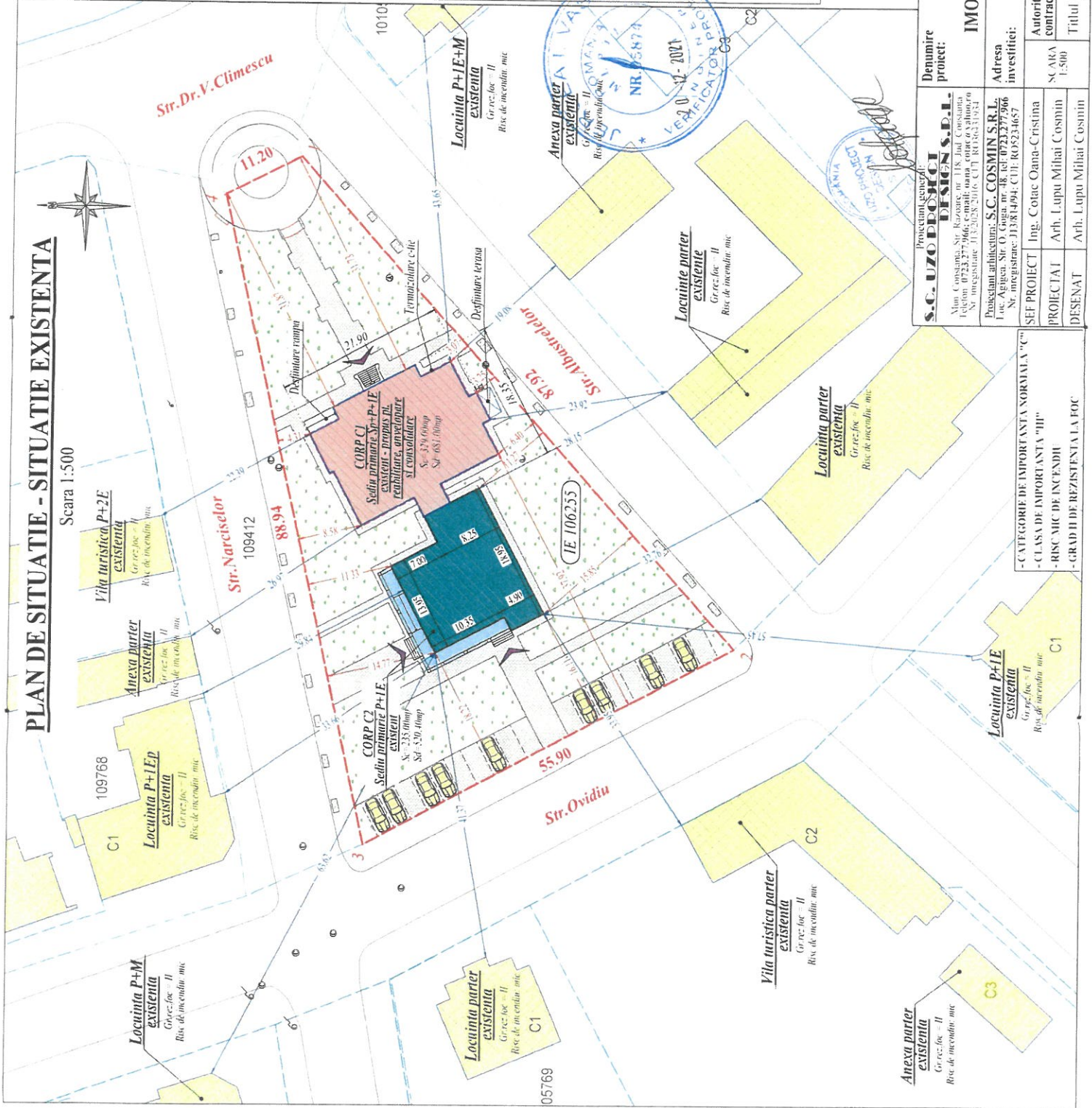
PANTA SCURGERE APE PLUVIALE

PROIECTANT
Mihai-Cosmin LUPU
No. 8624
Arhitect cu drept de semnătură

Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI	PR.NR. 18/2021
	FAZA: DT-AC-PF-DFE
Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24	PLANSĂ A02
Autoritate contractanta: SCARA 1:500 Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUSA -	ORAS TECHIRGHIOI Sediul Str. Dr. V. Climescu, nr. 24, CUI:4300540
Proiectant general: S.C. UZODESIGN S.R.L. Man. Constanta, Str. Rozestru, nr. 118, Jud. Constanta Telefon: 0723277966; e-mail: cotac@uzodesign.ro Nr. inregistrare: 142525/2019, CUI: RO5431941	
Proiectant arhitectural: S.C. COSMIN S.R.L. I.uc. Algeza, Str. O. Goga, nr. 48, tel: 0723277966 Nr. inregistrare: J1818194; CUI: RO5234657	
SEF PROIECT: Ing. Cotac Oana-Cristina	
PROIECTAT: Arh. Lupu Mihai Cosmin	
DESENAT: Arh. Lupu Mihai Cosmin	
- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C" - CLASA DE IMPORTANTA "III" - RISC MIC DE INCENDIU - GRAD II DE REZISTENTA LA FOC	

PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA

Scara 1:500



