

ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE DESCHISĂ PENTRU CONCESIUNE BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI TECHIRGHIOI

1. Informații generale privind concedentul :

Unitatea administrativ teritorială oras Techirghiol, Str. Dr. V. Climescu nr.24, cod 906100, județul Constanța, Telefon: 0040 241 735622, Fax: 0040 241 735314, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro, www.primariatechirghiol.ro.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii :

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 302-331, ORASUL TECHIRGHIOI, organizează LICITAȚIA PUBLICĂ în vederea concesionării unui număr de 3 loturi, situate în intravilanul orasului Techirghiol, inventariate în domeniul public al orasului Techirghiol, aprobate în baza HCL. nr.99/27.06.2023, HCL.100/27.06.2023, HCL. nr.98/27.06.2023, respectiv :

1.Imobil cu destinația de activități de agrement și servicii de alimentație publică aparținând domeniului public al orasului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/2, format din teren în suprafața de 381 mp. și construcție C1-suprafața desfasurată 84 mp. (clădire grup sanitar, dusuri și vestiare parter) – CF. 112659/112659-C1;

2. Imobil cu destinația de activități de agrement și servicii de alimentație publică aparținând domeniului public al orasului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/3, format din teren în suprafața de 225 mp. și construcție C1-suprafața desfasurată 89 mp. (clădire grup sanitar, dusuri și vestiare parter) – CF. 112658/112658-C1;

3. Imobil cu destinația de activități de agrement și servicii de alimentație publică aparținând domeniului public al orasului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1B, lot 2/1, lot 6/2, format din teren în suprafața de 711 mp. și construcție C1-suprafața desfasurată 84 mp. (clădire grup sanitar, dusuri și vestiare parter) – CF. 112666/112666-C1;

3. Informații privind documentația de atribuire :

Documentele pentru licitație (caietul de sarcini, instrucțiuni pentru participanți) se pot procura contra cost începând cu data de 24.07.2023 de la sediul Primăriei Orasului Techirghiol, cu sediul în Oras Techirghiol, Jud. Constanta, str. Dr. V. Climescu nr.24, cod postal 906100, serviciul urbanism, telefon: 0040 241 735622, fax: 0040 241 735314, între orele 8.00 -12.00, persoana contact – insp. Dumitrache Camelia.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Documentația de atribuire se poate obține de la serviciul urbanism, pe baza unei cereri scrise și a chitanței de la casieria unității. Documentația de atribuire poate fi obținută de către orice persoană juridică interesată .

3.2. Elementele de pret:

1.Imobil cu destinația de activități de agrement și servicii de alimentație publică aparținând domeniului public al orasului Techirghiol, situat în str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/2, format din teren în suprafața de 381 mp. și construcție C1-suprafața desfasurată 84 mp. (clădire grup sanitar, dusuri și vestiare parter) – CF. 112659/112659-C1;

-garanția de participare la licitație - 9760 euro

-taxă de participare - 1000 euro (nu se returnează);

-taxa Documentației de atribuire, în valoare de 100 euro (nu se returnează);

-prețul de pornire - 4880 euro/an – include TVA.

2. Imobil cu destinatia de activitati de agrement si servicii de alimentatie publica apartinand domeniului public al orasului Techirghiol, situat in str. Dr. V. Climescu nr.1A, lot 1/2/3, format din teren in suprafata de 225 mp. si constructie C1-suprafata desfasurata 89 mp. (cladire grup sanitar, dusuri si vestiare parter) – CF. 112658/112658-C1;

-garantia de participare la licitatie - 6960 euro

-taxă de participare - 1000 euro (nu se returneaza);

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 100 euro (nu se returneaza);

-prețul de pornire - 3840 euro/an – include TVA.

3. Imobil cu destinatia de activitati de agrement si servicii de alimentatie publica apartinand domeniului public al orasului Techirghiol, situat in str. Dr. V. Climescu nr.1B, lot 2/1, lot 6/2, format din teren in suprafata de 711 mp. si constructie C1-suprafata desfasurata 84 mp. (cladire grup sanitar, dusuri si vestiare parter) – CF. 112666/112666-C1;

-garantia de participare la licitatie - 10800 euro

-taxă de participare - 1000 euro (nu se returneaza);

-taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 100 euro (nu se returneaza);

-prețul de pornire - 5400 euro/an – include TVA.

-Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuării plății;

3.3. Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de 25 de ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire pana la 49 ani.

Licitația se va desfășura pe data de 17.08.2023 ora 10.00 Sala de ședințe a Consiliului Local Techirghiol din sediul Primariei orasului Techirghiol, ultima zi de depunere a ofertelor fiind 16.08.2023, ora 12.00.

3.4.Solicitările de clarificări se pot face până la data de 7.08.2023.

4.Informatii privind ofertele :

Ofertele se depun la sediul institutiei , fiecare oferta trebuie depusa intr-un exemplar original.

4.1.Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

5.Data transmiterii anuntului catre institutiile abilitate, in vederea publicarii:19.07.2023.

Alte informatii cu privire la licitatie din data de 17.08.2023 se pot obtine la sediul Primariei orasului Techirghiol.

Eventualele contestații ce pot apărea în legătură cu organizarea și desfășurarea licitației se pot depune la Instanța de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanta, str. Traian, nr. 31, Constanța, telefon 0241-551345, interior 246.

Organizator,
ORAȘUL TECHIRGHIOI, JUDEȚ CONSTANȚA

PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN