



Nr. 7425 / 15.03.2024

APROBAT,  
PRIMAR,  
SOCEANU Iulian-Constantin



## CAIET DE SARCINI

*Proiectare, Asistenta tehnica, Verificare de calitate P.T. și  
Execuție lucrări pentru investiția*

*ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ pentru COPII în PARCUL  
TERAPEUTIC TECHIRGHIOI*

2024



## 1. INTRODUCERE

În cadrul acestei proceduri, Oras Techirghiol îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

### 1.1 Date Generale

- **Autoritate Contractantă** : ORAȘ TECHIRGHIOI, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP906100, CUI: 4300540,Tel.0040-(0)241-735622;fax.0040-(0)241.735314;
- **Denumirea Investiției** : Servicii de Proiectare, Asistenta tehnica si Executie lucrari pentru investitia "ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ pentru COPII în PARCUL TERAPEUTIC TECHIRGHIOI"
- **Cod C.P.V.** : 45113723 - 9 «Lucrări de arhitectură peisagistică a terenului de joacă»
- **Amplasament**: Orașul Techirghiol, Parcul Terapeutic, jud. Constanța ;

## 2. CONȚINUTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

### 2.1. Elaborare proiect tehnic

❖ **Documentatiile tehnice D.T.A.C. și D.T.O.E.**

❖ **Proiect tehnic :**

–Părți scrise: date generale, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și explicitarea soluțiilor;

–Părți desenate;

❖ **Detalii de execuție**

❖ **Asistență tehnică pe perioada execuției, inclusiv prezenta la fazele determinante**

❖ **Verificarea tehnică a proiectului Tehnic la cerințele A1 – "Rezistență mecanică și stabilitate ; B1 – "Siguranță și accesibilitate în exploatare"**

### 2.2. Executia lucrarilor conform documentatiei elaborate

#### **CERINTELE DE PROIECTARE CONSTAU IN:**

Documentația de proiectare în faza PT se va întocmi conform Legii nr.10/1995 – Legea calității, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții și în funcție de categoria de importanță a construcției, măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe: rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, refacerea și protecția mediului, Legea nr.50/1991, modificată și completată cu Legea nr. 453/2001- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Norme și instrucțiuni tehnice în vigoare și a H.G. 907/2016, H.G. 435 / 2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement, Prescripția tehnică PTR 19 / 2002 – "Cerințe tehnice de securitate privind instalațiile și echipamentele montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracție și a spațiilor de joacă" cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul tehnic va fi elaborat în conformitate cu Studiu de Fezabilitate întocmit de S.C. Eduard Manager Proiect S.R.L. și a Certificatului de Urbanism nr. 034 / 14.02.2024 anexate la prezenta, în mod clar și va asigura informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să





obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.

De asemenea, proiectul tehnic va fi complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor. În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și HG 925/1995, este necesară verificarea proiectului, de către verificatori autorizați care să certifice conformitatea proiectului cu reglementările în vigoare la data proiectării.

Principalele activități sunt acelea de a verifica și de a obține o certificare ca soluțiile tehnice propuse sunt eficiente din punct de vedere economic, viabile tehnic și conforme cu standardele aplicabile în vigoare. Certificarea nu îl va degreva în nici un fel pe prestator de responsabilitățile și răspunderile ce îi revin pentru realizarea proiectării.

Verificarea documentației elaborate intra în sarcina proiectantului.

**Termenul de predare al Proiectului Tehnic verificat la cerințele solicitate, D.T.A.C. și D.T.O.E. este de 30 de zile de la ordinul de începere.**

**Documentațiile se vor preda în 2 exemplare format letric, un exemplar în format electronic PDF și un exemplar word.**

### **3.CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI**

Pe teritoriul orașului există locuri de joacă pentru copii dar nu sunt suficiente, de aceea prin tema lansată, beneficiarul solicită construirea unui loc de joacă care să corespundă cerințelor și să satisfacă nevoile de petrecere a timpului liber în condiții optime.

În contextul socio-economic actual este recunoscută tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților recreative .. Astfel, apare frecvent nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate. În categoria serviciilor de agrement un loc tot mai important îl ocupă cele de petrecere a timpului liber de către copii , în strânsă concordanță cu conștientizarea pe scară largă a rolului pozitiv pe care îl au mișcarea și sportul în dezvoltarea armonioasă, fizică și psihică a individului.

#### **3.1. Informații despre Autoritatea Contractantă**

Orașul Techirghiol are statutul de:

- stațiune turistică de interes național, în conformitate cu prevederile HG nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atesare a stațiilor turistice, cu modificările și completările ulterioare.
- stațiune balneară, în conformitate cu prevederile art. 2, alin (1) din OG 109/2000 privind stațiile balneare, climatice și balneoclimatice și asistența medicală balneară și de recuperare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 343/2002, cu modificările ulterioare și a HG nr. 1016/2011 privind acordarea statutului de stațiune balneară și balneoclimatică pentru unele localități și si areale care dispun de factori naturali de cura.

#### **3.2. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă**

Scopul este acela de a atrage cât mai mulți copii în mișcarea în aer liber:

- relansarea activităților de educație stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv;
- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- ridicarea standardului de viață al locuitorilor;
- posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare;
- creșterea numărului de copii și tineri care participă la petrecerea timpului liber în aer liber în locuri special amenajate..
- creșterea atractivității pentru turiștii care sunt însoțiți de copii ;

Lucrările sunt necesare pentru implementarea corespunzătoare a proiectului "ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ pentru COPII în PARCUL TERAPEUTIC TECHIRGHIOI".



Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă prin implementarea acestui proiect și care vor contribui la Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Techirghiol pentru perioada 2021-2025, care își propune să mențină și să întărească poziția de centru de referință al turismului de sănătate și preventiv pe litoralul Mării Negre, atrăgător pentru turiști și proprii cetățeni, promovând protecția mediului și utilizarea durabilă a resurselor naturale pe care își bazează dezvoltarea, prin susținerea revigorării economice, sociale și culturale a orașului și asigurarea unui nivel optim de calitate a vieții comunității locale implicată și activă.

Amenajarea locurilor de joacă care să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusă
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Practicarea activităților în aer liber, cu un caracter sportiv
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului

#### **4 INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI - IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

##### **4.1. Amplasare/localizare**

Terenul pe care se propune construcția locului de joacă se află în intravilanul orașului Techirghiol, aparținând domeniului public al UAT Techirghiol conform HCL 95/2016 și M.O. 505/2017 și se află în zona Parcului terapeutic Techirghiol.

Conform Certificatului de Urbanism nr 034 / 14.02.2024 eliberat de Primăria Orașul Techirghiol, regimul economic, folosință este de curții construcții și este admisă construcția de spații publice /pietonale, amenajări de spații verzi și agrement.

Nu sunt menționate restricții sau servituți.

Denumire construcție	Ocupare terene(mp)	
	Existent	Propus
Loc de joacă	0 mp	1100 mp
Alee nord	0 mp	28 mp
Alee sud	0 mp	203 mp
Total	0 mp	1331

##### **4.2 Valoare estimată a investiției:**

Valoarea totală a investiției: 737.302,97 lei fără T.V.A și 877.390,54 lei cu T.V.A.  
din care :



- 161.751,01 lei fără T.V.A. și 192.094.547,07 lei cu T.V.A. reprezintă lucrările C+M (Construcții-Motaj)
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic - 1.000 lei fără T.V.A. ;
- Proiect Tehnic și detalii tehnice – 5.000 lei fără T.V.A. ;
- Asistență tehnică din partea proiectantului – 500 lei fără T.V.A. ;
- Cheltuieli pentru investiția de bază :
  - Construcții și instalații - 160.751,01 lei fără T.V.A.
  - Dotări : 570.051,96 lei fără T.V.A.

#### **4.3 Date tehnice**

Construirea și amenajarea unui loc de joacă pentru copii în suprafața de 1100 mp , acoperit cu tartan și dotare cu echipamente de joacă descrise conform fișelor tehnice atașate cu caracter informativ :

- loc de joacă tematică muzicală -1 buc;
- loc de joacă de exterior Corabie 8 -1 buc;
- Leagan tip bancuță model 2-2 buc;
- Leagan pentru copii model 30 -1 buc;
- Sistem de cataramă Antrenament – 1 buc.;
- Jocul interactiv Tobe 1- 1 buc. ;
- Joc interactiv Xilofon – 1 buc.;
- Balansoar dublu cu două picioare – 1 buc. ;
- Tiroliana exterior simplă:
- Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri;
- Balansoar pe arc Funny Rinocer roș;
- Leagan coada rechin;
- casuta de joacă XOX;
- Trambulina îngropată rotundă model 1 -2 buc;
- banca tip parc acoperită -8 buc;
- carusel ghiocel -1 buc;
- umbrela de exterior floare -4 buc.

Amplasarea dotărilor se va face cu respectarea normelor de siguranță, la loc vizibil se va amplasa regulamentul de funcționare al locului de joacă iar pe fiecare element de joacă instrucțiuni de folosire. Imaginile din fișe au caracter informativ dar datele tehnice incluzând dimensiuni, material, funcționalitate vor fi respectate la nivelul P.T.-ului cu o abatere dimensională acceptată de +/- 5%.

Covorul de tartan se va amplasa pe o platformă din beton C16/20 , în grosime de 12 cm , armată cu plasa sudată 10x10 cm în grosime de 6 mm. suprafața de 1100mp.

Platforma betonată se va poziționa pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Accesul se va face prin intermediul a două alei betonate . O alee având lungimea de 7 m și lățimea de 4 , în suprafața de 28 mp pe latura de nord.

Pe latura sud accesul se va face printr-o alee având lățimea de 2,9 m , lungime 70 m.

Aleile vor fi din beton C16/20 , în grosime de 12 cm , armată cu plasa sudată 10x10 cm în grosime de 6 mm. poziționate pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Toate echipamentele și utilajele vor respecta toate standardele legislative de profil, în vigoare la data semnării contractului,

**Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 3 luni de zile, de la data emiterii ordinului de începere.**



Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic : Masuratorile topografice au fost executate de catre beneficiar .
- studiul geotehnic : Studiul Geotehnic va fi pus la dispozitie in vederea realizarii Proiectului tehnic de catre beneficiar .
- studiu hidrologic : Nu este cazul.
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice : S-a întocmit studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice.
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică : Nu este cazul.
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere : Nu este cazul.

#### **4.4 Personalul Contractantului**

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, si pentru conformarea cu legislația națională în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite prin contract, ofertantul este obligat să dețină resursele umane necesare, angajate sau cu contract de colaborare/subcontractare/asociere sau echivalent, atestate în conformitate cu prevederile legale.

Contractantul va numi un Manager de contract/proiect care va coordona întreaga activitate ce face obiectul prezentei investiții, care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractanta la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și conținutului Caietului de Sarcini.

Echipa de proiectare va cuprinde cel puțin urmatorii experti cheie:

- 1 proiectant cu studii superioare ingineresti, licentiat in domeniul de specialitate.
- Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea

Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;





- iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- vi. să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;

*Autoritatea Contractantă poate să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului Contractantului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite.*

Pe durata execuției lucrărilor, Șeful de șantier, are obligația să prezinte reprezentantului Autorității Contractante, la solicitarea acestuia, un raport care să:

- i. descrie progresele realizate;
- ii. identifice rezultatele intermediare obținute (stadiul lucrărilor și documentația asociată);
- iii. prezinte problemele întâlnite și acțiunile corective întreprinse;
- iv. prezinte planificarea pe termen scurt și să evidențieze modificările în raport cu planificarea anterioară pentru activitatea din șantier.

Personalul propus de Contractant pentru rolul de Șef de șantier să cunoască limba română la un nivel de cel puțin C1, în conformitate cu „Cadrul European Comun de Referință pentru Limbi”.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția lucrărilor preconizate;
- ii. este sănătos și în formă pentru execuția lucrărilor preconizate.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut.

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

## **5. CERINȚE SPECIFICE DE MANAGEMENTUL CONTRACTULUI**

### **5.1 Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant**

Autoritatea Contractantă va nominaliza o persoană ce va comunica cu Contractantul pe perioada derulării Contractului.

Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un diriginte de șantier.

Acesta lucrează independent și reprezintă Autoritatea Contractantă în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului.

Orice cerință de securitate emisă de Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în timpul executării lucrărilor va fi aplicată de către Contractor.

### **5.2 Începerea activităților pe șantier**

În momentul în care Contractantul a furnizat Autorității Contractante toate documentele precizate mai sus, iar Autoritatea Contractantă le-a aprobat fără observații, se poate realiza organizarea de șantier



Această întâlnire va avea loc la amplasamentul rezervat pentru organizarea de șantier înainte de începerea oricărei activități pe șantier și va include predarea amplasamentului rezervat pentru organizarea de șantier și a facilităților acestuia către Contractant.

### **5.3 Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor**

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG 343/2017):

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă și după ce Persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

Plata parțială a lucrărilor se efectuează în baza situațiilor parțiale de lucrări vizate de Dirigintele de șantier/Beneficiar și decontate de autoritatea contractantă în maxim 30 zile de la acceptare.

Se acceptă și acordarea unui avans de 30% din valoarea lucrărilor conform legislației în vigoare și a condițiilor din modelul de contract atașat.

### **5.4 Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant**

#### **Monitorizare**

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

- i. Indicator de implementare: progresul realizat vs. planificat (pe obiect de investiție și per total pe Contract);
- ii. Indicator de rezultate:
  - a. Calitatea execuției:
    - Închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreată cu Autoritatea Contractantă;
    - Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;
    - Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.
  - b. Calitatea raportării:
    - rapoarte transmise în timp util către Autoritatea Contractantă;
    - calitatea raportului transmis, incluzând și nivelul de detaliu solicitat;
    - predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

### **6. CERINȚE PRIVIND ASIGURĂRILE SOLICITATE CONTRACTANTULUI**

Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract.





## **7. GARANTII:**

- garantia lucrarilor - minim 5 ani.
- Echipamentele trebuie sa beneficieza de garantie, suport tehnic si service gratuit pe o perioada de 24 luni de la data emiterii facturii. In perioada de garantie beneficiarul are dreptul in mod gratuit la reparare.

## **8. MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE AL OFERTEI**

### **8.1. Propunerea tehnica**

Prestatorul va pune la dispozitia autoritatii contractante o echipa formata din personal cu competente si experienta dovedita, capabila sa duca la bun sfarsit activitatile stabilite prin prezentul caiet de sarcini si prin propunerea tehnica astfel incat sa conduca la indeplinirea obiectivului general al contractului.

8.1.1 Prestatorul va prezenta lista cu personalul direct implicat in realizarea contractului, specializat in domeniul contractului.

#### **Pentru proiectant:**

- Arhitect cu dreptul de semnatura.
- Inginer cu specializarea in constructii civile;

#### **Pentru verificator proiect tehnic**

- Verificator proiect tehnic la cerintele A1 – "Rezistență mecanică și stabilitate ; B1 – "Siguranță și accesibilitate în exploatare", Verificarea de Calitate a Proiectului Tehnic se va elabora cu respectarea Legii 10/1995 și a Hotărârii nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

#### **Pentru executant:**

- Inginer cu specializarea in constructii civile;
- Sef de santier;
- Responsabil tehnic cu executia autorizat;

Toate persoanele implicate in realizarea contractului (experti, personal auxiliar si/sau de suport, etc.) vor fi identificate si declarate in propunerea tehnica.

Ofertantul va include pentru fiecare din experți nominalizati:

- Atestate/Legitimații/CertIFICATE valabile ;
- CV ;
- Copii ale diplomelor de studii relevante ;
- Dovezi privind experienta persoanei desemnate ;

În ceea ce priveste calitatea in prestarea serviciilor, operatorul economic va tine cont de urmatoarele criterii:

#### **-Abordarea propusa:**

-abordarea propusa in oferta tehnica se bazeaza pe metodologii care dovedesc o foarte buna intelegere a contextului in elaborarea studiului prezentat in prezentul caiet de sarcini.

-**Resurse:** Resursele implicate si alocate corespund complexitatii activitatii propuse

-**Planificarea proiectului:** Activitati si durate de timp.

### **8.1.2 Utilaje si echipamente necesare pentru executia lucrarilor, in vederea respectarii conditiilor prevazute in caietul de sarcini.**

Contractantul va deține în mod obligatoriu toate utilajele și echipamentele necesare realizării investiției.



## **8.2. Propunerea financiara**

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de prestarea serviciilor de proiectare, verificarea de calitate a P.T., asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente proiectului.

Toate documentele cuprinse în ofertă, precum și cele ce vor fi întocmite în cadrul contractului vor fi prezentate în limba română.

Nu se accepta oferta alternativă.

Viceprimar,

ZISU Florin

Arhitect sef,  
Marius JIFCU

Inspector Tehnic-Investiții,  
Alexandru GHERASE

## **Formulare**

### **Cerinte obligatorii**

Sectiunea contine formulare necesare elaborarii si prezentarii ofertei. Formularele faciliteaza uniformizarea modului de prezentare a ofertelor.

Fiecare ofertant care participa, in mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica are obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestei sectiuni, in corelare cu specificatiile din documentatia de atribuire, completate in mod corespunzator si semnate olograf de persoanele imputernicite/autorizate

Operator economic  
 .....  
 (denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul, .....(numele și prenumele în clar ale persoanei semnatare), reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant /ofertant asociat/ subcontractant/terț susținător .....(se alege calitatea de participant la procedură în mod corespunzător) ..... la achiziția directă pentru atribuirea contractului având ca obiect "Proiectarea, asistenta tehnica, verificarea de calitate a PT si executia lucrarilor pentru infiintarea unui loc de joaca in Parcul Terapeutic Techirghiol", codul CPV : 45113723-9 "Lucrari de arhitectura peisagistica a terenului de joaca", organizată de Orașul Techirghiol, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în conflict de interese cu autoritatea contractantă Orașul Techirghiol, jud. Constanta.