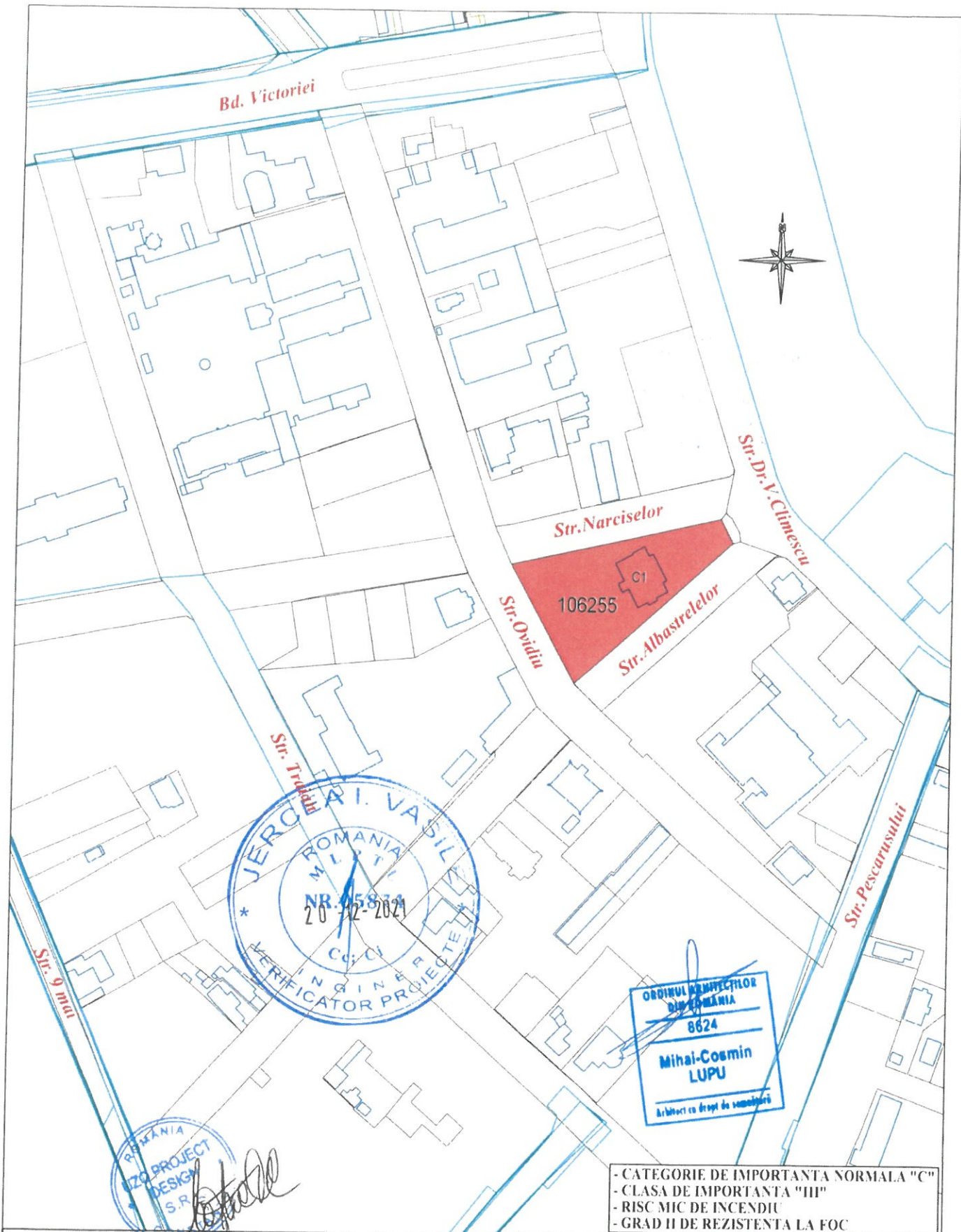
LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE TEREN: S=2870.00mp;
- SITUATIE EXISTENTA:
- CORP C1 - SEDIU PRIMARIE Sp+P+IE**
Suprafata constructia existenta: Sc = 329.00mp
Suprafata desfasurata existenta: Sd = 681.00mp
- CORP C2 - SEDIU NOU PRIMARIE P+IE**
Suprafata constructia: Sc = 235.00mp
Suprafata desfasurata: Sd = 520.40mp
(conf. PV receptie nr. 9045/15.04.2021)
- Suprafata constructia existenta: Sc = 564.00mp
Suprafata desfasurata existenta: Sd = 1201.40mp
P.O.T. existenti = 19.65%;
C.U.T. existenti = 0.42;
- SITUATIE PROPUSA:
- REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE**
CORP C1 - SEDIU PRIMARIE Sp+P+IE
- SUPRAFATA SPATIUL VERDE: S=1480.00mp
- SUPRAFATA SPATIUL PAVAT: S=657.00mp
- LOCURI DE PARCARE EXISTENTE: 19 buc.
- CALE DE ACCES PIETONAL PE TEREN
- CALE DE ACCES AUTOTURISM PE TEREN
- ACCES IN IMOBIL
- LIMITA PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- DISTANTA MOBIL STUDIAT - LIMITA PROPR.
- DISTANTA MOBIL STUDIAT - C-TII INVECINATE
- PROIECTIE INVELITOARE
- CAMIN APOMETRIC
- CAMIN CANALIZARE
- PANTA SCURGERII APANAJALE

