

Nr. 15691/07.07.2021



APROBAT,

PRIMAR,

SOCEANU JULIAN-CONSTANTIN

CAIET DE SARCINI

LUCRARI REPARATII LOCUINTE SOCIALE

SPECIFICATII TEHNICE

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caietului de sarcini il reprezinta :

- Reparatii acoperis si pereti cladire str. Albastrelor nr.1 colt cu Ovidiu nr.9 ;
- Reparatii acoperis str. Rascoala din 1901 nr.52 corp 1 ;
- Reparatii acoperis str. Victoriei nr.7 ;
- Reparatii acoperis str. Vasile Alecsandri nr.3 ;
- Reparatii acoperis str. 9 mai nr.33.

Executie lucrari reparatii locuinte sociale, care se vor executa in baza prevederilor bugetare pe anul 2021, la pozitia 151, din P.A.A.P nr. 15657/ 06.07.2021, si C.P.V. 45453000 – 7, « *Lucrari pt reparatii locuinte sociale* », Valoarea estimata 123.754.16 Ron.

2. CONSIDERENTE GENERALE

Avand in vedere imobilele cu destinatia de locuinte din str. Albastrelor nr.1 colt cu Ovidiu nr.9, str. Rascoala din 1907 nr.52, str. Victoriei nr.7, str, Vasile Alecsandri nr.3 si str.9 mai nr.33, la care s-au constatat elemente de zidarie, plafoane si tamplarie aflate in stare avansata de uzura creand stare de disconfort si pericol in exploatare, dat fiind si vechimea cladirilor , se impun efectuarea unor reparatii ce nu intervin in structura cladirii si a acoperisului si nu se modifica forma.

In aceste conditii investitia propusa este necesara si oportuna pentru asigurarea un trai decent a familiilor care detin spatii de locuit cu Contract de inchiriere in imobilele mai sus mentionate.

3. SITUATIA DE EXECUTAT SI DATE TEHNICE

Imobil str. Albastrelor nr.1 colt cu str. Ovidiu nr.9

- Desfacerea elemente de acoperis din aestivala invelitorilor din scindura sau pfl in suprafata de 20 mp;
- Invelitori din placi din tabla amprentata (tiptigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) in suprafata de 20 mp;

- Burlane din tabla zn de 0,5 mm inadite prin petrecere cca.6mm rotunde cu diam.15,4cm in suprafata de 30 mp;
- Sistem ext. termoizolant de fatada cu termoizolatie din polistiren expandat in grosime de 5 cm, in suprafata de 50 mp;
- Tencuiala decorativa colorata, aplicata manual pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa in suprafata de 50 mp.

Imobil str. Rascoala din 1907 nr.52

- Desfacerea elemente de acoperis din sarpanta cu desfacere elemente ce o alcatuiesc in suprafata de 100 mp;
- Inlocuirea elemente de sarpanta deteriorate cu altele noi popi/ grinzi/ aestivala in suprafata de 100 mp;
- Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) in suprafata de 100 mp
- Zidarie din caramida plina presata, arsa, format 240 x 115 x 63 mm executata cumortar var-ciment M 25 Z preparat cumalaxorul pe santier la cosuri de fum;
izolate, executata obisnuit in pod, si aparent la exterior, inclusiv rostuirea in suprafata de 30 mp.

Imobil str. Victoriei nr.7

- Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) in suprafata de 35 mp;
- Zidarie din caramida plina presata, arsa, format 240 x 115 x 63 mm executata cumortar var-ciment M 25 Z preparat cumalaxorul pe santier la cosuri de fum izolate, executata obisnuit in pod, si aparent la exterior, inclusiv rostuirea in suprafata de 10 mp.

Imobil str. 9 Mai nr.33

- Desfacerea elemente de acoperis din aestivala invelitorilor din scindura sau pfl in suprafata de 60 mp;
- Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) in suprafata de 60 mp;
- Zidarie din caramida plina presata, arsa, format 240 x 115 x 63 mm executata cumortar var-ciment M 25 Z preparat cumalaxorul pe santier la cosuri de fum izolate, executata obisnuit in pod, si aparent la exterior, inclusiv rostuirea in suprafata de 5 mp.

Imobil str. Vasile Alecsandri nr.3

- Desfacerea elemente de acoperis din aestivala invelitorilor din scindura sau pfl in suprafata de 45 mp;
- Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) in suprafata de 45 mp.

