



Nr.27153/04.11.2024.

## ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria orașului Techirghiol anunță deschiderea procedurii de transparență decizională pentru următorul proiect de act normativ:

### Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Însoțit de Referatul de aprobare al domnului primar al orașului Techirghiol, Raportul de specialitate nr. 26857/01.11.2024, al Biroului Taxe, Impozite și Executare Silită, Anexe.

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, este afișat pe site-ul primăriei [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro) secțiune Monitorul Oficial Local – Meniu Principal – Alte documente – Oricare alte documente care fac obiectul aducerii la cunoștință publică, conform legii – Implementarea Legii nr. 52/2003) și la avizierul instituției, conform Procesului verbal de afișare. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere scrisă depusă la biroul de relații cu publicul, la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **05.12.2024** :

Prin formularul on-line disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/alte-documente-category/alte-documente-care-fac-obiectul-aducerii-la-cunostinta/29?sort=date&dir=DESC&page=1> ;

- Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro) ;
- Prin poștă, la adresa Str. Dr. Victor Climescu nr. 24, localitatea Techirghiol ;
- La sediul instituției, la Registratura, între orele 9.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea ”Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://emol.ro/techirghiol-ct/registratura/RCP SO/?year=2023> .

Nepreluarea recomandarilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Anunțul a fost afișat, astăzi 04.11.2024, în conformitate cu prevederile legale.



Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon: 0241/735622, e-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro) , persoana de contact: Inspector – Dragomir Cristina.

**Primar,**  
**Iulian Constantin SOCEANU**



**Şef Serviciu A.P.L :**  
**Mioara AXÂN**

**Întocmit,**  
**Insp. Cristina DRAGOMIR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
TECHIRGHIOI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.175 din 04.11.2024

*privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) Prevederile art. 495<sup>3</sup> Ordonanta nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale,
- b) Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- c) Prevederile art. 491, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal,
- d) Prevederile art.56, art. 120 alin. (1) si (2) si art. 139 alin (2) din Constitutia Romaniei republicata,
- e) Prevederile art. 1 si art. 2, alin. (1) lit.h, precum si pe cele al titlului IX, art. 491 si art. 493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- f) Prevederile H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- g) Prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificiarile si completarile ulterioare,
- h) Prevederile art.129 alin.2, lit.b), alin.4 lit.c) si art.139 alin.3 lit.c) din OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- i) Prevederile art. 87 alin.(3) si (4), art. 129 alin (1), alin.(2) lit b) si alin (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Ținând cont de:**

- a) Raportul compartimentului de specialitate nr. 26857/01.11.2024 al Biroului Taxe și Impozite,
- b) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Techirghiol,

**Luând act de:**

- a) Referatul Compartimentului Taexe, Impozite Locale si Executare Silita Nr. 26657/30.10.2024,
- b) Referatul Servicului Urbanism Nr. 23805/17.10.2024,
- c) Nota Justificativa a SPCLEP Techirghiol Nr. 26425/28.10.2024,
- d) Referatul Servicului Public de Politie Locala Nr. 24968/10.10.2024,
- e) Comunicatul de presa nr. 10/12.01.2024 al Institutului National de Statistica.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI**  
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Începând cu data de 1 ianuarie 2024, se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi, după cum urmează:

- a) Impozitul și taxa pe clădiri pentru persoane fizice/juridice prevăzute în Anexa nr. 1;
- b) Impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice/juridice prevăzute în Anexa nr. 2;
- c) Impozitul pe mijloacele de transport persoane fizice/juridice prevăzute în Anexa nr. 3;
- d) Impozitul pe spectacole și evenimente prevăzute în Anexa nr. 4,
- e) Alte taxe locale prevăzute în Anexa nr. 5;
- f) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor administrate de Serviciul Urbanism prevăzute în Anexa nr. 6;
- g) Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclame și publicitate, taxa autorizare/avizare agenți economici prevăzute în Anexa nr. 7,
- h) Taxe SPCLEP și Stare civilă prevăzute în Anexa nr. 8,
- i) Taxe speciale prevăzute în Anexa nr. 9.

