



Nr. 21983/31.07.2023.

## ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria orașului Techirghiol anunță deschiderea procedurii de transparență decizională pentru următorul proiect de act normativ :

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea zonelor de regenerare urbana**

Însoțit de Referatul de aprobare inițiator – Primarul orașului Techirghiol, Raportul de specialitate nr. 22817/7.08.2023 al Compartimentului Urbanism, Anexă Planul zonei de structurare și regenerare urbană.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea zonelor de regenerare urbană, este afișat pe site-ul primăriei [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro) secțiune Monitorul Oficial Local – Meniu Principal – Alte documente – Oricare alte documente care fac obiectul aducerii la cunoștință publică, conform legii – Implementarea Legii nr. 52/2003) și la avizierul instituției, conform Procesului verbal de afișare. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere scrisă depusă la biroul de relații cu publicul, la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 11.08.2023:

- Prin formularul on-line disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/29?sort=date&dir=DESC&page=1> ;
- Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro) ;
- Prin poștă, la adresa Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, localitatea Techirghiol ;
- La sediul instituției, la Registratura, între orele 9.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Registrului spațiilor verzi al orașului Techirghiol".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/registratura/RCPSO/?year=2023> .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Anunțul a fost afișat, astăzi 10.08.2023, în conformitate cu prevederile legale.



Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon:  
0241/735622, e-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro) , persoana de contact: Inspector – Dragomir  
Cristina.

**Primar,**  
**Iulian Constantin SOCEANU**



Şef Serviciu A.P.L :  
Mioara AXÂN

Întocmit,  
Insp. Cristina DRAGOMIR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.151 din 10.08.2023

privind aprobarea Zonelor de regenerare urbană la nivelul UAT Techirghiol, jud. Constanța

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 183/29.12.2022 privind stabilirea unor masuri pentru finantarea unor proiecte de regenerare urbana;
- Prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Ținând cont de:

- Raportul de specialitate nr. 22817/7.08.2023 al Arhitectului Șef,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Techirghiol;

Luând act de:

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- H.C.L. nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării "Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Techirghiol, județul Constanța și al Regulamentului General de Urbanism" - varianta preliminară

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Zonele de regenerare urbană la nivelul UAT Techirghiol, jud. Constanța, după cum urmează:

Nr. Crt.	Tronson	Adresa	Suprafață	Număr cadastral	Zonă de regenerare	Descriere sumară a zonei
1	Fir de Vale Tr I	Bd. Dr. V. Climescu Str. Vasile Alecsandri	762	109384		Teren degradat ce se află de-a lungul firului de vale ce strabate orașul Techirghiol. Acesta se învecinează cu zona de locuințe a orașului precum și cu zona centrală, unde se desfășoară diferite activități economice precum turism, alimentație publică și comerț.
2	Fir de Vale Tr II	Str. Vasile Alecsandri	537	109382		Se propune astfel realizarea unor alei pietonale și amenajarea unor spații verzi în vederea îmbunătățirii calității vieții cetățenilor din oraș.
3	Fir de Vale Tr III	Str. Pictor I. Țuculescu	3788	109387	1	
4	Fir de Vale Tr IV	Str. Pictor I. Țuculescu	1918	109372		
5	Fir de Vale Tr V	Str.Ec. Varga	7479	109402		
6	Fir de Vale Tr VI	Str.Ec. Varga	1992	109379		
7	Fir de Vale Tr VII	Str.Halil Cadăr	1262	109385		
8	Zona Botanica	Gradina Botanica	55636	106575		Teren degradat și Grădina Botanică, aflate ambele între strada Lacului din cartierul

2

turistic "Nenciu Stoian" și Lacul Techirghiol.  
Zona terenului degradat este lipsită de infrastructură, locuințe și nu se desfășoară activități economice.  
Zona Grădinii Botanice se află lângă cartierul de locuințe și vile turistice "Nenciu Stoian" și dispune de infrastructură rutieră, respectiv strada Lacului, și infrastructură tehnico-edilitară. Activitățile economice existente în zonă sunt cele turistice  
Se propune astfel realizarea unei piste de biciclete, alei, amenajare spații verzi și extinderea Grădinii Botanice.

Art. 2 - Planul zonei de structurare și regenerare urbană se identifică în Anexa 1 - parte integrantă.

Art. 3 - Secretarul general al orașului va publica prezenta hotărâre în Monitorul Oficial Local și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI TECHIRGHIOL  
Iulian-Constantin SOCEANU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL  
Niculina PAROȘANU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

**SERVICIUL URBANISM**

Nr. 22817/07.08.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea zonelor de regenerare urbana**

**1. TEMEIUL DE FAPT**

Accesarea fondurilor externe nerambursabile in cadrul programelor operationale regionale pentru perioada de programare 2021-2027, precum si din cofinantarea publica.

**2. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 129, alin.(6), lit. c, art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și în baza prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 183/29.12.2022 privind stabilirea unor masuri pentru finantarea unor proiecte de regenerare urbana;

**3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Problematica regenerarii urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor si declaratiilor comune la nivelul Uniunii Europene si al Consiliului Europei, precum si al unor reglementari specifice la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene, iar categoriile de interventii generate de regenerarea urbana a zonele degradate si care sunt derulate de unitatile administrativ-teritoriale sunt de importanta strategica in conceptul de optimizare, conservare si valorificare a intregului capital urban existent, fata de alte forme de interventie generate de comunitate si mediul privat, astfel incat sa poata contribui la imbunatatirea calitatii vietii si la cresterea economica a orasului.

**4. REGLEMENTĂRI LEGALE DE INCIDENTE**

Ordonanta de Urgenta nr. 183/29.12.2022 privind stabilirea unor masuri pentru finantarea unor proiecte de regenerare urbana;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

H.C.L. nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării “Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Techirghiol, județul Constanța și al Regulamentului General de Urbanism” - varianta preliminară



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

## 5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Zone de regenerare urbana propuse:

Nr. Crt.	Tronson	Adresa	Suprafață	Număr cadastral	Zonă de regenerare	Descriere sumară a zonei
1	Fir de Vale Tr I	Bd. Dr V Climescu Str Vasile Alecsandri	762	109384	1	Teren degradat ce se află de-a lungul firului de vale ce strabate orașul Techirghiol. Acesta se învecinează cu zona de locuințe a orașului precum și cu zona centrală, unde se desfășoară diferite activități economice precum turism, alimentație publică și comerț. Se propune astfel realizarea unor alei pietonale și amenajarea unor spații verzi în vederea îmbunătățirii calității vieții cetățenilor din oraș.
2	Fir de Vale Tr II	Str Vasile Alecsandri	537	109382		
3	Fir de Vale Tr III	Str Pictor I Tuculescu	3788	109387		
4	Fir de Vale Tr IV	Str Pictor I Tuculescu	1918	109372		
5	Fir de Vale Tr V	Str.Ec Varga	7479	109402		
6	Fir de Vale Tr VI	Str.Ec Varga	1992	109379		
7	Fir de Vale Tr VII	Str.Halil Cadâr	1262	109385		
8	Zona Gradina Botanica		55636	106575	2	Teren degradat și Grădina Botanică, aflate ambele între strada Lacului din cartierul turistic "Nenciu Stoian" și Lacul Techirghiol. Zona terenului degradat este lipsită de infrastructură, locuințe și nu se desfășoară activități economice. Zona Grădinii Botanice se află lângă cartierul de locuințe și vile turistice "Nenciu Stoian" și dispune de infrastructură rutieră, respectiv strada Lacului, și infrastructură tehnico-edilitară. Activitățile economice existente în zonă sunt cele turistice Se propune astfel realizarea unei piste de biciclete, alei, amenajare spații verzi și extinderea Grădinii Botanice.
9	Np 272/2/1	Np 272/2/1	22385	109058		