### Legea 98/2016 privind achizițiile publice

#### Reguli de evitare a conflictului de interese

"ART. 59

În sensul prezentei legi, prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

ART. 60

(1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală."

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenumele) \_\_\_\_\_, (*semnătura și stampila*), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să  
semnez pentru și în numele \_\_\_\_\_ (*denumire/nume ofertant*)

**Formular nr. 2 - ACORD DE SUBCONTRACTARE**  
nr...../.....

**Art. 1** Partile acordului :

\_\_\_\_\_, reprezentata prin....., in calitate de contractor  
(denumire operator economic, sediu, telefon)

si

\_\_\_\_\_ reprezentata prin....., in calitate de subcontractant  
(denumire operator economic, sediu, telefon)

**Art. 2.** Obiectul acordului:

Partile au convenit ca in cazul desemnarii ofertei ca fiind castigatoare la procedura de achizitie publica organizata de \_\_\_\_\_ sa desfasoare urmatoarele activitati ce se vor subcontracta \_\_\_\_\_.

**Art. 3.** Valoarea estimata a produselor/serviciilor/lucrarilor ce se vor presta/executa de subcontractantul \_\_\_\_\_ reprezinta \_\_\_\_\_% din valoarea totala a serviciilor si lucrarilor oferite.

**Art. 4.** Durata de prestare/executie a \_\_\_\_\_ (produselor/serviciilor/lucrarilor) este de \_\_\_\_\_ luni.

**Art. 5.** Alte dispozitii:

Incetarea acordului de subcontractare

Acordul isi inceteaza activitatea ca urmare a urmatoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a incheiat acordul;
- b) alte cauze prevazute de lege.

**Art. 6.** Comunicari

Orice comunicare intre parti este valabil indeplinita daca se va face in scris si va fi transmisa la adresa/adresele \_\_\_\_\_, prevazute la art.1.

**Art.7.** Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului \_\_\_\_\_ (denumire contract).

**Art.8.** Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul acord s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

.....  
(contractant)

.....  
(subcontractant)

*Note:*

*Prezentul acord constituie un model orientativ si se va completa in functie de cerintele specifice ale obiectului contractului/contractelor.*

*In cazul in care oferta va fi declarata castigatoare, se va incheia un contract de subcontractare in aceleasi conditii in care contractorul a semnat contractul cu autoritatea contractanta.*

*Este interzisa subcontractarea totala a contractului.*



Operator economic  
 .....  
 (denumirea/numele)

### Formular nr. 3 - FORMULARUL DE OFERTA

Catre:

.....  
 (denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

1. Dupa examinarea documentatiei de atribuire si intelegerea completa a cerintelor din Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnata, reprezentanti ai Ofertantului ..... [denumirea/numele ofertantului] ne angajam sa semnãm contractul \_\_\_\_\_ [introduceti denumirea contractului] sa demãram, sa furnizãm si sa finalizãm activitãtile specificate in acesta, in conformitate cu cerintele din documentatia de atribuire si cu propunerea noastra tehnica anexata, la preturile specificate mai jos, dupa cum reies din propunerea noastra financiara. Prin propunerea noastra financiara, pentru produsele descrise in documentatia tehnica oferim un pret total de \_\_\_\_\_ [introduceti suma in cifre si litere si moneda – din propunerea financiara], fara TVA, platibila conform conditiilor contractuale, la care se adauga TVA in valoare de \_\_\_\_\_ [introduceti suma in cifre si litere si moneda].

2. Subsemnatul/subsemnata declarãm ca:

- a. Am examinat continutul documentatiei de atribuire, precum si toate raspunsurile la solicitarile de clarificari comunicate pana la data depunerii ofertelor si il acceptãm in totalitate, fara nicio rezerva sau restrictie;
- b. Suntem de acord ca oferta noastra sa ramana valabila pentru o perioada de \_\_\_\_\_ [introduceti numarul] zile, de la data limita de depunere a ofertelor, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ [ziua/luna/anul] si oferta va ramane obligatorie pentru noi si ca poate fi acceptata in orice moment inainte de expirarea perioadei mentionate.
- c. Am inteles si am acceptat prevederile legislatiei achizitiilor publice aplicabile acestei proceduri de atribuire, ca si oricare alte cerinte referitoare la forma, continutul, instructiunile, stipularile si conditiile incluse in invitatia/anuntul de participare si documentatia de atribuire. Invitatia/Anuntul de participare si documentatia de atribuire au fost suficiente si adecvate pentru pregatirea unei oferte exacte iar oferta noastra a fost pregatita luand in considerare toate acestea.
- d. In calitate de ofertant la aceasta procedura de atribuire declarãm ca nu am intreprins si nu vom intreprinde nici o actiune si/sau inactiune in scopul de a restrictiona concurenta.

3. Daca oferta noastra este acceptata si vom semnã contractul de achizitie publica, ne angajãm sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire, in procent de .....% din valoarea contractului, astfel:

- prin instrument de garantare emis de o societate bancara sau de o societate de asigurari  
 prin retineri succesive din facturi

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica, aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra prin care oferta noastra este acceptata ca fiind castigatoare, va constitui un contract angajant intre noi.

5. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice oferta primita.

Data:.....

.....  
 (nume, prenume si semnatura),

Operator economic  
.....  
(denumire)

**CENTRALIZATOR OFERTA FINANCIARA**

Nr.crt.	Denumire activitate oferata	Pret fara TVA	TVA	Pret cu TVA
1.	Proiectare			
2.	Asistenta tehnica			
3.	Verificare de calitate a PT			
4.	Executie lucrari de infiintare LOC DE JOACA			
	<b>TOTAL</b>			

Data:.....

.....  
(nume, prenume si semnatura),

Operator economic  
 .....  
 (denumire)

**Formular nr. 4- DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLATIEI PRIVIND CONDITIILE DE MEDIU,  
 SOCIAL SI CU PRIVIRE LA RELATIILE DE MUNCA PE TOATA DURATA DE INDEPLINIRE A  
 CONTRACTULUI**

Subsemnatul/a ..... (nume / prenume, reprezentant legal / imputernicit  
 al ..... (denumirea / numele si sediu / adresa candidatului /  
 ofertantului), in calitate de ofertant la procedura ..... cod CPV ....., organizata de  
 autoritatea contractanta .....(numele autoritatii), declar pe propria raspundere, ca la elaborarea ofertei am  
 tinut cont de toate cerintele referitoare la obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca si le  
 voi respecta inclusiv pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in conformitate cu prevederile Legii  
 securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului si  
 ale celorlaltor reglementari aplicabile.

Data: .....

Operator economic,

.....

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumire / sediu )

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aplicarea procedurii proprii pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului de achiziție publică),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând,:

- a) Propunerea financiară;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Documentele care însoțesc oferta;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,  
Operator economic,



## MODEL CONTRACT NR. .... DIN DATA .....

### Proiectare, asistenta tehnica, verificare P.T. si executie Lucrari de infiintare Loc de Joaca pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal nr. ...., cod unic achizitie SEAP DA.....s-a încheiat prezentul contract de proiectare si execuție lucrari, denumit în continuare "Contractul",

#### 1. Părțile contractante

**ORAȘUL TECHIRGHIOI** cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, orasul Techirghiol, Judetul Constanta, telefon: +40241735622; fax: +40241735314, CIF: 4300540 cont IBAN: RO59TREZ24A705000580101X, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată prin domnul Soceanu Iulian-Constantin, in calitate de PRIMAR, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

....., cu sediul în ....., Str....., Judetul ....., tel.: ....., e-mail: ....., cod fiscal ....., nr. Registrul Comerțului ....., cont nr. .... - deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ....., în calitate de **executant**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestora;
- b) **Contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al Achizitorului, Executantului, anexele și actele adiționale, precum și documentele Contractului prevăzute la art. 7;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini, propunerea tehnică și legea aplicabilă;
- e) **Lucrari/Servicii** - activități a căror prestare fac obiectul Contractului, astfel cum sunt prevăzute în documentația de atribuire ,
- f) **Act adițional** - document ce modifica prezentul contract de execuție;



- g) **Oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- h) **Propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor stabilite de Autoritatea contractanta (Achizitor);
- i) **Propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- j) **Documentația de atribuire** – documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele sau elementele achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- k) **Durata Contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate pentru realizarea obiectului Contractului, inclusiv perioada de garanție;
- l) **Data de începere a lucrărilor de execuție** - data precizată în Ordinul de începere a serviciilor/lucrărilor de execuție emis de Achizitor;
- m) **Durata de execuție** – înseamnă durata de execuție a lucrărilor, pe care le implică îndeplinirea Contractului, calculată de la Data ordinului de începere și până la semnarea Procesului verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor; Durata de execuție poate fi mai mică decât Durata Contractului.
- n) **Cost** – toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei;
- o) **Recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor contractate sau a unei părți din construcție independentă din punct de vedere fizic și funcțional;
- p) **Recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract;
- q) **Amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrările, precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Amplasamentului. Suprafețele de teren necesare pentru lucrări provizorii și pentru organizarea de șantier a Executantului vor fi considerate ca parte a Amplasamentului, însă obligația asigurării dreptului de acces la acestea și plata oricăror costuri generate de utilizarea temporară a acestor suprafețe va fi responsabilitatea exclusivă a Executantului;
- r) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;





- s) **Penalitati** - suma stabilita in Contract ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- t) **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile;
- u) **ordin administrativ** - orice instructiune sau ordin emis de Achizitor către Executant privind execuția lucrărilor.
- v) **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- w) **Despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- x) **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- y) **sector de lucrare** : obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia
- z) **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- aa) **garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale; perioada in care Executantul va fi responsabil pentru remedierea defectiunilor aparute pe tronsoane de lucrari.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul Contractului consta în realizarea **proiectarii, asistentei tehnice, a verificarii de calitate a P.T.-ului si executia lucrarilor pentru infiintarea unui LOC DE JOACA pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol.**

4.2. Obiectul contractului va respecta prevederile Caietului de sarcini nr. 7424/15.03.2024 cu anexele aferente si ale ofertei depuse la achizitie de executant, inregistrata sub nr. ...., ora ....., cod unic achizitie SEAP DA.....



## 5. Prețul Contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a Contractului, respectiv prețul plătit Contractantului de către Achizitor conform ofertei financiare, este de ..... lei fara TVA, la care se adauga TVA conform legii, pret defalcat astfel:

Activitate din cadrul contractului	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Proiectare			
Asistenta tehnica			
Verificare de calitate a PT			
Executie lucrari de infiintare LOC DE JOACA			

5.2. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru îndeplinirea obiectivelor propuse.

## 6. Durata Contractului

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6.2 Durata de realizare a investitiei este de .....zile, defalcata astfel:

- Termen de predare al PT verificat la cerintele solicitate, DTAC si DTOE = ..... zile de la ordinul de incepere prestare servicii emis de Achizitor
- Termen de executie a lucrarilor: .....luni de la ordinul de incepere executie lucrari emis de Achizitor

6. Prezentul Contract inceteaza sa produca efecte după data semnării procesului verbal de recepție finală.

## 7. Documentele contractului

7.1 Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu ordinea stabilită mai jos:

- prezentul Contract și actele adiționale la acesta;
- documentația de atribuire, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor
- oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- garanția de bună execuție,
- angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- contractele de subantrepriză (dacă este cazul) și actele adiționale ale acestora;

## 8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 Executantul se obligă să realizeze obiectivele enumerate la punctul 4.1 din prezentul contract.



8.2 (1) Executantul va executa și va fi răspunzător pentru Lucrări în conformitate cu prevederile Contractului, cerințele Achizitorului și legislația aplicabilă.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. Pentru executarea prezentei clauze Executantul nu are dreptul la plăți suplimentare.

8.3 Contractantul are obligația de a întocmi un proiect tehnic de execuție, verificat la cerințele solicitate DTAC și DTOE înainte de a primi ordinul de începere a lucrărilor de execuție efective.

8.4 Executantul, este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.5 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date prin PT recepționat de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

8.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.8 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.



(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.10 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.11 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.12 Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de achizitor.

8.13 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

8.14 Executantul este obligat să asigure eliberarea Amplasamentului, ridicarea echipamentelor aduse în scopul executării lucrărilor și repunerea Amplasamentului în situația inițială ori cea impusă de obținerea avizelor și autorizațiilor pe cheltuiala sa, într-un termen de 14 zile de la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor fără obiecții sau de la data unei solicitări exprese





a Achizitorului în acest sens, în cazul încetării Contractului. Executantul va fi considerat de drept în întârziere la data expirării termenului de 14 zile de la data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor fără obiecții.

8.15 Toate detaliile referitoare la standardele executării lucrărilor sunt cele cuprinse în Documentația de atribuire privind executarea lucrărilor și în legea aplicabila.

8.16 În măsura în care a fost posibil din punct de vedere al costurilor și timpului, Executantul va fi considerat că a verificat și examinat Amplasamentul și împrejurimile acestuia și infomațiile și datele furnizate de către Achizitor potrivit art. 9 de mai jos.

8.17 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

8.18 În cazul suspendării lucrărilor din culpa Executantului, acesta nu va fi îndreptățit la nici un fel de compensație.

8.19 În cazul în care Executantul a încheiat acorduri cu terți susținători, acesta va include în aceste acorduri prevederi clare privind obligațiile pe care terții susținători le au de îndeplinit în cazul în care Executantul întâmpină dificultăți în executarea Contractului. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile, le îndeplinește cu întârziere ori necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a solicita acestuia să facă aplicarea acordurilor încheiate cu terții susținători. În cazul în care Executantul nu se conformează, Achizitorul are dreptul de a aplica prevederile art. 10 și/sau 18 de mai jos.

8.20 Pe parcursul derulării acestui Contract, Executantul/Antreprenorul cesionează cu titlu gratuit Achizitorului creanța pe care o poate avea împotriva terțului susținător pentru prejudiciul cauzat de acesta din urmă ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate prin acordul încheiat cu Antreprenorul.

## **9. Obligațiile Achizitorului**

9.1. – Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor de infiintare a unui loc de joaca in Parcul Terapeutic din orașul Techirghiol, jud. Constanța, la termenele și în condițiile prevăzute în Contract.

9.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) căile de acces rutier.

(2) Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire care se va semna după constituirea garanției de bună execuție. Achizitorul va anunța Executantului data, ora și locul întâlnirii reprezentanților părților pentru predarea-primirea amplasamentului cu cel puțin o zi înainte de data stabilită.

9.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație receptionată, necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la data predării Amplasamentului.

9.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

**9.6. Din partea achizitorului răspunde de urmărirea contractului .....**



## 10. Penalități de întârziere

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește cu întârziere, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din echivalentul în bani al obligației neexecutate/executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, chiar și după expirarea duratei contractului. Plata acestora de către Executant se va efectua în termen de 15 zile de la emiterea facturii de penalități.

10.2 Antreprenorul este de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor sale asumate în prezentul Contract. În cazul în care nu este precizat un termen sau acesta nu rezultă din natura obligației, înseamnă că obligația trebuie îndeplinită imediat.

10.3 În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata în termenul stabilit la art. 16, atunci acesta va plăti penalități în cuantum 0,01 % din valoarea facturii neachitate la scadență, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

## 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în procent de 10% din valoarea contractului. Garanția se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului.

11.2 Garanția de buna executie se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau la casieria autorității contractante în situația stipulată la art.154, alin.4, lit.c din Legea nr.98/2016 actualizată sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest scop, Executantul va deschide, un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis este de 0,5 % din valoarea fără TVA a Contractului. Pe parcursul execuției lucrărilor și efectuării plăților, Achizitorul va alimenta acest cont, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de buna executie în Contract, respectiv echivalentul procentului de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. **Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.**

11.4 Executantul asigură faptul că garanția de bună execuție este valabilă și executabilă în orice moment al derulării Contractului până la momentul în care acesta a finalizat Lucrările și a remediat toate deficiențele și/sau neconformitățile Lucrărilor, inclusiv pe durata Perioadei de garanție. În acest scop, dacă este cazul, Executantul va reînnoi garanția cu 30 de zile înainte de data expirării valabilității sale, în caz contrar, Achizitorul fiind îndreptățit la executarea întregii garanții.

11.5 Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție, Executantul are obligația de a reînnoi sau de a reconstitui în totalitate Garanția de bună execuție, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la executare, raportat la restul rămas de executat.

11.6 Plățile efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

11.7 În cazul suplimentării valorii Contractului, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție, în corelație cu noua valoare a Contractului.





11.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor Legii nr. 98/2016.

11.9 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1(1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data primirii Ordinului de începere și predării amplasamentului, din partea Achizitorului.

(2) Executantul va notifica Achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

12.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită în acesta. Datele intermediare, dacă au fost prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la predarea Amplasamentului, graficele de execuție, alcătuite în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta de îndată un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 8.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul în condițiile art. 18 de mai jos și va executa și garanția de bună execuție pentru acoperirea prejudiciului suferit.

12.2 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite, stații de preparare mixturi asfaltice și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în cerințele Achizitorului, propunerea tehnică, și conform standardelor de calitate prevăzute de legislația aplicabilă; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt reglementate de normativele tehnice în domeniu.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.



(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

### **13. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

13.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau,

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile confirmate de autoritățile competente; sau,

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului (care face dovada rezonabilă ca a depus diligențe pentru înlăturarea lui), îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, la solicitarea Executantului comunicată în scris, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2) fără modificarea prețului sau suportării unor cheltuieli suplimentare din partea achizitorului. În adresa transmisă, Executantul va detalia cu documente justificative solicitarea de prelungire a duratei de execuție.

13.2 Orice decizie cu privire la solicitarea Executantului se va lua prin încheierea unui act adițional la Contract, cu condiția ca această modificare să nu afecteze caracterul general al Contractului și să fie respectate condițiile de modificare a contractelor de achiziție publică prevăzute de Legea 98/2016.

13.3. Fără a prejudicia dreptul Executantului de a rezilia Contractul, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 16; în acest caz va notifica, în scris acest fapt Achizitorului.

### **14. Finalizarea lucrărilor**

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data Ordinului de începere.

14.2(1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.



## 15. Perioade de garanție acordate

15.1 Perioadele de garanție solicitate sunt:

- 5 ani de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor,
- 24 luni de la emiterea facturii și recepționarea produselor pentru echipamentele (dotarea) locului de joacă

15.2(1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, în care se va preciza și termenul de remediere, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a documentelor contractuale sau a prevederilor legale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(3) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2, în termenul stabilit de Achizitor, acesta este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant, inclusiv prin executarea garanției de buna execuție sau alte mecanisme legale.

(4) Achizitorul va fi îndreptățit la o prelungire a perioadei de garanție a lucrărilor, dacă și în măsura în care lucrările sau o parte din lucrări nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost executate, din cauza unor vicii imputabile Executantului.

(5) Perioada de garanție a lucrărilor se va extinde cu durata de timp pe parcursul căreia lucrările nu au putut fi utilizate și cu cea aferentă perioadei de remediere.

## 16. Modalități de plată

16.1. Decontarea lucrărilor intermediare către prestatorul de servicii se vor efectua la maximum 15 zile de la emiterea facturilor de plată aferente lucrărilor efectuate până la data depunerii acestora, însoțite de situațiile de plată, confirmate de către reprezentantul beneficiarului lucrărilor.

16.2. Decontarea lucrărilor finalizate, conform Contractului de execuție lucrări, se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii Procesului verbal la terminarea lucrărilor în condițiile H.G. nr. 444/2014 care modifică și completează H.G. nr. 273/1994 privind Recepționarea lucrărilor de construcții.

16.3 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, în baza unui proces-verbal de recepție parțială semnat de o comisie de recepție constituită în prealabil, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

16.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata



ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

16.5 (1) Achizitorul are dreptul sa efectueze plăți în avans către contractant, într-un procent de până la 30% din valoarea contractului, în condițiile prevăzute de H.G. nr. 264/2003, republicată, modificată și completată, privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice.

(2) Executantul are obligatia sa prezinte un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari.

(2<sup>1</sup>) Garantia din instrumentul de garantare trebuie sa fie irevocabila si sa prevada ca plata garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2<sup>2</sup>) Garantia de returnare a avansului trebuie sa fie acoperitoare atat pentru recuperarea avansului acordat, cat si pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, in cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligatiilor contractuale ce deriva din acordarea avansului;

(3) Plățile în avans se pot efectua într-o singură tranșă sau în mai multe tranșe periodice, în funcție de prevederile contractuale și în corelație cu graficul de îndeplinire a contractului respectiv.

(4) În cazul în care acordarea avansului se efectuează în tranșe, acordarea unei noi tranșe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau recuperat din sumele datorate.

(5) Sumele reprezentand plati in avans, nejustificate prin bunuri livrate, lucrari executate si servicii prestate pana la sfarsitul anului, in conditiile prevederilor contractuale, vor fi recuperate de catre autoritatea contractanta care a acordat avansul si se vor restitui bugetului din care au fost avansate.

(6) În cazul în care acordarea avansului se efectuează în mai multe tranșe, valoarea însumată a acestora nu poate depăși 30% din valoarea totală a contractului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **18.Încetarea Contractului:**

18.1 De plin drept:

- prin atingere la termen/îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor Contractului ,
- în cazul în care una dintre părți intră în faliment, lichidare sau dizolvare ,
- prin acordul părților.

18.2 (1) Contractul inceta prin denunțarea unilaterală, de către Achizitor, în următoarele situații:

a) În situația prevăzută la art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016;

b) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în situațiile prevăzute la art. 223 alin (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv:





i) Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

ii) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) În cel mult 20 (douăzeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului sau în caz de imposibilitate fortuită a Achizitorului de realizare a obligațiilor și care conduc la modificarea clauzelor Contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului legitim al Achizitorului și/sau interesului public.

(d) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

(2) Denunțarea unilaterală va fi notificată în prealabil cu 10 zile înainte Executantului.

(3) Denunțarea unilaterală nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare.

(4) Executantul nu este îndreptățit la penalități sau orice alte tipuri de despăgubire în cazul denunțării unilaterale de către Achizitor.

(5) În cazul denunțării Contractului pentru motivele de la art. 18.2 alin. (1) lit. b), Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii în cuantum egal cu valoarea Contractului.

18.3 Contractul poate înceta prin rezilierea unilaterală. Oricare Parte poate rezilia unilateral Contractul prin transmiterea către Partea care nu și-a îndeplinit, și-a îndeplinit cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin Contract a unei Declarații de reziliere în condițiile art. 1552 din Codul Civil. Prin Declarația de reziliere, partea îndreptățită va acorda un termen de 10 zile pentru executarea obligațiilor calculat de la primirea declarației. De la data la care Declarația de reziliere devine irevocabilă în condițiile art. 1552 din Codul Civil, Contractul încetează de drept, fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești sau alta formalitate prealabilă.

(2). Dacă Partea notificată potrivit clauzei de mai sus își execută obligațiile în termenul de 10 zile, Declarația de reziliere nu va mai produce efectul rezolutiv.

(3) În situația rezilierii unilaterale din culpa Executantului, acesta se obligă să plătească contravaloarea unor daune cominatorii, într-un cuantum de 50% din valoarea rămasă de executat a Contractului.

18.4 Contractul poate înceta în caz de acțiune a forței majore pentru o perioadă mai mare de 3 (trei) luni și care face imposibilă executarea obligațiilor pentru părțile semnatare.

18.5 Încetarea, rezilierea și denunțarea unilaterală a Contractului, în oricare din situațiile menționate la prezentul articol, nu vor avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți. Cu toate acestea, Achizitorul va avea dreptul să rețină plățile datorate în contul prejudiciilor cauzate de Executant, inclusiv garanția de bună execuție.

## **19. Modificarea contractului**

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, cu excepția clauzelor de la art.17;



## 20. Cesiunea si subcontractarea

20.1 Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara acordul prealabil al Achizitorului, sub sanctiunile prevazute la art. 18.

20.2 Solicitarile de plata catre terti, altii decat subcontractantii si/sau tertii sustinatori declarati, pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, in conditiile prevazute de dispozitiile Codului Civil Roman.

20.3(1) Executantul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din Contract, de a incheia contracte cu subcontractantii declarati in oferta, in aceleasi conditii in care el a semnat Contractul cu Achizitorul. Activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiiilor, sunt cuprinse in Contract.

(2) Executantul nu va avea dreptul de a inlocui/de a introduce noi subcontractanti fara acceptul prealabil al Achizitorului. Acesta poate implica noi subcontractanti sau poate schimba oricare subcontractant, cu conditia ca implicarea/schimbarea acestora sa nu reprezinte o modificare substantiala a Contractului in sensul Legii nr. 98/2016.

20.4 (1) Platile catre subcontractanti care, la momentul incheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora in Contract, si-au exprimat optiunea de a fi platiți direct de Achizitor, se realizeaza printr-o cesiune de creanta de la Executant catre subcontractanti care opereaza de drept. Cesiunea priveste contravaloarea partii/partilor din Contract subcontractate iar creanta este transferata automat catre subcontractant/subcontractanti la momentul in care a fost confirmata indeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de subcontractare.

(2) Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeți doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Executant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executării obligatiilor asumate de subcontractant.

(3) Dispozitiile prevazute la alin. (1)-(2) nu diminueaza raspunderea Executantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

20.5 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea Contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor cuprinzand datele de recunoastere a acestora, precum si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.6 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care subcontractantul/subcontractantii indeplinesc/indeplinesc Contractul.

(2) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a indeplinit partea sa din contract. In situatia inlocuirii subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti, Executantul trebuie sa respecte urmatoarele conditii:

a) valoarea aferenta activitatilor subcontractate va fi cel mult egala cu valoarea declarata in cadrul ofertei ca fiind subcontractata;

b) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

c) obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor contine activitatile realizate de catre subcontractantul initial si nici valoarea aferenta acestora.

(3) In situatia renuntarii/retragerii unui subcontractant din contract prin denuntare unilaterală/rezilieri de catre una din parti, Executantul are obligatia sa preia partea/partile din contract aferente activitatii



subcontractate sau să înlocuiască acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului capitol și ale legii.

(4) Nii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(6) Nii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(7) Executantul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.

(8) Achizitorul își rezervă dreptul ca în caz de încetare anticipată a contractului, Executantul să fie înlocuit de subcontractanții acceptați. În acest caz, Executantul îi revine obligația de a cesiona Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acceptați, situație în care Achizitorul va opera modificarea contractului conform art. 221 alin.1, lit.d), subpct. iii) din Legea nr. 98/2016.

## **21. Forța majoră**

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia, de a comunica dovada forței majore în termen de 10 zile de la apariția acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului .



### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **24. Comunicări**

24.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **26. Date cu caracter personal**

26.1 - Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate).

26.2 - În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon , semnatura reprezentanților legali și ale altor persoane responsabile de această relație contractuală. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

Părțile au înțeles să încheie azi – ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PENTRU ACHIZITOR,  
ORASUL TECHIRGHIOI**

PRIMAR – IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

**PENTRU CONTRACTANT,**

.....

**Vizat,**

Compartiment juridic,  
DOBRE MONICA ADINA

**Viza C.P.F.,**

Serviciu venituri,contabilitate  
Insp. NETOIU LAVINIA

**Responsabil contract,**

.....



EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



## **STUDIU DE FEZABILITATE**

INFIINTARE LOC DE JOACA pentru COPII in PARCUL TERAPEUTIC TECHIRGHIOI

### **PROIECTANT**

**S.C. EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.**

**BENEFICIAR: UAT ORAS TECHIRGHIOI**

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



### LISTA DE SEMNATURI

INIINTARE LOC DE JOACA pentru COPII in PARCUL TERAPEUTIC TECHIRGHIOL

Şef proiect:

Ing. Barbulescu Eduard

Proiectat:

C. arh. Toma Mihai

Rezistenta :

Ing. Iurie Burduniuc

Redactat :

Ing. Amzarescu Madalin



**EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.**  
J 03 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



## **BORDEROU**

### **I. PIESE SCRISE**

- 1. FOAIE DE CAPAT**
- 2. LISTA DE SEMNATURI**
- 3. BORDEROU**
- 4. CERTIFICAT DE URBANISM**
- 5. STUDIU DE FEZABILITATE**

### **II. PIESE DESENATE**

<b>NR. PLANSA</b>	<b>DENUMIRE PLANSA</b>	<b>SCARA</b>
<b>A01</b>	<b>Plan incadrare in zona</b>	<b>1:5000</b>
<b>A02</b>	<b>Plan de situatie existent</b>	<b>1:500</b>
<b>A02</b>	<b>Plan de situatie existent</b>	<b>1:500</b>
<b>A04</b>	<b>Plan amplasare dotari</b>	<b>1:100</b>
<b>R01</b>	<b>Plan platforma betonata</b>	<b>1:100</b>

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



## (A)PIESE SCRISE

### 1.Informații generale privind obiectivul de investiții

#### 1.1.Denumirea obiectivului de investiții

INFIINTARE LOC DE JOACA pentru COPII in PARCUL TERAPEUTIC TECHIRGHIOL

#### 1.2.Ordonator principal de credite/investitor

**Ordonator principal de credite: Iulian -Constantin Soceanu**

#### 1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

**Nu este cazul.**

#### 1.4.Beneficiarul investiției

**Oras Techirghiol, județul Constanta.**

#### 1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681

**Nota de comanda nr. 5488 / 27.02. 2024**



## 2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Orașul Techirghiol este parte a județului Constanța și a Zonei Metropolitane Constanța. Orașul este situat pe malul nord-vestic al lacului Techirghiol și este străbătut de partea finală a văii Techirghiol. Orașul are o suprafață de 3.838 ha, iar intravilanul a evoluat de la 407 ha în 2015 la 585 h în 2018. Lacul Techirghiol are o suprafață de 1.260 ha, este un lac cu apă sărată și nămol sapropelic cu proprietăți terapeutice.

Orașul Techirghiol se învecinează la nord cu comuna Agigea, la vest cu Topraisar, la sud cu Tuzla și la est cu orașul Eforie.

Accesul în oraș se poate face dinspre localitatea Agigea pe DN 38, Constanța – Negru – Vodă, sau dinspre stațiunea Eforie Nord care se găsește la 2,5 km, pe DN 39 2A. Legătura cu sudul județului se poate face și pe DJ 393, spre localitatea Moșneni. Cea mai apropiată stație de cale ferată este în localitatea Eforie-Nord.

Techirghiol este singura stațiune de pe litoralul românesc profilată exclusiv pe tratamentul balnear, cu indicații în tratarea afecțiunilor reumatice și ginecologice, ceea ce dictează direcția de dezvoltare a localității. Techirghiol activează în cadrul Asociației Naționale a Stațiunilor Turistice din România, care s-a constituit în anul 2002.

Orașul Techirghiol are, conform celor mai recente date publicate de Institutul Național de Statistică, o populație de 8.292 de persoane, ceea ce înseamnă o densitate a populației de aproape 180 de locuitori pe km<sup>2</sup>. Datele oficiale arată că populația orașului Techirghiol se situează pe o pantă ascendentă, crescând, în intervalul 2015-2021, cu peste 260 de persoane, creșteri semnificative fiind înregistrate în anii 2017 și 2021.

Zonele verzi sunt constituite preponderent din suprafețe parțial amenajate pe faleză lacului. În interiorul orașului se găsesc câteva scuaruri și plantații de aliniament pe o mică parte din străzi. Suprafața spațiilor verzi publice este completată de suprafața verde din cadrul celor două cimitire existente.

Spațiile verzi aferente falezei/ malului de lac constituie o resursă turistică și de agrement importantă la nivelul orașului, în prezent fiind insuficient valorificate. În prezent, există tronsoane amenajate pentru dotări balnear și de agrement, tronsoane neamenajate, precum și tronsoane

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



amenajate ca spații verzi publice (parcuri). De asemenea, în prezent, acestea nu sunt integrate într-un sistem verde coerent și unitar la nivelul orașului.

Pe teritoriul orașului există locuri de joacă pentru copii dar nu sunt suficiente, de aceea prin tema lansată, beneficiarul solicită construirea unui loc de joacă care să corespundă cerințelor și să satisfacă nevoile de petrecere a timpului liber în condiții optime.

În contextul socio-economic actual este recunoscută tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților recreative .. Astfel, apare frecvent nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate. În categoria serviciilor de agrement un loc tot mai important îl ocupă cele de petrecere a timpului liber de către copii , în strânsă concordanță cu conștientizarea pe scară largă a rolului pozitiv pe care îl au mișcarea și sportul în dezvoltarea armonioasă, fizică și psihică a individului.

**2.1.** Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

**Nu s-a elaborat un studiu de fezabilitate.**

**2.2.**Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele: - diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre; - îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune); - corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unui deziderat al copiilor dar și al locuitorilor, astfel:

- răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru petrecerea timpului liber.;
- este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor comunei;



- Însă scopul final este acela de a atrage cat mai mulți copii în mișcarea în aer liber:
- relansarea activităților de educație stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv;
  - creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
  - ridicarea standardului de viață al locuitorilor;
  - posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare;
  - creșterea numărului de copii și tineri care participă la petrecerea timpului liber în aer liber în locuri special amenajate..
  - creșterea atractivității pentru turistii care sunt însoțiti de copii ;

Finanțarea acestui proiect se va face prin bugetul local al UAT Techirghiol .

Prezentul Studiu de Fezabilitate este elaborat în conformitate cu prevederile HG 907/2016.  
La realizarea proiectului s-a ținut seama de reglementările în vigoare.

De aceea, amenajarea locurilor de joacă care să ofere condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusă
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unor locuri de joacă la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Practicarea activităților în aer liber, cu un caracter sportiv
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului.

### 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Pe teritoriul orașului există locuri de joacă pentru copii dar nu sunt suficiente, de aceea prin tema lansată, beneficiarul solicită construirea unui loc de joacă care să corespundă cerințelor și să satisfacă nevoile de petrecere a timpului liber în condiții optime.

În contextul socio-economic actual este recunoscută tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților recreative .. Astfel, apare frecvent nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate. În categoria serviciilor de agrement un loc tot mai important îl ocupă cele de petrecere a timpului liber de către copii , în strânsă concordanță cu conștientizarea pe scară largă a rolului pozitiv pe care îl au mișcarea și sportul în dezvoltarea armonioasă, fizică și psihică a individului.





Proiectul se adresează copiilor și însoțitorilor acestora, indiferent de religie, etnie, stare socială. În majoritatea cazurilor, copiii, după terminarea orelor și a temelor de casa își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate, adesea improprie. Din acestea reiese necesitatea amenajării unor locuri de joacă sigure care să asigure următoarele caracteristici: - Urmărește readucerea copiilor într-un cadru cât mai natural, prin desfășurarea unor activități în aer liber; - Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat; - Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri, - Propune un spațiu propice pentru activități de joacă;

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile cu un caracter sportiv.

Investiția propusă se încadrează în categoria de importanță „C” (importanta normală) și în clasa de importanță III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

În contextul socio-economic actual este recunoscută tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților sportive. Astfel, apare frecvent nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate. În categoria serviciilor de agrement un loc tot mai important îl ocupă cele sportive, în strânsă concordanță cu conștientizarea pe scară largă a rolului pozitiv pe care îl au mișcarea și sportul în dezvoltarea armonioasă, fizică și psihică a individului.

#### 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Necesitatea și oportunitatea investiției pornește de la încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale prevăzută la art.5 Reg.(UE) nr.1305/2013 și a obiectivelor art.20 Reg.(UE) nr. 1305/2013: Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale alin.1 lit.b-investiții în crearea, îmbunătățirea și extinderea tuturor tipurilor de infrastructuri la scară mică, inclusiv investiții în domeniul energiei din surse regenerabile și al economisirii energiei, d - investiții în crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației rurale inclusiv a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente, e - investiții de uz public în infrastructura de agrement, de informarea a turiștilor și în infrastructura turistică la scară mică, g - investiții orientate spre transferul activităților



EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



și transformarea clădirilor sau a altor instalații aflate în interiorul sau în apropierea așezărilor rurale, în scopul îmbunătățirii calității vieții sau ale creșterii performanței de mediu a așezării respective.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor, astfel:

- raspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru petrecerea timpului liber ;
- conduce la cresterea gradului de socializare ;
- este o masura la combaterea sedentarismului ;
- contribuie la cresterea calitatii sanatatii copiilor

Insa scopul final este acela de a atrage cat mai multi copii si localnici in petrecerea timpului liber in spatii special amenajate .

Prioritatile avute in vedere sunt:

- cresterea nivelului de educatie, de socializare și a stării de sănătate;
- ridicarea standardului de viață al locuitorilor ;
- posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare;
- creșterea numărului de copii și tineri care participă la activitati sportive .

## 2.5. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

### Obiective generale

Conform Strategiei de Dezvoltare a, obiectivul strategic global pentru perioada 2021-2027 este dezvoltarea durabilă și echilibrată și crearea condițiilor optime de trai pentru locuitorii orașului .

Oportunitatea investițiilor este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor existente și a creării unor locuri de recreere și joacă pentru copiii orașului. Obiectiv general: Inițierea unor locuri de joacă pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje: - asigurarea unor condiții calitative ridicate; - asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin inițierea unor spații amenajate adecvat; - asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

### Obiective specifice

- Relansarea activităților în aer liber :
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv;
- Creșterea nivelului de educație, de socializare, și a stării de sănătate;
- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor comunei;

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare;
- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive.
- Amplasamentul studiat se afla în intravilanul orașului Techirghiol și face parte din domeniul public , terenul nu este gravat de nicio servitute și se afla în zona prevăzută în PUG pentru asemenea tip de investiții.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

#### SCENARIUL I

Scenariul I presupune construirea și amenajarea unui loc de joacă pentru copii în suprafața de 1100 mp , acoperit cu tartan și dotare cu : Loc de joacă tematică muzicală -1 buc , loc de joacă de exterior Corabie 8 -1 buc, Leagan tip bancuță model 2-2 buc , Leagan pentru copii model 30 -1 buc. , Sistem de catarare Antrenament – 1 buc., Jocul interactiv Tobe 1- 1 buc. , Joc interactiv Xilofon – 1 buc. , Balansoarul dublu cu două picioare – 1 buc. , Tiroliana exterior simplă , Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri, Balansoar pe arc Funny Rinocer roșu , Leagan coada rechin , Leagan coada rechin , casuta de joacă XOX , Trambulina îngropată rotundă model 1 -2 buc, banca tip parc acoperită -8 buc , carusel ghiocel -1 buc, umbrela de exterior floare -4 buc.

Amplasarea dotărilor se va face cu respectarea normelor de siguranță , la loc vizibil se va amplasa regulamentul de funcționare al locului de joacă iar pe fiecare element de joacă instrucțiuni de folosire .

Covorul de tartan se va amplasa pe o platformă din beton C16/20 , în grosime de 12 cm , armată cu plasa sudată 10x10 cm în grosime de 6 mm. suprafața de 1100mp.

Platforma betonată se va poziționa pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Accesul se va face prin intermediul a două alei betonate . O alee având lungimea de 7 m și lățimea de 4 , în suprafața de 28 mp pe latura de nord .

Pe latura sud accesul se va face printr-o alee având lățimea de 2,9 m , lungime 70 m cu suprafața de 70 mp.

Aleile vor fi din beton C16/20 , în grosime de 12 cm , armate cu plasa sudată 10x10 cm în grosime de 6 mm. poziționate pe un strat de balast de 30 cm grosime.

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



## SCENARIUL II

Scenariul I presupune construirea si amenajarea unui loc de joaca pentru copii in suprafata de 1100 mp , acoperit cu tartan si dotare cu : Loc de joaca tematica muzicala -1 buc ,loc de joacă de exterior Corabie 8 -1 buc, Leagan tip bancuta model 2-2 buc , Leagan pentru copii model 30 - 1 buc. , Sistem de catarare Antrenament – 1 buc., Jocul interactiv Tobe 1- 1 buc. , Joc interactiv Xilofon – 1 buc. , Balansoarul dublu cu două picioare – 1 buc. , Tiroliana exterior simpla , Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri, Balansoar pe arc Funny Rinocer rosu , Leagan coada rechin , Leagan coada rechin , casuta de joaca XOX , Trambulina ingropata rotunda model 1 -2 buc, banca tip parc acoperita -8 buc , carusel ghiocel -1 buc, umbrela de exterior floare -4 buc.

Amplasarea dotarilor se va face cu respectarea normelor de siguranta , la loc vizibil se va amplasa regulamente de functionare al locului de joaca iar pe fiecare element de joaca instructiuni de folosire .

Covorul de tartan se va amplasa pe o platforma din beton C16/20 ,in grosime de 20 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm , suprafata 1100 mp.

Platforma betonata se va pozitiona pe un strat de balast de 30 cm grosime.  
Aleile vor fi din beton C16/20 ,in grosime de 20cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm. pozitionate pe un strat de balast de 30 cm grosime.

### 3.1.Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul pe care se propune construcția locului de joaca se afla in intravilanul orasului Techirghiol , apartinand domeniului public al UAT Techirghiol conform HCL 95/2016 SI M.O. 505/2017 si se afla in zona Parcului terapeutic Techirghiol .

Conform Certificat Urbanism nr 034/14.02.2024 eliberat de Orasul Techirghiol regimul economic , folosinta este de curtii constructii si este admisa constructia de spatii publice /pietonale ,amenajari de spatii verzi si agrement .

Nu sunt mentionate restrictii sau servituti



Denumire constructie	Ocupare terene(mp)	
	Existent	Propus
Loc de joaca	0 mp	1100 mp
Alee nord	0 mp	28 mp
Alee sud	0 mp	203 mp
Total	0 mp	1331 mp

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul către locul de joaca se va asigura prin doua alee amplasate pe latura de nord si sud.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

N – domeniu public UAT Techirghiol

E –domeniu public UAT Techirghiol

S – domeniu public UAT Techirghiol

V – domeniu public UAT Techirghiol

d) surse de poluare existente în zonă;

Avand in vedere functiunea obiectivelor propuse spre amenajare, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului. Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geretoare de noxe. Deasemenea, nici locurile de joaca nu vor fi amplasate in apropiere de posibile surse de poluare. Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor



evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

e) date climatice și particularități de relief;

Judetul Constanta este situat in extremitatea sud-estica a Romaniei fiind limitat de marea Neagra la est, iar la nord de judetul Tulcea. Spre vest Dunarea desparte judetul Constanta de judetele Calarasi, Ialomita si Braila, iar la sud se afla o parte din frontiera de stat a tarii noastre cu Bulgaria.

Ocupand o suprafata de 7.071 km patrati judetul Constanta reprezinta 3% din teritoriul Romaniei, ocupand locul 8 intre judetele Romaniei. Structura administrativ teritoriala a Romaniei cuprinde 3 municipii, 8 orase, 52 de comune si 186 de sate.

#### Relieful și geomorfologia zonei

##### Relieful

In judetul Constanta predomina relieful de podis cu altitudine redusa, cu valori sub 200 m, doar in nordul judetului altitudinea atingand pe alocuri 250 m.

- Podisul Casimcea ocupa partea de nord a judetului, iar in partea de sud se intinde Podisul Dobrogei de Sud care seamana cu o campie inalta, avand un aspect calcaros. Litoralul Marii Negre este format la nord din cordoane de nisip care separa lacurile de mare, iar in partea sudica se remarca o faleza abrupta formata din calcare si loess cu inaltimi de 15-30 m.

##### Hidrografie

In partea estica a judetului Constanta se afla Marea neagra, ceas mai importanta unitate hidrografica a judetului Constanta. Datorita asezarii geografice, Marea Neagra este o mare





continentală. Suprafața Mării Negre este de 411.540 km pătrăți iar adâncimea maximă este mai mare de 2.211 m. Datorită configurației tarmului și reliefului submarin, adâncimea apei este mai mică în jurul malului românesc. Salinitatea este de 20-22 la mie la suprafața apei iar în adâncime ajunge până la 28 la mie. Datorită aportului de apă dulce, salinitatea apei scade odată cu apropierea de tarm (pentru că se varsă multe ape dulci în mare).

Rețeaua hidrografică este formată din următoarele cursuri de apă: Dunărea (pe o distanță de 137 m), Valea Carasu, Valea Baciș și Căsmicea. Rețeaua hidrografică mai cuprinde și lacuri naturale și de lunca, lagune cum ar fi Oltina, Istria, Sinoe, Corbu, Techirghiol, Tasaul, Nuntăși, Siutghiol, Tatlageac, Mangalia precum și limanele marine.

De asemenea s-au dat în exploatare Canalul Dunăre-Marea Neagră pe o distanță de 64.2 km, Canalul Poarta Alba-Midia pe o distanță de 27.5 km și alte canale de irigații din Valea Cerasu.

- Clima

Regimul climatic temperat-continental caracteristic județului Constanța este influențat de poziția geografică, situându-se între Dunăre și Marea Neagră, precum și de particularitățile fizico-geografice ale teritoriului. În zona litorală, climatul temperat-continental prezintă o influență marină. Climatul maritim este caracterizat prin veri a căror căldură este atenuată de briza mării și ierni blande, marcate de vânturi puternice și umede ce bat dinspre mare. Valorile temperaturilor medii anuale variază între 10°C în nordul și centrul județului și peste 11°C în sud. Variațiile multianuale nu depășesc 4°C.

Precipitațiile anuale variază între 400mm la 500mm, zona cea mai săracă în precipitații fiind litoralul unde valoarea cantității de precipitații se situează sub 400mm.

Circulația maselor de aer este influențată iarna de anticicloul siberian care determină reducerea cantităților de precipitații, iar vara anticicloul Azorelor provoacă temperaturi ridicate și secete. Influențele Mării Negre se resimt prin toamne lungi și calduroase, ca și prin primăveri târzii și răcoase.

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



- f) existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Pe amplasamentul propus nu exista monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Pe amplasamentul propus nu există teren care să aparțină unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere al intensității seismice, amplasamentul investigat se situează în zona seismică „E”, caracterizată prin mișcări seismice cu intensitate redusă, cu valoarea de vârf a accelerației  $a_g = 0,25$  și perioada de colț  $T_c = 0,7$  s. , coeficient de seismicitate „Ks” 0,12.

Coeficientul de amplificare se va calcula funcție de perioadele oscilațiilor proprii –  $T_r$  – ale construcției și perioada de colț –  $T_c$ .

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Terenurile existente pe amplasamentul cercetat se încadrează în categoria terenurilor bune/dificile de fundare, conform **STAS 3300/2-85** și „*Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții*”, indicativ **NP 074-2014**:

- *pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, de îndesare medie, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10%).*

Caracteristicile geotehnice ale terenurilor permit estimarea portanței acestora pe baza presiunii convenționale de calcul (de bază) –  $p_{conv}$ , conform **STAS 3.300/2 – 85, Anexa B**, în felul următor:

Terenul de fundare are următoare succesiune litologică :

- în suprafața, un depozit de umplutura neomogenă ce se dezvoltă pe cca. 1,80-2,0 m adâncime
- depozite aluvinare specifice zonei alcătuite din punct de vedere granulometric din prafuri argiloase cenusii ce se dezvoltă până la 5,0 m adâncime, spre bază are intercalatii nisipoase.

Caracteristici geotehnice :

- pamant coeziv cu compresibilitate mare spre foarte mare .

(iii) date geologice generale;

Litologia depozitelor de suprafață este foarte variată și corespunde formațiunilor levantine și cuaternare.

Levantinul reprezentat prin marne, argile, nisipuri și pietrișuri, apare la baza versanților înalți ai râului Olt sau chiar la piciorul unora dintre terase. Peste tot levantinul reprezintă complexul bazal, care constituie de obicei patul impermeabil, la nivelul căruia apar uneori izvoare. Alternanțele de argile, marne, nisipuri și pietrișuri cu stratificație deltaică reprezintă caracteristica acestui complex litologic foarte extins la exteriorul Carpaților.

Cuaternarul formează cuvertura superficială cea mai extinsă și destul de variată sub raport genetic și litologic, în cadrul căruia se disting o serie de complexe litologice.

Complexul fluvio-lacustru, reprezentat prin depozite de Cândești ( partea superioară, denumite local depozite de Cotmeana ), care constau din bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri de obicei roșcate, cu textură



toarențială și cu intercalații argilo-nisipoase sau marnoase, apare la zi în partea de nord și are grosimi variate, chiar cu mici discordanțe locale.

*Complexul marno-argilos*, calcaros, roșcat aparține câmpurilor înalte, interfluviale. Se întâlnește în podisul Cotmenei unde cu cât înaintăm spre nord acesta dispare.

Prezența bogatelor concrețiuni calcaroase, chiar sub forma unor cruste destul de dure, ridică probleme interesante sub raport paleoclimatic, în legătură cu condițiile specifice subtropicale, care corespund cu faza de stingere a lacului villafranchian superior, dominată de o fază mlăștinoasă foarte extinsă în vestul Câmpiei Române și în centru până la Burnas, Boian și Burdea, precum și pe latura sudică a Piemontului Getic. Peste tot, acest complex litoologic este permeabil și numai local semipermeabil.

*Complexul loessoid* ocupă cea mai întinsă suprafață și cuprinde atât loessuri eoliene prafoase, nisipoase, cât și lehmuri roșcate, argilo-nisipoase, deluviale, care în multe sectoare sunt greu de separat. Ambele serii cuprind intercalații de soluri fosile, concrețiuni calcaroase care sunt mai bogate în cuprinsul lehmurilor, legate genetic mai mult de depozitele marno-argiloase, calcaroase. Local și sub forma remaniată, loessul apare și în lunci.

v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Luând în considerare condițiile de teren, apa subterană, categoria de importanță a construcției și vecinătățile, amplasamentul investigat se încadrează în următoarea categorie geotehnică: Morfologia terenului nu crează condiții de declanșare a unor procese de modelare a suprafeței care să pericliteze siguranța în exploatarea construcției.

Apa subterană nu a fost interceptată în forajele executate; în aceste condiții sunt necesare lucrări de epuizamente la executarea săpăturilor.

Din punct de vedere al intensității seismice, amplasamentul investigat se situează în macrozona seismică de calcul "8", caracterizată prin mișcări seismice cu intensitate redusă, cu valoarea de vârf a accelerației  $a_g = 0,25$  și perioada de colț  $T_c = 0,7$  s.

Coeficientul de amplificare se va calcula funcție de perioadele oscilațiilor proprii –  $T_r$  – ale construcției și perioada de colț –  $T_c$ .

Construcția se poate realiza în condiții de stabilitate asigurată și cu posibilități de exploatare normală, pentru care se impune respectarea următoarelor recomandări:

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA , JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



- se va respecta condiția  $p_{ef} \leq p_{conv}$ ;
- adâncimea maximă de îngheț, care în zonă este de 0,80 , conform **STAS 6054 – 77**;
- se va asigura amenajarea terenului în jurul platformei pentru a se împiedica infiltrarea apelor meteorice la talpa fundațiilor, cu consecințe nefavorabile asupra caracteristicilor de rezistență ale terenului de fundare.

NOTA: Cu ocazia lucrărilor de săpături pentru fundații și anume imediat înainte de turnarea betonului în fundații se va chema proiectantul geotehnician pe șantier pentru verificarea cotei de fundare, natura terenului și avizarea turnării betonului în fundații. Se interzice în mod categoric turnarea betonului în fundații fără avizul proiectantului geotehnician. Prezenta nota se va trece pe planul de fundații și se va respecta în mod obligatoriu.

În conformitate cu **HG 766/1997, Anexa 2**, construcția care se va realiza pe amplasament se încadrează în categoria construcțiilor de importanță normală.

În privința vecinătăților, respectiv a modului în care realizarea excavațiilor și a lucrărilor de infrastructură aferente construcției care se proiectează poate afecta construcțiile sau rețelele subterane aflate în vecinătate, se menționează faptul că: nu există riscul degradării unor construcții sau rețele învecinate.

Luând în considerare condițiile de teren, apa subterană, categoria de importanță a construcției și vecinătățile, amplasamentul investigat se încadrează în următoarea categorie geotehnică:

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul .

**3.2.** Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Construirea și amenajarea unui loc de joacă pentru copii în suprafața de 1100 mp , acoperit cu





tartan si dotare cu : loc de joaca tematica muzicala -1 buc ,Loc de joacă de exterior Corabie 8 -1 buc, Leagan tip bancuta model 2-2 buc , Leagan pentru copii model 30 -1 buc. , Sistem de catarare Antrenament – 1 buc., Jocul interactiv Tobe 1- 1 buc. , Joc interactiv Xilofon – 1 buc. , Balansoarul dublu cu două picioare – 1 buc. , Tiroliana exterior simpla , Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri, Balansoar pe arc Funny Rinocer rosu , Leagan coada rechin , Leagan coada rechin , casuta de joaca XOX , Trambulina ingropata rotunda model 1 -2 buc, banca tip parc acoperita -8 buc , carusel ghiocel -1 buc, umbrela de exterior floare -4 buc.

Amplasarea dotarilor se va face cu respectarea normelor de siguranta , la loc vizibil se va amplasa regulament de functionare al locului de joaca iar pe fiecare element de joaca instructiuni de folosire .

Covorul de tartan se va amplasa pe o platforma din beton C16/20 ,in grosime de12 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm.suprafata de 1100mp.

