



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.210 din 21.11.2023

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 495³ Ordonanța nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale,
- b) Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- c) Prevederile art. 491, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal,
- d) Prevederile art.56, art. 120 alin. (1) și (2) și art. 139 alin (2) din Constituția României republicată,
- e) Prevederile art. 1 și art. 2, alin. (1) lit.h, precum și pe cele al titlului IX, art. 491 și art. 493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- f) Prevederile H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- g) Prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare,
- h) Prevederile art.129 alin.2, lit.b), alin.4 lit.c) și art.139 alin.3 lit.c) din OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- i) Prevederile art. 87 alin.(3) și (4), art. 129 alin (1), alin.(2) lit b) și alin (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Raportul compartimentului de specialitate nr. 32619/21.11.2023 al Biroului Taxe și Impozite,
- b) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Techirghiol,

Luând act de:

- a) Adresa Registrului Agricol Nr. 31893 din 13.11.2023,
- b) Adresa APL Nr. 31903 din 13.11.2023,
- c) Adresa Serviciului Public de Gospodărie Comunală Techirghiol Nr. 31840 din 13.11.2023,
- d) Adresa Serviciului Urbanism Nr. 31821 din 13.11.2023,
- e) Comunicatul de presă nr. 17/14.01.2022 al Institutului Național de Statistică,
- f) H.C.L. nr. 72 din 27.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024,
- g) H.C.L. nr. 149/2016 privind încadrarea pe zone a terenurilor din orașul Techirghiol, cu modificările și completările ulterioare,
- h) H.C.L. nr.131 /10.08.2022 privind modificarea HCL Nr.25/02.02.2018 privind însușirea PUZ A290/1 și PUZ -Cartier de locuințe, dotări turistice și presări servicii str. 23 August-Calea ferată Eforie Nord

si aprobarea introducerii in intravilanul orasului Techirghiol,

- i) Anunt de consultare publică nr.32620/21.11.2023,
- j) Proces Verbal afisare/publicare Nr. 32621/21.11.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2024, dupa cum urmează :

- a) Impozitul si taxa pe cladiri pentru persoane fizice prevazute in Anexa nr. 1;
- b) Impozitul si taxa pe teren pentru persoane juridice prevazute in Anexa nr. 2;
- c) Impozitul pe mijloacele de transport prevazut in Anexa nr. 3;
- d) Impozitul pe spectacole și evenimente sportive prevazut in Anexa nr. 4,
- e) Alte taxe locale prevazute in Anexa nr. 5;
- f) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor administrate de Serviciul Urbanism prevazute in Anexa nr. 6;
- g) Taxe administrate de Serviciul pentru adimistrarea domeniului public si privat prevazute in Anexa nr. 7,
- h) Taxe SPCLEP prevazute in Anexa nr. 8,
- i) Taxe speciale prevazute in Anexa nr. 9,

Art. 2 - Prezenta hotarare se completeaza cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fical cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare precum si actele normative subsecvente in vigoare.

Art. 3 - Secretarul General al Orasului Techirghiol va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TECHIRGHIOL
Iulian-Constantin SOCEANU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL
Niculina PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

REFERAT DE APROBARE
**asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor
și impozitelor locale pentru anul 2024 la nivelul orașului Techirghiol**

Având în vedere faptul că autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, anual, prin hotărâri ale consiliului Local și ca urmare a modificărilor legislative, se propune aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024 la nivelul orașului Techirghiol.

Pentru anul 2024 la nivelul UAT Techirghiol impozitele și taxele rămân la nivelul stabilit pentru anul 2023, indexate cu rata inflației, respectiv 13.8 %, conform HCL nr. 72/27.04.2023.

Menționez faptul că proiectul a fost supus spre consultare publică.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU





Nr. 32620/21.11.2023.

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria orașului Techirghiol anunță deschiderea procedurii de transparență decizională pentru următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

Însoțit de Referatul de aprobare inițiator – Primarul orașului Techirghiol, Raportul de specialitate nr. 32619/21.11.2023 al Compartimentului Taxe, Impozite Locale și Executare Silită, Anexe Impozite și taxe locale.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, este afișat pe site-ul primăriei www.primariatechirghiol.ro secțiune Monitorul Oficial Local – Meniu Principal – Alte documente – Oricare alte documente care fac obiectul aducerii la cunoștință publică, conform legii – Implementarea Legii nr. 52/2003) și la avizierul instituției, conform Procesului verbal de afișare. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere scrisă depusă la biroul de relații cu publicul, la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 4.12.2023:

- Prin formularul on-line disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/29?sort=date&dir=DESC&page=1> ;
- Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : apl@primariatechirghiol.ro ;
- Prin poștă, la adresa Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, localitatea Techirghiol ;
- La sediul instituției, la Registratura, între orele 9.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/registratura/RCPSO/?year=2023> .

Nepreluarea recomandarilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Anunțul a fost afișat, astăzi 21.11.2023, în conformitate cu prevederile legale.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon: 0241/735622, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro , persoana de contact: Inspector – Dragomir Cristina.

Primar,
Iulian Constantin SOCEANU



Şef Serviciu A.P.L :
Mioara AXÂN

Întocmit,
Insp. Cristina DRAGOMIR



SERVICIUL TAXE, IMPOZITE LOCALE SI EXECUTARE SILITA

Nr.32619 din 21.11.2023

VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

Privind aprobarea privind nivelurile impozitelor și taxelor local pentru anul 2024

IN FAPT

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8%".

Incepand cu anul 2024 Taxa de habitat devine taxa de salubritate, aceasta avand un regulament de aplicare cu cel al taxei de habitat din anii anteriori

În Legea nr. 101/2006 privind serviciul public de salubritate a localităților, republicată și actualizată, la articolul 30, alineatul 3, se prevede ca obligație a administrației publice locale instituirea unei taxe speciale de salubritate pentru cei care nu au încheiat contract de salubritate, dar beneficiază de aceste servicii, iar în caz contrar „constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei nerespectarea de către autoritățile administrației publice locale a obligației de a institui taxe speciale pentru utilizatorii care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul de salubritate”.



In contextul aplicarii taxei de salubritate se vor prevedea in continuare scutiri pentru anumite categorii de contribuabili : persoane cu handicap, veterani de razboi, familii cu mai mult de 2 copii incepand cu cel de-al treilea copil, facilitati la plata sub forma reducerii cu 50% la taxa in cazul pensionarilor si perosanelor in varsta de peste 65 ani si care au venituri sub 2001 lei, copiilor sub 14 ani.

Se mentine de asemenea taxa pentru nefinalizarea constructiilor la termenul fixat prin autorizatia de construire initiala, stabilindu-se in acelasi timp o serie de situatii in care aceasta taxa nu va fi platita: prelungirea autorizatiei , existente, constructii a caror autorizatie de construire a fost suspendata in instanta, constructii pentru care nu exista utilitati disponibile, etc. Quantumul taxei este de 2% din valoarea lucrarilor autorizate

Avand in vedere specificul localitatii si in contextul aplicarii Legii 227/2015 si a incurajarii dezvoltarii turismului cladirile/terenurile utilizate pana la 180 zile pe an pentru prestarea de servicii turistice vor putea beneficia de o reducere a impozitului cu 50 % in conditiile respectarii reglementarilor de aprobare.

IN DREPT

- art. 495³ Ordonanta nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică
- Comunicatul de presa nr. 17/14.01.2022 al Institutului National de Statistica
- prevederile art. 491, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

- prevederile art.56, art. 120 alin. (1) si (2) si art. 139 alin (2) din Constitutia Romaniei republicata
- prevederile art. 1 si art. 2, alin. (1) lit.h, precum si pe cele al titlului IX, art. 491 si art. 493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- prevederile H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.129 alin.2, lit.b), alin.4 lit.c)si art.139 alin.3 lit.c) din OUG NR. 5/2019 privind Codul Administrativ
- Referatul de aprobare al Primarului
- Adresa Registru Agricol Nr. 31893 din 13.11.2023
- Adresa APL Nr. 31903 din 13.11 2023
- Adresa Serviciul Public de Gospodarie Comunala Techirghiol Nr. 31840 din 13.11.2023
- Adresa Serviciul Urbanism Nr. 31821 din 13.11.2023
- Nota de fundamentare Serviciu de Urbanism cu privire la Taxa pentru constructii nefinalizate la termen.
- HCL 72/2023 privind inexistenta cu rata inflatiei a taxelor si impozitelor pentru anul 2023



- Nota de fundamentare Nr. 32618 din 21.11.2023 cu privire la calculul taxe de salubritate intocmita de serviciul Venituri Contabilitate

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Respectarea legislatiei in vigoare.

REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE:

- dispozitiilor art. 87 alin.(3) si (4), art. 129 alin (1), alin.(2) lit b) si alin (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;








- prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin (1) si (3) lit c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) si art. 198 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliului Local stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2024 la nivelul Orasului Techirghiol impozitele și taxele locale nu vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2023. In acelasi timp , asa cum am ratat mai sus , in baza art. 491 din Legea 227 /2015 privind Codul Fiscal, prin HCL Techirghiol Nr. 72 din 27.04.2023 s-a aprobat indexarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2023 pe raza UAT Techirghiol cu 13,8%.

Propunem spre APROBARE hotararea privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 conform Anexelor 1-9 atasate. Hotararea ce se va aproba va intra in vigoare si va produce efecte incepand cu data de 01.01.2024.

AVIZAT, Secretar General	Şef Serviciu CBIT	Sef Birou Taxe,Impozite si Executare Silita	Întocmit, /luat la cunostinta
			Insp. Regep Elis 
			Insp.Ungureanu Valentina 
Dr. Jr. Parosanu Niculina	Valeanu Viorel 	Mitrea Mihai 	Insp. Ismail Sibel 
			Insp. Mihai Stefan 
			Ref. Ioana Bogateanu
			Insp Daniela Beldiman 



**IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI
PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**CAPITOLUL 1
IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE**

Art.1 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2023:

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. Crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă	75% din suma care s-ar aplica clădirii	



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D

50% din suma care s-ar aplica clădirii

c) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 1 lit b) din prezenta anexa valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

d) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

e) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

f) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 1, lit. b, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona încadrul localității	Rangul localității
	Rang III
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

g) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(1) se reduce 0,10.

h) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor lit. c-g, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.2 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale

a) În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale. Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote, dupa caz:

1. Se aplica cota de 0,8 % asupra valorii cladirii pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice in cazul in care la adresa respectiva exista inregistrat un domiciliu fiscal al unei persoane juridice si/sau in care se desfasoara o activitate economica, sau in cazul in care din actul de proprietate (autorizatie de construire, act de vanzare cumparare, etc) rezulta ca imobilul are destinatie nerezidentiala.

Cota de 0,8 % se aplica astfel:

-din oficiu de catre organul fiscal local in baza documentelor justificative depuse de catre contribuabil odata cu declaratia de impunere si din care reiese destinatia nerezidentiala cladirii

-in baza declaratiei fiscale de impunere a proprietarului conform documentatiei depuse de catre acesta si prin care acesta declara destinatia de fapt (nerezidentiala) a cladirii

-din oficiu de catre organul fiscal: in momentul in care se va solicita emitere avizarea/autorizarea activitate economica la adresa imobilului, in baza unei inspectii fiscale/ note de constatare, sau pe baza altor documente ce atesta faptul ca la adresa imobilului se desfasoara activitati economice (Exemplu: raport de evaluare).

2. Se aplica cota de 0,2 % asupra valorii cladirii, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice si in care nu se desfasoara activitati economice/turistice. Cota de 0,2 % se va aplica de catre organul fiscal daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

A) declaratia fiscala de impunere a contribuabilului in care acesta declara ca la adresa imobilului nu se desfasoara activitati economice in sensul celor descrise in art. 453/Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal sau nu se autorizeaza/avizeaza in acest sens.

B) verificare documentara sau raport de inspectie fiscala al organului fiscal local, in baza verificarilor efectuate de o comisie constituita in acest sens care sa confirme declaratia contribuabilului. Comisia constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol va constata astfel daca imobilul este folosit sau nu in vederea desfasurarii de activitati economice sau faptul ca imobilul este impropriu folosirii in scopul pentru care a fost construit, respectiv nu poate fi folosit in vederea desfasurarii de activitati economice.

C) contribuabilul inclusiv coproprietarii, sa nu figureze cu privire la bunul imobil in cauza, cu obligatii fiscale scadente si neachitate, inclusiv amenzi (ramasite si accesorii) fata de bugetul local al Primariei Techirghiol, la data depunerii cererii cu privire la acordarea acestei facilitati.

D) aprobarea cererii privind aplicarea cotei de impozitare de 0,2% va fi conditionata de asemenea si de faptul ca solicitantul sa aiba domiciliul stabil in imobilul in cauza sau in localitatea Techirghiol, fapt dovedit cu actul de identitate. In cazul in care contribuabilul isi va reglementa situatia domiciliului dupa 31 martie 2023, cererea lui nu va putea fi luata in considerare.

F) aplicarea cotei de impozitare de 0,2% in cazul persoanelor fizice se va putea face doar in limita a unui singur imobil pentru fiecare contribuabil, la alegerea acestuia si in masura in care vor fi indeplinite celelealte conditii enumerate mai sus.

G) in cazul in care imobilul este detinut in coproprietate cererea poate fi facuta doar de catre unul din coproprietari.

c) Proprietarii (persoane fizice) de cladiri nerezidentiale vor depune la inceputul fiecarui an pana la data de 31 martie declaratia de impunere/cererea de acordare a facilitatii pentru a beneficia de aplicarea cotei de 0,2% din valoarea cladirii sau in termen de 30 zile de la data aparitiei unor modificari cu privire la regimul de utilizare al cladirii (rezidential/nerezidential).

d) Solicitarile, respectiv Declaratia de impunere intocmita in vederea aplicarii coeficientului de 0,2% se pot face doar in intervalul 01.01.2023-31.03.2023. In acest context si in conditiile in



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

care decizia comisiei constituita la nivelul Primăriei Orașului Techirghiol confirmă declarația contribuabilului, aplicarea cotei de 0,2 % intra în vigoare începând cu 1 ianuarie a anului 2023.

f) Solicitarea însoțită de declarația de impunere privind aplicarea cotei de 0,2%, va trebui a fi făcută în fiecare an, altfel în lipsa solicitării sus menționate, calcularea impozitului pe clădirea nerezidențială se va efectua aplicând cota de 0,8%.

g) În situația în care, pe parcursul anului 2023, se constată că după aprobarea aplicării cotei de 0,2%, în locația respectivă se desfășoară activități economice sau similare, organul fiscal local va proceda la recalcularea impozitului pe clădirea respectivă începând cu 1 ianuarie 2023. Modificarea poate fi făcută fie din inițiativa contribuabilului care depune o declarație rectificativă, fie din oficiu de către organul fiscal în situația în care constată prin orice mijloace legale că în clădirea respectivă se desfășoară activități economice sau similare.