PR.NR. 18/2021	REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI
FAZA: DIAC-PI-DDE	
PLANSĂ A01	Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24
PLANSĂ A01	Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, CUI-480840
PLANSĂ A01	Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24
PLANSĂ A01	Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24

Proiectant autorizat: S.C. UZO DESIGN S.R.L. Mun. Constanta, Str. Buzare, nr. 118, Jud. Constanta Telefon 0723.277.906 Nr. inregistrare: 112.02/28.10.16 CUI: 803.631.0521	Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI
Proiectant autorizat: S.C. COSMIN S.R.L. Iasi, Aghieasa, Str. O. Goga nr. 48, tel: 0723.277.906 Nr. inregistrare: 1318/14/94 CUI: R05234657	Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghioi, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24
SEF PROIECT Ing. Cotae Oana-Cristina	Autoriata contractanta: SCARA 1:500
PROIECTAT Arh. Lupu Mihai Cosmin	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA -
DESEMAT Arh. Lupu Mihai Cosmin	

- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"
- CLASA DE IMPORTANTA "III"
- RISC MIC DE INCENDIU
- GRAD II DE REZISTENTA LA FOC



- CATEGORIE DE IMPORTANTA NORMALA "C"
- CLASA DE IMPORTANTA "III"
- RISC MIC DE INCENDIU
- GRAD II DE REZISTENTA LA FOC

Proiectant general: S.C. UZO PROJECT DESIGN S.R.L. Mun. Constanta, Str. Razoare, nr. 118, Jud. Constanta Telefon 0723.277.966; e-mail: oana_cotac@yahoo.ro Nr. inregistrare: J13/2028/2016, CUI: RO36431934		Denumire proiect: REABILITARE, ANVELOPARE SI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMARIE ORAS TECHIRGHIOI		PR.NR. 18/2021
Proiectant arhitectura: S.C. COSMIN S.R.L. Loc. Agigca, Str. O. Goga, nr. 48, tel: 0723.277.966 Nr. inregistrare: J13/814/94; CUI: RO5234657		Adresa investitiei: Jud. Constanta, Oras Techirghiol, Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24		FAZA: DTAC-PT-DDE
SEF PROIECT	Ing. Cotac Oana-Cristina	SCARA 1:2000	Autoritate contractanta: ORAS TECHIRGHIOI Sediul: Str. Dr.V.Climescu, nr. 24, CUI:4300540	PLANSA A00
PROIECTAT	Arh. Lupu Mihai Cosmin		Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	Arh. Lupu Mihai Cosmin			