Platforma betonata se va pozitiona pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Accesul se va face prin intermediul a doua alei betonate . O alee avand lungimea de 7 m si latimea de 4 , in suprafata de 28 mp pe latura de nord .

Pe latura sud accesul se va face printr o alee avand latimea de 2,9 m , lungime 70 m , suprafata de 70 mp.

Aleile vor fi din beton C16/20 ,in grosime de12 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm. pozitionate pe un strat de balast compactat de 30 cm grosime.

**- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**

Locul de joaca se va amplasa pe o platforma din beton C16/20 ,in grosime de12 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm.suprafata de 1100mp.

Platforma betonata se va pozitiona pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Accesul se va face prin intermediul a doua alei betonate . O alee avand lungimea de 7 m si latimea de 4 , in suprafata de 28 mp pe latura de nord .

Pe latura sud accesul se va face printr o alee avand latimea de 2,9 m , lungime 70 m , suprafata de 70 mp.

Aleile vor fi din beton C16/20 ,in grosime de12 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm. pozitionate pe un strat de balast compactat de 30 cm grosime.

**- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**



**Loc de joaca tematica muzicala** Dimensiuni: 1070x670x510cm  
Zona de siguranta: 1320x920cm Greutate maxima: 90kg

**Loc de joaca de exterior Corabie 8**

**Locul de joacă de exterior Corabie 8** este un complex creat în forma unui vas parcă desprins din poveștile cu piraiți. Dispune de un tobogan dublu, un tobogan spiralat, un perete de cățărare, un tobogan clasic, un panou cu activități distractive, o băncuță haiosă, o cale de acces cu trepte, un balcon, o cârmă și multe elemente de design atrăgătoare, viu colorate. Designul jucăuș și detaliile atent lucrate captivează atenția tuturor micilor exploratori și îndeamnă la distracție fără limite.

**Leagan tip bancuta model 2**

Leaganul tip bancuță model 2 este o alegere excelentă pentru parcuri și zone de joacă destinate celor mici. Cu un design simplu și durabil, acest leagan pentru copii oferă o experiență de distracție și relaxare sigură pentru copii. Fiind fabricat din metal rezistent, acesta este durabil și potrivit pentru utilizare îndelungată în mediul exterior.

**Leagan pentru copii model 30**

**Modelul 30 de leagan pentru copii** combina diverse forme ale acestei activitati, intr-o maniera inventiva, distrand 4 copii in acelasi timp. Fiecare loc are o alta forma si culoare, copiii avand de ales intre scaun clasic, tip calut, fotoliu sau cuib. Complexul de leagane rezolva problema locurilor de joaca publice sau private, cu cerinte mari pentru leagane, ce nudispun de un spatiu mare de amplasare.

**Sistem de catarare Antrenament**

**Sistemul de catarare antrenament** are o forma atractiva de arcada de un albastru intens. Cei mici iubesc sa se catere iarcele sase cercuri galbene si rosii fac cataratul mai interesant. Sistemul de catarare de exterior va contribui la dezvoltarea echilibrului si atentiei precum si a imaginatiei.



### **Joc interactiv Tobe**

**Joc interactiv Tobe** transformă spațiul exterior într-un loc de joacă muzical, promovând dezvoltarea creativității și a abilităților muzicale. Fiecare tobă are un sunet distinct, permițând copiilor să creeze propriile melodii și ritmuri. În plus, jocul interactiv educativ promovează coordonarea mână-ochi și dezvoltă abilitățile motorii fine, deoarece copiii trebuie să lovească tobele pentru a produce sunete.

### **Joc interactiv Xilofon**

**Jocul interactiv Xilofon** transformă spațiul exterior într-un loc de joacă muzical, promovând dezvoltarea creativității și a abilităților muzicale. Fiecare placă are o notă muzicală distinctă, permițând copiilor să exploreze sunetele și să creeze propriile melodii și ritmuri, jocul promovează coordonarea mână-ochi și dezvoltă abilitățile motorii fine, deoarece copiii trebuie să lovească plăcile pentru a produce sunete.

### **Balansoar dublu cu doua picioare Balansoarul dublu cu două picioare are**

o gama variată de combinații de culori vibrante și un design futurist care va trimite imaginația copiilor în viitor. În costumele spațiale, micii astronauti, pot sfida gravitația pe

o planetă îndepărtată, unde nu putea lipsi acest balansor de exterior. Balansoarul dublu are două picioare

de sprijin și pe lângă mânerle pentru mâini, are și suport pentru picioare pentru o mai mare siguranță.

### **Tiroliana exterior simpla Tiroliana exterior simpla**

Dimensiuni: 20 x 4 x 3.25 m

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA , JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



**Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri**

Balansoarul pe arc Funny Rinocer gri este mic și compact cuscaun cu spătar și suport pentru picioare.

**Balansoar pe arc Funny Rinocer Rosu**

Balansoarul pe arc funny rinocer rosu aduce zambete pe chipurile tuturor datorita designului atractiv si culorilor vibrante. Calare pe acest balansoar de exterior nimic nu poate opri distractia.

**Leagan coada rechin**

260\*180\*

Sistem de prindere in beton

**Casuta de joaca XOX Garantie:**

**Trambulina ingropata rotunda model 1** Trambulina ingropata rotunda

model 1 BENEFICII:

- Antrenament eficient în aer liber.
- Efecte pozitive asupra articulațiilor.
- Îmbunătățește mobilitatea.
- Întărește mușchii.
- Completează perfect parcurile.
- Distracție pentru copii și pentru adulți.
- Săriturile oferă stare de bine.
- Ideală pentru parcuri, grădinițe și creșe. 200cm diametru

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



Banca parc tip A de calitate superioara . Otel galvanizat vopsit in camp electrostatic.  
Lemn tratat impotriva mucegaiului, fungilor si altor daunatori.

### **Carusel Ghiocel**

Caruselul Ghiocel iese în evidență prin formă și culoare și oferă distracție pe măsură.  
Acesta va reprezenta punctul e atracție pentru fiecare loc de joacă. Este ideal pentru  
parcuri, școli, grădinițe, centre recreaționale și complexe rezidențiale.

**Umbrela de exterior floare** Dimensiuni:  $\varnothing 250 * 280$   
Cu LED, inalzire solara

Toate echipamentele vor fi insotite de certificatul de conformitate cu normativele europene, resepctiv vor avea certificat de atestare conform normelor EN 1176/1177.  
Toate echipamentele vor fi realizate si montate avand in vedere respectarea norme de siguranta a locurilor de joaca europene impuse de Comitetul European pentru Standardizare, precum si indicatiile de montaj ale furnizorului. (Standarde Europene DIN EN 1176 – 1177).

Echipamentele de joaca si toate produsele de mobilier solicitate vor fi noi, nu vor avea nici un defect ca urmare a montajului sau oricarei alte actiuni sau omisiuni, a furnizorului sau a antreprenorului, si vor functiona in conditii normale cu respectarea standardelor europene in vigoare. Echipamentele de joaca vor fi executate conform cerintelor de securitate prevazute in prescriptiile tehnice PT R 19/2002 si a standardelor in vigoare : SR EN 1176/1-7/2002 – Echipamentele pentru spatii de joaca , SR EN1177/2002- Acoperiri ale suprafetelor spatiilor de joaca.

EN 1176 – 1:2008 Echipamente pentru spatii de joaca – Partea 1: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare generale;

EN 1176 – 2:2008 Echipamente pentru spatii de joaca – Partea 2: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru leagane;

EN 1176 – 3:2008 Echipamente pentru spatii de joaca – Partea 3: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru tobogane;

Pag. 21 din 53

EN 1176 – 6:2008 Echipamente pentru spatii de joaca – Partea 6: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru echipamente oscilante;

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



EN 1176 – 7:2008 Echipamente pentru spatii de joaca – Partea 7: Ghid de instalare de control, de intretinere de utilizare;  
EN – 1177:2002 Acoperiri ale suprafetelor spatiilor de joaca pentru amortizarea socurilor. Cerinte de securitate si metode de incercare.

Absolut toate echipamentele trebuie sa fie certificate conform normelor in vigoare la data achizitionarii acestora.

Toate echipamentele vor fi insotite de fisele tehnice in limba romana ( in cazul produselor de import vor fi traduse autorizat si vor fi atasate si fisele tehnice originale in limba engleza sau cea de provenienta pentru comparatie) in care se vor mentiona obligatoriu: codul produsului, suprafetele de siguranta delimitate conform EN 1176-1, EN1177, subansamblele componente, grupele de varsta, inaltimea maxima de cadere, necesarul de beton, instructiunile de montaj detaliate, schema fundatiilor de beton.

Transportul si montarea dotarilor intra in sarcina furnizorului dotarilor.

Certificare: TUV/ EN 1176 / ISO 9001 , ISO 14001 , ISO 45001

Terenul trebuie sa fie finisat, fara inclinatii si obstacole. - Pentru montajul echipamentelor este necesar ca suprafata sa fie in stare finisata, cu minime diferente de nivel.

Constructorul se obliga sa pregateasca corespunzator suprafata pe care se vor monta echipamentele, respectiv: defrisare, indreptare, turnare beton . - Echipamentele de joacă se vor fixa pe placa de beton de minim 12 cm grosime sau pe pahare de beton realizate conform fiselor tehnice in cadrul Proiectului tehnic de executie

Garantia: Echipamentele trebuie sa beneficieze de garantie, suport tehnic si service gratuit pe o perioada de 12/24 luni de la data emiterii facturii. In perioada de garantie beneficiarul are dreptul in mod gratuit la reparare.

### 3.3.Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea în considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investitii;

#### Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investiti :

##### Scenariul I

- 755.306,25lei fara TVA
- 143.170,13 lei TVA
- 898.476,37 TVA inclus

##### Din care C+M

- 161,751,01 lei fara TVA
- 30732,69lei TVA
- 192.483,70 lei TVA inclus



EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



### Scenariul II

- 1.064.435,68 lei fara TVA
- 201.620,35 TVA
- 1.266.056,03 TVA inclus

Din care C+M

- 297.814,44 lei fara TVA
- 56.584,74 lei TVA
- lei 354.399,18 TVA inclus

- costurile estimative de operare pe durata normală de viață/de amortizare a investiției publice.

### Costurile estimative de operare:

Calcularea costurilor de întreținere a fost efectuată pe baza prețurilor pieței locale sau când acestea nu au fost disponibile, pe baza prețurilor pieței regionale sau naționale. Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului.

În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în:

- (i) Forța de muncă;
- (ii) Utilități;
- (iii) Promovare;
- (iv) Întreținere;

Alte cheltuieli. În continuare sunt prezentate în detaliu fiecare din aceste categorii de costuri. Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivul de investitie functie de modul de operare.

Proiectul de investiție presupune în perioada de operare întreținere curentă și periodică în vederea asigurării duratei de viață recomandată. Întreținerea anuală estimată va reduce pericolul degradării. Costurile cu forța de muncă se referă la costurile salariale corespunzătoare personalului necesar pentru administrarea și intretinerea terenului de sport, respectiv salariați angajați permanent.

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



Toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiză, au fost indexate cu rata inflației, conform scenariului adoptat de evoluție a acestui indicator macro-economic. Prin proiect se dorește exploatarea în sarcina beneficiarului.

În continuare sunt prezentate principalele categorii de costuri și venituri, precum și modalitățile de determinare a acestora pe durata de viață a proiectului, orizontul analizei, de 20 ani și 6 luni.

### **Evoluția prezumată a veniturilor**

Operarea infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului nu presupune tarifarea utilizatorilor infrastructurii, astfel ca ca proiectul nu este generator de venituri, nivelul încasarilor din operarea infrastructurii nedepășind nivelul plăților aferente operării infrastructurii. Sursa de venituri care sa acopere costurile de operare și întreținere este constituită din subvenții de la bugetul local pentru întreținere.

Solicitantul va asigura de la bugetul local necesarul de resurse financiare necesare acoperirii plăților excedentare pentru operarea infrastructurii, asigurând astfel durabilitatea financiară a proiectului. În ultimul an de calculație, valoarea reziduală a infrastructurilor este adăugată la intrarea financiară anterioară, care este calculată, pur și simplu, ca o cota proporțională vieții utile reziduale a costului investiției, reevaluat în conformitate cu inflația (20% din valoarea investiției pentru construcție locului de joacă).

Sustenabilitatea proiectului este redată de fluxul cumulat al veniturilor și costurilor de investiție și mentenanță.

### **3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:**

- studiu topografic;

Masuratorile topografice au fost executate de catre beneficiar .

-studiul geotehnic

Studiul Geotehnic va fi intocmit si pus dispozitie in vederea realizarii Proiectului tehnic de catre beneficiar .

- studiu hidrologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



S-a întocmit studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice.

Studiul este prezentat ca anexă.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Luna	ACTIVITATEA
Luna I	Intocmire Proiect Tehnic , obtinere avize , eliberare Autorizatie construire.
Luna II	Turnare platforma betonata
Luna III	Amplasare dotari ,receptie finala



#### 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

##### SCENARIU I

Scenariul I presupune construirea și amenajarea unui loc de joacă pentru copii în suprafața de 1100 mp, acoperit cu tartan și dotare cu: Loc de joacă tematică muzicală -1 buc, loc de joacă de exterior Corabie 8 -1 buc, Leagan tip bancută model 2-2 buc, Leagan pentru copii model 30 - 1 buc., Sistem de cataramă Antrenament – 1 buc., Jocul interactiv Tobe 1- 1 buc., Joc interactiv Xilofon – 1 buc., Balansoar dublu cu două picioare – 1 buc., Tiroliana exterior simplă, Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri, Balansoar pe arc Funny Rinocer roșu, Leagan coada rechin, Leagan coada rechin, casuta de joacă XOX, Trambulina îngropată rotundă model 1 -2 buc, banca tip parc acoperită -8 buc, carusel ghiocel -1 buc, umbrela de exterior floare -4 buc.

Amplasarea dotărilor se va face cu respectarea normelor de siguranță, la loc vizibil se va amplasa regulamentul de funcționare al locului de joacă iar pe fiecare element de joacă instrucțiuni de folosire.

Covorul de tartan se va amplasa pe o platformă din beton C16/20, în grosime de 12 cm, armată cu plasa sudată 10x10 cm în grosime de 6 mm, suprafața de 1100 mp.

Platforma betonată se va poziționa pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Accesul se va face prin intermediul a două alei betonate. O alee având lungimea de 7 m și lățimea de 4, în suprafața de 28 mp pe latura de nord.

Pe latura sud accesul se va face printr-o alee având lățimea de 2,9 m, lungime 70 m cu suprafața de 70 mp.

Aleile vor fi din beton C16/20, în grosime de 12 cm, armate cu plasa sudată 10x10 cm în grosime de 6 mm, poziționate pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Dotările vor fi conform fișelor tehnice anexate, care au caracter informativ.

##### SCENARIUL II

Scenariul I presupune construirea și amenajarea unui loc de joacă pentru copii în suprafața de 1100 mp, acoperit cu tartan și dotare cu: Loc de joacă tematică muzicală -1 buc, loc de joacă de exterior Corabie 8 -1 buc, Leagan tip bancută model 2-2 buc, Leagan pentru copii model 30 - 1 buc., Sistem de cataramă Antrenament – 1 buc., Jocul interactiv Tobe 1- 1 buc., Joc interactiv Xilofon – 1 buc., Balansoar dublu cu două picioare – 1 buc., Tiroliana exterior simplă, Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri, Balansoar pe arc Funny Rinocer roșu, Leagan coada rechin, Leagan coada rechin, casuta de joacă XOX, Trambulina îngropată rotundă model 1 -2 buc, banca tip parc acoperită -8 buc, carusel ghiocel -1 buc, umbrela de exterior floare -4 buc.



Amplasarea dotarilor se va face cu respectarea normelor de siguranta , la loc vizibil se va amplasa regulament de functionare al locului de joaca iar pe fiecare element de joaca instructiuni de folosire .

Covorul de tartan se va amplasa pe o platforma din beton C16/20 ,in grosime de 20 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm , suprafata 1100 mp.

Platforma betonata se va pozitiona pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Aleile vor fi din beton C16/20 ,in grosime de 20cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm. pozitionate pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Dotarile vor fi conform fiselor tehnice anexate , care au caracter informativ.

**4.1.Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

Durata de realizare a proiectului este de 3 luni, din care o luna intocmire documentatie tehnica si obtinere avize.,2luni execuție efectivă și recepția la terminarea lucrărilor.

În urma evaluării eficacității financiare a proiectului s-a avut în vedere un orizont de timp de 15 ani.

**4.2.Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția**

Factorii de risc ce pot afecta investiția sunt de natură financiară, asigurarea surselor de finanțare, reprezentând condiția definitorie pentru realizarea investiției.

Nu exisata factorii antropici sau naturali, inclusiv schimbările climatice nu sunt identificați pentru realizarea investiției.

**4.3.Situația utilităților și analiza de consum:**

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu este cazul.

**4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Obiectivul de investiții prezintă impact social pentru viața comunitatii, județul Constanta, acest impact fiind de natură să îmbunătățească viața socială a locuitorilor comunei prin faptul ca le va permite acestora să desfășoare activități sportive, de recreere pe terenul amenajat, precum și să participe și să asiste la anumite manisfestări sportive organizate de autoritatea publică locală sau de alte entități.



Primaria va promova în mod activ principiul egalității de șanse și va informa în mod explicit toți actorii implicați privind drepturile și responsabilitățile relevante.