## 6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Plan zona de restructurare si regenerare urbana

ARHITECT-ȘEF

Ing. MARIUS JIFCU

întocmit,  
Ing. ANA-MARIA COJOCARU

EXTRAS P.U.G. - ZONE DE REGENERARE URBANĂ  
UAT TECHIRGHIOI - 2023 -

	infiintarea unei linii de creditare a investitiilor in aspectul estetic, etc.
	Construire piata agroalimentara. Stabilirea de parteneriate cu ferme / gospodarii din comunele invecinate / judetul Constanta, penru stimularea cresteriivzonale si asigurarea unui minim de aprovizionare cu produse ale locului, pe tot parcursul anului.
Infiintarea, extinderea, si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe tot perimetrul construit al orasului Techirghiol in conditiile cresterii parametrilor de calitate a utilitatilor si reducerii si prevenirii eventualelor riscuri	Extinderea sistemelor de alimentare cu apa si evacuare a apei uzate in zonele de dezvoltare rezidentiala si economica – prioritizare in functie de dinamica de ocupare a terenurilor. Prioritare vor fi zonele turistice si de dezvoltare turistica. Corelare cu proiectele de extindere a sistemelor rutiere. <b>Etapa I: Cartierul "Tineretului", parcela A105</b>
	Redimensionarea sistemului de preluare a apelor pluviale si eliminarea riscurilor la inundatii in zonele cu risc
Prevenirea poluarii, protejarea, mentinerea si valorificarea durabila a mediului natural, diminuarea efectelor schimbarilor climatice	Continuarea proiectelor de transformare a statiunii intr-o „statiune verde”: crearea de noi spatii verzi – <b>inclusiv prin transformarea terenurilor neutilizate in parcuri (ex. Parc str. Aurel Vlaicu)</b> , regenerarea spatiilor verzi existente, perdele forestiere si aliniamente de arbori. Completarea Gradinii Botanice cu vegetatie specifica si aplicarea de solutii de protectie a copacilor, pana la atingerea maturitatii (protectie cu plasa). Crearea de perdele forestiere pentru atenuarea efectelor vizuale ale zonelor non-turistice, efectelor vantului acolo unde este cazul. Urmarirea indicatorilor europeni privind dotarea zonelor urbane cu spatii verzi – 26 mp/locuitor. Elaborarea Registrului Spatiilor Verzi conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor
Imbunatatirea managementului deseurilor	Facilitarea preluarii si valorificarii deseurilor reciclabil. Crearea unui centru unic de colectare a deseurilor reciclabile – cta mai multe fractii distincte, cu specificul ei de colectare, depozitare, sortare. Se va dimensiona tinand cont de consumurile din perioada turistica de varf
Asigurarea accesului la invatamantul obligatoriu	Infiintarea de noi unitati in zonele de expansiune rezidentiala din Techirghiol, la nivel de unitati prescolare. Se va corela cu nevoile exprimate de cetatenii din zona targetata
Extinderea si modernizarea serviciilor sociale	<b>Centru multifunctional pentru persoane varstnice</b> , incluzand un sistem de reintroducere a acestor persoane in tesutul social al orasului, prin implicarea varstnicilor capabili in activitati comunitare si organizarea de ateliere de mica productie/servicii necesare la nivel local sau la nivelul altor familii/persoane varstnice
Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de sanatate, cresterea calitatii serviciilor in unitatile medical	Extinderea si modernizarea serviciilor de sanatate din oras. Corelarea cu strategii de dezvoltare si modernizare a infrastructurii de sanatate a Ministerului Sanatatii
Intarirea rolului activitatilor culturale in imbunatatirea calitatii vietii si starii de bine a	<b>Crearea unei platforme de reunire a comunitatii locale – Club multicultural si multietnic</b>

- Susținerea dezvoltării infrastructurii turistice de tip public prin investiții realizate prin intermediul fondurilor nerambursabile
- Stimularea investițiilor private prin reglementări simplificate – urbanism, taxare, interacțiuni ale cetățenilor și mediului de afaceri cu administrația
- Valorificarea potențialului terenurilor prin politici de urbanism responsabile și stabile, mai ales prin implementarea planurilor de urbanism în acord cu dezvoltarea durabilă
- Formare profesională continuă pentru forța de muncă angajată în turism și servicii, inclusiv prin promovare activă, organizare de târguri în parteneriat cu AJOFM și mediul economic
- Reducerea riscului de inundații prin lucrări și amenajări de specialitate
- Menținerea locuirii și a sporului demografic pozitiv, prin servicii publice de calitate și un țesut economic viu
- Simplificare administrativă continuă pentru a încuraja locuirea și dezvoltarea afacerilor

#### **Dezvoltarea și modernizarea cartierelor orașului, infrastructură și dezvoltare urbană:**

- Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului
- Accesare de proiecte de investiții pentru infrastructură, profitând de existența unor proiecte mature
- Prioritizarea investițiilor în drumurile unde infrastructura este deficitară
- Reabilitare, Anvelopare și Consolidare Imobil Primărie
- Îmbunătățirea mobilității urbane în orașul Techirghiol
- Extinderea zonei de agrement cu pista de bicicliști
- Regenerarea spațiilor urbane degradate pentru îmbunătățirea mobilității urbane în vederea reducerii emisiilor de carbon în orașul Techirghiol
- Asigurarea serviciilor de sănătate
- Asigurarea serviciilor de educație
- Asigurarea serviciilor sociale și de incluziune socială
- Îmbunătățirea promovării oportunităților de ocupare

#### **Utilități:**

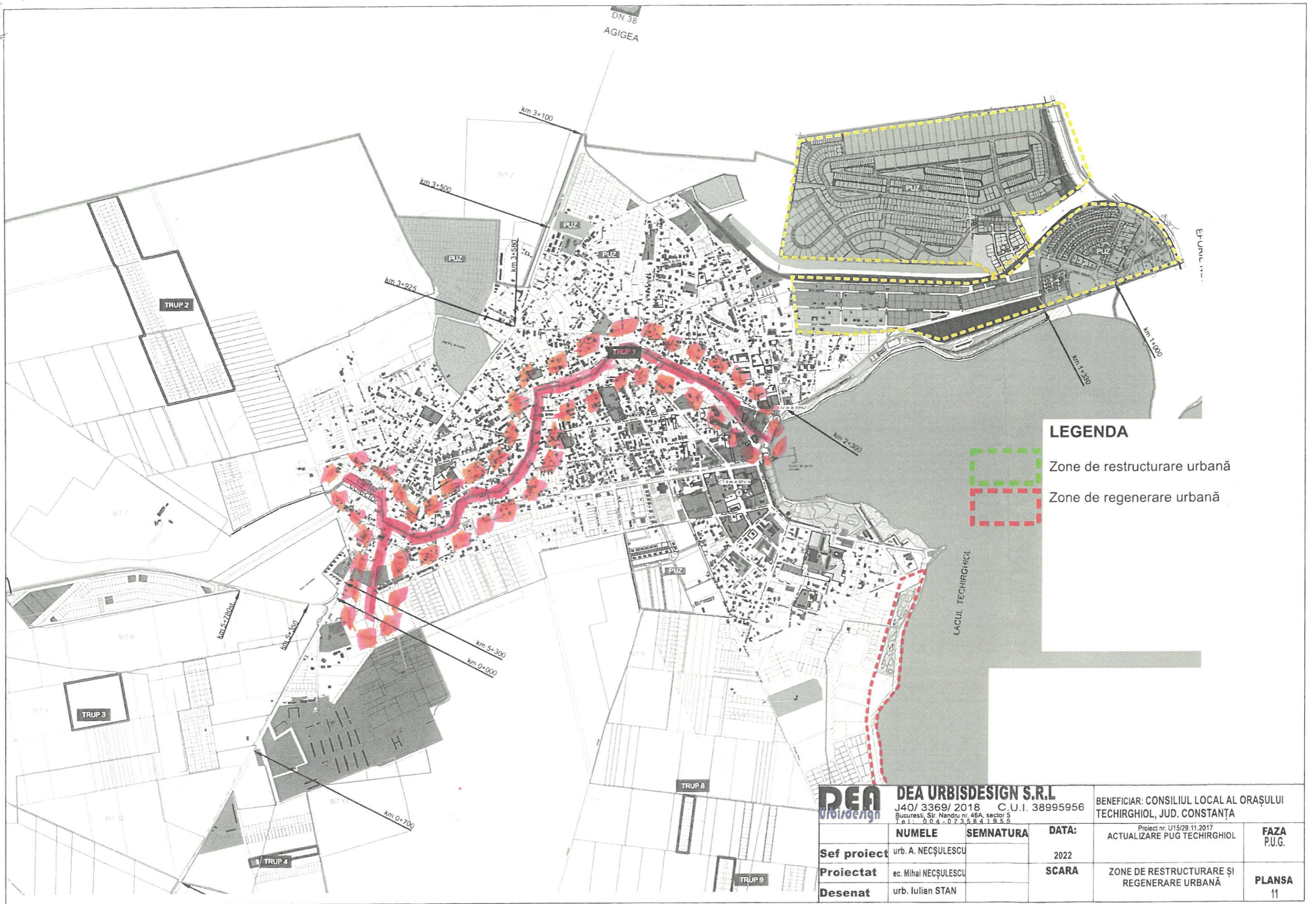
- Continuarea investițiilor pentru modernizarea infrastructurii de apă-canal, iluminat și salubritate
- Extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale
- Menținerea continuă a infrastructurii rutiere
- Menținerea continuă a infrastructurii de utilități
- Menținerea continuă a infrastructurii de clădiri active publice urbane



	apei uzate Extinderea sistemelor de alimentare cu apa si evacuare a apei uzate in zonele de dezvoltare rezidentiala si economica. Etapa I: Cartierul "Tineretului", parcela A105. Extinderea, modernizarea si eficientizarea sistemului de iluminat public. Etapa I: extindere rețea de iluminat public – parcela A202. Redimensionarea sistemului de preluare a apelor pluviale si eliminarea riscurilor la inundatii in zonele cu risc Infiintarea sistemului de distributie gaze. Sprijinirea racordarii tuturor cetatenilor la conducta de transport gaze-naturale, printr-un sistem de creditare comunitara.							
IV.3.	Redimensionarea sistemului de preluare a apelor pluviale si eliminarea riscurilor la inundatii in zonele cu risc	100.000		NI	Primăria Techirghiol Furnizorii de utilități		•	
IV.4.	Dotarea serviciului de salubritate.	50.000		PI	Primăria Techirghiol	•		
<b>V. Prevenirea poluarii, protejarea, mentinerea si valorificarea durabila a mediului natural, diminuarea efectelor schimbarilor climatice</b>								
V.1.	Continuarea proiectelor de transformare a statiunii intr-o „statiune verde”: crearea de noi spatii verzi – inclusiv prin transformarea terenurilor neutilizate in parcuri (ex. Parc str. Aurel Vlaicu), regenerarea spatiilor verzi existente, perdele forestiere si aliniamente de arbori. Completarea Gradinii Botanice cu vegetatie specifica si aplicarea de solutii de protectie a copacilor, pana la atingerea maturitatii (protectie cu	250.000	POR, Axa prioritara 5 Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, 5.2 Reconvertirea si refuncionalizarea terenurilor si suprafetelor degradate, vacante sau neutilizate din orasele mici, mijlocii si municipiul Bucuresti POIM, Axa prioritara 6 Promovarea energiei curate si eficiente energetice in vederea sustinerii unei economii cu emisii scazute de carbon, 6.1 Cresterea productiei de energie din resurse regenerabile mai putin exploatate (biomasa, biogaz, geotermal) Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor, Programul vizand educatia si constientizarea publicului privind protectia mediului inconjurator Administratia Fondului pentru Mediu, Programul privind conservarea biodiversitatii si administrarea ariilor naturale	PI	Primăria Techirghiol Mediul privat	•	•	

	plasa). Crearea de perdele forestiere pentru atenuarea efectelor vizuale ale zonelor non-turistice, efectelor vantului acolo unde este cazul. Urmărirea indicatorilor europeni privind dotarea zonelor urbane cu spatii verzi – 25 mp/locuitor. Elaborarea Registrului Spațiilor Verzi conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților		protejate					
	<b>Protejarea și conservarea „Lacul Techirghiol” – arie naturală de importanță internațională, NATURA 2000 și sit RAMSAR</b>	100.000	Îmbunătățirea și menținerea stării de conservare a ariilor naturale protejate din România și implicat a speciilor și habitatelor de interes conservativ, care au stat la baza declarării ariilor naturale protejate.	PI	Primăria Techirghiol APM			
V.2.	Îmbunătățirea și menținerea stării de conservare a Lacului Techirghiol		POIM, Axa prioritară 4 Protecția mediului prin măsuri de conservare a biodiversității, monitorizarea calității aerului și decontaminare a siturilor poluate istoric, 4.1 Creșterea gradului de protecție și conservare a biodiversității prin măsuri de management adecvate și refacerea ecosistemelor degradate	PI	Primăria Techirghiol APM	•	•	•
	Conservarea biodiversității, refacerea și aplicarea măsurilor de protecție a ecosistemului – sit SPA Lacul Techirghiol Protejarea calității apelor Lacului Techirghiol		POR, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, 3.2. Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritoriu, în particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante pentru atenuarea adaptanților (perdele forestiere)	PI	Primăria Techirghiol APM	•	•	•
V.3.	Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de carbon	10.000	POR, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, 5.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din orașele mici, mijlocii și municipiul București POIM, Axa prioritară 6 Promovarea energiei curate și eficiente energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, 6.1 Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasa, biogaz, geotermal) Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor, Programul vizând educația și conștientizarea publicului privind protecția mediului inconjurător Administrația Fondului pentru Mediu, Programul privind conservarea biodiversității și administrarea ariilor naturale	NI	Primăria Techirghiol APM	•		

		prescolare. Se va corela cu nevoile exprimate de cetatenii din zona targetata
VI.2.		<b>Extinderea sau modernizarea unitatilor de invatamant scolar si prescolar existente. Echiparea si reechiparea institutiilor de invatamant cu mobilier, dotari si echipamente electronice, dotari de laboratoare, servicii auxiliare. Continuarea informatizarii institutiilor de invatamant. Reabilitarea Gradinitei cu orar prelungit. Reabilitarea, modernizarea si extinderea Liceului teoretic "Emil Racovita", conform planului agreat de dezvoltare a invatamantului liceal.</b>
VII.1.	Extinderea si modernizarea serviciilor sociale	<b>Centru multifunctional pentru persoane varstnice</b> , incluzand un sistem de reintroducere a acestor persoane in tesutul social al orasului, prin implicarea varstnicilor capabili in activitati comunitare si organizarea de ateliere de mica productie/servicii necesare la nivel local sau la nivelul altor familii/persoane varstnice
		Stimularea infiintarii de servicii private educationale Infiintarea de servicii after-school public sau privat
VIII.1.	Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de sanatate, cresterea calitatii serviciilor in unitatile medical	Extinderea si modernizarea serviciilor de sanatate din oras. Corelarea cu strategie de dezvoltare si modernizare a infrastructurii de sanatate a Ministerului Sanatatii
IX.1.	Intarirea rolului activitatilor culturale in imbunatatirea calitatii vietii si starii de bine a comunitatii locale si turistilor	<b>Crearea unei platforme de reunire a comunitatii locale – Club multicultural si multiethnic</b>
IX.2.		Protejarea, valorificarea si promovarea mostenirii culturale locale
IX.3.		Promovarea constienta a elementelor de identitate locala si consolidarea imaginii orasului prin evenimente locale (sarbatori si festivaluri locale, actiuni de caritate, concursuri, etc)
IX.4.		<b>Modernizarea si dotarea bazei sportive „Complex sportiv Sparta Techirghiol” si a imobilului “Teren de fotbal”</b>
X.1.	Sporirea atractivitatii generale a orasului Techirghiol, prin regenerare si revitalizare urbana	Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice din domeniul public si privat al APL - <b>amenajare spații verzi, zone de recreere și pistă de bicicliști în orașul Techirghiol</b>
X.2.		Regenerare urbana in zona centrala si valorificarea monumentelor istorice
XI.1.	Dezvoltarea si cresterea competitivitatii IMM-urilor prin investitii in infrastructura fizica, acces la servicii si retele internationale	Infrastructura publica de sprijinire a afacerilor – pe langa infrastructura care deserveste in comun comunitatea locala, declararea si amenajarea de platforme, spatii si depozite in regim de inchiriere, pentru activitati economice, inclusiv prin reutilizarea de spatii si cladiri publice neutilizate, <b>piata agroalimentara (Obor)</b> , dezvoltare economica a orasului prin <b>alocarea terenului aferent parcela A105 pentru activitati de mica industrie, prestari</b>



**LEGENDA**

Zone de restructurare urbană  
 Zone de regenerare urbană

<b>DEA</b> <small>urbisdesign</small>	<b>DEA URBISDESIGN S.R.L</b>			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANȚA	
	<small>J40/ 3369/ 2018 C.U.I. 38995956 București, Str. Nandru nr. 46A, sector 5 Tel.: 004-0735841955</small>			<small>Proiect nr. U15/29.11.2017 ACTUALIZARE PUG TECHIRGHIOI</small>	
<b>Sef proiect</b>	urb. A. NECȘULESCU	<b>SEMNATURA</b>	<b>DATA:</b>	<b>FAZA</b> P.U.G.	<b>PLANSA</b> 11
<b>Proiectat</b>	ec. Mihai NECȘULESCU		2022		
<b>Desenat</b>	urb. Iulian STAN		<b>SCARA</b>		
				<b>ZONE DE RESTRUCTURARE ȘI REGENERARE URBANĂ</b>	