TOTALUL CANTITATILOR CE SE VOR OFERTA:

MATERIALE	TOTAL MP
Desfacerea elemente de acoperis din asteriala invelitorilor din scindura sau pfl	255 MP
Invelitori din placi din tabla amprentata(tiptigla)pentru invelitorile acoperisurilor(tip Lindab)	260 MP
Burlane din tabla zn de 0,5 mm inadite prin petrecere cca.6mm rotunde cu diam.15,4cm	30 MP
Sistem ext. termoizolant de fatada cu termoizolatie din polistiren expandat in grosime de 5 cm	50 MP
Tencuiala decorativa colorata, aplicata manual pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	50 MP
Zidarie din caramida plina presata, arsa, format 240 x 115 x 63 mm executata cumortar var-ciment M 25 Z preparat cumalaxorul pe santier la cosuri de fum izolate, executata obisnuit in pod, si aparent la exterior, inclusiv rostuirea	45 MP
Inlocuirea elemente de sarpanta deteriorate cu altele noi popi/ grinzi/ asteriala	100 MP

4. ORGANIZAREA DE ŞANTIER

Reparatiile se vor realiza de un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcției, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 90/1996, precum și normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

5. VALOAREA LUCRARILOR SI SERVICIILOR SERVICIILOR

Valoarea lucrarilor pentru executarea reparatiilor locuintelor sociale este **de 123.754.16 lei fara t.v.a** conform prevederilor bugetare pentru 2021, la poz. 151 din P.A.A.P nr. 15657/06.07. 2021;

Decontarea lucrarilor intermediare catre prestatorul de servicii, se vor efectua la maximum 15 zile de la emiterea facturilor de plata aferente lucrarilor efectuate pana la data depunerii acestora, insotite de situatiile de plata, confirmate de catre dirigintele de santier si reprezentantul beneficiarului lucrarilor;

Decontarea lucrarilor finalizate conform Contractului de executie lucrari, se va efectua in termen de maxim 30 de zile de la data incheierii Procesului verbal la terminarea lucrarilor in conditiile H.G. nr. 444/ 2014 care modifica si completeaza H.G. nr. 273/ 1994 privind Receptionarea lucrarilor de constructii.

6. DOCUMENTE DE CALIFICARE

- Certificate constatatoare emise de ONRC în care sa se regaseasca codul CAEN specific domeniului de activitate principal solicitat. Datele din certificat, vor fi reale, actuale la momentul prezentarii.
- Documente care atesta experienta similara prin depunerea unor parti relevante din contractele declarate insotite de certificate de buna executie (documente constatatoare/ procese verbale de receptie partiale sau finale/ recomandari.
- Lista cu persoanele responsabile pentru executia lucrarilor si responsabilul tehnic cu executia.
- Oferta tehnica. Prin propunerea tehnica ofertantul va demonstra indeplinirea in totalitate a cerintelor specificate in caietul de sarcini.
- Oferta financiara. Propunerea financiara se va intocmi astfel incat sa furnizeze toate informatiile cu privire la pret precum si alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica.

6. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrarilor este de 90 de zile de la semnarea contractului de executie a lucrarilor, cu posibilitatea de prelungire.

Termenul de garantie – 12 luni de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, cu oprirea sumei de 5 % din valoarea totala a lucrarii intr-un cont special de garantie buna executie;

De asemea la incheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de raspundere pentru eventuale plati efectuate de beneficiar catre executant, in detrimentul primului si care vor fi depistate ulterior de catre Curtea de conturi, care vor fi returnate de catre executant, impreuna cu penalizarile la zi, din data efectuarii controlului

7. DISPOZITII FINALE

Lucrarile de executie constructie publica - Reparatii locuinte sociale - din prezentul caiet de sarcini, se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

- Legea 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare date prin Legea nr. 53/ 2016 si Legea 107/ 31.10.2016;
- Legea 10/1995-Legea calitatii in constructii;
- H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii;

Comisia pentru recepționarea lucrărilor de reparații imobile-locuințe aflate în patrimoniul orașului Techirghiol:

- Inspector Urbanism – Neacsu Dan
- Sef Formatie – Popa Corneliu
- Inspector Fond locativ – Ciorabai Sevgean