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează, după caz conform celor de mai sus, prin aplicarea cotei de 0,2 % respectiv 0,8 % asupra valorii clădirii, care poate fi:

I) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

II) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul construcțiilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

III) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

e) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus (lit.f), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. /Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

f) Orice modificare cu privire la regimul de folosire a imobilului în sensul prezentului articol, apărută ulterior emiterii deciziei de impunere, respectiv modificarea cotei de calcul, se va putea face din oficiu sau la cererea proprietarului în măsura în care apar modificări ale situației inițiale care a stat la baza deciziei de impunere.

Art.3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art.5 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

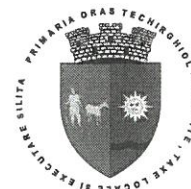
În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1;

b) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, valoarea impozabilă fiind determinată potrivit art.2, din prezenta anexă, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2, lit.f.(2)

c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.1, lit. b (capitolul1).

Art. 7 Pentru clădirile neglijate situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.



Art. 8 Obligații

a) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 9 Sancțiuni

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere;

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere;

b) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a) pct. 1. se sancționează cu amendă de la 85 lei la 335 lei,

c) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a)pct.(2) se sancționează cu amendă de la 335 lei la 835 lei

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Contravențiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare,inclusiv posibilitatea achitarii,pe loc sau in termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data incheierii procesului verbal ori,dupa caz,de la data comunicarii acestuia,a jumătate din minimul amenzii.

Art. 10 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor fiscale(impozit/taxa cladiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2023, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

CAPITOLUL 2 IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice cuprinzand indexarea anuala pe baza ratei inflatiei, aplicabile in anul fiscal 2023 se face dupa cum urmeaza:

Art. 1 Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2 Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4 Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este:

a) valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.5 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art.6 Prevederile art. 5 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă și irevocabilă de declanșare a procedurii falimentului.

Art.7 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art.8 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.9 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 10 Obligații

a) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25 inclusiv a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

c) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 11 Sancțiuni

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii clădirilor.

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii clădirilor.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% fata de persoanele fizice, respectiv:

b) Contravenția prevăzută la art.11 lit. a) pct.1 se sancționează cu amendă de la 335 lei la 1335 lei

c) Contravenția prevăzută la art.11 lit.b) pct.2 se sancționează cu amendă de la 1335 lei la 3330 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Financiar – Economic.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea



nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare,inclusiv posibilitatea achitarii,pe loc sau in termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data incheierii procesului verbal ori,dupa caz,de la data comunicarii acestuia,a jumătate din minimul amenzii.

Art. 12 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor fiscale(impozit/taxa cladiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2023, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

CAPITOLUL 3 SCUTIRI LA IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri de catre contribuabilii persoane fizice/juridice, pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, se are în vedere destinația finală a clădirii/încăperii, după cum urmează:

1) pentru clădirea/încăperea care este folosită în scop economic sau de agrement, se datorează impozit/taxă pe clădiri;

2) pentru clădirea/încăperea care nu este folosită în scop economic sau de agrement, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri.

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

- k)** clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- l)** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m)** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n)** clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- o)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.
- p)** clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q)** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; Scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.
- r)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- s)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit.t. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Acest tip de scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
- t)** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- u)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrilor Naționale Notariale;
- x)** clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- y)** clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- w)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce îndeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004. Scutirea nu se va acorda în cazul în care clădirea este folosită în scop nerezidențial.

z) se poate acorda scutire pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat /*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Art.2 Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.3 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.6 Conform art.76, lit. e din Legea nr.566/2004 a cooperatiei agricole: membrii cooperatori sunt scutiți de la plata impozitului pe clădirile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016. Acest tip de scutire se acorda în baza și cu respectarea procedurii aprobate prin HCL Nr.31/10.02.2020, Anexa la HCL 123/24.06.2019.

Art.7 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute în Cap. 3 , art. 1 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri stabilită conform Cap. 1 art.1 lit. s), se aplică de la 1 ale lunii următoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023



IMPOZITUL/TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

CAPITOLUL 1 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Impozitul/taxa pe teren deținute de persoane fizice sau juridice, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

1.1 PERSOANE FIZICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	TECHIRGHIOI
A	12152
B	5400
C	2700
D	2024

Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		Anul 2023 - Lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	57.68	41.72	38.05	30.68
2	Pasune	41.72	38.05	30.68	27
3	Faneata	41.71	38.05	30.68	27
4	Vie	93.26	71.17	57.68	38.05
5	Livada	106.77	93.26	71.17	57.68
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	57.68	41.72	38.05	30.68
7	Teren cu ape	38.05	27	17.19	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X

Art.4 In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha Anul 2023
1	Teren constructii	40.49
2	Teren arabil	52.76
3	Pasune	36.82
4	Faneata	36.82
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt 5.1	74.85
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt. 6.1	76.08
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	22.08
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8.59
8.1	Teren cu amenajari piscicole	45.40
9	Drumuri si cai ferate	X



10 Teren neproductiv

Art.5 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.6 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.7 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol



1.2. PERSOANE JURIDICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Anul 2023 - Lei/ha

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	TECHIRGHIOI
A	12152
B	6003
C	2852
D	1660

Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos,, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Anul 2023 - Lei/ha

Nr. Crt.	Categorია de folosinta	Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	57.67	41.71	38.04	30.68
2	Pasune	41.71	38.04	30.68	27
3	Faneata	41.71	38.04	30.68	27
4	Vie	93.26	71.17	57.67	38.04
5	Livada	106.76	93.26	71.17	57.67
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	57.67	41.71	38.04	30.68
7	Teren cu ape	38.04	27	17.18	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X



9	Terenuri neproductive	X	X	X	X
---	-----------------------	---	---	---	---

Art.4 Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

Art.5 Ca excepție de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Copd Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

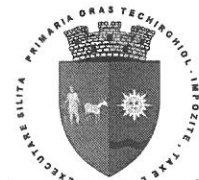
Art.6 In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii, respectiv 2,3%.

Anul 2023 - (lei/ha)

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu constructii	40.49
2	Teren arabil*	52.84
3	Pasune	36.81
4	Faneata	36.81
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	74.85
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rol, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	74.85
6.1.	Livada pana la intrarea pe rol	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	22.08
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	8.59
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	45.40
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art.7 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.8 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local, atât în cazul proprietarilor persoane fizice cât și cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.9 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea această măsură se aplică în aceleași condiții atât persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri în intravilanul UAT Techirghiol

CAPITOLUL 2

OBLIGATII ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI

Art.1 Orice persoană fizică sau juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

Art.2 Persoanele fizice sau juridice, după caz sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

CAPITOLUL 3

SANCTIUNI

Art. 1 SANCTIUNI - persoane fizice și juridice

1.1. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 86 lei la 336 lei în cazul persoanelor fizice și cu amendă de la 336 lei la 1336 lei în cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 336 lei la 736 lei în cazul persoanelor fizice și cu amendă de la 1336 lei la 2990 lei în cazul persoanelor juridice

1.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

CAPITOLUL 4

FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art. 1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren deținute de proprietari persoane fizice sau juridice, pentru :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a Consiliului Local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020

ț) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

u) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

v) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

w) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.



y) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Z^) terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce îndeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004. Solicitarea în vederea acordării scutirii se va depune în fiecare an.

Art.2 Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.3 În aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

Art.4 În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), u) din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

Art.5 În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. t) din Codul fiscal, scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat.

Art.6 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză (persoane fizice sau juridice) trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția



Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

schimbărilor.

Art.8 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.9 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

Art.10 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.11 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 10 și art. 11 se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.12 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.13 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.14 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.15 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute în Capitolul 4, art.1 din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilită conform Cap. 4 art.1 lit. s), se aplică de la 1 ale lunii următoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**CAPITOLUL 1 IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU
PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

Art. 1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute expres de lege.

Art. 2 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, respectiv în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Nivel impozit stabilit pt anul 2024 (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	11.03
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	12.28
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	24.54
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	96.95
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	195.11
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	392.69
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.89
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39.27
9	Tractoare înmatriculate	24.54
2. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei pe fiecare 200/cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	5.98
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	7.18
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	95

2.1 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

2.2. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2.3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau



înregistrării acestuia în România.

Art. 3 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

3.1. Impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an) Anul 2024	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Doua axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5 Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II. Trei axe		
1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
7 Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
III. Patru axe		
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800
4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671
5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671
6 Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

Art. 4 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

4.1. În acest caz impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023



Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele
2+1 axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527
9 Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
2+2 axe		
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666
6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511
8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511
9 Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
2+3 axe		
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481
3 Masa de cel puțin 40 t	2561	3481
3+2 axe		
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620
4 Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
3+3 axe		
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661
4 Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

Art. 5. Remorci, semiremorci, rulote*

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei/an)
	2024
1 Pana la 1 tona inclusiv	14
2 Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	46

**Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023**

3	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	70
4	Peste 5 tone	88

*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

Art. 6 Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă		Impozit (lei/an)
		2024
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	35
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	77
3	Bărci cu motor	285
4	Nave de sport și agrement	
	a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	675
	b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	1080
	c) cu lungimea de peste 15 m	1484
	d) yacht	cf. pct.(6.1)-2226
5	Scutere de apa	284
6	Remorchere si impingatoare	
	a) Până la 500 CP inclusiv	755
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1228
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1887
	d) Peste 4.000 CP	3020
7	Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	244
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	244
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv	378
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	66

6.1 Pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.

6.2 În înțelesul prezentei hotărâri prin noțiunea de yacht se înțelege o ambarcațiune care poate fi prevăzută cu vele și/sau motor, are mai multe cabine și la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se înțelege existența a cel puțin unui dormitor, a unui living și a unei bucătării.

Art. 7 Taxe stabilite pentru vehicule ce se supun inregistrării:

Nr. Crt.	Tip taxa	Vehicule avand greutatea < 750 kg	Vehicule avand greutatea > 750 kg
1	Cv Certificat de inregistrare	35 lei	65
2	Cv Taxa auto (inclusiv placute inmatriculare)	35 lei	120



Art. 8 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului 2024 inclusiv, se acordă acestora o bonificație de 10% .

Art. 9 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 10 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.11 In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania

CAPITOLUL 2 – FACILITATI LA PLATA PRIVIND IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art.1 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

i) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență,



Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) autovehiculele acționate electric;

l) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

m) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

n) mijloacele de transport agricole utilizate exclusiv în domeniul agricol. În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor asigura condițiile respectării legislației în vigoare privind ajutorul de stat. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. (art. 469, pct 3 din Legea 227/2015.

p) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. Contribuabilul va depune în acest sens cerere de scutire în fiecare an anexând documente doveditoare cu privire la încadrarea în această categorie de persoane ce sunt scutite. Cererea de scutire se va depune între 01.01.2024 și 31.03.2024 și în aceste condiții scutirea se va putea aplica începând cu 01.01.2024. În cazul mijloacelor de transport scutirea se acordă doar pentru mijloacele de transport având capacitatea cilindrică mai mică sau egală cu 2000 cmc.

Art. 2 Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) – c) și lit. p) din prezentul capitol se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



IMPOZITUL PE SPECTACOLE SI EVENIMENTE SPORTIVE

Art.1 Orice persoană fizica sau juridica care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza UAT Techirghiol are obligația de a plăti, în contul bugetului local al localitatii, impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art.2 Contribuabilii carora li se adreseaza acest impozit, il vor putea plati dupa cum urmeaza:

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

b) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%** din suma incasata in baza biletelor de intrare vandute;

- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%** din suma incasata in baza biletelor de intrare vandute .

Art.3 Persoanele fizice sau juridice care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au urmatoarele obligatii:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în



Anexa Nr. 4 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

g) obligația de a depune o declarație la Biroul Taxe, Impozite și Executare Silita Techirghiol, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Art. 4 Adicional persoana fizica/juridica titulara a obligatiei de plata privind impozitul pe spectacole , va achita si Taxa promovare turistica in valoare 125 lei an/sezon.

Art.5 Facilitati la plata impozitului pe spectacole

-Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.6 Plata impozitului

a) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

b) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

c) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art. 7 Sanctiuni

a) In cazul persoanelor fizice, incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza **cu amenda de la 390 de lei la 1887 lei.**

b) În cazul persoanelor juridice, incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu **amenda de la 1555 lei la 7550 lei.**

Contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare,inclusiv posibilitatea achitarii,pe loc sau in termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data incheierii procesului verbal ori,dupa caz,de la data comunicarii acestuia,a jumătate din minimul amenzii.



ROMÂNIA

Orasul Techirghiol

Biroul Taxe , Impozite si Executare Silita

Cod SIRUTA 60543

Codul de identificare fiscală:4300540

Adresa; Loc. Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24

Tel/fax : 0241735622, E-mail: it.ex@primariatechirghiol.ro

Nr...../...../20.....

IMPOZIT PE SPECTACOLE

Decont pe lunaanul.....

Subscrisa cu sediul în ROMÂNIA/.....
județul.....,codul poștal municipiul/orașul/comuna satul/sectorul
....., str. nr., bl., sc., et., ap C.I.F.?)....., tel/fax
....., e-mail reprezentată prin în calitate de
acționar unic/asociat/administrator/împuternicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/.....
județul....., codul poștal municipiul/orașul/comuna satul/sectorul
....., str. nr., bl., sc., et., ap..... identificat prin
B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria..... nr....., C.I.F.?)....., tel. /fax....., e-mail
....., declar:

Nr. crt.	Tipul spectacolului și adresa la care se desfășoară acesta	Încasările din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor la spectacole - lei -	Încasările reprezentând contravaloarea timbrelor (cinematografic, muzical, folcloric etc.) - lei -	Sumele cedate în scopuri umanitare	Încasările supuse impozitului pe spectacole - lei -	Cota de impozit	Impozitul pe spectacole			
							Datorat	Plătit	Diferența	
									De primit	De plătit
0	1	2	3	4	5=2-3-4	6	7=5x6	8	9=8-7	10=7-8
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

.....
(data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

* Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

Situația biletelor și abonamentelor la spectacole,
vândute în luna.....