Art. 2 - Începând cu 1 ianuarie 2025, se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale, respectiv actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4), ale art. 493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu rata inflației de 10,4%, cu excepția sumelor din tabelul prevăzut la art. 470, alin.(5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 3 - Secretarul General al Orașului Techirghiol va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI TECHIRGHIOI  
**Iulian-Constantin SOCEANU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI  
**Niculina PAROȘANU**



COMPARTIMENT TAXE, IMPOZITE LOCALE SI EXECUTARE SILITA

Nr. 26857 din 01.11.2024

VIZAT,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



RAPORT DE SPECIALITATE  
la proiectul de hotărâre  
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

**IN FAPT**

Stabilirea impozitelor si taxelor locale are la baza prevederile actuale reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, care cuprinde nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile.

In modul de calcul al taxelor si impozitelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lasandu-se la aprecierea Consiliului Local stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege.

In ceea ce priveste indexarea taxelor si impozitelor locale, aceasta este reglementata la art.491 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

**IN DREPT**

- Comunicatul de presa nr. 10/12.01.2024 al Institutului National de Statistica
- prevederile art. 491, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal



- referitor la incidenta in cauza a art.491, alin.1, respectiv indexarea sumelor aferente oricarui impozit sau taxa stabilita pe baza unei anumite sume in lei, in functie de rata inflatiei pentru anul 2023 are o valoare pozitiva, respectiv 10.4 %, conform Comunicatului Institutului National de Statistica, in cazul oricarui impozit sau taxa locala care consta intr-o anume suma in lei sau care este stabilita in baza unei anumite sume in lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 10.4%.

Pe cale de consecinta , in parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor si impozitelor locale la nivelul anului 2025 cu indicele de inflatie aferent anului 2023, respectiv cu 10.4%, in conditiile art. 491 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Indexarea se va aplica la taxele si impozotele locale asa cum au fost aprobate prin HCL Nr. 197/2024 privind aprobarea taxelor si a impozitelor locale pentru anul 2024.

Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administrației.

- prevederile art.56, art. 120 alin. (1) si (2) si art. 139 alin (2) din Constitutia Romaniei republicata
- prevederile art. 1 si art. 2, alin. (1) lit.h, precum si pe cele al titlului IX, art. 491 si art. 493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- prevederile H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare



- prevederile art.344 din Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si

completarile ulterioare

- prevederile art.129 alin.2, lit.b), alin.4 lit.c)si art.139 alin.3 lit.c) din OUG NR. 5/2019 privind Codul

Administrativ

#### **ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Respectarea legislatiei in vigoare.

#### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

- dispozitiilor art. 87 alin.(3) si (4), art. 129 alin (1), alin.(2) lit b) si alin (4) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare;

- prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin (1) si (3) lit c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) si art. 198 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare .

#### **CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c, alin. 14 și art. 139, alin. (3), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Si tinand cont de

- Referatul Compartimentului Taexe, Impozite Locale si Executare Silita Nr. 26657/30.10.2024

- Referatul Servicului Urbanism Nr. 23805/17.10.2024

- Nota Justificativa a SPCLEP Techirghiol Nr. 26425/28.10.2024

- Referatul Servicului Public de Politie Locala Nr. 24968/10.10.2024

**Supunem, spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Orasului Techirghiol, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025**

**care cuprinde 9 anexe dupa cum urmeaza:**

- anexa 1 - Impozit/Taxa cladiri persoane fizice/juridice

- anexa 2 - Impozit/Taxa teren persoane fizice/juridice

- anexa 3 - Impozitul pentru mijloacele de transport persoane fizice /juridice



- anexa 4 - Impozitul pe spectacole si evenimente

- anexa 5 - Alte taxe locale

- anexa 6 - Serviciul Urbanism-taxa pentru eliberarea autorizatiilor , avizelor, certificatelor

- anexa 7 – Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, taxa autorizare/avizare

agenti economici.

- anexa 8 - Taxe SPCLEP si stare civila

- anexa 9 - Taxe speciale

Fata de cele de mai sus si in conformitate cu art.129 , alin.1alin.1 lit.b, alin.4, lit.c, alin. 14 si art.1 propunem spre aprobare nivelul taxelor si impozitelor locale pentru anul 2025 pe raza UAT Techirghiol, inclusiv indexarea acestora cu rata de inflatiei, respectiv cu procentul de 10.4 % in baza Comunicatului de presa nr. 10/12.01.2024 al Institutului National de Statistica si in vederea aplicarii prevederilor art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Secretar General: Dr. Jr. Niculina PAROSANU

Sef Serviciu Finaciar: Viorel VALEANU

Arhitect Sef: Marius JIFCU

Sef Serviciu APL : Mioara AXAN

Intocmit: Coordonator compartiment Taxe si Impozite Locale: Mihai MITREA





## IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

### CAPITOLUL 1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Art.1 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2025:

