



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.154 din 12.09.2023

privind revizuirea și completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a orașului Techirghiol pentru perioada 2021-2027

Analizând temeurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- b) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

Ținând cont de:

- a) Raportul de specialitate nr. 26015/12.09.2023 al Compartimentului Strategii și Proiecte de Dezvoltare,
- b) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Techirghiol;

Luând act de:

- a) HCL nr. 183/26.11.2021 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a orașului Techirghiol pentru perioada 2021-2027,
- b) Anuntul de consultare publică nr. 26017/12.09.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă revizuirea și completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Techirghiol, pentru perioada 2021-2027, conform anexei care face parte integrantă la prezent ahotărâre.

Art. 2 - Secretarul general al orașului va publica prezenta hotărâre în Monitorul Oficial Local și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TECHIRGHIOI
Iulian-Constantin SOCEANU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI
Niculina PAROȘANU



Nr. 26017/12.09.2023.

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria orașului Techirghiol anunță deschiderea procedurii de transparență decizională pentru următorul proiect de act normativ :

Proiect de hotărâre privind revizuirea și completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a orașului Techirghiol pentru perioada 2021-2027

Însoțit de Referatul de aprobare inițiator – Primarul orașului Techirghiol, Raportul de specialitate nr. 26015/12.09.2023 al Compartimentului Strategii și Proiecte de Dezvoltare, Anexă Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Techirghiol, pentru perioada 2021-2027.

Proiect de hotărâre privind revizuirea și completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a orașului Techirghiol pentru perioada 2021-2027, este afișat pe site-ul primăriei www.primariatechirghiol.ro secțiune Monitorul Oficial Local – Meniu Principal – Alte documente – Oricare alte documente care fac obiectul aducerii la cunoștință publică, conform legii – Implementarea Legii nr. 52/2003) și la avizierul instituției, conform Procesului verbal de afișare. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere scrisă depusă la biroul de relații cu publicul, la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 25.09.2023:

- Prin formularul on-line disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/29?sort=date&dir=DESC&page=1> ;
- Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : apl@primariatechirghiol.ro ;
- Prin poștă, la adresa Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, localitatea Techirghiol ;
- La sediul instituției, la Registratura, între orele 9.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea ”Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism al orașului Techirghiol – etapa finală”.




Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei, la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/registratura/RCPSO/?year=2023> .

Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate în scris va fi justificata în scris.

Anunțul a fost afișat, astăzi 12.09.2023, în conformitate cu prevederile legale.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon: 0241/735622, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro , persoana de contact: Inspector – Dragomir Cristina.

Primar,
Iulian Constantin SOCEANU



Șef Serviciu A.P.L. :
Mioara AXÂN



Întocmit,
Insp. Cristina DRAGOMIR





COMPARTIMENT PROIECTE SI STRATEGII DE DEZVOLTARE
Nr. 26015 din 12.09.2023.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA - ORASUL
PRIMAR
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revizuirea și completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a orașului Techirghiol pentru perioada 2021-2027

TEMEIUL DE FAPT: Având în vedere necesitatea realizării de investiții în orașul Techirghiol, stațiune balneo – climaterica de interes național, prin realizarea de proiecte în vederea dezvoltării potențialului turistic și implicit cel economic, social, cultural, proiecte ce se vor realiza cu bani de la bugetul local sau cu bani obținuți din finanțări naționale sau europene este necesara **revizuirea si completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Orasului Techirghiol pentru perioada 2021 – 2027, conform Regulamentului (UE) 2021/1060.** Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a fost aprobată HCL nr. 183/26.11.2021 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru perioada 2021-2027

Primaria Orașului Techirghiol a inițiat elaborarea unui astfel de document strategic din anul 2021, cu valoare de cartă de dezvoltare locală, orientat pe termen mediu și lung, care să pună în valoare elementele de potențial ale stațiunii, în vederea explorării direcțiilor de dezvoltare în beneficiul cetățenilor, a noilor roluri pe care poate și trebuie să și le asume la nivel regional, național.

Conform prevederilor Ghidurilor Solicitantului puse in consultare pentru apelurile de proiecte din Programul Regional Sud Est 2021-2027 la depunerea cererilor de finanțare este necesar a se face dovada ca proiectele pentru care se solicita finantare se realizeaza in baza Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Techirghiol care trebuie sa includa un capitol /anexa care descrie mecanismul de guvernanta al dezvoltării teritoriale, conform art. 29 din Regulamentul (UE) 2021/1060, alin. (1) sens in care este necesara revizuirea si completarea cu:

Strategiile teritoriale implementate in temeiul articolului 28 litera (a) sau (c) si sa contina urmatoarele elemente:

- zona geografica vizata de strategie



- o analiza a nevoilor de dezvoltare si a potentialului zonei, inclusiv a interconexiunilor economice, sociale si de mediu
- o descriere a unei abordari integrate care raspunde nevoilor de dezvoltare identificate
- o descriere a implicarii partenerilor, in conformitate cu art. 8, in pregatirea si implementarea strategiei.

Acestea pot sa contina, de asemenea, o lista a operatiunilor care urmeaza sa fie sprijinite.

