

Cod poștal  
localitateNr. înregistrare la  
Consiliul LocalData  
înregistrării

z z l l a a

9 0 6 1 0 0 - - - - -

**Certificat de performanță energetică**

<b>Performanța energetică a clădirii</b>		Notare Energetică: <b>65</b>	
<b>Sistemul de certificare:</b> Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>		C	A
Consum anual specific de energie	[kWh/m <sup>2</sup> an]	301.36	97
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub>	[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an]	74.239	26.289
Consum anual specific de energie [kWh/m <sup>2</sup> an] pentru:		Clasa energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	246.84	E	A
Apă caldă de consum:	24.43	B	B
Climatizare:	5.60	A	A
Ventilare mecanică:	-		
Iluminat artificial:	24.49	A	A
Consumul anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]: 0			

**Date privind clădirea certificată**Adresa clădirii: Primaria Techirghiol, Str. Victor Climescu,  
nr. 24, Oras Techirghiol, Judetul Constanta

Categoría clădirii: Birouri

Regim înălțime: Sp+P+1E

Anul construirii: 1930

Scopul elaborării certificatului energetic: Reabilitare termica

Aria utilă: 442.76 m<sup>2</sup>Aria construită desfășurată: 681 m<sup>2</sup>Volumul interior al clădirii: 1581 m<sup>3</sup>**Programul de calcul utilizat: AllEnergy Cladiri v9.0**

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea  
(c, i, ci)

Numele și prenumele

Seria și  
Nr. certificat  
de atestareNr. și data înregistrării  
certificatului în registrul  
auditoruluiSemnătura  
și ștampila  
auditorului

ci

IDA Gh. MARIA

BA/00862

1191/04.09.2017

.....

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

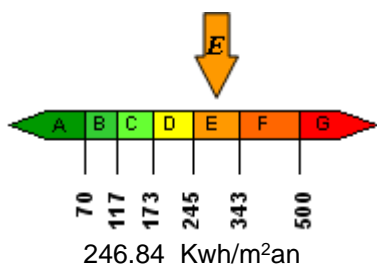
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

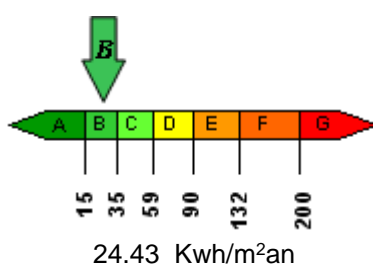
## DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

- ☐ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

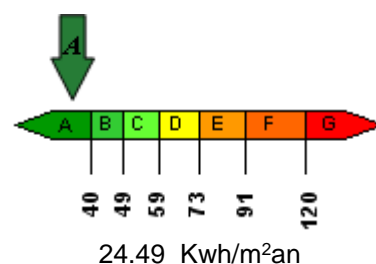
### ÎNCĂLZIRE:



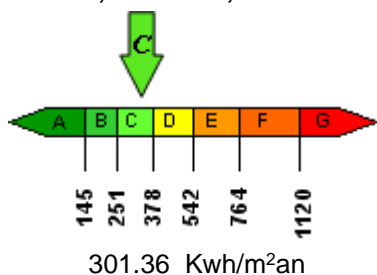
### APĂ CALDĂ DE CONSUM:



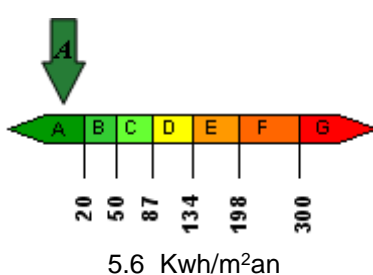
### ILUMINAT:



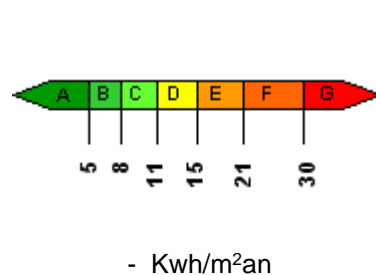
### TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT, CLIMATIZARE



### CLIMATIZARE:



### VENTILARE MECANICĂ:



- ☐ Performanța energetică a clădirii de referință

Consumul anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Notare energetică
Încălzire:	56.21	<b>100</b>
Apă caldă de consum:	16.91	
Climatizare:	3.64	
Ventilare mecanică:	-	
Iluminat:	20.24	

- ☐ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora

$P_0 = 1.36$  după cum urmează:

- |   |                |
|---|----------------|
| ▪ Cladiri individuale   | $p_1 = 1$      |
| ▪ Cladiri individuale   | $p_2 = 1$      |
| ▪ Ferestre/usi in stare buna, dar neetanse  | $p_3 = 1.02$   |
| ▪ Corpurile statice nu sunt dotate cu armaturi de reglaj sau cel putin jumătate dintre armaturile de reglaj existente nu sunt functionale | $p_4 = 1.05$   |
| ▪ Cladirea nu este racordata la un punct termic centralizat sau centrala termica de cartier   | $p_5 = 1$      |
| ▪ Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi se separare si golire a acestora, functionale   | $p_6 = 1$      |
| ▪ Cladiri cu sistem propriu/local de furnizare a utilitatilor termice   | $p_7 = 1$      |
| ▪ Tencuiala exterioara cazuta partial   | $p_8 = 1.05$   |
| ▪ Pereti exteriori uscati   | $p_9 = 1$      |
| ▪ Acoperis spart/neetans la actiunea ploii sau a zapezii  | $p_{10} = 1.1$ |
| ▪ Alte tipuri de cladiri  | $p_{11} = 1$   |
| ▪ Cladire fara sistem de ventilare organizata   | $p_{12} = 1.1$ |

- ☐ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

Sporirea rezistenței termice, prin izolare termică a peretilor exteriori și a planșeului către pod, peste valorile minime recomandate de normele tehnice în vigoare. Înlocuirea tamplăriei exterioare cu tamplărie performanță energetică.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz:

Înlocuirea radiatoarelor, conductelor de distribuție, montarea robinetilor cu cap termostatic, înlocuirea centralei termice, utilizarea unei pompe de caldura. Utilizarea panourilor solare pentru prepararea a.c.m.. Înlocuirea bateriilor de la obiectele sanitare. Utilizarea corpurilor de iluminat cu consum redus de energie și durată mare de viață. Asigurarea calitatii aerului interior prin montarea unor grile higroreglabile pentru ventilare.

*Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.*

*Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.*

*Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia*