

**ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE DESCHISĂ PENTRU  
VANZARE BUNURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOL**

**1. Informații generale privind concedentul :**

Unitatea administrativ teritorială oras Techirghiol, Str. Dr. V. Climescu nr.24, cod 906100, județul Constanța, Telefon: 0040 241 735622, Fax: 0040 241 735314, e-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro), [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro).

**2. Informații generale privind obiectul vanzării :**

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363, ORASUL TECHIRGHIOL, organizează LICITAȚIA PUBLICĂ în vederea vanzării unui număr de 7 loturi, situate în orasului Techirghiol, inventariat în domeniul privat al orasului Techirghiol respectiv :

1. **Teren în suprafața de 300 mp, situat în oras Techirghiol, str. Plantelor nr.23A;**
2. **Teren în suprafața de 541 mp, situat în oras Techirghiol, str. Eroilor nr.20-26, lot 1/4;**
3. **Teren în suprafața de 553 mp, situat în oras Techirghiol, str. Eroilor nr.20-26, lot 1/7;**
4. **Teren în suprafața de 273 mp, situat în oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.23;**
5. **Teren în suprafața de 448 mp, situat în oras Techirghiol, str. Traian nr.13B;**
6. **Teren în suprafața de 205 mp, situat în oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.12C;**
7. **Teren în suprafața de 60 mp, situat în oras Techirghiol, str. Traian nr.1C.**

**3. Informații privind documentația de atribuire :**

Documentele pentru licitație ( caietul de sarcini, instrucțiuni pentru participanți) se pot procura contra cost începând cu data de 27.12.2023 de la sediul Primăriei Orasului Techirghiol, cu sediul în Oras Techirghiol, Jud. Constanta, str. Dr. V. Climescu nr.24, cod postal 906100, serviciul urbanism, telefon: 0040 241 735622, fax: 0040 241 735314, între orele 8.00 -16.00, persoana contact – insp. Dumitrache Camelia.

**3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**

Documentația de atribuire se poate obține de la serviciul urbanism, pe baza unei cereri scrise și a chitanței de la casieria unității. Documentația de atribuire poate fi obținută de către orice persoană fizica/juridica interesată

**3.2. Elementele de pret:**

**1.Teren în suprafața de 300 mp, situat în oras Techirghiol, str. Plantelor nr.23A**

– nr. cad. 112621/CF.112621

-Certificat de urbanism nr.215/07.08.2023;

-Elemente de pret:

- garanția de participare la licitație egală cu 10% din prețul de pornire – 930 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentației de atribuire, în valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 31,00 euro/mp. – include TVA.

**2.Teren în suprafața de 541 mp, situat în oras Techirghiol, str. Eroilor nr.20-26, lot 1/4**

– nr. cad. 107337/CF.107337

-Certificat de urbanism nr.211/07.08.2023;

-Elemente de pret:

- garanția de participare la licitație egală cu 10% din prețul de pornire – 2867,30 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentației de atribuire, în valoare de 20 euro;
- prețul de pornire -53,00 euro/mp. – include TVA.

**3.Teren în suprafața de 553 mp, situat în oras Techirghiol, str. Eroilor nr.20-26, lot 1/7**

– nr. cad. 107340/CF.107340

-Certificat de urbanism nr.212/07.08.2023;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2930,90 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 53,00 euro/mp. – include TVA.

#### **4.Teren in suprafata de 273 mp, situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.23**

– nr. cad.109391/CF.109391

-Certificat de urbanism nr.213/07.08.2023;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 1528,80 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 56,00 euro/mp. – include TVA.

#### **5.Teren in suprafata de 448 mp, situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13B**

– nr. cad. 109440/CF.109440

-Certificat de urbanism nr.214/07.08.2023;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 3136 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 70,00 euro/mp. – include TVA.

#### **6.Teren in suprafata de 205 mp, situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.12C**

– nr. cad. 105949/CF.105949

-Certificat de urbanism nr.218/07.08.2023;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 1845 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 90,00 euro/mp. – include TVA.

#### **7.Teren in suprafata de 60 mp, situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.1C**

– nr. cad. 109516/CF.109516

-Certificat de urbanism nr.219/07.08.2023;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 570 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 95,00 euro/mp. – include TVA.

**-Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii;**

#### **3.3.Pretul terenului se poate achita astfel :**

**-integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.**

sau

**in IV rate:**

**-rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;**

**-rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;**

**-rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;**

**-rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."**

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuării platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasării, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

-Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Licitatia se va desfășura pe data de 18.01.2024 , ora 10.00, Sala de ședințe a Consiliului Local Techirghiol din sediul Primariei orasului Techirghiol, ultima zi de depunere a ofertelor fiind 17.01.2024, ora 12.00.

3.4.Solicitările de clarificări se pot face până la data de 5.01.2024.

#### **4.Informatii privind ofertele :**

Ofertele se depun la sediul institutiei , fiecare oferta trebuie depusa intr-un exemplar original.

4.1.Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### **5.Data transmiterii anuntului catre institutiile abilitate, in vederea publicarii:18.12.2023.**

Alte informatii cu privire la licitatie din data de 18.01.2024 se pot obtine de la sediul Primariei orasului Techirghiol.

Eventualele contestații ce pot apărea în legătură cu organizarea și desfășurarea licitației se pot depune la Instanța de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanta, str. Traian, nr. 31, Constanța, telefon 0241-551345, interior 246.