Modul în care principiile privind egalitatea de gen au fost integrate în elaborarea proiectului:

- la stabilirea grupului țintă-populația comunei -a fost analizată aplicarea egalității de gen, asigurând în grupul țintă o structură echilibrată între femei și bărbați. Grupul țintă este reprezentat de toți locuitorii comunei, indiferent de rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, gen, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă.
- Primaria cunoaște faptul că este interzisă discriminarea prin utilizarea de către angajator a unor practici care dezavantajează persoanele de un anumit sex, în legătură cu relațiile de muncă referitoare la:

- ✓ anunțare, organizarea concursurilor sau a examenelor și selecția candidților, pentru ocuparea posturilor vacante;
- ✓ încheierea, suspendarea, modificarea și/sau încetarea raportului juridic de muncă ori de serviciu;
- ✓ stabilirea sau modificarea atribuțiilor din fișa postului;
- ✓ beneficii altele decât cele de natură salarială, precum și la securitate socială;
- ✓ informare și consiliere profesională, programe de inițiere, calificare, perfecționare, specializare și recalificare profesională;
- ✓ evaluarea performanțelor profesionale individuale;
- ✓ promovare profesională;
- ✓ aplicarea măsurilor disciplinare;
- ✓ dreptul de aderare la sindicat și facilitățile acordate de acesta;
- ✓ orice alte condiții de prestare a muncii potrivit legislației în vigoare.
- ✓ modul în care principiile privind egalitatea de gen au fost integrate în implementarea proiectului

Trebuie menționat faptul că stabilirea echipei care se va ocupa de derularea proiectului și selecția membrilor săi se vor face pe criterii strict profesionale, precum: experiența specifică în domeniu, implicarea lor în pregătirea proiectului, și cunoștințele specifice referitoare la proiect, solicitantul urmărind asigurarea participării echilibrate a femeilor și a bărbaților în activitățile de elaborare a proiectului în vederea respectării egalității de șanse între bărbați și femei, aceleași principii fiind luate în considerare și în etapa de implementare a proiectului.

Se va realiza instruirea personalului implicat în proiect pe teme de egalitate de șanse și dobândirea de cunoștințe cu privire la inegalități.

**b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

Pentru investitia teren de sport se vor crea 2 locuri de muncă în faza de execuție, în faza de exploatare nu se vor crea locuri de muncă.



EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Investitia nu va avea impact asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversității.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Investitia nu va avea impact investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toata durata sa de viața (execuție, exploatare, postutilizare), sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane. Lucrarile se vor face în conformitate cu: - Legea protectiei mediului nr. 137/95 cu completarile ulterioare - Ordinul nr. 860/2002 - Ordin al Ministreului apelor, padurilor si protectiei mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu - Legea nr. 107/08.10.1996 – Legea apelor (aparuta in MO nr. 224) - HG nr. 188/2002 modificata si completata de HG nr. 352/2005 si NTPA 002/2002 – privind apele uzate - HG nr. 95/2003 privind substantele periculoase - HG nr. 568/2001 modoficata si completata de HG nr. 893/2005 privind compusii organici volatili. - Ordinul nr. 720 di nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, padurilor si protectei mediului privind necesitatea elaborarii documentatiilor tehnice pentru fundamentarea avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor. Se va respecta Legea 481/2004 privind protectia civila, HGR 560/2005 si ordinul MAI 602/2003 priivnd intocmirea documentatiilor de protectie civila. Cele mai importante elemente ce trebuiesc respectate in cadrul Normelor de protectie a mediului sunt urmatoarele : - Protecția calității apei: Nu este cazul. - Protecția calității aerului: Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer. Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă. - Protecția față de zgomote și vibrații: Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinatati sa se pastreze la un nivel corespunzator, asigurandu-se, totodata, un confort optim.

- Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul, investitia nefiind generatoare de radiații. - Protecția solului: Ca urmare a desfasurarii activitatii specifice, NU vor rezulta poluanti pentru sol si subsol. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor folosi ingrasaminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene, sau alte substante poluante. - Protecția ecosistemului natural al zonei: Ecosistemul terestru și acvatic nu va fi influentat negativ de amplasarea obiectivului de investitie si nici de functionarea acestuia. - Protecția asezarilor umane și a zonelor de interes public: Functiunea obiectivului de investitie propus nu implica masuri speciale pentru protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public invecinate, fiind



compatibila cu a localitatii in care se integreaza. - Protectia impotriva deseurilor si gospodaria acestora: Evacuarea deseurilor solide se va face in cosuri de gunoi stradale si se vor ridica de catre o firma de salubritate abilitata pentru acest tip de activitati, pe baza unui contract de prestari servicii. - Protectia impotriva substantelor toxice si periculoase: Nu este cazul Reconstructia ecologica: Obiectivul de investitie nu implica lucrari speciale de reconstructie ecologica dupa incheierea lucrarilor de executie, ecosistemul inconjurator nefiind afectat in mod semnificativ. Monitorizarea ecologica: Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului. Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geratoare de noxe. Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

**4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții**  
Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuția veniturilor regionale și sociale).

Proiectul are o influență minimă asupra mediului economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii, dar are o influență ridicată în ce privește impactul la nivel social, în cadrul comunităților locale.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități. Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe: Economice minime.

Beneficii indirecte:

Construirea locurilor de joacă va avea un impact important în desfășurarea unei activități eficiente în folosul locuitorilor din zona și prin valorificarea optimă a unor spații urbane, abandonate. Obiectiv propus.

Oportunitatea și avantajele investiției: Proiectul se adresează copiilor, dar și adulților, indiferent de religie, etnie, stare socială. În majoritatea cazurilor, copiii, după terminarea orelor și a temelor de casa își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate. Din acestea reiese faptul că, amenajările propuse aduc un plus de valoare spațiului urban.

Caracteristici:

- Urmărește readucerea activităților de joacă într-un spațiu cât mai apropiat de natură;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri etc.
- Propune un spațiu propice pentru recreere și un mod plăcut. Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă celui și de competiție.



De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive. Infintarea unui loc de joaca pentru copii la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje.

Ca urmare a realizarii acestei investitii va creste si atractivitatea turistica a zonei .

**4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară**

Analiza financiară are rolul de a furniza informații cu privire la fluxurile de intrări și ieșiri, structura veniturilor și cheltuielilor necesare implementării proiectului dar și de-a lungul perioadei previzionate, în vederea determinării durabilității financiare.

Modelul teoretic utilizat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifica diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesara pentru a „aduce” o valoare viitoare în prezent.

În aceasta metodă fluxurile nonmonetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Analiza financiară va evalua în special:

1. Profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect;
2. Cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondurilor structurale;
3. Durabilitatea financiara a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale. Profitabilitatea financiara a investiției se determină cu indicatorii:  
(i) VANF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție); și  
(ii) RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție).

Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli. Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară din partea fondurilor structurale, VANF/C trebuie să fie negativ iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ( $RIRF/C < 5$ ). Proiectele care au acești indicatori buni se pot sustine și fără intervenția din partea Fondurilor structurale, deci nu vor fi finanțate. Analiza financiară are drept scop calculul următorilor indicatori specifici: Valoarea Actualizata Neta (VAN) Dupa cum o va demonstra matematic și formula de mai jos, VAN indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.  $( ) ( ) 0 1 1 1 I k VR k CF VAN t n n t t - + + + = \sum =$  - Construire loc de joaca - unde: o CFt reprezinta cash flow-ul generat de proiect în anul “t” – diferenta dintre veniturile și cheltuielile efective; o VRn reprezinta valoarea reziduala a investitiei în ultimul an de analiza; o I0 reprezinta investitia necesara pentru implementarea proiectului Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale „aduse” în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – și insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.



Rata Interna de Rentabilitate (RIR) RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Altfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile. RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare externă - dar numai datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): drumuri, cămine, rețele de canalizare, rețele de alimentare etc. Acceptarea unei RIR financiare negativă este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive - același concept, aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice. Raportul Cost/Beneficiu (RCB) Raportul cost-beneficiu este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu valoarea actuală a costurilor viitoare, incluzând valoarea investiției:  $1000 = + + = I \text{ VAN } I \text{ VAN } I \text{ RCB}$  Deoarece toți indicatorii menționați depind într-o foarte mare măsură de rata de actualizare și de durata de prognoză se prezintă în continuare o scurtă explicitare a valorilor alese.

Orizontul de previziune Durata de viață a proiectului de investiție, ce se va derula pe parcursul a 3 luni, se estimează funcție de durata de viață a elementelor componente. - Construire loc de joacă - Având în vedere că nivelul recomandat de Comisia Europeană în baza observațiilor statistice asupra proiectelor similare este asimilabil în intervalul indicat de legislația noastră, faptul că proiectul este o combinație relevantă de componente de infrastructură absolut necesare conceptului de proiect, se alege un orizont de previziune care să acopere la nivel minim valorile recomandabile pentru fiecare componentă în parte și totodată împreună. Astfel, orizontul de previziune ales este de 20 de ani și 6 luni.

Rata de actualizare În vederea actualizării la zi a fluxurilor nete viitoare necesare calculării indicatorilor specifici (VAN, RIR, etc) se estimează această rată la nivelul costului de oportunitate a capitalului investiție pe termen lung.

Având în vedere că acest capital este direcționat către un proiect de investiție cu impact major asupra comunității locale și adresează un serviciu de utilitate publică nivelul de referință este recomandat la nivelul de 5%. Acest procent a fost identificat ca fiind încadrat într-un interval rezonabil la nivelul unor esantioane reprezentative de proiecte similare în spațiul european și implementate cu succes din surse publice.

Pentru aprecierea ratei economice de rentabilitate când se consideră și implicațiile, impactul proiectului din punct de vedere socio-economic, se va utiliza rata de 5% în vederea calculării indicatorilor de performanță. Creșterea sensibilă a ratei de actualizare se datorează unor riscuri suplimentare avute în considerare pentru că proiectul adresează direct problematici de mediu, care de multe ori comportă riscuri suplimentare. Observații: Obs 1.

Pentru proiectul propus în cadrul orizontului de previziune a fost considerată valoarea reziduală a investiției din următoarele considerente, având un impact deosebit asupra indicatorilor financiari de performanță. Investiția este orientată către un obiect de utilitate publică pentru care valoarea capitalului după un orizont de previziune de 20 de ani și 6 luni, care include înlocuiri succesive și reparatii capitale la majoritatea componentelor investitoriale, reprezintă doar 20% din valoarea





estimata a investitiei. Pentru activele aflate în patrimoniul autoritatilor publice, în conformitate cu legislatia în vigoare, nu se calculeaza amortizarea și nu se poate calcula o valoare ramasa reala.

Nu exista o piata reala în care sa se evalueze activele dupa orizontul de previziune de 20 ani și 6 luni, dar se poate lua în cosiderare ca o valoare de lichidare din partea proprietarilor de capital nivelul de 20%. Obs 2. În proiectiile financiare se vor utiliza prețuri reale la momentul întocmirii prezentei documentații, exprimate în mii lei, în baza informațiilor statistice disponibile. Obs 3.

Rata co-finanțării reprezintă cota procentuală care definește cât din costurile eligibile ale proiectului sunt acoperite de finanțarea Uniunii Europene. Evoluția prezumată a costurilor de operare directe și indirecte și a celorlalte costuri - Acest cost este justificat de inginerii care au facut Studiul de fezabilitate, pe capitole conform Devizului general și a devizelor pe obiecte. Calcularea costurilor de întreținere a fost efectuată pe baza prețurilor pieței locale sau când acestea nu au fost disponibile, pe baza prețurilor pieții regionale sau naționale.

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în:

- (i) Forța de muncă;
- (ii) (ii) Utilități;
- (iii) (iii) Promovare;
- (iv) (iv) Întreținere;
- (v) (v) Alte cheltuieli. În continuare sunt prezentate în detaliu fiecare din aceste categorii de costuri. Elementele de cost pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivul de investitie functie de modul de operare.

Proiectul de investiție presupune în perioada de operare întreținere curentă și periodică în vederea asigurării duratei de viață recomandată. Întreținerea anuală estimată va reduce pericolul degradării.

Costurile cu forța de muncă se referă la costurile salariale corespunzătoare personalului necesar pentru administrarea și intretinerea terenului de sport, respectiv salariați angajați permanent. Toate costurile anuale, determinate pentru primul an de analiza, au fost indexate cu rata inflatiei, conform scenariului adoptat de evolutie a acestui indicator macro-economic. Prin proiect se doreste exploatarea în sarcina beneficiarului .

Operarea infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului nu presupune tarifarea utilizatorilor infrastructurii, astfel ca ca proiectul nu este generator de venituri, nivelul încasarilor din operarea infrastructurii nedepășind nivelul plăților aferente operarii infrastructurii. Sursa de venituri care sa acopere costurile de operare și intretinere este constituita din subventii de la bugetul local pentru intretinere.

Solicitantul va asigura de la bugetul local necesarul de resurse financiare necesare acoperirii platilor excedentare pentru operarea infrastructurii, asigurand astfel durabilitatea financiara a proiectului. În ultimul an de calculatie, valoarea reziduala a infrastructurilor este adaugata la intrarea financiara anterioara, care este calculata, pur și simplu, ca o cota proportionala vietii utile reziduale a costului investitiei, reevaluat în conformitate cu inflatia (20% din valoarea investitei pentru constructie teren de sport).



Sustenabilitatea proiectului este redată de fluxul cumulat al veniturilor și costurilor de investiție și mentenanță, detaliate în Anexa 4. Ultima linie, cea referitoare la fluxul cumulat de numerar, prezintă valori pozitive pentru fiecare an, ceea ce dovedește că proiectul este durabil din punct de vedere financiar. Rezultatele analizei financiare Variabile cheie, rate și ținte de performanță. -

Construire loc de joacă

- Variabilele cheie care influențează nivelul FRR a capitalului sunt: variația nivelului costurilor de întreținere și mentenanță, variația nivelului cheltuielilor pentru realizarea investiției și variația veniturilor.

Principalii indicatori de performanță

Principalii indicatori de performanță financiară ce urmează a fi calculați în analiza financiară sunt:

- rata internă de rentabilitate a capitalului;

- valoarea netă actualizată financiară a capitalului;
- raportul beneficii/cost al capitalului. Rezultatele analizei financiare cost beneficiu

Principalii indicatori, respectiv RIRF și VANF raportați la investiție sunt așa cum era de așteptat la un proiect de infrastructură, negative.

Nivelul acestora și modul cum au fost calculate sunt redată în Anexa 3, cu următoarele precizări:

- rata de actualizare a fost considerată egală cu 5%.
- VANF este un număr negativ, semnificând faptul că proiectul nu este posibil de a fi realizat de către beneficiar fără o proporție majoritară de grant (fonduri nerambursabile) și că proiectul nu generează venituri suficiente pentru a fi considerat o investiție rentabilă financiar.
- Raportul Cost beneficiu este subunitar arătând faptul că investiția nu este rentabilă dacă este făcută numai din fonduri proprii sau împrumutate fără o proporție de grant.

## CONCLUZII

În concluzie la analiza financiară se desprind următoarele:

Din analiza proiectelor fluxurilor de numerar actualizate pentru analiza durabilității financiare a proiectului rezultă faptul că proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar, valoarea fluxurilor de numerar cumulate din fiecare an indicând în mod clar faptul că plățile necesare pentru realizarea și operarea infrastructurii fiind acoperite de încasări și/sau de contribuția bugetului local.

VANF este un număr negativ, semnificând faptul că proiectul nu este posibil de a fi realizat de către beneficiar fără o anumită proporție de grant (fonduri nerambursabile) și că proiectul nu generează venituri suficiente pentru a fi considerat o investiție rentabilă financiar. Raportul Cost beneficiu este subunitar arătând faptul că investiția nu este rentabilă dacă este făcută numai din fonduri proprii sau împrumutate fără o proporție de grant.

Primăria își asumă răspunderea pentru finanțarea cheltuielilor de operare și întreținere (cheltuielile de întreținere curentă sunt sarcina beneficiarului) și astfel îndeplinește cerința de durabilitate a proiectului





Analiza economică<sup>3</sup>), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Necesitatea analizei economice rezida din faptul ca avem nevoie de un instrument cu care sa masuram impactul economic, social și de mediu al proiectului asupra localitatii și în regiune.

Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performantelor economice, sociale și de mediu ale proiectului este necesar sa fie facute o serie de corectii, atat pentru costuri, cat și pentru venituri în 3 etape:

a. Corectiile fiscale Taxele indirecte, daca au fost incluse în costuri (de exemplu TVA, atunci cand a fost inclusa în costurile eligibile și / sau în costurile de operare și intretinere, ca și obligatiile angajatorului relative la salarii, sau orice subventii, daca au fost incluse în costuri). Aceasta deoarece ele constituie venit la nivelul bugetului de stat / local, cu alte cuvinte, daca judecam la nivelul societatii, ele reprezinta doar o mutare dintr-un buget în altul și se compenseaza.

b. Corectiile pentru externalitati Impactul proiectului în economie și mediu trebuie luat în considerare:

Impact negativ, care se include în analiza la pozitia costuri economice. Putem avea astfel de costuri pe perioada constructiei. De exemplu: pe perioada realizarii investitiei se creaza un disconfort temporar pentru locuitorii comunei; Impact pozitiv, care se include în analiza la pozitia beneficii.

Putem avea astfel de beneficii:

- Pe perioada constructiei. De exemplu: numar de locuri de munca temporare, pe perioada constructiei;
  - Pe perioada de viata a proiectului. De exemplu: numar de locuri de munca pe perioada de operare
- Corectiile pentru transformarea preturilor de piata în preturi contabile (preturile umbra) În multe cazuri preturile de pe piata nu reflecta preturile adevate ale marfurilor, fiind distorsionate de diferite politici protectioniste sau de subventionare.

Astfel valorile incluse în analiza financiara ascund aceste aspecte și imaginea formata este eronata din punct de vedere al societatii. Aceste elemente de distorsionare a pietii, cum ar fi taxele vamale, trebuie eliminate în cadrul analizei economice. Pe de alta parte preturile umbra trebuie sa reflecte și costul de oportunitate și disponibilitatea de a plati a consumatorilor pentru bunurile sau serviciile oferite de infrastructura respectiva.

Preturile umbra se calculeaza prin aplicarea unor factori de conversie asupra preturilor utilizate în analiza financiara. Acestia se determina separat pentru forta de munca (luand în considerare și rata somajului din zona) și pentru bunurile care sunt comerciable (luand în considerare taxele vamale și diferitele subventii pentru export, de exemplu).  $FCS = (M + X) / [(M + TM) + (X - TX)]$  unde:

- FCS = factor de conversie standard; M = valoarea totala a importurilor în preturi CIF la granita; X = valoarea totala a exporturilor în preturi FOB la granita; TM = valoarea taxelor vamale totale aferente importurilor; SM = valoarea totala a subventiilor pentru importuri; TX = valoarea totala a taxelor la export; SX = valoarea totala a subventiilor pentru exporturi.



Dat fiind faptul că Romania se află într-o uniune vamală cu restul statelor membre UE, pentru produsele comercializabile internațional se utilizează, în general, factorul de conversie standard (FCS = 1). În baza informațiilor disponibile, următoarele valori se vor aplica asupra fluxurilor financiare:

- Pentru costurile de investiție, având în vedere ca este suficient de greu de apreciat ponderea materialelor de construcție din import și cele autohtone în totalul necesar pentru investiție, dacă se va folosi forța de muncă calificată sau nu, etc se stabilește  $CF = 0,873$  după ce se va deduce TVA din valoarea totală.
- Pentru costurile de operare (materii prime și materiale, salarii, etc) FC este 0,785.
- Materiale: Dacă se ia în calcul ca toate materialele importate sunt din UE, pentru care nu se percepe nici un fel de taxă, atunci FC este 1. Dacă se utilizează materialele locale FC este 0,99. Drept pentru care nu este necesară aplicarea unei corecții pentru materii prime și materiale
- Salarii: Piața este considerată nedistorsionată la nivelul muncii calificate. Munca necalificată antrenează după sine un nivel mediu pentru FC, dar se apreciază ca numărul celor atrași în perioada de implementare care nu au calificare este insignifiant.

Drept pentru care nu este necesară aplicarea unei corecții pentru salarii. Rata de actualizare utilizată în analiza economică se numește rata socială de actualizare. Comisia recomandă utilizarea unei rate de actualizare sociale de 5%. Pentru fiecare proiect trebuie determinați următorii indicatori economici, pentru întreaga valoare a proiectului:

- Valoarea actualizată netă (VAN). Aceasta trebuie să fie pozitivă;
- Rata internă de rentabilitate (RIR). Aceasta trebuie să fie mai mare sau egală cu rata socială de actualizare (5%);
- Raportul cost/beneficiu (C/B). Acesta trebuie să fie mai mare decât 1. Pentru a identifica și măsura efectele socio-economice pe care proiectul le va genera, în perioada de implementare, cât și în perioada de operare, au fost considerate următoarele premise:
  - Ritmul de creștere economică al zonei asumat prin estimare nu se modifică substanțial pe următorii 20 ani și 6 luni;
  - Nu vor exista mișcări masive sociale generate de o restructurare industrială care să reducă impactul asupra grupurilor țintă vizate;
  - Nu va exista la nivel național o evoluție nefavorabilă și/sau întârzieri ale componentelor programului de finanțare care să influențeze derularea proiectului;
  - Pentru estimarea elementelor de beneficiu și cost socio-economic se vor respecta prin proiect prioritățile strategiei naționale de dezvoltare regională;
  - Se consideră atât efectele directe cât și cele de multiplicare ale proiectului asupra indivizilor și mediului.
- Ipoteze în evaluarea costurilor socio-economice pe perioada de implementare și operare a proiectului În aprecierea elementelor necesare analizei, din punct de vedere al impactului economic pe care îl va avea proiectul, au fost considerate următoarele ipoteze de lucru menținute pe toată perioada de viață economică a proiectului de investiție:



- Se vor lua toate masurile posibile pentru diminuarea influentelor santierelor de lucrari asupra traficului în perioada de constructie-montaj, prin colaborarea stransa a tuturor factorilor implicati;
- Accesul prioritar la licitatiile lucrarilor de intretinere și prestatiilor de servicii curente aferente proiectului pentru microintreprinderi și IMM-uri; Estimarea elementelor de venit și de cost

Elementele de venit și de cost de natura socio-economica generate de proiect, enumerate anterior, sunt estimate în continuare: Costuri socio-economice Cheltuielile socio-economice, pe perioada de constructie, sunt în cea mai mare parte necuantificabile, pentru ca depind de comportamentul psihologic al unui numar mare de indivizi, și astfel, se considera a fi elemente ne-monetare; Beneficii socio-economice În continuare sunt enumerate succint beneficiile socio-economice directe și indirecte identificate pentru acest tip de proiect, incat sa se defineasca cat mai complet impactul socio-economic proiectului:

- Creșterea nivelului de trai al populatiei rezidente în localitatile invecinate locatiei de proiect;
- Crearea locurilor de munca temporare pe perioada de implementare a proiectului – direct.
- Cresterea volumului investitiilor atrase – indirect. Beneficii și Costuri economice Principalele categorii de beneficii ale proiectului considerate în evaluarea EIRR sunt:
- Creare de noi locuri de munca temporare și reducerea somajului;
- Crearea de noi locuri de munca permanente;
- Cresterea atractivitatii zonei pentru investitii;
- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii satelor. Costurile economice Costurile considerate sunt cele de investitii, precum și cele de intretinere și reparatii pentru durata proiectului.

Costurile economice de Capital precum și cele Recurente (intretinere și reparatii) sunt determinate de politicile de intretinere adoptate și incluse.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- Atragerea altor investitii în zona. - - Au fost considerate pentru analiza economico-sociala doar o parte din componentele monetare care au influenta directa. Pentru determinarea acestor beneficii s-a aplicat acelasi concept de analiza incrementală, respectiv se estimeaza beneficiile în cazul diferentiei între cazul “cu proiect” și “fara proiect”.

#### 4.8. Analiza de senzitivitate<sup>3</sup>

Analiza de senzitivitate face o analiza amanuntita a senzitivitatii luand cazul de baza ca referinta și studiind tendintele indicatorilor financiari în functie de evolutia variabilelor relevante ale investitiei.

Variabilele alese au fost pe de o parte cele care pot fi greu de prezis și pe de alta parte cele ale caror efecte asupra fezabilitatii economice și durabilitatii financiare a proiectului sunt considerate ridicate. Selectarea variabilelor cheie ale modelului În continuare se va evalua gradul de variatie a acestor indicatori la variabilele de influenta.

Pentru fiecare categorie de venituri și cheltuieli se va considera o variatie de 1% și se vor calcula variatiile corespunzatoare induse indicatorilor de eficienta. Se va evalua o variatie a cantitatii estimate, preturile unitare considerandu-se reale apriori. Anexecontin evaluarea gradului de influenta asupra eficientei investitiei pentru fiecare dintre factorii de influenta. Pentru o variatie de



1% a fiecarui factor de influenta, grupati în categorii de venituri și de costuri s-au obtinut variatiile corespondente ale RIR (Rata Interna de Rentabilitate) și VAN (Valoarea actualizată netă).

Pentru o variatie pozitiva a veniturilor, indicatorii de eficienta ai investitie vor evolua în acelasi sens, pe cand intre categoriile de costuri, pe de o parte și RIR și VAN, pe de alta parte exista o relatie de inversa proportionalitate. Pentru o evaluare cat mai corecta a importantei fiecarui factor de influenta au fost analizate și ponderile lor în total venituri și în total costuri.

Aceste valori au fost comparate cu variatiile induse pentru RIR și VAN, rezultand coeficienti de corelatie foarte apropiati de 1 pentru cele doua perechi de serii statistice. Acest lucru duce la concluzia evidenta ca o data cu cresterea ponderii unei categorii de venituri sau costuri în valoarea totala creste și gradul de senzitivitate al RIR și VAN la aceasta variabila. "Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects" recomanda, asa cum am vazut mai devreme, selectarea acelor variabile care induc o variatie de cel puțin 1% a RIR la o modificarea a valorii indicatorului de influenta de 1%. Se observa ca variatia nici unuia dintre factorii de influenta nu induce o variatie a RIR mai mare decat cea indicata în ghid. Se vor utiliza pentru analiza cele mai importante categorii de costuri și beneficii.

Analiza senzitivitatii la scenariile propuse.

Scenariile: cu și fara finantare

Fara realizarea proiectului, situatia comunei va fi urmatoarea:

- Nerealizarea investitiei va avea efecte negative asupra gradului de cultura și educatie.
- migrarea populatiei catre zone care ofera un nivel de cultura și educatie mai ridicat.

Dupa realizarea proiectului estimam:

Realizarea acestui proiect are urmatoarele efecte pozitive:

- posibilitatea utilizarii de catre unitatile de Invatamant din localitate a terenului pentru desfasurarea de activitati recreative;

#### 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscului consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfacatoare (sub forma ratei interne a rentabilitatii sau valorii actuale nete) ca si variabilitatea rezultatului in comparatie cu cea mai buna estimare facuta.

In implementarea proiectului au fost identificate cateva riscuri, dintre care enumeram:

- Riscuri tehnice – determinate de slaba calitate a lucrarilor de investitii executate de contractorul acestora. Avand in vedere nivelul de calificare scazut al fortei de munca disponibile in prezent in domeniul constructiilor, acest risc este unul serios si prevazut de beneficiar. Consiliul Local va elimina acest risc prin conditiile contractuale impuse contractorului, care va trebui sa asigure o garantie de buna executie in valoare de 10% din valoarea lucrarii, sa asigure o garantie a lucrarii de minim 5 ani si sa asigure lucrari de interventie/reparatii la infrastructura realizata in cazul in care aceasta se degradeaza in perioada de garantie. In plus, pe parcursul executarii lucrarilor de investitii, Consiliul Local va angaja un responsabil tehnic de santier, care va supraveghea si aviza lucrarile efectuate de subcontractor.



- Riscuri financiare in perioada de operare a investitiei – determinate in analiza senzitivitatii pare a fi punctul de echilibru al investitiei, insa cea mai mica crestere a costurilor sau cea mai mica reducere in alocarea bugetara de sustinere au efecte asupra ratei de rentabilitate o cresterea costurilor de operare (atat a cheltuielilor cu forta de munca cat si a costurilor cu materialele consumabile, cele mai importante in structura costurilor centrului).
- Consiliul Local poate regandi schema de personal a scolii, programul de lucru al angajatilor, dar aceste masuri se pot reflecta in scaderea calitatii actului educational sau a sprijinului catre persoanele dezavantajate. o diminuarea sustinerii bugetare din bugetul local sau bugetul national. Consiliul Local si-a manifestat clar sustinerea pentru acest proiect, fiind dispus sa aloce sumele prevazute.
- Concluzia noastra in urma acestei analize este ca proiectul de investitii al Consiliului Local este o initiativa curajoasa si binevenita de rezolvare a unor probleme sociale si educationale in comuna.

Investitia este una cu caracter social, nerealizand venituri directe din functionarea locului de joaca. In acest context, indicatorii financiari ai investitiei sunt considerati in valori acceptabile, similari cu ai altor proiecte de acelasi tip implementate in Uniunea Europeana in anii anteriori si in consecinta consideram investitia fezabila si finantabila.

Prin analiza de risc au fost identificați următorii factori care pot acționa asupra ratei interne de rentabilitate (atât financiară, cât și economică):

- inflația;
- salariul nominal;
- salariul real;
- cheltuielile cu utilitățile și de întreținere;
- implicațiile sociale identificate la nivelul proiectului;

Comportamentul acestor factori și efectele asupra indicatorilor proiectului sunt detaliate în cadrul analizei de senzitivitate.

Evoluția ratelor de rentabilitate (financiară IRR și economică ERR) într-o anumită direcție este determinată în primul rând de dinamica pieței materialelor de construcții, de prețurile oferite de către firmele existente pe piață. O eventuală creștere a prețurilor prin intermediul inflației poate afecta mai mult decât proporțional costurile proiectului, generând reducerea valorii actuale nete a investiției și creșterea riscului operațional.

Modificarea variabilelor salarii și costuri prezintă o elasticitate pozitivă, dar cu o valoare subunitară în cazul ratei interne de rentabilitate și supraunitară în cazul ratei rentabilității economice, ceea ce se explică prin faptul că asupra ratelor de rentabilitate financiară și economică acționează în același moment factori cu direcții de acțiune diferite. La nivelul economiei naționale se are în vedere majorarea salariilor la orice nivel, caz în care scenariul de evoluție al salariului nominal și real ar urma trendul ascendent al salariului minim pe economie și al salariului mediu pe economie.





O dinamică diferită față de costuri o au evoluția variabilelor salarii nominale și reale. Amplitudinea modificării acestor variabile determină o amplitudine mai mică a modificării ratelor de rentabilitate ale proiectului. Aceasta se explică prin faptul că variabilele menționate dețin o pondere mai mică în valoarea totală a acestuia.

Creșterea intensității pozitive a implicațiilor sociale antrenează o creștere a ratei de rentabilitate economică, dar cu o amplitudine redusă.

Diminuarea riscurilor cu implicații majore care se pot ivi la nivelul proiectului, precum costurile de realizare și operare, inflația și salariile nu pot fi influențate de politica economică și socială a Administrației Locale , administratorul legal al infrastructurii. Toate acestea sunt influențate de evoluția macroeconomică a României.

## 5.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

### SCENARIU I

Scenariul I presupune construirea si amenajarea unui loc de joaca pentru copii in suprafata de 1100 mp , acoperit cu tartan si dotare cu : Loc de joaca tematica muzicala -1 buc ,loc de joacă de exterior Corabie 8 -1 buc, Leagan tip bancuta model 2-2 buc , Leagan pentru copii model 30 - 1 buc. , Sistem de catarare Antrenament – 1 buc., Jocul interactiv Tobe 1- 1 buc. , Joc interactiv Xilofon – 1 buc. , Balansoarul dublu cu două picioare – 1 buc. , Tiroliana exterior simpla , Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri, Balansoar pe arc Funny Rinocer rosu , Leagan coada rechin , Leagan coada rechin , casuta de joaca XOX , Trambulina ingropata rotunda model 1 -2 buc, banca tip parc acoperita -8 buc , carusel ghiocel -1 buc, umbrela de exterior floare -4 buc.

Amplasarea dotarilor se va face cu respectarea normelor de siguranta , la loc vizibil se va amplasa regulament de functionare al locului de joaca iar pe fiecare element de joaca instructiuni de folosire .

Covorul de tartan se va amplasa pe o platforma din beton C16/20 ,in grosime de12 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm.suprafata de 1100mp.

Platforma betonata se va pozitiona pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Accesul se va face prin intermediul a doua alei betonate . O alee avand lungimea de 7 m si latimea de 4 , in suprafata de 28 mp pe latura de nord .

Pe latura sud accesul se va face printr o alee avand latimea de 2,9 m , lungime 70 m cu suprafata de 70 mp.

Aleile vor fi din beton C16/20 ,in grosime de12 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm. pozitionate pe un strat de balast de 30 cm grosime.



EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



## SCENARIUL II

Scenariul I presupune construirea si amenajarea unui loc de joaca pentru copii in suprafata de 1100 mp , acoperit cu tartan si dotare cu : Loc de joaca tematica muzicala -1 buc ,loc de joacă de exterior Corabie 8 -1 buc, Leagan tip bancuta model 2-2 buc , Leagan pentru copii model 30 - 1 buc. , Sistem de catarare Antrenament – 1 buc., Jocul interactiv Tobe 1- 1 buc. , Joc interactiv Xilofon – 1 buc. , Balansoarul dublu cu două picioare – 1 buc. , Tiroliana exterior simpla , Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri, Balansoar pe arc Funny Rinocer rosu , Leagan coada rechin , Leagan coada rechin , casuta de joaca XOX , Trambulina ingropata rotunda model 1 -2 buc, banca tip parc acoperita -8 buc , carusel ghiocel -1 buc, umbrela de exterior floare -4 buc.

Amplasarea dotarilor se va face cu respectarea normelor de siguranta , la loc vizibil se va amplasa regulament de functionare al locului de joaca iar pe fiecare element de joaca instructiuni de folosire .

Covorul de tartan se va amplasa pe o platforma din beton C16/20 ,in grosime de 20 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm , suprafata 1100 mp.

Platforma betonata se va pozitiona pe un strat de balast de 30 cm grosime.  
Aleile vor fi din beton C16/20 ,in grosime de 20cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm. pozitionate pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Diferenta dintre cele doua scenarii constau in metodele diferite de construire a platformei betonate aferenta locului de joaca si aleilor de acces.

Scenariul I , presupune decopertarea terenului la o adancime de 40 cm , balastarea si compactarea , stratul de balast va avea o grosime de 30 cm. Platforma betonata si aleile vor fi din beton C16/20 ,in grosime de 12 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm.

Scenariul II , presupune decopertarea terenului la o adancime de 50 cm , balastarea si compactarea , stratul de balast va avea o grosime de 30 cm. Platforma betonata si aleile vor fi din beton C16/20 ,in grosime de 20 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm.

Diferenta dintre cele doua scenarii este de ordin tehnic si financiar , in ambele cazuri solutiile tehnice sunt viabile.

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J 03 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA , JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



## 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)

Scenariul selectat pentru investitie este Scenariul I , pentru faptul ca este mai avantajos din punct de vedere financiar conform Devizelor generale anexate.

## 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care se desfășoară investiția este în proprietatea beneficiarului conform inventarului domeniului public al UAT Techirghiol .

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;  
Nu este cazul .

Nu este strict necesar racordarea la utilități, dat fiind tipul investiției.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Scenariul I presupune construirea și amenajarea unui loc de joacă pentru copii în suprafața de 1100 mp , acoperit cu tartan și dotare cu : Loc de joacă tematică muzicală -1 buc , loc de joacă de exterior Corabie 8 -1 buc, Leagan tip bancuță model 2-2 buc , Leagan pentru copii model 30 - 1 buc. , Sistem de catarare Antrenament – 1 buc., Jocul interactiv Tobe 1- 1 buc. , Joc interactiv Xilofon – 1 buc. , Balansoar dublu cu două picioare – 1 buc. , Tiroliana exterior simplă , Balansoar pe arc Funny Rinocer Gri, Balansoar pe arc Funny Rinocer roșu , Leagan coada rechin , Leagan coada rechin , casuta de joacă XOX , Trambulina îngropată rotundă model 1 -2 buc, banca tip parc acoperită -8 buc , carusel ghiocel -1 buc, umbrela de exterior floare -4 buc.

Amplasarea dotărilor se va face cu respectarea normelor de siguranță , la loc vizibil se va amplasa regulament de funcționare al locului de joacă iar pe fiecare element de joacă instrucțiuni de folosire .

Covorul de tartan se va amplasa pe o platformă din beton C16/20 , în grosime de 12 cm , armată cu plasa sudată 10x10 cm în grosime de 6 mm. suprafața de 1100mp.

Terenul se va decoperta pe o suprafață de 1331 mp la o adâncime de 0,40 m, aferent locului de joacă și aleilor , se va așterne folie , se va balasta și compacta un strat de balast de 30 cm grosime de

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



balast dupa care se va turna placa de beton C16/20 ,in grosime de12 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm.suprafata de 1100mp

Accesul se va face prin intermediul a doua alei betonate . O alee avand lungimea de 7 m si latimea de 4 , in suprafata de 28 mp pe latura de nord .

Pe latura sud accesul se va face printr o alee avand latimea de 2,9 m , lungime 70 m cu suprafata de 70 mp.

Aleile vor fi din beton C16/20 ,in grosime de12 cm , armata cu plasa sudata 10x10 cm in grosime de 6 mm. pozitionate pe un strat de balast de 30 cm grosime.

Se va aterne strat de tartan de 2 cm grosime dupa care se vor monta dotarile.

**d)**probe tehnologice și teste.

Testele care se vor face revin in sarcina furnizorului de dotari.

#### **5.4.Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

**a)**indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

##### **Scenariul I**

- 755.306,25lei fara TVA
- 143.170,13 lei TVA
- 898.476,37 TVA inclus

Din care C+M

- 161,751,01 lei fara TVA
- 30732,69lei TVA
- 192.483,70 lei TVA inclus

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



**Valoarea totala a investitiei:**

- 755.306,25lei fara TVA
- 143.170,13 lei TVA
- 898.476,37 TVA inclus

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Echipe, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari.

c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d)durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimate de realizare este de 3 luni .

**5.5.**Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Soluțiile propuse prin proiect au creat premisele unei bune comportari in timp. In conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea in Constructii si cele in "Regulamentul de verificare si expertiza tehnica a proiectelor de Constructii" aprobat prin H.G. 925/1995, documentatia la faza P.T.E. va fi supusa verificarii tehnice de catre un verificator de proiecte atestat MLPAT, la urmatoarele cerinte:

- "A1"- Rezistenta si stabilitate la sollicitari statice, dinamice inclusive la cele seismice pentru Constructii cu structura de rezistenta din beton armat
- „B1”-Siguranta in exploatare.

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



La executie se vor respecta STAS-urile, actele normative, ordonante si instructiuni privind executia lucrarilor. In conformitate cu legislatia in vigoare, executantul va lua toate masurile pe care le considera necesare pentru desfasurarea executiei lucrarilor in conditii de siguranta.

**5.6.**Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finantare vor fi din bugetul local.

#### **6.**Urbanism, acorduri și avize conforme

##### **6.1.**Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

UAT Oras Techirghiol a emis Certificatul de Urbanism nr. 034/14.02.

##### **6.2.**Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Inainte de emiterea autorizatiei de construire se va solicita OCPI Constanta extras de carte funciara.

##### **6.3.**Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este in curs de obtinere.

##### **6.4.**Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul.

##### **6.5.**Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Este depusa solicitare la OCPI Constanta pentru obtinerea procesului verbal de receptie.

##### **6.6.**Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Avize si studii solicitate prin Certificatul de Urbanism.  
Prin Certificatul de urbanism a fost solicitat Notificare DSP.

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



## 7.Implementarea investiției

### 7.1.Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabila cu implementarea investitiei este aparatul administrativ al Orasul Techirghiol .

Investitia propusa se încadrează în categoria de importanță „C” (importanta normala) și în clasa de importanță III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

-Ordonator principal de credite- primar Iulian -Constantin Soceanu

**7.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**

Luna	ACTIVITATEA
Luna I	Intocmire Proiect Tehnic , obtinere avize , eliberare Autorizatie construire.
Luna II	Turnare platforma betonata
Luna III	Amplasare dotari ,receptie finala

### 7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Locul de joaca implica costurile de intretinere reduse , doar un periaj periodic si dezapezirea in anotimpul friguros.

Este nevoie de mai putin echipament si forta de lucru. Avand in vedere ca se pot utiliza tot timpul anului, nu este dependent de vreme si anotimpuri.

### 7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale





Managementul proiectului are mai multe intelesuri, fiind interesante urmatoarele:

- plan sau intentie de a intreprinde ceva, de a organiza, de a face un lucru;
- prima forma a unui plan (economic, social, financiar, etc.) are urmeaza sa fie discutat si aprobat pentru a primi un caracter oficial si a fi pus in aplicare;
- lucrare tehnica executata pe baza unei teme date si care cuprinde cadrul tehnic, desenele, justificarea utilitatii obiectului proiectat, amplasarea lui;
- proiectul are in vedere faptul ca acesta reprezinta „un efort temporar depus pentru a crea, cu resurse limitate, un produs unic sau un serviciu unic;
- proiectul mai poate fi definit ca „un mod de a-i organiza pe oameni si de a gestiona activitati. Este o maniera de organizare si coordonare a muncii. Ceea ce il deosebeste de alte genuri de management este faptul ca se concretizeaza in totalitate pe un anume rezultat final si ca, in momentul in care se realizeaza acest rezultat, proiectul inceteaza sa mai fie necesar si ii pune capat” (Newton, 2006);

Asadar, managementul proiectului este un proces ce presupune: un punct de plecare de la care cineva „arunca” ceva „inainte” spre o anumita tinta”:

- rezolvarea unei probleme identificate sau schimbarea unei situatii problematice;
- existenta unor resurse;
- existenta unor scopuri care trebuie sa fie posibil de indeplinit;
- o solutie specifica la o problema specifica, intr-un anumit context;
- un inceput si un final bine definite si se desfasoara intr-un spatiu concret;
- implicarea unor variate abilitati de planificare si implementare, diversi parteneri sau sustinatori, precum si un numar de activitati, evenimente si sarcini;
- existenta unei echipe care tinteste la binele unei organizatii/comunitati;
- o serie de riscuri si elemente de incertitudine.

Cele mai importanete principii sunt:

- respectarea sistemtica a prioritatilor majore si ale politicii UE, dar si a celor din tarile beneficiare si ale altor donatori;
- designul si implementarea proiectului pe baza unor obiective clare si realiste;
- relevanta, fezabilitatea si durabilitatea;
- consultarea permanenta, implicarea factorilor interesati pe toata durata proiectului;
- folosirea abordarii in cadrul logic pentru design-ul, managementul monitorizarea si evaluarea proiectului;
- stabilirea unor factori cheie de calitate pentru inceperea proiectului;
- participarea si implcarea beneficiarului in elaborarea si derularea proiectului;
- asigurarea suportului din partea reprezentantilor autoritatilor locale si central;
- folosirea unor tehnologii corespunzatoare si adecvate necesitatilor fiecarei activitati;

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



- adaptarea strategiei proiectului la aspectele socio-culturale, specific zonei tinta;
- aplicarea sistematica a principiilor si a practicilor care asigura egalitatea de sanse;
- protectia mediului;
- dezvoltarea institutionala si manageriala;
- viabilitatea financiara si economica a formelor de sprijin pe care le introduce proiectul pentru grupul tinta.

Una dintre sarcinile majore ale managementului proiectului in timpul fazei de implementare este aceea de a se asigura ca proiectul atinge obiectivele prevazute. Un mijloc important de a realiza acest lucru este monitorizarea. Monitorizarea este un proces continuu si sistematic de colectare si analiza a datelor pentru a masura progresul facut in cadrul unui proiect in vederea atingerii rezultatelor asteptate. Pe baza monitorizarilor, managerii de proiect (si ceilalti factori implicati) beneficiaza cu regularitate de feed-back cu privire la progresul actual in derularea proiectului, comparativ cu progresul planificat. In general, feed-back-ul este asigurat prin rapoarte care contin informatii esentiale, furnizate la timp si sistematic. Indicatorii si termenele intermediare formaza baza de monitorizare, pentru ca arata in ce masura au fost atinse obiectivele planificate

#### 8. Concluzii și recomandări

In concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul tehnic recomandat si normativele si legile in vigoare.

Intocmit ,  
SC Eduard Manager Proiect SRL  
Ing. Barbulescu Eduard

EDUARD MANAGER PROIECT S.R.L.  
J O3 429/2011 CIF 28209512  
COMUNA COTMEANA ,JUDETUL ARGES  
Tel.0740004681



Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016

**DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1**  
al obiectului de investitie

Infiintare loc de joaca pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
		4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiul geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiul topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice ai auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	9.500,00	5.950,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	250,00	47,50	297,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250,00	47,50	297,50
3.8.2 3.5.6	Dirigentie de santier	2.500,00	975,00	2.975,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>18.000,00</b>	<b>3.420,00</b>	<b>21.420,00</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	<b>Construcții și instalații</b>			
4.1.1	Infrastructura	160.751,01	30.542,69	191.293,70
		160.751,01	30.542,69	191.293,70
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	570.051,96	108.309,87	678.361,83
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>730.802,97</b>	<b>138.852,56</b>	<b>869.655,53</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.779,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1.779,26</b>



5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	808,76	0,00	808,76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	161,75	0,00	161,75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	808,76	0,00	808,76
5.2.4	Cota taxa timbru arhitectr- 0,050%	80,88	0,00	80,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>3.724,01</b>	<b>707,56</b>	<b>4.431,58</b>
5.4.	<b>Cheltuieli de publicitate si informare</b>	0,00	0,00	0,00
<b>L CAPITOL 5</b>		<b>6.503,28</b>	<b>897,56</b>	<b>7.400,84</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>755.306,25</b>	<b>143.170,13</b>	<b>898.476,37</b>
<b>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>161.751,01</b>	<b>30.732,69</b>	<b>192.483,70</b>

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

2) În prețuri la data de 05.03.2024; 1 euro = 4,9698 lei.

Data: 05.03.2024

Intocmit,

BARBULESCU EDUARD  
ADMINISTRATOR - SC EDUARD MANAGER PROIECT SRL  
Beneficiar/Investitor,  
UAT ORAS TECHIRGHIOI





# Formular F3

OBIECTIV: 0157 Infiintare loc de joaca pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 Loc de joaca

Categoria de lucrari: 01 Infiintare loc de joaca

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar				Valoare
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3	4		5		
1	TSC02A2	82 SUTE MC	5,32400					
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT IMBIB.CU APA DESC.DEP.TER.CAT.1/DECOPERTARE								
1	TRA01A05P	82 TONE	958,32000					
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM								
2	DA06B1	82 M CUB	319,60000					
STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANT IZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC BALAST								
3	IZF04L1[4]	82 MP	1331,00000					
FOLIE PVC SUB STRAT DE BETON								
4	TE06C1	82 MP	1331,00000					
PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=6MM OCHIURILE 100X100MM								
5	CA01A1	82 M CUB	169,37000					
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM <3MC L:10173 -M :C16/20 -BETON C16/20 (B250)								
6	CR03A	02 M CUB	1,00000					
ASIM: MONTAT SI PROCURAT COFRAJE L:LC04C -0024:2900967 -LEMN ROTUND RASIN.PT.MINA L=2,5-5M D=12-17CM ST.256-80 L:LC05B -M :5886943 -CUIE								
7	TRA06A30	82 TONE	409,74000					
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5 MC DIST.=30 KM								
8	TRA01A30	82 TONE	718,98000					
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELO R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 30 KM.								
9	TRA05A01	82 TONE	74,14700					
TRANSPORT RUTIER MATERIALE, SEMIFABRICATE CU AUTOVE HIC.SPECIALE (CISTERNA,BETON.ETC) PE DIST.DE 1 KM.\$								
Cheltuieli directe								
Alte cheltuieli directe								
C.A.M. %								
TOTAL CHELT. DIRECTE								
Cheltuieli indirecte Io = % x To								
Profit Po = % x (To+Io)								
TOTAL GENERAL pe categorie Vo = To+Io+Po								

OFERTANT



# Formular F3

OBIECTIV: 0157 Infiintare loc de joaca pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02 Organizare de santier

Categoria de lucrari: 01 Organizare de santier

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare
				a) materiale	b) manopera	
				c) utilaj	d) transport	
				Total(a+b+c+d)		
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	ORG01	ans	1,00000			
ORGANIZARE SANTIER (BARACI, IMPREJMUIRE, WC, )MAT, MAN						
Cheltuieli directe						
Alte cheltuieli directe						
C.A.M. %						
TOTAL CHELT. DIRECTE						
Cheltuieli indirecte Io = % x To						
Profit Po = % x (To+Io)						
TOTAL GENERAL pe categorie Vo = To+Io+Po						



OFERTANT

# Formular C6

OBIECTIV: 0157 Infiintare loc de joaca pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod Denumire material Furnizorul	U/M	Consumurile cf. proiect	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	2200393	M CUB	418,995			712,292
	BALAST	NESPALAT DE RIU	0-70 MM			
2	2900967	M CUB	1,000			0,800
	LEMN ROTUND RASIN.PT.MINA	L=2,5-5M D=12-17CM	ST.256-80			
3	3803166	KG	19,965			0,020
	SARMA MOALE OBISNUITA	D= 1,5 OL32	S 889			
4	5886943	KG	5,000			0,005
	CUIE					
5	6202806	M CUB	74,147			74,147
	APA INDUSTRIALA PT.LUCR.DRUMURI-TERASAMENTE	IN CISTERNE				
6	6311528	KG	5,000			0,005
	SCOABE OTEL PT.CONSTR.DIN LEMN.LAT,65-90MM,	L.200-300MM				
7	6716757	MP	1464,100			0,000
	FOLIE DIN PVC					
8	C16/20	M CUB	170,725			409,739
	BETON C16/20	(B250)				
9	ORG01	ans	1,000			10,000
	ORGANIZARE SANTIER (BARACI,IMPREJMUIRE, WC,	)MAT, MAN				
10	PS61010	MP	1464,100			5,856
	PLASA SUDATA	FI 6 OCHIURI 10X10				
					<b>Total M:</b>	1212,866
					:	

OFERTANT



# Formular C7

OBIECTIV: 0157 Infiintare loc de joaca pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010212 BETONIST 12	81,29760			
2	0010222 BETONIST 22	59,27950			
3	0010700 DULGHER CONSTRUCTII	20,00000			
4	0010721 DULGHER CONSTRUCTII 21	10,16220			
5	0011111 FIERAR BETON 11	28,68310			
6	0011112 FIERAR BETON 12	72,75250			
7	0011142 FIERAR BETON 42	72,75250			
8	0012221 IZOLATOR HIDROFUG 21	130,42470			
9	0012811 PAVATOR 11	81,99340			
10	0012821 PAVATOR 21	35,85270			
11	0019900 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	2,00000			
12	0019921 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21	387,85730			
13	0029932 MUNCITOR DESERV.CTII MASINI 32	0,00960			
14	0049931 MUNCITOR DESERV.MINE SUBT. 31	11,96570			
7	<b>Total m:</b>	<b>995,03060</b>			

Lucrarea se incadreaza in grupa:

OFERTANT



# Formular C8

OBIECTIV: 0157 Infiintare loc de joaca pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	T 0003521 EXCAVATOR PE PNEURI, MOT.TERMIC (BULDOEXCAVATOR) 0,21-0,39MC	248,09840		
2	T 0003546 AUTOGREDER PINA LA 175CP	15,34080		
3	E 0003716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5 KW	84,68500		
4	T 0004005 COMPACTOR STATIC AUTOPROP.CU RULOURI (VALTURI),R8-14;DE 14TF	48,89880		
5	T 0005603 AUTOCISTERNA CU DISPOZITIV DE STROPIRE CU M.A.J. 5-8T	7,35080		
<b>Total U:</b>		<b>404,37380</b>		

OFERTANT





# Formular C9

OBIECTIV: 0157 Infiintare loc de joaca pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

Nr. crt.	Cod resursa U/M	Tipul de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate		Valoarea (exclusiv TVA)	
			a)Cant. aferenta UM b)Tone transportate c)Km parcursi d)Ore de functionare	Tariful unitar / UM Tariful unitar / t x km		
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. Transport auto din articole de lucrari</b>						
1	TRA01A05P	TONE (Ob./Categ. 01/01)		a. 958,32000		
		TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM		b. 958,32000		
7	TRA06A30	TONE (Ob./Categ. 01/01)		a. 409,74000		
		TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5 MC DIST.=30 KM		b. 409,74000		
8	TRA01A30	TONE (Ob./Categ. 01/01)		a. 718,98000		
		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 30 KM.		b. 718,98000		
9	TRA05A01	TONE (Ob./Categ. 01/01)		a. 74,14700		
		TRANSPORT RUTIER MATERIALE, SEMIFABRICATE CU AUTOVEHIC. SPECIALE (CISTERNA, BETON.ETC) PE DIST.DE 1 KM.		b. 74,14700		
<b>Total transport auto din articole de lucrari</b>					2161,18700	
				<b>Total t:</b>	2161,18700	

OFERTANT



# Formular F4

OBIECTIV: 0157 Infiintare loc de joaca pentru copii in Parcul Terapeutic Techirghiol

## LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Obiectiv0157

Nr. crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	Obiect 01 Loc de joaca					
	c) Dotari					
	1	BUCATA	1,00000			
	TARTAN, DOTARI, INCLUSIV TRANSPORT, MONTAJ					
<b>TOTAL obiect</b>						
<b>Total :</b>						

OFERTANT