Seria biletelor și a abonamentelor de la..... până la.....	Numărul de bilete și de abonamente la spectacole vândute	Valoarea - lei -	
		unitară	totală

Declar că informațiile cuprinse în acest decont sunt corecte și complete.

Reprezentantul legal,

.....

(numele, prenumele și semnătura)



ALTE TAXE LOCALE

CAPITOLUL 1

TAXA FOLOSIRE TRAMĂ STRADALĂ DE CĂTRE AUTOVEHICULELE CONCEPTE ȘI CONSTRUITE PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOI PE STRĂZILE DE TRAFIC UȘOR, MEDIU ȘI GREU

Art.1 Se stabilește taxa folosire trama stradala de catre autovehiculele care transporta marfa de pe raza orasului Techirghiol conform art. 5, parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Se stabilește taxa folosire trama stradala de catre autovehiculele de transport persoane de pe raza orasului Techirghiol conform art. 9 parte integrata din prezenta hotarare .

Art.3 Este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin autovehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri, pentru circulația pe străzile din orasul Techirghiol .

Art.4 Este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată după cum urmează :

Anul 2024 - Lei/zi

Masa totala maxim autorizata	Tarif	Tarif	Tarif
	Zi	Luna	An
Autovehicule intre 3,5 -5 tone inclusiv	7	54	267
Autovehicule intre 5 -10 tone inclusiv	14	134	665
Autovehicule intre 10 -20 tone inclusiv	33	334	1666
Autovehicule peste 20 tone	66	666	2666

Art.5 Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcție de masa totală maximă autorizată .

Art.6 Sunt exceptate de la plata taxei autovehiculele care efectueaza urmatoarele servicii publice de urgenta după cum urmeaza :

- Salvare; Pompieri;
- Ministerul de interne;
- Ministerul apararii.

Art.7 Se scutesc de la plata taxei de trama stradala, autovehiculele agentilor economici cu care Primaria orasului Techirghiol are incheiate contracte de prestari servicii, numai pe perioada derularii contractului si autovehiculele inregistrate in evidentele fiscale ale orasului Techirghiol.

Art.8 Conducătorii autovehiculelor de marfa au obligația de a obține Autorizația de circulație de la Primaria Techirghiol. Contravaloarea taxei poate fi achitata prin ordin de plata in



Anexa Nr. 5 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

contul Primăriei orașului Techirghiol deschis la Trezoreria orașului Eforie, prin numerar la casierie, online sau direct, la funcționarii cu drept de încasare pe teren a taxei .

Pentru autorizațiile eliberate pentru o perioadă de 365 de zile până la 31.03.2024 inclusiv, se aplică o bonificație de 10% din valoarea autorizației .

Autorizația se eliberează pentru fiecare autovehicul în parte . Pe autorizația de circulație se va înscrive numărul de înmatriculare .

Autorizația de circulație nu este transmisibilă de la un autovehicul la altul

Art.9 Taxa se achită cu anticipație și nu se returnează .

Contravaloarea taxei poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria Primăriei Orașului Techirghiol, cât și prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Techirghiol deschis la Trezoreria orașului Eforie, Pentru obținerea „ Autorizației de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol ” solicitantul va depune, la compartimentul de resort, o cerere, la care va anexa documentele societății .

Art.10 După prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „Autorizației de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol ” solicitantului i se va elibera autorizația .

Art. 11 Pentru autorizațiile eliberate pentru o perioadă de 365 zile până la 31.03.2024 inclusiv, se aplică o bonificație de 10% din valoarea autorizației .

Art. 12 Sunt exceptate de la plata taxei autovehiculele care efectuează următoarele servicii publice de urgență după cum urmează : Salvare; Pompieri; Ministerul de Interne; Ministerul Apărării, precum și nominalizate în cadrul contractelor pe care primăria le derulează cu diferiți agenți economici .

Art.13 Sancțiuni :

Constituie contravenții următoarele fapte :

a) circulația în orașul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfă fără achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea trasei strădale ;

b) circulația pe trasa strădală a orașului Techirghiol a autovehiculelor care execută serviciul public de transport călători fără , Autorizație de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol ” valabilă în data efectuării transportului .

c) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate și obstrucționarea exercitării controlului.

Art.14 Contravențiile prevăzute la art. 16 se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează :

a) Contravențiile prevăzute la art. 13 lit. a) și art.13 lit.b se sancționează cu amendă de la



Anexa Nr. 5 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

1196 lei la 1795 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1795 lei la 2990 lei pentru persoanele juridice

b) Contravențiile prevazute la art. 13 lit. c) se sanctioneaza cu amenda de la 526 lei la 1051lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1051 lei la 2102 lei pentru persoanele juridice .

Art.15 Contravențiile prevăzute la art. 17 din prezentul capitol se constata si se sanctionează de către inspectorii Serviciului Poliției Locale Techirghiol, împuterniciții primarului sau personalul Politiei Romane, în conformitate cu legislația în vigoare .

CAPITOLUL 2

TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI DIRECȚIILE DIN CADRUL PRIMĂRIEI TECHIRGHIOI

Nr. Crt	Tip taxa	Cost
1	Taxa eliberare Certificat atestare fiscala	10 lei/doc
2	Taxă eliberare copii arhivă	13 lei/doc
3	Taxă adeverinta arhiva/istoric rol	66 lei/act
4	Taxa eliberare acte in regim de urgenta*	66 lei/act
5	Taxa urgenta vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul**	66 lei/act
6	Taxă multiplicare documente(copii simple alb negru)	Dimensiune
		A4 A3
		0.50 Lei/pag 1 leu/pag

*Termen de eliberare maxim 24 h. Exclusiv documentele eliberate de Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Oras Techirghiol

**Termen de eliberare maxim 24 h

Taxele de la punctele 1-6 se încasează de către serviciile și direcțiile din cadrul Primăriei Techirghiol.



CAPITOLUL 3

TAXA ELIBERARE „AVIZ PENTRU CAP DE LINIE ȘI AVIZ DE TRASEU” și TAXA AVIZ “PUNCTE DE ÎMBARCARE/DEBARCARE”

I. TAXA ELIBERARE AVIZ PENTRU CAP DE LINIE SI AVIZ DE TRASEU

Art. 1. Taxa eliberare „aviz pentru cap de linie și aviz de traseu” este de **240 lei/an**;

Durata de valabilitate a avizului este de un an de la data eliberării.

Art. 2 Condițiile care trebuie respectate pe toată durata de valabilitate a avizului sunt:

2.1 Transportul va fi executat numai în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, numai cu autovehiculele nominalizate în prezentul aviz și posesoare a autorizațiilor de circulație pe trasa stradală în original și valabile la data efectuării acestuia;

2.2 Oprirea autovehiculelor pentru urcarea și coborârea călătorilor se va realiza numai în stațiile care au fost nominalizate în cadrul avizului.

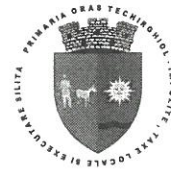
2.3 Neîndeplinirea uneia din condițiile mai sus menționate atrage anularea acestuia și sancționarea conform prevederilor legale.

2.4 Taxele constituie venit cu destinație specială fiind instituită în vederea menținerii în stare de funcționare a rețelei stradale de pe domeniul public al Orașului Techirghiol .

2.5 Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Serviciului Impozite si Taxe .

2.6 Pentru eliberarea „avizului cap de linie și avizului de traseu” solicitantul va înainta Serviciului Impozite si Taxe, următoarele documente:

- Cerere ;
- Copie după licența de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română;
- Copie după copia conformă a licenței de transport pentru fiecare autovehicul care urmează să transporte persoane, eliberată de Autoritatea Rutieră -Română;
- Copie certificat înregistrare la Registrul Comerțului;
- Copie după licența de traseu (numai pentru cei care solicită aviz cap de linie);
- Cartea de identitate a autovehiculului pentru care se solicită avizul de traseu în original și copie;
- Plan situație traseu solicitat;
- Dovada achitării contravalorii avizului de traseu sau avizului cap de linie.
- Documentele se prezintă în original, iar copiile într-un dosar pentru încopiere.



II. TAXA ELIBERARE AVIZ PUNCTE DE ÎMBARCARE/DEBARCARE

Art. 1 Taxa eliberare „aviz puncte de îmbarcare/debarcare” este de **240 lei/an**;

Durata de valabilitate a avizului este de un an de la data eliberării.

Art. 2 Condițiile care trebuie respectate pe toată durata de valabilitate a avizului sunt:

2.1. Transportul va fi executat numai în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, numai cu autovehiculele nominalizate în prezentul aviz și posesoare a autorizațiilor de circulație pe trasa stradală în original și valabile la data efectuării acestuia;

2.2. Oprirea autovehiculelor pentru urcarea și coborârea călătorilor se va realiza numai în stațiile care au fost nominalizate în cadrul avizului.

2.3. Neîndeplinirea uneia din condițiile mai sus menționate atrage anularea acestuia și sancționarea conform prevederilor legale.

2.4. Taxele constituie venit cu destinație specială fiind instituită în vederea menținerii în stare de funcționare a rețelei stradale de pe domeniul public al orașului Techirghiol .

2.5. Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Serviciului Impozite și Taxe .

2.6. Pentru eliberarea „avizului puncte de îmbarcare/debarcare” solicitantul va înainta Serviciului de Impozite și Taxe următoarele documente:

- Copie după licența de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română;
- Copie conformă a licenței de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română pentru fiecare autovehicul;
- Copie licență de traseu și caiet de sarcini;
- Cartea de identitate a autovehiculului pentru care se solicită avizul de traseu în original și copie;
- Copie certificat înregistrare la Registrul Comerțului;
- Plan situație traseu și punctele de îmbarcare/debarcare solicitate (dupa caz);
- Copie aviz puncte de îmbarcare/debarcare deținut anterior. (dacă este cazul)
- Dovada achitării contravalorii „avizului puncte de îmbarcare/debarcare”.

Documentele se prezintă în original, iar copiile într-un dosar pentru încopciere.

III. SCUTIRI

Art.1 Se exceptează de la plata taxei pentru eliberarea „avizului pentru cap de linie și aviz de traseu”, precum și pentru „avizul puncte de îmbarcare/debarcare”:

a) vehiculele deținute de unitățile Ministerului Apărării Naționale;



Anexa Nr. 5 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

b) vehiculele deținute de unitățile subordonate Ministerului Administrației și Internelor;

c) vehiculele specializate, utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanță;

d) vehiculele deținute de serviciile de urgență, astfel cum sunt reglementate în Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 363/2002, cu modificările și completările ulterioare;

e) autovehiculele care aparțin Regiei Autonome de Transport în Comun Constanța

f) Se scutesc de la plata acestei taxe persoanele juridice /firme de transport ce efectuează transport public pe raza localității Techirghiol pe ruta: Techirghiol-Eforie Nord-Agigea-Lazu-Constanța și retur.

IV. SANCTIUNI

Art. 1 Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei. următoarele fapte:

a) executarea serviciului public de transport public de persoane prin curse

regulate sau prin curse speciale pe raza administrativă a orașului Techirghiol fără „aviz puncte de imbarcare/debarcare” valabil la data efectuării transportului sau fara „aviz cap linie și aviz traseu valabil la data efectuării transportului”;

b) executarea serviciului public de transport județean de persoane prin curse regulate, speciale pe raza administrativă a orașului Techirghiol cu autovehicule nenominalizate în „aviz puncte de imbarcare/debarcare” sau în aviz cap linie, deținute și valabile la data efectuării transportului.

Art. 2 Contravențiile prevăzute la art. 3 din prezentul capitol se constată și se sancționează de către inspectorii Serviciului Poliția Locală, personalul Poliției Române și imputernicitii primarului, în conformitate cu legislația în vigoare.

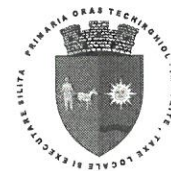


SERVICIUL URBANISM

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR
ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISMCAPITOLUL 1
TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Lei

Nr. Crt.	SUPRAFATA	TAXA (Lei) – An 2023
1	până la 150 m ² , inclusiv	17
2	între 151 – 250 m ² , inclusiv	23
3	între 251 – 500 m ² , inclusiv	29
4	între 501 – 750 m ² , inclusiv	34
5	între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	46
6	peste 1.000 m ²	40 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
7	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial
8	Taxa urgenta eliberare Certificat de Urbanism (48h)	342



CAPITOLUL 2
TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A
AUTORIZAȚIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINȚĂ A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI/SAU PRIVAT

Art. 1 Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desfiintare constructii, prelungire autorizatie de construire se stabilesc dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
1	- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	- 0,75 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
2	-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate în Capitolul 2 Pct.1	- 1,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
3	-Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	- 0 lei conform Legii Nr.176/2022*
4	-Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	- 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
5	- Taxa urgenta eliberare Autorizatie Construire (maxim 7 zile lucratoare)	- 50% din valoarea totala a autorizatie de construire

* Prolungirea valabilității autorizației se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni.

Art.2 In aplicarea taxelor prevăzute la, pct. (1) si (2) de la art.1, Cap. 2, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

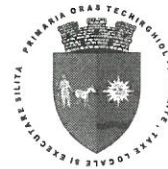
b) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.



Art.3 Alte taxe privind acorduri, avize, certificate sau autorizatii:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
Taxe eliberare avize, certificate, autorizatii		
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	17 lei/m ²
2	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
3	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
4	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 lei/m ² .
5	Taxa pentru eliberarea unei autorizații/acord privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu-(cf. Art. 474 Cod Fiscal)	50 lei pentru fiecare racord.
6	Taxa eliberare Certificat de nomenclatura stradala si adresa	57 lei
7	Taxa privind schimbarea destinației unui imobil	600 lei
8	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism	614 lei



Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 32619/21.11.2023

9	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef		123 lei/ 1000 mp	
10	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD		600 lei	
11	Taxa adeverinta de sit arheologic		123 lei	
12	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"		60 lei/doc.	
13	Taxa participare membru in comisia de receptie		239 lei	
14	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei		342 Lei	
15	Taxa interventie carosabil		120 Lei	
16	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asphalt - TAXA NERETURNABILA	324 lei/ mp	
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale - Garantii - TAXA RETURNABILA-	123 lei/mp	
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam - Garantii - TAXA RETURNABILA	87 lei/mp	
17	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica		184 Lei	
18	Taxa Primariei privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului conform Legii nr. 7/1996	Persoane fizice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	204 lei
			- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	305 lei
			- Pentru suprafete peste 1000 mp	407 lei
		Persoane juridice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	305 lei
			- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	347 lei
			- Pentru suprafete	711 lei



				peste 1000 mp
19	Taxa planuri vizate spre neschimbare pentru O.C.P.I.			114 lei/plan
20	Taxa proces verbal punere in posesie			46 lei/tarus
Taxe cu privire la folosirea (inchiriere domeniului public)				
21	Taxa aviz folosinta domeniu public			114 lei
22	Taxa folosinta (inchiriere) domeniu public*	In perioada de sezon 01 iunie-31 august	1-10 mp (inclusiv 10 mp)	3,6 lei/mp/zi
			Peste 11 mp	1,20 leu/mp/zi (minim 30 lei) (minim 30 lei pentru intreaga suprafata, in cazul in care pretul total pe intreaga suprafata calculat pe mp este mai mic de 5 lei)
		In afara perioadei de sezon	1-10 mp (inclusiv 10 mp)	0,60 lei/mp/zi
			Peste 11 mp	0,36 lei/mp/zi (minim 5 lei pentru intreaga suprafata, in cazul in care pretul total pe intreaga suprafata calculat pe mp este mai mic de 5 lei)
<p>* Persoanele carora li se va aproba cererea privind inchirierea de spatiu domeniul public conform pct. 22, vor avea obligatia de a achita si urmatoarele: -Taxa aviz folosinta domeniu public - 114 lei -Taxa salubritate - de 170 / luna indiferent de perioada cat se inchiriaza domeniul public. -Taxa promovare turistica - 120 lei/an conform Anexa Nr. 9 Quantumul taxei de promovare turistica se achita o singura data indiferent de perioada este folosit domeniul public</p>				

Art.4 In cazul la Taxei prevazuta la art. 3, pct. 1 cu privire la eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, este obligatoriu ca in termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.5 Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale primarului



orasului Techirghiol, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Art.6 In cazul taxei prevazute la art.3, pct. 6 privind obtinerea certificatului de nomenclatura stradala, contribuabilul va depune si o documentatie care va contine: cerere tip; act de proprietate (copie), plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic precum si un istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

Art.7 Taxa prevăzută la art. 3, pct.18 ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile și registrele cadastrale se țin la zi, în concordanță cu situația de pe teren, în baza cererilor și comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru verificarea documentației depuse de către solicitant și emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orasului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orasului Techirghiol.

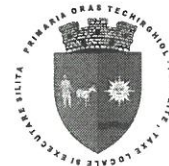
Art.8 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.9 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

Art.10

Taxe parcare publica

30	Taxa parcare locuri de parcare publice de pe raza localitatii Techirghiol.	Taxa autorizatie parcare rezidentiala	360 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare
	(Conditiiile privind modul de organizare si functionare a parcarilor publice de pe raza orasului Techirghiol sunt reglementate in Regulamentul descris mai jos in prezenta Anexa.)	Taxa autorizatie parcare nerezidentiala	480 lei/loc parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare



Art.9 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

CAPITOLUL 4 SCUTIRI

Conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.



REGULAMENT **de organizare și funcționare a parcărilor publice de pe raza orasului Techirghiol**

Capitolul I Dispoziții generale

Art. 1

(1) Regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor din orasul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

Art. 2.

(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;

b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;

c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent destinate desfășurării unei activități economice;

d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau clădirilor de utilitate publică;

e) loc de parcare - loc amenajat în parcări, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul);

f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;

g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;

h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;

i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren;

j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcare;

k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/neregulamentar;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

(2) Beneficiarul locului de parcare este:

a) persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședință, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);



Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 32619/21.11.2023

b) persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic în orașul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15. pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;

c) persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primăria orașului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate ;

d) utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcurile publice cu plată sau amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu ;

e) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetățeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

f) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entitățile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Național al Registrului Comerțului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societățile comerciale, companiile naționale, regiile autonome, societățile bancare, organizații politice, patronale, sindicale, profesionale și cooperatiste, asociații, fundații, culte religioase și instituții sau autorități publice .

Art. 3

(1) În funcție de poziționarea acestora, parcurile se clasifică după cum urmează:

a) parcuri amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafața carosabilă delimitate prin marcaje;

b) parcuri amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;

c) parcuri amenajate pe alei carosabile laterale părții carosabile principale;

d) parcuri amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu .

(2) În funcție de modalitatea de exploatare, parcurile se clasifică după cum urmează:

a) parcuri publice fără plată;

b) parcuri de reședință, în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, pentru care închirierea este de 315 lei/ loc de parcare/ an .- include individualizarea locului de parcare, inclusiv printr-o tablă.

c) parcuri comerciale – destinate agenților economici care dețin pe teritoriul orașului Techirghiol structuri turistice (pensuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentare publică, sau spații în care se desfășoară alte activități economice – 420 lei /loc parcare / an

Capitolul II Amenajarea parcurilor

Art. 4 Domeniul public aparținând orașului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primăria orașului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entități autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuții în domeniu din subordinea Primăriei orașului Techirghiol sau a Serviciului Poliției Locale .

Art. 5 Spațiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje și indicatoare informative. Administratorul parcurii nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea.

Art. 6 Pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depășească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.



Art. 7 Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, reconfigurare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate și inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanți ai Serviciului Public din Primăria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism și Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orașului Techirghiol, Poliția locală Techirghiol și un reprezentant din cadrul Asociațiilor de proprietari. Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitanților, urmând să fie incluse în Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia. Totodată această comisie poate decide și desființarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinația de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparține domeniului public al orașului Techirghiol;

Capitolul III Exploatarea parcarilor

Art. 8 Exploatarea parcarilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

- a) tratament egal și nediscriminatoriu;
- b) adaptabilitate la cerințele beneficiarilor;
- c) transparență și protecție a beneficiarilor.

Art. 9 Taxa de parcare se datorează în următoarele situații:

a) pentru locurile din parcarile de reședință situate în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizației rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberată de Poliția locală din cadrul Primăriei orașului Techirghiol, pentru un an de zile;

b) pentru locurile din parcarile comerciale taxa este datorată de către agentul economic pentru perioada de un an de zile

Art. 10

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu și vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

a) pentru parcarile de reședință din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

b) pentru parcarile comerciale nerezidențiale din fața amplasamentelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentatie publică, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

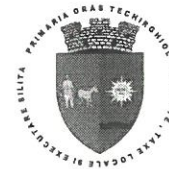
Art. 11

(1) În funcție de tipul parcării, se instituie următorul program:

a) pentru parcarile rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul

autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcarile comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe întreaga perioadă a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.



Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 32619/21.11.2023

Art. 12

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari, conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/încheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

Art. 13 Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcările de reședință, se face prin Autorizația de rezervare loc de parcare care va fi poziționată pe bordul autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

Art.14 Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparțin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanță de cel mult 200 metri față de adresa de domiciliu/reședință.

Capitolul IV Proceduri

Art. 15 (1) Pentru obținerea autorizației de parcare, pentru parcările de reședință, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoțită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

a) solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente fac dovada domiciliului/reședinței sau din care rezultă dreptul de folosință a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/înregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

b) solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.

Art. 16 Montarea indicatoarelor și marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public și verificate de reprezentanții Poliției Locale Techirghiol și serviciului Poliției Rutiere din Techirghiol;

Art. 17

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcările de reședință din orasul Techirghiol de către persoane domiciliat în alte unități locative, cu consimțământul abonaților, este interzisă, putând duce la anularea autorizației de rezervare loc parcare.



Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 32619/21.11.2023

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul rezervat a unui nou vehicul sau renunțarea la locul de parcare.

(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizației poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizației sau realocare, autorizația de rezervare loc parcare se anulează și locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor solicitanți ce au depus cereri pentru parcare respectivă.

(5) Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol va aduce la cunoștința Poliției locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

Art. 18

(1) Pentru parcările de reședință închiriate integral, în situația în care există cereri în așteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizațiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea și schița locului de parcare vor fi vizate de președintele Asociației de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociație. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuiește efectiv la adresă (facturi de utilități) făcând în acest sens o declarație pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidențele Serviciului Public de Impozite și Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

Art. 19

(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcările de reședință se va face având în vedere următoarele aspecte:

- a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluționate cu precădere;
- b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;
- c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;
- d) distanța față de locul de parcare solicitat;
- e) limita locurilor de parcare disponibile

(2) În situația în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcare de reședință, locurile de parcare disponibile se pot aloca după cum urmează:

a) altor solicitanți din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului în care locuiesc, în limita unei distante de maxim 400 ml. De amplasamentul parcarii.

b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcările comerciale repartizarea se va face în funcție de data depunerii cererii și de specificul activității desfășurate.

Art. 20 Locurile de parcare, din parcările de reședință, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în regim de parcare fără plată. Cererile de renunțare se depun la sediul Serviciului Public de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 21

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa



pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcările de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcările de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de doua luni de la aprobarea cererii.

Capitolul V Obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare

Art. 22

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

- a) să achite taxele de parcare conform tipului parcării;
- b) să parcheze vehiculele în parcările cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;
- c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;
- d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parcări;
- e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;
- f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;
- g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;
- h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcări documentele referitoare la locul de parcare;
- i) să asigure curățenia și după caz dezapezirea locului de parcare în parcările de reședință și parcările comerciale;
- j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- k) să nu blocheze accesului în parcaje și să nu blocheze accesului altor beneficiari la locurile de parcare;
- l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;
- m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

Capitolul VI Contravenții și sancțiuni

Art. 23 Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

- a) ocuparea unui loc de parcare în parcările din amplasamentele rezidențiale din zonele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Aleksandri – N.Balcescu, sau din zonele cu plata cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plata;
- b) neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizației de rezervare pentru loc de parcare;
- c) utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcările marcate și prevăzute cu indicatoare;
- d) nerespectarea programului instituit pentru parcările de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

Art. 24

(1) Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsă între 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzi.



Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 32619/21.11.2023

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiști locali din cadrul Primăriei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orașului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orașului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

(3) Agentul constatare poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografii înainte, în timpul și după ridicarea acestuia

(4) Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptei și aplicarea notificării în parcaroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcare respectivă.

(5) Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

Cap. VII Dispoziții finale

Art. 25

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G. nr. 57/ 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

Documente atasate/ Formulare tip

-autorizatie parcare

-cerere loc parcare



Model

AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE
NR. DIN.....

Urmarea cererii adresate de catre D-I(D-na)

Cu domiciliul in judetul, orasul, cod postal, strada, nr., bloc., scara., etaj., apartament., Tel/ mobil., email.

SE AUTORIZEAZA :

Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in:

Techirghiol,

Strada

.....Nr.....

De catre, conform cererii cu nr. de mai sus si in baza regulamentului aprobat in H.C.L.

Prezenta Autorizatie este valabila pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii, cu posibilitatea prelungirii,

PRIMAR



Primaria Techirghiol
S e r v i c i u l U r b a n i s m
CERERE

Pentru rezervarea locului de parcare domiciliu (sediu) conf. H.C.L.

NUMELE SOLICITANTULUI :

C.N.P.

ADRESA (SEDIU) : str.; nr.; bl.; et.....;ap.....

Nr. de inregistrare Camera de comert J/13/ Cod Fiscal.....

DATELE AUTOVEHICULULUI :

Marca...../ nr. inmatriculare.....

DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT :.....

Perioada solicitata :

Numele delegatului :

Telofon mobil :.....

B.I/C.I.....NR.....

Anexez la prezenta cerere copii dupa urmatoarele documente :

Certificatul de inmatriculare al autovehicolului care va sta in locul rezervat de parcare ;

Contractual de leasing (daca este cazul) ;

B.I/ C.I. (copie certificate de inmatriculare al firmei – daca este cazul) ;

Formular tip proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – se ridica de la primarie (in 2 exemplare) ;

Data :

Nume, prenume solicitant,

Semnatura solicitant,

.....
Aviz presedinte Asociatie

Locatari/ proprietary ,

Nume Prenume, Semnatura :

Aprobat DA / NU ,

Imi asum intreaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .

In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, in scop statistic si pentru eliberarea autorizatiei rezervare loc de parcare. Prezentul consimtamant este acordat de bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .

Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta nr.....

Primaria Techirghiol
S e r v i c i u l U r b a n i s m



REGISTRUL AGRICOL

Taxe administrate de Registrul Agricol		
1	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	68 Lei
2	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	68 Lei
3	Taxa eliberare xerocopii din Registrul Agricol	131 lei/copie
4	Taxa eliberare adeverinta APIA (pentru suprafete pana la 1 ha)	11 Lei
5	Taxa eliberare adeverinta APIA (pentru suprafete peste 1 ha)	65 Lei
5	Taxa eliberare adeverinta libera vanzare	123 Lei
6	Taxa eliberare plan parcelar (format A3,A4)	120 Lei

Art.7 In cazul taxelor administrate de catre Compartimentul Registrul Agricol, prevazute la, pct. 1 si 2, contribuabilii vor depune pe langa cererea de eliberare si avizul eliberat de catre Camera Agricola precum si Carnetul de sanatate eliberat de catre Directia de Sanatate Veterinara Techirghiol. Aceste taxe se datoreaza si se incaseaza prin casierie, anticipat inainte de eliberarea Atestatului/Carnetului de producator.

Art.9 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.8 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.9 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.



TAXE ADMINISTRATE DE SERVICIUL PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Capitolul 1 - Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizica sau juridica care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza UAT Techirghiol în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate conform ar.477, alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

b) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, valoare ce reiese din contractul(e) încheiat(e)

c) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată

d) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la **art. 1, lit.a** se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizica sau juridica care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, pe raza orasului Techirghiol, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea / 227 2015 privind Codul Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al localitatii Techirghiol.

b) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:



Anexa Nr. 7 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2024
1	Afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	66 lei/an/mp
2	Alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	46 lei/an/mp

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

d) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

e) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

f) Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

g) Responsabilitatea încasării, controlului și urmăririi revine Serviciului financiar – economic, Serviciului de Urbanism iar constatarea contravențiilor, respectiv aplicarea sancțiunilor revine Serviciului Poliției Locale de pe raza UAT Techirghiol.

Art.3 Facilitati la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 47 fiind



TAXE SPCLEP si STARE CIVILA

Art.1 În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

I. EVIDENTA PERSOANELOR

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI
		AN 2024
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate	7
2	Taxa de eliberare Carte de identitate provizorie	1
3	Taxa eliberare adeverinta furnizare date personale	1

II. STARE CIVILA

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	Valoare (Lei)
1	Taxa speciala pentru solutionarea dosarelor de desfacere a casatoriei, prin divort pe cale administrativa	600 (Legea 127/2013)
2	Taxa pentru solutionarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civila romane	19
3	Taxa privind soluționarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativa	29
4	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență (o zi) a duplicatelor actelor de naștere, căsătorie, deces, divort (preschimbare), din registrele de stare civilă	24

Art. 2 Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza



Anexa Nr. 8 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 3 Taxele pentru prestări servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor, Compartiment Stare Civila, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor.

Art. 4 Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casieria din cadrul primăriei Techirghiol.

Art. 5 Responsabilitatea încasării taxelor revine Serviciului de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă.

Art. 6 Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Art. 7 Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 500 lei conform art.63 din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.



Anexa Nr. 7 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

plătită de această ultimă persoană.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Capitolul 2 – Taxe pentru eliberarea avizului/autorizație de funcționare – Anul 2024

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa (lei)	
1	Taxa obtinere aviz program de functionare	72,00 lei	
2	Taxa pentru obtinerea autorizatiei de functionare pentru unitatile ce desfășoara activitati economice pe raza UAT Techirghiol	Suprafata spatiu 1-50 mp suprafata desfasurata (inclusiv)	239,00 lei
		Suprafata spatiu 51-499 mp suprafata desfasurata	570 lei
		Suprafata spatiu 500-999 mp suprafata desfasurata	1710 lei
		Suprafata spatiu peste 1000 mp (suprafata desfasurata)	2280

Art. 1 Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același cuantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfășurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.

Art. 2 Autorizația de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același cuantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfășurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.

Art. 3 Tipurile de acte administrative care se eliberează de către Primăria



Anexa Nr. 7 la Raportul de specialitate Nr. 32619/21.11.2023

Techirghiol în vederea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv activități de alimentație publică și/sau recreative și distractive sunt:

- a) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- b) **autorizație de funcționare pentru activități turistice:** facilitati de cazare-5520; hoteluri si alte facilitati de cazare similare-5510; Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate-6820; alte servicii de cazare-5590. Actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități de cazare.
- c) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități recreative și distractive** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupa 932 – Alte activități recreative și distractive, Intretinerea si repararea autovehiculelor-4520 în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- d) **aviz program de funcționare** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii care nu se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, activitati turistice în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.6, art.8 și art.9 din O.G. nr.99/2000, republicată și a pct.1 lit.d, pct.6 din H.G. nr.333/2003, cât și ale art.26 alin.3 din O.G. nr.21/1992, republicată;
- e) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități cu caracter temporar stradale pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice (comerț de mic detaliu, comerț de întâmpinare, campanie promoțională, etc.), în conformitate cu prevederile art.2, art.4, art.27, respectiv art.29 din H.G. nr.348/2004, cât și art.6 din O.G. nr.99/2000, republicată;
- f) **acord pentru desfășurarea unei activități non profit de interes general** - este actul administrativ emis de Primăria Techirghiol, prin care se autorizează desfășurarea pe domeniul public sau privat al Orasului Techirghiol, a unor activități non-profit de interes general de către persoane fizice autorizate sau persoane juridice (operatori economici, organizații non-profit, etc.).



TAXE SPECIALE

-CAPITOLUL I - TAXA DE SALUBRIZARE

1.1 Descriere

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.

Serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c) responsabilitatea față de cetățeni;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e) asigurarea calității și continuității serviciului;
- f) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- j) securitatea serviciului;
- k) dezvoltarea durabilă.

1.2. Taxa de salubritate reglementată prin această hotărâre vizează persoanele fizice și juridice ce dețin imobile cu destinație rezidențială situate pe raza UAT Techirghiol.

1.3. Tarife

Nr. Crt.	Tip taxa	TAXE SPECIALE
		2024
1	Taxa habitat	13.58 /luna/persoana

REGULAMENTUL PRIVIND IMPLEMENTAREA TAXEI DE SALUBRIZARE PENTRU UTILIZATORII PERSOANE FIZICE DE PE RAZA LOCALITĂȚII TECHIRGHIOI

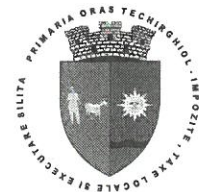
Art.1 CADRUL LEGAL:

Prevederile cuprinse în art. 6, art. 33 alin.6 din Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 484 și art. 485 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și



completările ulterioare

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 101/2006, privind serviciului de salubritate a localităților republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referat de aprobare al Primarului

Nota de fundamentare 32618/21.11.2023

Art.2 DENUMIREA TAXEI:

a) Denumirea taxei speciale este TAXA DE SALUBRIZARE.

b) Prezenta taxa este instituita ca taxa speciala in temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale Legii nr. 101/2006 republicata – serviciul de salubritate a localitatilor, HG nr. 955/2004, cap. VII, fiind fundamentata pe necesitatea asigurarii prestatiilor efectuate pentru intretinerea domeniului public al localitatii, de care beneficiaza intreaga comunitate locala.

c) Taxa de salubritate cu destinatie speciala conform descrierii de mai sus va fi actualizata anual prin Hotararea Consiliului Local, conform prevederilor legale.

d) Obligatia achitarii taxei o au urmatoarele persoane fizice sau juridice, dupa caz, care indeplinesc cel putin una din conditiile de mai jos:

-detin in proprietate sau chirie (in cazul titularilor contractelor de locatie/inchiriere in cadrul locuintelor sociale, locuintelor de necesitate si locuintelor de tip ANL) imobile-cladiri cu destinatie rezidentiala. In acest caz nu este obligatoriu sa aiba inregistrat si domiciliul la adresa unde detin cladirea pe raza UAT Techirghiol.

-persoanele fizice ce figureaza cu domiciliul / resedinta pe raza UAT Techirghiol, conform datelor obtinute de la SPCLEP .

-persoanele fizice inscrise in declaratia de impunere formulata de catre detinatorul cladirii cu privire la persoanele ce locuiesc la adresa respectiva.

-in cazul persoanelor juridice detinatoare de imobile rezidentiale , acestea vor avea din oficiu alocata cel putin o persoana la Taxa de salubritate si pentru care au obligatia de a achita taxa aferenta. De asemenea in cazul persoanelor juridice, vor putea fi alocate si alte persoane in functie de declaratia de impunere intocmita de catre detinatorul cladirii.

e) Fiecare proprietar de cladire de pe raza UAT Techirghiol va avea obligatia de a



intocmi si de a depune declaratia de impunere, respectiv de a plati Taxa de salubritate pentru cel puțin o persoana/an pentru fiecare imobil detinut chiar daca face dovada ca la adresa cladirii nu locuieste nimeni sau nu este inregistrat domiciliul niciunei persoane si inclusiv in situatia in care beneficiaza de scutire la plata.

f) Fiecarui rol fiscal ce contine o matricola de cladire - imobil rezidential, ii va fi alocata, inclusiv din oficiu, minim o persoana sau mai multe, dupa caz, pentru care va fi datorata Taxa de salubritate.

g) Odata cu inregistrarea cladirii, proprietarul cladirii are obligatia depunerii declaratiei de impunere cu privire la Taxa de salubritate in vederea stabilirii taxei de salubritate si in care va inscrie numarul de persoane declarat.

h) De asemenea, contribuabilul are obligatia de a indeplini aceasta formalitate a depunerii declaratiei de impunere oricand vor aparea modificari cu privire la numarul persoanelor din imobil, sau daca apar diverse situatii ce presupun scutiri sau reduceri ale taxei de salubritate. Declaratia va cuprinde persoanele care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie, rude, chiriasi, flotanti, date de identificare, etc.).

i) In cazul chiriasilor declaratia de impunere privind Taxa de salubritate poate fi depusa de catre proprietarul imobilului sau de catre chirias.

j) In situatia in care contribuabilii persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala, vor depune o declaratie de impunere pentru fiecare imobile detinut.

k) In situatia in care, in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil (decese, nastere, mutari, etc.), contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.

m) Nedeleclararea in termenul de 30 de zile de la data producerii modificarii constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda de la 85 lei la 335 lei.

n) Declararea se va face pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in actele publice.

o) In cazul contribuabililor noi, impunerea cu privire la Taxa de salubritate se va face, inclusiv din oficiu daca este cazul, incepand de cu luna urmatoare indeplinirii conditiilor prevazute in prezenta Anexa (dobandirea unui imobil rezidential, schimbarea



domiciliului, etc) sau incepand cu luna urmatoare depunerii declaratiei de impunere privind inregistrarea sau modificare, dupa caz.

p) Acordarea facilitatilor la plata sub forma reducerilor sau scutirii integrale se va face incepand cu luna urmatoare aparitiei situatiei care a generat aceasta posibilitate, respectiv din luna urmatoare depunerii cererii de acordare a facilitatilor la plata.

q) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de salubritate.

r) In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa furnizeze, ori de cate ori este nevoie, informatiile necesare legate de cele mentionate mai sus.

Art.3 MODUL DE COLECTARE

a) Taxa de salubritate se colecteaza la bugetul local al orasului Techirghiol prin intermediul Serviciului de Impozite , Taxe Locale si Executarea Silita. Taxa de salubritate constituie venit cu destinatie speciala; se va incasa intr-un cont distinct si se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost incasata .

b) Taxa de salubritate se calculeaza in baza declaratiilor de impunere depuse de catre contribuabili, in care se vor declara numarul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectiva.

c) Termenul pentru depunerea declaratiilor de impunere este 31 martie 2024.

d) Nedepunerea numarului de persoane sau declararea eronata (un numar mai mic de persoane) constituie contravenție si se poate sanctiona cu amenda de la 85 lei la 335 lei concomitent cu impunerea din oficiu a persoanelor nedepunute

e) Termene scadente: Taxa se calculeaza pentru tot anul calendaristic si se achita in doua transe egale:

Transa I – pana la data de 31 martie inclusiv.

Transa a II a - pana la data de 30 septembrie inclusiv.

f) Pentru neplata la termenele scadente, se datoreaza dupa aceste termene majorari de intarziere in cuantum de 1%, calculate pentru fiecare luna sau fractie de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.4 SCUTIRI SI FACILITATI FISCALE LA PLATA TAXEI DE SALUBRITATE



Sunt scutite de la plata taxei de salubritate, următoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecasatorite ale veteranilor de război. Scutirea se acordă persoanelor detinatoare de legitimații de veterani de război eliberate conform art. 6 din Legea 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

Persoanele în cauză vor depune documente doveditoare în acest sens, respectiv acte care să ateste calitatea de beneficiari ai uneia din categoriile de la lit. b).

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

În cazul persoanelor cu handicap sus menționate, scutirea de la plata taxei de salubritate se stabilește pe baza cererilor depuse de persoanele îndreptățite însoțite de documente doveditoare (certificat de încadrare în grad de handicap) cât și a listelor transmise de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în care au fost depuse datele menționate anterior.

c) pensionarii având pensia lunară < 2001 lei net, beneficiază de reducere cu 50% din valoarea taxei aferente cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe Taxa de salubritate. Aceștia vor depune în acest sens o cerere pentru acordarea scutirii însoțite de o copie de pe ultimul talon de pensie și a cărții de identitate. Scutirea este individuală, iar calculul venitului obținut din pensie se face individual pentru fiecare persoană dintr-o gospodărie. La stabilirea nivelului pensiei se vor lua în calcul toate drepturile de încasat conform talonului de pensie prezentat de către contribuabil, inclusiv drepturile provenind din legi speciale. De asemenea, vor fi scutite și persoanele în vârstă de cel puțin 65 ani impliniți cel târziu pe 31.12.2023 și care nu au calitatea de pensionar dar au venituri < 2001 lei net, fapt dovedit cu adeverința de venit de la ANAF.

d) copiii cu vârstă între 0 și 14 ani beneficiază de reducere cu 50% din valoarea taxei de salubritate; Dovada se va face cu copia certificatului de naștere. Nu beneficiază de scutire copiii care au implinit vârsta de 14 ani înainte de 01.01.2024.

f) persoanele care, figurează cu domiciliul pe raza UAT Techirghiol, și care fac dovada că locuiesc/plătesc o taxă similară în altă localitate sau care sunt plecate definitiv



din țară, vor putea fi scutite integral de la plata taxei de salubritate în funcție de data la care a apărut modificarea rezidenței/domiciliului. Acest tip de scutire se va putea acorda cel mai devreme începând cu data de 01.01.2024 dacă cererea de scutire va fi depusă de către contribuabil până la data de 31.12.2024. Scutirea în acest caz se va acorda în măsura în care alăturat cererii de scutire depun documente doveditoare care să ateste această stare de fapt.

Astfel pot fi anexate cererii de scutire:

- contracte de închiriere locuință
- adeverință eliberată de la primăria localității în care locuiește din care să reiasă că plătește o taxă similară
- card de rezidență în altă țară
- documente prin care se atestă că se află la studii de lungă durată
- acte de cedare a proprietății imobilului, însoțite de dovezi ale faptului că locuiesc la o altă adresă chiar dacă nu s-au preschimbă încă actele de identitate
- alte documente care dovedesc faptul că cetățeanul în cauză locuiește permanent și își desfășoară activitatea în altă localitate decât cea de domiciliu.
- în vederea clarificării situației de fapt se vor putea solicita contribuabilului (proprietar/locatar) de către organul fiscal, inclusiv declarații olografe/în formă autentică din partea a cel puțin 3 vecini limitrofi care să confirme situația locativă descrisă de către contribuabil. Declarațiile vecinilor vor fi însoțite pentru conformitate de copii ale cartilor lor de identitate.
- în vederea verificării legalității și conformității declarațiilor fiscale și a stării de fapt, organul fiscal poate iniția o inspecție fiscală, urmând ca raportul de inspecție fiscală să poată fi folosit în vederea soluționării dosarului ce conține cererea de acordare a scutiri/reducerii.

g) în cazul imobilelor rezidențiale în legătură cu care detinatorii dovedesc că nu locuiește nici o persoană, se va putea acorda una din scutirile prevăzute pentru Taxa de salubritate la **art. 4** din prezentul capitol, doar în măsura în care proprietarul îndeplinește condițiile acordării scutirii solicitate precum și dacă are domiciliul în acel imobil conform actelor de identitate.

h) persoanelor juridice detinatoare de imobile având destinație rezidențială nu li se



vor aplica scutiri la plata taxei de salubritate.

În cazul în care contribuabilul deține mai multe imobile, scutirea se acordă doar pentru un singur imobil clădire, respectiv imobilul în care își are domiciliul contribuabilul.

În vederea obținerii de facilități (scutiri sau reduceri) la plata taxei de salubritate, persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documentele justificative.

În caz de deces, scăderea de la plata taxei de salubritate se efectuează cu prima zi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea în copie a certificatului de deces sau se poate anexa dovada de la SPCLEP prin care se constată această stare de fapt.

i) Se acordă scutire 100 % la plata taxei de salubritate pentru persoanele care locuiesc pe strazile nealocate la ridicarea gunoierului. Exemplu: strazile inaccesibile pentru intrare utilaje, mașini sau strazi neincluse în patrimoniul primăriei, în cazul în care pe aceste strazi nu se prestează serviciul de salubritate.

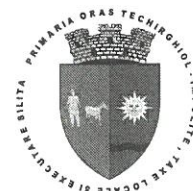
ii) j) Se acordă scutire 100% pentru fiecare copil începând cu al treilea. Se acordă această scutire doar pentru copiii minori care nu au împlinit vârsta de 18/14 ani înainte de 01 ianuarie 2024. Această scutire se poate cumula cu scutirea prevăzută la art.4 lit. d).

Scutirile sau reducerile de la plata taxei de salubritate, prevăzute la art. 4, lit. a, b, c, d, e, g, i, j din prezenta anexă se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative și pe care le depun până la data de 31 martie, inclusiv. În cazul în care solicitarea se va face ulterior datei de 31 martie, cererea se va putea aproba doar începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii de scutire/scădere/reducere

Art.5 SANCTIUNI:

Depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 85 lei la 335 lei.

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare. Contravenientii au posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute



Anexa Nr. 9 la Raportul de specialitate Nr. **32619/21.11.2023**

Plata taxei de salubritate sau a amenajărilor, dacă este cazul, se poate efectua în numerar la casierie, prin ordin de plată în contul indicat în decizia de impunere, online prin intermediul platformelor electronice puse la dispoziția contribuabililor.



E) MODEL Declaratie de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate

<p style="text-align: center;">ROMÂNIA Orasul Techirghiol</p> <p style="text-align: center;">Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita Codul de identificare fiscală: 4300540 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24, Judetul Constanta; Tel: 0241735622, email: it.ex@primariatechirghiol.ro, https://www.primariatechirghiol.ro/ Nr. rol nominal unic</p>

**DECLARATIE DE IMPUNERE
PENTRU STABILIREA TAXEI DE SALUBRIZARE**
Persoane Fizice/Juridice¹

Subsemnatul,(Subscrisa) _____ domiciliat in (avand sediul in) _____, Strada _____ Nr. _____ Bloc _____ Sc. _____ Etaj _____ A p. _____ CNP(CUI) _____ Telefon _____ email _____, declar pe propria raspundere faptul ca in unitatea locativa situata la adresa din localitatea . Techirghiol, str _____ Nr _____, Bloc _____, Scara _____, Etaj _____, Ap _____ locuiesc un numar de _____ persoane dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Nume si Prenume	Codul Numeric Personal	Calitatea fata de proprietar	Scutire/Reducere*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

*Se va inscrie categoria din care face parte cel pentru care se solicita scutirea/reducerea: copil sub 14 ani, pensionar, persoana cu grad de handicap, alta categorie.

Reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus mentionate incepand cu data de _____

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

DATA

NUMELE SI PRENUMELE

F) MODEL Privind scutirea la plata taxei de salubritate persoane fizice de pe raza UAT Techirghiol

1 In cazul persoanelor fizice si juridice ce detin imobile cladiri cu destinatie rezidentiala



ROMÂNIA
Orasul Techirghiol

Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita

Codul de identificare fiscală: 4300540

Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24, Judetul Constanta; Tel: 0241735622,

email: it.ex@primariatechirghiol.ro, <https://www.primariatechirghiol.ro/>

Nr. rol nominal unic

CERERE
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA TAXEI DE SALUBRIZARE PERSOANE FIZICE
DE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOI

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____ cu domiciliul in
localitatea _____, jud. _____ Str. _____ Bloc _____ Sc. _____
Ap. _____ legitimat cu C.I./B.I. avand seria _____ nr. _____ si cu
C.N.P. _____, email/tel _____

Solicit acordarea scutirii la plata taxei de salubritate de pe raza localitatii Techirghiol conform Hotarii
Consiliului Local Nr. _____ din data de _____ in legatura cu imobilul avand destinatie
rezidentiala pe care il detin(folosesc) situat la adresa :

Loc: Techirghiol,

Str. _____, Nr. _____, Bl _____,

Sc. _____, Ap _____ .

Jud. Constanta

Doresc sa fiu scutit(a) pentru urmatoarele motive:

- schimbat domiciliul
- mutat in strainatate
- handicap
- alta motiv _____

Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la declaratia
mincinoasa, ca la data prezentei cereri nu am de declarat/am de declarat modificari privind ultima declaratie
depusa la organul fiscal.

Data _____

NUME SI PRENUMELE

SEMNATURA

Nota: Cererea va fi insotita de documente justificative



CAP. II - TAXA ÎNTREȚINERE CIMITIR

(adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Nr. Crt.	Taxe speciale 2024	
	Denumire taxa	Valoare taxa
1	- taxa intretinere cimitir	33 lei/an

Art.1 Taxă întreținere cimitir constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru asigurarea întreținerii cimitirului, menținerea curățeniei cimitirului,(intretinerea aleilor, cladirilor, instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare, imprejurimilor, cailor de acces) situat în Orasul Techirghiol.Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmașii acestora.

Art.2 Activitatea de întreținere a cimitirelor se efectuează de către, angajații serviciului de gospodarie comunala.

Art.3 Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

CAP. III - TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI

(adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2024
1	Concesiune pana in 7 ani	401
2	Concesiune pe termen nelimitat	666

Art.1 Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3: Organizarea si functionarea cimitirelor umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

a) eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului



local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare și incinerare;

b) atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea condiției ca locul să fie îngrijit;

c) realizarea construcțiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;

d) plata unor taxe și tarife către bugetul local.

CAP. IV. TAXA DE PROMOVARE A TURISMULUI ÎN STAȚIUNEA TECHIRGHIOI

A. Reglementari generale

Art. 1 Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cât și a HG1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;

Art. 2 Taxa de "promovare turistică " este reglementată la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și la pct.161, lit. b) din HG 1/2016 (Norme metodologice de punere în aplicare a Legii 227/2015

Art. 3 Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și conform pct 161, lit. c) din H.G. Nr. 1/2016 cu privire la Normele de aplicare ale Legii 227/2015, taxele speciale instituite în acest sens se încasează într-un cont distinct în afara bugetului local și se constituie venit cu destinație specială fiind utilizate în scopul pentru care au fost înființate. Sumele aferente taxelor speciale rămase neutilizate la sfârșitul anului fiscal se raportează în anul următor cu aceeași destinație;

Art. 4 Cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile pentru funcționarea serviciului ;

Art. 5 Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a orașului Techirghiol.

Art. 6 Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a orașului Techirghiol sunt:

- creșterea numărului de turiști în orașul Techirghiol;
- creșterea duratei de sedere a turiștilor în orașul Techirghiol;
- creșterea veniturilor obținute din turism în orașul Techirghiol;



- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break” a UE.

Art.7 Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la art 2 din prezentul regulament:

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul online;

- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;

- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;

- participarea orasului Techirghiol la targuri si expozitii de profil interne si internationale;

- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti touroperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;

- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, granturi EEA si alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;

- realizarea de info trip-uri pentru touroperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;

- promovarea atractiilor, evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, mediul online si social media.

B. Modalitati de stabilire a taxei speciale pentru promovarea turismului

Art.8 Cuantumul taxei

Taxa este anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la persoane fizice sau operatorii economici-persoane juridice respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și societati cu raspundere limitata, etc,

Taxa se va percepe de la entitatile mentionate mai sus in masura in care este indeplinita una din urmatoarele conditii:

a) detine un punct(e) de lucru pe raza UAT Techirghiol si desfasoara prin acele puncte (puncte de lucru) activitati din domeniul alimentatiei publice – **Cod CAEN Clasa 56 - Restaurante si alte activitati de servicii de alimentatie.** In aceasta situatie taxa este datorata doar de catre persoanele juridice , agentii economici ce desfasoara



aceste tipuri de activitati in perimetrul cuprins dupa cum urmeaza:

- B-dul Dr. Victor Climescu – integral
- Str. Piata Republicii inchisa cu strazile Str. Ecaterina Teodoroiu, Ion Tuculescu, Nicolae Balcescu, Ion Tataran
- Str. Ion Tataran cuprinsa intre Nr. 1 si 10
- B-dul Eforie integral
- Str. Al. Puskin inchisa cu str. N Balcescu
- Str. Ovidiu integral
- Str. Vasile Alecsandri integral
- Str. Eroilor intre Nr. 1 si 10
- Str. Victoriei intre Nr. 1 si 10
- Str. Mihai Eminescu inchisa cu str. Vasile Alecsandri si str. Al. Puskin.

In cazul acestei categorii de contribuabili taxa se va calcula in functie de suprafata alocata desfasurarii activitatii economice asa cum reiese din documentatia ce va fi pusa la dispozitia organului fiscal de catre contribuabil.

b) detine un punct(e) de lucru pe raza UAT Techirghiol si desfasoara prin acele puncte(puncte de lucru) activitati din domeniul alimentatiei publice – **Cod CAEN Clasa 55 – Hoteluri si alte facilitati de cazare.** In acest caz taxa este datorata de toti agentii economici ce detin spatii si desfasoara astfel de activitati pe raza UAT Techirghiol, indiferent de adresa unde se afla punctul de lucru pe raza UAT Techirghiol, si in care se desfasoara respectiva activitate

c) desfasoara in mod organizat alte activitati economice sau recreative – **Cod CAEN Clasa 93 – Activitati sportive, recreative si distractive.**

d) detin terenuri ce sunt amenajate si pe care se desfasoara activitati specifice de sport si recreere

e) persoanele fizice sau juridice ce organizeaza manifestari cultural artistice si/sau sportive (concerte, spectacole, manifestari sportive, etc) pe domeniul public

f) alte activitati economice inclusiv comertul ambulant

g) persoanele fizice care inchiriaza spatii proprii sau subinchiriate in scop rezidential (locuinta, cazare turisti,etc) pe parcursul anului, activitati ce nu sunt supuse unor reglementari legale specifice.



d) c) desfasoara in mod organizat activitati din clasa – Cod CAEN Clasa 92 – Activitati de jocuri de noroc si pariuri .

C) Modul de calcul al taxei pentru promovarea turismului

Nr. Crt.	Destinatie	Taxa (Lei)	
		2023	2024
1	Unitati de cazare si /sau balneoterapie	65 lei/camera/an sezon	74 lei/camera/an sezon
3	Alimentatie publica- spatii < 50 mp inclusiv	215 lei/an	245 lei/an
4	Alimentatie publica – spatii >50 mp	541 lei/an	616 lei/an
5	Alte activitati economice inclusiv comert ambulant	108 lei/an	123 lei/an
6	Terenuri amenajate pentru activitati sportive si recreere	108 lei/an	123 lei/an
7	Alte activitati recreative, cultural artistice sau sportive desfasurate pe domeniul public	108 lei/an	123 lei/an
8	Persoane fizice ce inchiriaza in nume propriu spatii rezidentiale proprii sau inchiriate, in scop rezidential – art.8, lit.g din prezenta anexa.	315lei/an/camera/apartament/garsoniera/etc	360 lei/an/camera/apartament/garsoniera/etc

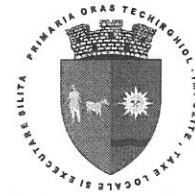
Art.9 Incasarea taxei

(1) Operatorii economici au obligația de a vărsa taxa colectată la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată aceasta pana la data de 31 iulie inclusiv a anului in curs ;

(2) Operatorii economici au obligatia de a depune o declaratie de impunere la Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita a orasului in raza careia este situata respectiva unitate, pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului in curs. Formatul declaratiei este prevazut mai jos in prezenta hotarare.

(3) Sumele incasate de catre Serviciul financiar - economic din taxa speciala pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol, vor fi virate o singura data catre Primaria Orasului Techirghiol, respectiv pana la data de 31 iulie pentru perioada sezonului estival ;

(4) In situatia in care taxa nu se achita pana la termenul scadent stabilit acesta va genera majorari de 1% pe luna sau fractie de luna conform HG 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal



(5) Sumele incasate cu titlu de taxa speciala vor fi evidentiatae distinct intr-un cont distinct al orasului Techirghiol.

(6) Sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului se vor folosi in anul urmator, cu aceeasi destinatie;

Art.10.Contraventii

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) intarzierea de depunere la termen a declaratiilor decont cu mai mult de 30 zile fata de termenul stipulat in prezenta anexa la art. 9 punctul 2;

b) nedepunerea declaratiilor decont prevazute in prezenta hotarare dupa expirarea termenului legal de depunere conform prezentei anexe , in art. 9 punctul 2.

(2) Contraventiile prevazute la:


-alin 1 lit. a se sanctioneaza cu amenda de 105 lei;

-alin 1 lit. b se santioneaza cu amenda de 1051 lei.

(3) sustragerea prin orice mijloace de la impunerea sau de la plata taxei datorate de catre persoanele juridice se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare privind combaterea evaziunii fiscale.



MODEL Declarație de impunere a taxei pentru promovarea turismului în localitatea Techirghiol

Împuternicit....., CNP:....., B.I./C.I./ serie ... nr., județ loc. cod poștal sect, str. nr....., bl scara ... etaj ... ap ... tel. e-mail Contribuabilul, CUI....., județ loc. cod poștal sector, str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel.e-mail, înregistrat la registrul comerțului la nr.	<div style="text-align: center;">  <p>ROMÂNIA Orasul Techirghiol Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita</p> </div> Codul de identificare fiscală: 4300540 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24 Judetul Constanta; Tel: 0241735622, <i>email: it.ex@primariatechirghiol.ro</i> <i>https://www.primariatechirghiol.ro/</i>
	Nr. rol nominal unic

Nr. și data înregistrării/..... la organul fiscal

DECLARAȚIE FISCALĂ					
pentru stabilirea Taxei pentru promovarea turismului în localitatea Techirghiol pentru anul 20....					
Nr. Crt	Destinație spațiu activitate economica		Adresa punct de lucru	Numar spații detinute (numar de camere)	Taxa
		X			
1	Unitati de cazare și/sau balneoterapie				630lei/camera
2	Alimentatie publica - spatii < 50 mp(inclusiv)				
3	Alimentatie publica - spatii > 50 mp				
4	Comert ambulant				
5	Alte activitati economice recreative				
6	Terenuri amenajate pentru activitati sportive și de recreere				
7	Activitati jocuri de noroc				
8	Persoane fizice ce inchiriaza spatii rezidentiale proprii sau inchiriate, in scop de				



	locuinta si a caror activitate nu este supusa legislatiei privind aceasta activitate			
9	Alte activitati			

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1..... 2.....
 3..... 4.....
 5..... 6.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data
 Subsemnatul,

.....
 (numele, prenumele și semnătura)
 L.S. în cazul

persoanelor juridice

Secțiune rezervată organului fiscal:

Prenumele și numele	
Nr. legitimație	
Semnătura	



CAP. V – TAXE CULTURA SI SPORT

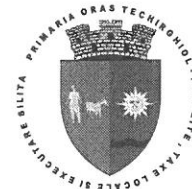
Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa
1	Taxa folosire Casa de Cultura	170 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	342 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis Copii 14 ani-18 ani – 6 lei Adulti – 11 lei
4	Taxa sedinte foto video gradina botanica	150 lei/zi (max 4 ore)

Art.1 Se acorda scutire 50% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de cel puțin 10 persoane.

Art.2 Se acorda scutire 100% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica persoanelor cu handicap si de asemenea pentru alte categorii de persoane pentru care legislatia in vigoare permite accesul in mod gratuit in spatii de acest gen.

Art. 3 Se acorda scutire 100 % de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de prescolari si scolari pana la clasa VIII.

Art.4 In cazurile prevazute la art. 1 si art.3 scutirea de la plata taxei de intrare se va putea acorda in functie de disponibilitate precum si in baza unei cereri prealabile, respectiv a unei programari. In cazul prevazut la art. 3 cererile vor fi depuse de institutia de invatamant din care fac parte vizitatorii.



CAPITOLUL VI

Taxa nefinalizare constructiei in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire

Art.1 Taxa se incaseaza de la persoane fizice si juridice a caror Autorizatie de Construire a expirat si nu au finalizat lucrarile de construire in perioada de valabilitate Autorizatiei de Construire neincheindu-se Proces Verbal la terminarea lucrarilor . Aceasta este o taxa locala si se constituie venit al bugetului local avand destinatia de intretinere si infrumusetare a domeniului public.

Art.2 Serviciul de Urbanism va prezenta pana la 30 septembrie al fiecarui an Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor ce se incadreaza in aceasta situatie si valoarea lucrarilor inscrisa in Autorizatia de Construire.

Art.3 Taxa locala nu este purtatoare de majorari de intarziere.

Art.4 Aplicarea taxei inceteaza la intocmirea Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Taxa se va radia incepand cu 1 ianuarie a urmatorului an. Serviciul de Urbanism va transmite Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor catre Biroul Taxe , Impozite Locale si Executare Silita. Ca exceptie, in situatia in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor pana la data de 31 martie a anului in curs, taxa se va putea radia de la 1 ian. a anului in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art.5 Serviciul de Urbanism va comunica Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor pentru care nu au fost incheiate Procese Verbale de Receptie pana la data de 30.09.2024.

Art.6 Dupa ce a fost introdusa la rolul fiscal , Taxa pentru nefinalizare in termen a constructiei se va incasa/debita anual pe rolul fiscal al contribuabilului pana la intocmirea Procesului Verbal de receptie finala sau pana la aparitia unei alte cauze legale care sa opreasca aplicarea ei.

Art.7 Cuantumul taxei este de 2 % din valoarea lucrarilor autorizate.

Art.8 Taxa pentru nefinalizarea constructiei se va aplica exclusiv incepand 1 ianuarie a anului imediat urmator si nu se va aplica retroactiv. (Ex: daca intre data emiterii autorizatiei de construire si data primirii situatiei de la compartimentul urbanism au trecut 3 ani, taxa se va calcula la prima debitare doar pentru un an de zile)

Art. 9 Sunt exceptate de la aplicarea taxei urmatoarele constructii :

- 1) Constructiile a caror Autorizatie de Construire (inclusiv prelungirea valabilitatii) a expirat , si nu au finalizat lucrarile de construire prevazute in documentatia anexa la Autorizatia de Construire dar constructiile sunt finalizate la exterior(sunt prevazute cu usi,ferestre ,invelitoare si zugraveli exterioare) . In acest sens se va intocmi o Nota de constatare de catre Serviciului de Urbanism.
- 2) Constructiile aflate pe strazi unde nu exista cumulativ retele tehnico-utilitare de apa potabila si energie electrica;
- 3) Constructii aflate in litigiu, pentru care nu se pot elibera Autorizatie de Construire sau in cazul in care dupa emiterea Autorizatiei de Construire s-au deschis procese pe rol pentru constructia/autorizatia de construire in cauza.
- 4) Constructii care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale



acestora, precum și casele parohiale, așezăminte sociale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

- 5) Constructii pentru care s-au aprobat prelungirea autorizatiei de construire initiale. Scutirea nu se aplica si in cazul in care beneficiarul/contribuabilul a obtinut cu privire la aceeasi investitie autorizatii de continuare de lucrari;

In oricare dintre cazurile de mai sus proprietarii au obligatia sa intreprinda toate masurile necesare pentru conservarea investitiei si in caelasi timp fara sa afecteze vecinatatile sau domeniul public.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 32621 din 21.11.2023.

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

Având în vedere prevederile art.5 din Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public, coroborate cu prevederile Legii nr. 52/2003 a transparenței decizionale în administrația publică, precum și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat azi, 21.11.2023 la afișarea pe site și la avizierul instituției a următoarelor înscrisuri:

1. Anunț deschidere procedură de transparență decizională pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării de facilități fiscale la plata accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale: taxe și impozite, concesiuni (revedențe), chirii restante – anulare accesorii.
2. Anunț deschidere procedură de transparență decizională pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.

Inspector superior,
Cristina – Mariana DRAGOMIR



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 32621 din 21.11.2023.

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

Având în vedere prevederile art.5 din Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public, coroborate cu prevederile Legii nr. 52/2003 a transparenței decizionale în administrația publică, precum și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat azi, 21.11.2023 la afișarea pe site și la avizierul instituției a următoarelor înscrisuri:

1. Anunț deschidere procedură de transparență decizională pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării de facilități fiscale la plata accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale: taxe și impozite, concesiuni (revedențe), chirii restante – anulare accesorii.
2. Anunț deschidere procedură de transparență decizională pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.

Inspector superior,
Cristina – Mariana DRAGOMIR



Nr. 32620/21.11.2023.

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria orașului Techirghiol anunță deschiderea procedurii de transparență decizională pentru următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

Însoțit de Referatul de aprobare inițiator – Primarul orașului Techirghiol, Raportul de specialitate nr. 32619/21.11.2023 al Compartimentului Taxe, Impozite Locale și Executare Silită, Anexe Impozite și taxe locale.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, este afișat pe site-ul primăriei www.primariatechirghiol.ro secțiune Monitorul Oficial Local – Meniu Principal – Alte documente – Oricare alte documente care fac obiectul aducerii la cunoștință publică, conform legii – Implementarea Legii nr. 52/2003) și la avizierul instituției, conform Procesului verbal de afișare. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere scrisă depusă la biroul de relații cu publicul, la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 4.12.2023:

- Prin formularul on-line disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/29?sort=date&dir=DESC&page=1> ;
- Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : apl@primariatechirghiol.ro ;
- Prin poștă, la adresa Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, localitatea Techirghiol ;
- La sediul instituției, la Registratura, între orele 9.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/registratura/RCPSO/?year=2023> .

Nepreluarea recomandarilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Anunțul a fost afișat, astăzi 21.11.2023, în conformitate cu prevederile legale.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon: 0241/735622, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro , persoana de contact: Inspector – Dragomir Cristina.

Primar,
Iulian Constantin SOCEANU

Şef Serviciu A.P.L :
Mioara AXÂN

Întocmit,
Insp. Cristina DRAGOMIR



Nr. 32618 din 21.11.2023

**APROBAT
PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN**

**NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND
Taxa de salubritate pentru anul 2024**

Cu propunere pentru stabilirea taxei de salubritate in Orasul Techirghiol pentru anul 2024

Avand in vedere:

- prevederile titlului IX, cu privire la impozitele si taxele locale, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile art. 87, art. 129 pct.4 lit. C din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate al localitatilor;
- prevederile HCL nr.81/11.05.2023 privind modalitatea de monitorizare de catre a Serviciului Public de Gospodarie Comunala a Contractelor de delegare de utilitati publice;
- adresa nr. 31840/13.11.2023 a Serviciului Public de Gospodarie Comunala privind cheltuielile aferente anului 2023, pana la data prezentei;
- referatul nr. 32114/15.11.2023 a Biroului de Taxe si Impozite Locale pentru fundamentarea Taxei de salubritate.

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii.

Modul de organizare si functionare a serviciilor publice pentru care se instituie taxe speciale se va face conform prevederilor O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local si a H.G. nr. 955/2004.



Conform H.G nr.955/2004 ,Cap.VII- Preturi,tarife si taxe, Art.64:

- 1.Nivelul preturilor si/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public si privat se fundamenteaza pe baza costurilor de productie si exploatare, a costurilor de intretinere si reparatii.
- 2.Aprobarea preturilor si/sau a tarifelor se face de catre consiliile locale, consiliile judetene sau consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, cu avizul autoritatilor de reglementare locale.
- 2.Cuantumul si regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotarari ale consiliilor locale, consiliile judetene sau consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- 4.Structura si nivelul preturilor, tarifelor si taxelor vor fi stabilite astfel incat:
 - sa acopere costul efectiv al furnizarii/prestarii serviciilor de administrare a domeniului public si privat
 - sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare
 - sa descurajeze consumul excesiv si risipa
 - sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor de administrare a domeniului public si privat si protectia mediului
 - sa incurajeze investitiile de capital

Model calcul taxa de salubritate 2024:

Conform contractelor aferente anului 2023 si a fiselor de fundamentare ale acestora respectiv:

- Contractul de delegare pentru activitatea de colectare si transport deseuri municipale nr 14350/03.09.2018 in valoare de 999.857,93 lei cu TVA
- Contractul de delegare pentru activitatile de depozitare, tratare mecano-biologica, sortare deseuri reciclabile si compostare biodegradabil nr 3029/01.02.2023 in valoare de 1.149.633,59 lei cu TVA.

Cumulat cu obligatia la Fondul pentru Mediu aferenta anului 2022, achitata in cursul anului 2023, in valoare de 70.559,00 lei si scazand sumele facturate catre OIREP in baza protocolului incheiat cu SC GREENPOINT SA in valoare de 218.395,37 lei, reprezentand valorificarea deeurilor reciclabile sortate din deseuri municipale (aceste sume fiind utilizate pentru plata facturilor sau a costurilor nete pentru deseuri de ambalaje de la nivelul UAT Oras Techirghiol).

Rezultatul obtinut in urma calculelor efectuate se imparte la persoanele inregistrate la rol conform adresa numarul 32114 din 15.11.2023 a Biroului de Taxe si Impozite Locale in numar de 8165, cuantumul obtinut reprezentand taxa de salubritate anuala pe persoana.



999.857,93 lei+1.149.633,59 lei+70 559-218.395,37 lei=2.001.655,15

2.001.655,15:8165(numar persoane fizice)=250,15 lei/an=**20,42 lei/luna**

Taxa de salubritate

Taxe speciale 2023		Taxe speciale 2024	
- Taxa Salubritate	11.89 lei/luna /pers	- Taxa Salubritate	20,42 lei/luna /pers

Taxa de salubritate constituie venit cu destinație specială și se instituie pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere din pubelele populației, precum și depozitarea și neutralizarea acestora la rampa ecologică Costinesti, pentru asigurarea serviciilor de dezinsecție, dezinfectie și deratizare pe raza orașului și deasemenea pentru asigurarea serviciului de ecarisaj, a iluminatului public și întreținerea domeniului public al Orașului Techirghiol.

Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice care își au domiciliul sau reședința în Orașul Techirghiol.

Persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al Orașului Techirghiol nu plătesc taxa de salubritate, dar trebuie să aibă încheiate contracte directe pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Taxa de salubritate se stabilește pe baza declarațiilor de impunere depuse de către contribuabili, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

Declarația se va face pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații. În vederea urmăririi corectitudinii declarării numărului de persoane existente în fiecare apartament, asociațiile de proprietari au obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare legate de cele menționate mai sus.

Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți la taxa de salubritate.

În caz de deces scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copieii după certificatul de deces.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Taxa de salubritate este colectată prin intermediul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța, într-un cont separat, fiind utilizat în scopul finanțării cheltuielilor generate de prestarea serviciului contractat, potrivit situațiilor de plată întocmite de prestatori în baza cantităților confirmate de inspectorii primăriei prin procesele verbale de recepție a prestațiilor, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

Sef Serviciu S.P.G.C,
Dumitrache Mihaela

Intocmit,
Insp. Cebotari Ionela



Nr. 32682 din 21.11.2023

**APROBAT
PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN**

**NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND
Taxa de salubritate pentru anul 2024**

Cu propunere pentru stabilirea taxei de salubritate in Orasul Techirghiol pentru anul 2024

Avand in vedere:

- prevederile titlului IX, cu privire la impozitele si taxele locale, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile art. 87, art. 129 pct.4 lit. C din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate al localitatilor;
- prevederile HCL nr.81/11.05.2023 privind modalitatea de monitorizare de catre a Serviciului Public de Gospodarie Comunala a Contractelor de delegare de utilitati publice;
- adresa nr. 31840/13.11.2023 a Serviciului Public de Gospodarie Comunala privind cheltuielile aferente anului 2023, pana la data prezentei;
- referatul nr. 32114/15.11.2023 a Biroului de Taxe si Impozite Locale pentru fundamentarea Taxei de salubritate.

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii.

Modul de organizare si functionare a serviciilor publice pentru care se instituie taxe speciale se va face conform prevederilor O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local si a H.G. nr. 955/2004.



Conform H.G nr.955/2004 ,Cap.VII- Preturi,tarife si taxe, Art.64:

1.Nivelul preturilor si/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public si privat se fundamenteaza pe baza costurilor de productie si exploatare, a costurilor de intretinere si reparatii.

2.Aprobarea preturilor si/sau a tarifelor se face de catre consiliile locale, consiliile judetene sau consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, cu avizul autoritatilor de reglementare locale.

2.Cuantumul si regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotarari ale consiliilor locale, consiliile judetene sau consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

4.Structura si nivelul preturilor, tarifelor si taxelor vor fi stabilite astfel incat:

-sa acopere costul efectiv al furnizarii/prestarii serviciilor de administrare a domeniului public si privat

-sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare

-sa descurajeze consumul excesiv si risipa

-sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor de administrare a domeniului public si privat si protectia mediului

-sa incurajeze investitiile de capital

Model calcul taxa de salubritate 2024:

Conform contractelor aferente anului 2023 si a fiselor de fundamentare ale acestora respectiv:

-Contractul de delegare pentru activitatea de colectare si transport deseuri municipale nr 14350/03.09.2018 in valoare de 999.857,93 lei cu TVA

-Contractul de delegare pentru activitatile de depozitare, tratare mecano-biologica, sortare deseuri reciclabile si compostare biodegradabil nr 3029/01.02.2023 in valoare de 1.149.633,59 lei cu TVA.

Cumulat cu obligatia la Fondul pentru Mediu aferenta anului 2022, achitata in cursul anului 2023, in valoare de 70.559,00 lei si scazand sumele facturate catre OIREP in baza protocolului incheiat cu SC GREENPOINT SA in valoare de 218.395,37 lei, reprezentand valorificarea deseurilor reciclabile sortate din deseuri municipale (aceste sume fiind utilizate pentru plata facturilor sau a costurilor nete pentru deseuri de ambalaje de la nivelul UAT Oras Techirghiol).

Rezultatul obtinut in urma calculelor efectuate se imparte la persoanele inregistrate la rol conform adresa numarul 32114 din 15.11.2023 a Biroului de Taxe si Impozite Locale in numar de 8165, cuantumul obtinut reprezentand taxa de salubritate anuala pe persoana.



999.857,93 lei+1.149.633,59 lei+70 559-218.395,37 lei=2.001.655,15

2.001.655,15:8165(numar persoane fizice)=250,15 lei/an=**20,42 lei/luna**

Taxa de salubritate

Taxe speciale 2023		Taxe speciale 2024	
- Taxa Salubritate	11.89 lei/luna /pers	- Taxa Salubritate	20,42 lei/luna /pers

Taxa de salubritate constituie venit cu destinație specială și se instituie pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere din pubelele populației, precum și depozitarea și neutralizarea acestora la rampa ecologică Costinesti, pentru asigurarea serviciilor de dezinsecție, dezinfectie și deratizare pe raza orașului și deasemenea pentru asigurarea serviciului de ecarisaj, a iluminatului public și întreținerea domeniului public al Orașului Techirghiol.

Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice care își au domiciliul sau reședința în Orașul Techirghiol.

Persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al Orașului Techirghiol nu plătesc taxa de salubritate, dar trebuie să aibă încheiate contracte directe pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Taxa de salubritate se stabilește pe baza declarațiilor de impunere depuse de către contribuabili, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

Declarația se va face pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații. În vederea urmăririi corectitudinii declarării numărului de persoane existente în fiecare apartament, asociațiile de proprietari au obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare legate de cele menționate mai sus.

Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți la taxa de salubritate.

În caz de deces scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copieii după certificatul de deces.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Taxa de salubritate este colectată prin intermediul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța, într-un cont separat, fiind utilizat în scopul finanțării cheltuielilor generate de prestarea serviciului contractat, potrivit situațiilor de plată întocmite de prestatori în baza cantităților confirmate de inspectorii primăriei prin procesele verbale de recepție a prestațiilor, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

Sef Serviciu S.P.G.C,
Dumitrache Mihaela

Intocmit,
Insp. Cebotari Ionela

**SERVICIUL PUBLIC DE GOSPODARIE COMUNALA
TECHIRGHIOL**

Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24
Tel. 0241735622, email: gospodarie@primariatechirghiol.ro



Serviciul Financiar Constanta

Consiliul Local Techirghiol
Judetul Constanta
REGISTRATURA

Intrare Nr: 901
Data 13.11.2023

Oraşul Techirghiol
Judetul Constanta
REGISTRATURĂ

Nr. Intrare 31840
Data 13.11.2023

CATRE: ORAS TECHIRGHIOL
BIROU TAXE, IMPOZITE LOCALE
Str.Dr.V.Climescu nr.24 Techirghiol

In vederea aprobarii de catre Consiliul Local Techirghiol a Hotararii anuale privind taxele si impozitele locale pentru anul 2024, Serviciul Public de Gospodarie Comunala care are in adiminstrare Cimitirul Ortodox Techirghiol si monitorizeaza Contractele de delegare de utilitati publice, conform HCL nr.81/11.05.2023, va aduce la cunostinta urmatoarele cheltuieli aferente anului 2023, pana la data prezentei:

I. In vederea stabilirii taxei de habitat pentru anual 2023, cheltuielile pe contractele de delegare:

- Contract de delegare pentru activitatea de colectare si transport deseuri municipale nr.14350/03.09.2018 – **1 542 502,24 lei cu TVA**
- Contract de delegare pentru activitatile de depozitare, tratare mecano-biologica, sortare deseuri reciclabile si compostare biodegradabil nr.3029/01.02.2023 – **491 571, 39 lei cu TVA**
- Contract de delegare prin concesiune a sistemului de iluminat public nr.18101/01.11.2018 – **550 598 lei cu TVA**
- Declaratia privind obligatia la Fondul pentru mediu aferenta anului 2022 - **70 559 lei**

II. Taxa de intretinere/administrare Cimitirul Ortodox Techirghiol se va indexa cu rata inflatie pentru anul 2024, de 13,8% in conformitate cu art.491 din Legea 227/2015 Codul Fiscal.

In baza Protocolului incheiat cu SC GREENPOINT SA, din valorificarea deseurilor reciclabile sortate din deseurile municipale, Orasul Techirghiol a facturat catre OIREP suma de 131 040 lei, suma care, conform legii, se foloseste pentru plata facturilor sau acopererire costurilor nete pentru desurile de ambalaje de la nivelul UAT Oras Techirghiol.

NOTA: Conform HCL nr.81/11.05.2023, utilajele apartinand UAT Techirghiol au fost transferate catre Serviciul Public de Gospodarie Comunala, motiv pentru care tarifele de inchiriere si serviciile prestate de orasul Techirghiol pana la data infiintarii Serviciului Public de Gospodarie, nu se mai pot mentine!

SEF SERVICIU S.P.G.C
DUMITRACHE MIHAELA



INTOCMIT
RESPONSABIL TEHNIC
BOGOI CHERATA

NUMAR	EMITENT
32114	IMPOZITE SI TAXE
DATA	DESTINATAR
15.11.2023	PRIMAR

Stadiu rezolvare document:

PRIMAR – SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

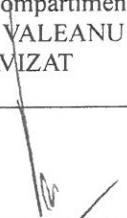
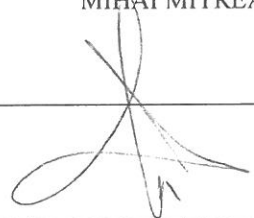

Rezolutie Primar:

APROBAT	AVIZAT	VAZUT

Se va distruge camp
centralei taxei

TITLUL DOCUMENTULUI: REFERAT pentru fundamentare TAXA HABITAT

Avand in vedere necesitatea fundamentarea taxei de habitat pentru anul 2024 va informam ca in prezent figureaza inregistrati la rol avand alocata taxa de habitat un numar de 8165 de persoane. Sunt inclusi aici inclusiv persoanele ce beneficiaza de scutiri sau facilitati la plata.

AVIZAT Sef Compartiment Viorel VALEANU AVIZAT	Sef Birou Taxe Impozite Locale MIHAI MITREA	INTOCMIT Valentina Ungureanu
		



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

Act aditional nr. 7 la Contractul 14350 / 03.09.2018

Inregistrat cu nr. 10289din.....03.04.2023

Parti :

UAT TECHIRGHIOI, persoană juridică de drept public, cu sediul în ORASUL TECHIRGHIOI, Str. Dr. V. Climescu nr. 24, Judet CONSTANTA, Cod Unic de Inregistrare Nr. 4300540, reprezentata prin primar Soceanu Iulian - Constantin in calitate de autoritate concedent/delegatar,

si

S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. cu sediul in sat Schitu, com. Costinesti, jud. Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J13/2939/2008, Cod Unic de Inregistrare R024342060, Cont nr. R041TREZ2365069XXX000938 deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata prin Dan Tiberiu ANGHEL - Director General, in calitate de concesionar/delegat,

Preambul

Avand in vedere evolutia generala a preturilor si modificarile legislative aplicabile incepand cu data de 01.01.2023 conform prevederilor din :

- ✓ Ordonantei de Urgenta nr. 133/2022 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Contractul nr. 14350/03.09.2018 de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului de salubritate in orasul Techirghiol, jud. Constanta si anexele lui.
- ✓ Dispozitia Primarului oras Techirghiol nr. 326 din 24.09.2018 privind desemnarea persoanelor responsabile cu monitorizarea si indeplinirea indicatorilor de performanta de catre concesionar pentru Contractul nr. 14350/03.09.2018 de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului de salubritate in orasul Techirghiol, jud. Constanta
- ✓ OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- ✓ Lg 101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor;
- ✓ OUG 196 din 22.12.2005 privind fondul de mediu;
- ✓ Ordinul 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor;
- ✓ 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje, modificat si completat de OUG nr.1/2021;
- ✓ Lg 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii;
- ✓ HCL nr.54/31.03.2023 privind aprobarea Actului Aditional nr.7 la Contractul nr.14350/03.09.2018
- ✓ HG 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiunea de servicii conform carora :



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

partile au negociat si convenit asupra clauzelor prezentului act aditional la Contractul de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului de salubritate in Orasul Techirghiol, jud. Constanta, nr. 14350/03.09.2018, denumit in cele ce urmeaza Contract/ Contractul:

Art.1 Se modifica Articolul 9 – TARIFE din "Contractul de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului de salubritate in Orasul Techirghiol, jud. Constanta, nr.14350 din data 03.09.2018", dupa cum urmeaza:

(1) Pentru colectarea separata si transportul separat al deseurilor similare de la persoane juridice, agenti economici - se aplica urmatoarele tarife incepand de la semnarea prezentului si pana la 31.12.2023:

a) Tariful pentru colectarea separata si transportul separat al deseurilor municipale reziduale (cod: 20.03.01) colectate selectiv de catre UTILIZATOR este de **60,35 lei/mc fara TVA;**

b) Tariful pentru colectarea separata si transportul separat al deseurilor municipale reciclabile (hartie, metal, plastic si sticla din deseurile municipale) colectate selectiv de catre UTILIZATOR este de **35,03 lei/mc fara TVA;**

c) Tariful pentru colectarea separata, transportul separat al deseurilor verzi-biodegradabile colectate selectiv de catre UTILIZATOR este de **73,06 lei/mc fara TVA ;**

d) Tarifele detaliate la alin (1-2) se vor incasa de la utilizatori in baza unui contract individual conform documentatiei de concesionare;

(2) Pentru colectarea separata si transportul separat al deseurilor similare de la institutii publice - se aplica urmatoarele tarife incepand de la semnarea prezentului si pana la 31.12.2023:

a) Tariful pentru colectarea separata si transportul separat al deseurilor municipale reziduale (cod: 20.03.01) colectate selectiv de catre UTILIZATOR este de **60,35 lei/mc fara TVA;**

b) Tariful pentru colectarea separata si transportul separat al deseurilor municipale reciclabile reciclabile (hartie, metal, plastic si sticla din deseurile municipale) colectate selectiv de catre UTILIZATOR este de **35,03 lei/mc fara TVA;**

c) Tariful pentru colectarea separata, transportul separat al deseurilor verzi-biodegradabile colectate selectiv de catre UTILIZATOR este de **73,06 lei/mc fara TVA;**



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

d) Tarifele detaliate la alin (1-3) se vor incasa de la utilizatori in baza unui contract individual conform documentatiei de concesiune;

Art. 2 Celelalte clauze ale Contractului raman neschimbate

Art. 3. Celelalte clauze ale Actelor aditionale subsecvente raman neschimbate

Art. 4. Prezentul act aditional produce efecte incepand cu data semnarii de catre parti.

Prezentul Act aditional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CONCEDENT
ORASUL TECHIRGHIOI

SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



Vizat pentru legalitate,
SECRETAR,

DR. JR. PAROSANU NICULINA

VIZA C.F.I.

Sef serviciu financiar-economic

VALEAN IONUTIOREL
PREVENTIV

Responsabil tehnic contract

Bogoi Cherata

Responsabil financiar contract

Irimia Iulia Gabriela

CONCESIONAR
S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL

DIRECTOR GENERAL
DAN TIBERIU ANGHEL