In procesul de revizuire si completare a prezentului document strategic se va implica un cadru partenerial real, cu actori interesati si relevanti de la nivel territorial, in vederea asigurarii principiilor de consultare si transparenta decizionala, urmarindu-se respectarea prevederilor art. 8 din Regulamentul UE 1060/2021 de de stabilire a dispozitiilor comune.

Proiectele ce se intentioneaza a fi solicitate la finantare se realizeaza in baza strategiilor teritoriale, respectiv a Strategiilor Integrate de Dezvoltare Durabila SIDU care respecta art 28 si 29 din Reg (UE) 2021/1060 fiind:

- complementare cu alte tipuri de investitii si surse de finantare;
- abordeaza sectoare multiple in cadrul unui proiect integrat (economic, social, de mediu etc.);
- au ca scop dezvoltarea comunitatii prin implicarea actorilor interesati, in fazele de dezvoltare si implementare;
- se coreleaza cu documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate

TEMEIUL DE DREPT:

- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,
- *O.U.G. Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ - art.129 alin.2, lit. (b).*
- Prt. 29 din Regulamentul (UE) 2021/1060, alin. (1)
- Prevederile art. 8 din Regulamentul UE 1060/2021

CONCLUZII SI PROPUNERI: Din punct de vedere juridic, raportat la actele normative mentionate anterior, proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi supus aprobării plenului Consiliului local.



Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, propunem revizuirea și completarea HCL nr. 183/26.11.2021 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru perioada 2021-2027, 2021-2027, Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU), pentru perioada 2021-2027, in forma prezentată.

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE (se vor anexa documentele justificative la care se face referire in contextul raportului)

- Contractul de prestări servicii nr. 24663/29.08.2023
- Anunțul de consultare publică nr. 19775/27.08.2021,
- Procesul verbal de afișare nr. 19818/27.08.2021,
- Procesul verbal de predare SIDU (3 exemplare originale), inregistrat cu nr. 25772/08/09/2023.

INTOCMIT	AVIZAT	AVIZAT,	SECRETAR GENERAL/ JURIST
<i>Inspector superior,</i>	<i>Sef Serviciu Administrație Publică Locală</i>	<i>Serviciul Financiar Contabil</i>	
<i>Dragomir Cristina</i>	<i>Axân Mioara</i>	<i>Văleanu Viorel</i>	<i>Dr.Jr. Paroșanu Niculina</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghioi.ro
Web: www.primariatechirghioi.ro

LISTĂ PRIORITIZARE PROIECTE

N o.	Proiect	Valoare estimată	Benefici pentru cetățeni	Pondere	Benefici pentru mediul privat	Pondere	Beneficii pentru turiști	Pondere	Sustenabilitatea tehnică și financiară a proiectului	Pondere	Obiective legate de incluziune socială	Pondere	Obiective legate de schimbări climatice	Pondere	Punctaj total
1	"Eficientizarea energetică și consolidarea clădirii publice "Centru Social de zi", Oraș Techirghiol, Județul Constanța"	1.800.000,00	5	20%	4	20%	4	20%	4	30%	5	5%	5	5%	4,5
2	„Creșterea mobilității urbane prin extinderea zonei de agrement cu pistă pentru biciclete și alee pietonala pe malul Lacului Techirghiol – oraș Techirghiol, jud. Constanța – etapa II Alee pietonala”	19.194.679,01	5	20%	5	20%	5	20%	5	30%	4	5%	4	5%	4,9
3	"Extinderea de infrastructuri de utilitate publică în Cartierul Tineretului – Parcela A105-2, Oraș Techirghiol, Județul Constanța"	20.695.911,99	5	20%	3	20%	3	20%	5	30%	5	5%	5	5%	4,2
4	"Modernizare Grădina Botanică Techirghiol», Oraș Techirghiol, Județul Constanța"	12.027.469,65	5	20%	4	20%	5	20%	3	30%	5	5%	5	5%	4,2
5	"Extindere și modernizare Liceul	18.393.025,66	5	20%	4	20%	4	20%	5	30%	5	5%	5	5%	4,6



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

6	Teoretic "Emil Racoviță" în vederea transformării acestuia în Campus Școlar Preuniversitar pentru Invățământ Profesional și Tehnic în Orașul Techirghiol"	15.000.000,00	5	20%	4	20%	4	20%	3	30%	4	5%	5	5%	3,9
7	"Îmbunătățirea mediului urban prin executarea de lucrări de amenajare a unor zone în vederea reducerii riscului de inundație în orașul Techirghiol, județul Constanța"	15.001.652,56	5	20%	4	20%	5	20%	5	30%	4	5%	4	5%	4,7

COMISIE, conform Dispoziție nr. 539/25.08.2023:

Nr. Crt.	Denumire entitate	Semnătură
1.	Primar Oraș Techirghiol Soceanu Iulian Constantin	
2.	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" Viorica Ani Merlă	
3.	Asociația Femeia XXI Savu Savu Ramona Iuliana	
5.	Complex Balnear și de Recuperare CAA "Corpore Sano" Ștefănescu Adrian	
6.	Sc Iori's Travel World Srl Epure Claudiu	
7.	Liceul Teoretic "Emil Racoviță" Techirghiol Palas Natalia	

8. INSTITUTUL PENTRU DEZVOLTAREA
RESURSELOR UMANE
DOBES ANA - MACIA