OPERATOR ECONOMIC

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar nr. _____ din _____, privind aplicarea
procedurii proprii pentru atribuirea contractului
_____ (denumirea contractului de achiziție publică),

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic)
vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând,:

- a) Propunerea financiară;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Documentele care însoțesc oferta;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,
Operator economic,

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE LUCRĂRI – conform art.51, alin.2 din Lg. 98/2016

Subsemnatul/a (*nume / prenume*, reprezentant legal / împuternicit al (*denumirea / numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului*), în calitate de ofertant la procedura **cod CPV**, organizată de autoritatea contractantă(*numele autorității*) declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlaltor reglementări aplicabile.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda ».

Data

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată și ștampila

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE
PRIVIND UTILAJELE, INSTALATIILE, ECHIPAMENTELE TEHNICE DE CARE
DISPUNE
OPERATORUL ECONOMIC PENTRU INDEPLINIREA CORESPUNZATOARE
A CONTRACTULUI DE LUCRARI

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al (denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai (denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

LISTA
cuprinzand cantitatile de utilaje, instalatii si echipamente tehnice

Nr. Crt.	Denumire utilaj/echipament/ instalatie	U.M.	Cantitate	Forma de detinere	
				Proprietate	In chirie
1.					
2.					

Data completării

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRARI EXECUTATE IN ULTIMII 5 ANI

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al (denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai (denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic

.....

(semnatura autorizata)

LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI SIMILARE

EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 ANI

Nr crt	Obiect contract	Codul CPV	Denumirea/nume beneficiar /client Adresa	Calitatea executantului*)	Preț contract	Procent îndeplinit de executant(%)	Perioadă derulare contract**)
1							
2							
...							

Data completării

Operator economic

.....

(semnatura autorizata)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant sau tert sustinator .

***) Se va preciza data de începere și de finalizare a lucrărilor.

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completă a cerințelor din Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnații, reprezentanți ai Ofertantului
[denumirea/numele ofertantului] ne angajăm să semnăm contractul _____ [introduceți denumirea contractului] să demarăm, să executăm și să finalizăm lucrările specificate în acesta, în conformitate cu cerințele din documentația de achiziție și cu propunerea noastră tehnică anexată, la prețurile specificate mai jos, după cum reies din propunerea noastră financiară.

Prin propunerea noastră financiară, pentru lucrările descrise în documentația tehnică oferim un preț total de _____ [introduceți suma în cifre și litere și moneda – din propunerea financiară], fără TVA, plătitibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de _____ [introduceți suma în cifre și litere și moneda].

2. Subsemnatul/subsemnații declarăm că:

a. Am examinat conținutul documentației de atribuire, precum și toate răspunsurile la solicitările de clarificări comunicate până la data depunerii ofertelor și îl acceptăm în totalitate, fără nici o rezervă sau restricție;

b. Suntem de acord ca oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de _____ [introduceți numărul] zile, de la data limita de depunere a ofertelor, respective până la data de _____ [ziua/luna/anul] și oferta va rămâne obligatoriu pentru noi și că poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

c. În calitate de ofertant la aceasta procedură de atribuire declarăm că nu am întreprins și nu vom întreprinde nici o acțiune și/sau inacțiune în scopul de a restricționa concurența.

3. Dacă oferta noastră este acceptată și vom semna contractul de achiziție publică, ne angajăm să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, în procent de% din valoarea contractului.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data:.....

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic

(denumirea/numele)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total ofertat și valoare)	
2	Garația de bună execuție va fi constituită sub forma..... în cuantum de:	
3	Perioada de garanție acordată lucrărilor (luni calendaristice)	
4	Termen de execuție lucrare	

Operator economic,.....

(semnatura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND SUBCONTRACTANȚII/ TERTI SUSTINATORI

(partea/părțile din contract care sunt îndeplinite

de subcontractanți/terți sustinatori și specializarea acestora)

Subsemnatul(a) (numele și prenumele), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Nr. crt.	Denumire subcontractant/ adresa/CUI	Specializare subcontractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Procentul din valoarea contractului reprezentat de serviciile ce urmează a fi subcontractate/prestate terți sustinatori
1				
....				
....				

Data completării

.....

Ofertant,

(numelereprezentantului legal, înclar)

(semnăturaautorizată)