- a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- b) Se aplica cota de impozitare de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirilor, exclusiv pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru clădirile situate pe următoarele străzi: Str. Moldovei, Str. Munteniei, Str. Transilvaniei, Str. Nordului, Str. Marasti (incepand cu nr.13 pana la final ), Str. Alecu Ruso, Alexandru Vlahuta, Str. Muresului, Str. Dobrogei, Str. Banatului, Str. Oituz( incepand cu nr. 11 pana la final), B-dul Eforiei.
- c) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Nr. Crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabilă (lei/m <sup>2</sup> )			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
		Anul 2024	Anul 2025	Anul 2024	Anul 2025
<b>A.</b>	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1351</b>	<b>1492</b>	<b>810</b>	<b>894</b>
<b>B.</b>	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>405</b>	<b>447</b>	<b>271</b>	<b>299</b>



<b>C.</b>	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>271</b>	<b>299</b>	<b>236</b>	<b>261</b>
<b>D.</b>	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>170</b>	<b>188</b>	<b>100</b>	<b>110</b>
<b>E.</b>	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>			
<b>F.</b>	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>			

**d)** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. 1 lit b) din prezenta anexa valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**e)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

**f)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**g)** Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 1, lit. b, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona încadrul localității	Rangul localității
A	Rang III 2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

**h)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(1) se reduce 0,10.



## **Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

i) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor lit. c-g, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

### **Art.2 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale**

a) În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale. Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote, dupa caz:

1. Se aplica cota de 0,8 % asupra valorii cladirii pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Conform Codului Fiscal in vigoare sunt considerate cladiri nerezidentiale cladirile care nu sunt rezidentiale, respectiv acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. De asemenea structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

Cota de 0,8 % se aplica astfel:

-din oficiu de catre organul fiscal local in baza documentelor justificative depuse de catre contribuabil odata cu declaratia de impunere si din care reiese destinatia nerezidentiala cladirii.

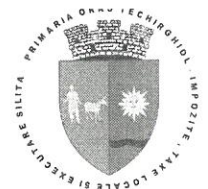
-in baza declaratiei fiscale de impunere a proprietarului conform documentatiei depuse de catre acesta si prin care acesta declara destinatia de fapt (nerezidentiala) a cladirii.

-din oficiu de catre organul fiscal: in momentul in care se va solicita emitere avizarea/autorizarea activitate economica la adresa imobilului, in baza unei inspectii fiscale/ note de constatare, sau pe baza altor documente ce atesta faptul ca la adresa imobilului se desfasoara activitati economice (Exemplu: raport de evaluare, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului).

2. Se aplica cota de 0,2 % asupra valorii cladirii, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice si in care nu se desfasoara activitati economice/turistice. Cota de 0,2 % se va aplica de catre organul fiscal daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

A) declaratia fiscala de impunere a contribuabilului in care acesta declara ca la adresa imobilului nu se desfasoara activitati economice in sensul celor descrise in art. 453/Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal sau nu se autorizeaza/avizeaza in acest sens.

B) verificare documentara sau raport de inspectie fiscala al organului fiscal local, in baza verificarilor



efectuate de o comisie constituita in acest sens care sa confirme declaratia contribuabilului. Comisia constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol va constata astfel daca imobilul este folosit sau nu in vederea desfasurarii de activitati economice sau faptul ca imobilul este impropriu folosirii in scopul pentru care a fost construit, respectiv nu poate fi folosit in vederea desfasurarii de activitati economice.

C) contribuabilul inclusiv coproprietarii, sa nu figureze cu privire la bunul imobil in cauza, cu obligatii fiscale scadente si neachitate, inclusiv amenzi (ramasite si accesorii) fata de bugetul local al Primariei Techirghiol, la data depunerii cererii cu privire la acordarea acestei facilitati.

D) aprobarea cererii privind aplicarea cotei de impozitare de 0,2% va fi conditionata de asemenea si de faptul ca solicitantul sa aiba domiciliul stabil sau resedinta in imobilul in cauza sau in localitatea Techirghiol, fapt dovedit cu actul de identitate. In cazul in care contribuabilul isi va reglementa situatia domiciliului dupa 31 martie 2025, cererea lui nu va putea fi luata in considerare.

F) aplicarea cotei de impozitare de 0,2% in cazul persoanelor fizice se va putea face doar in limita a unui singur imobil pentru fiecare contribuabil, la alegerea acestuia si in masura in care vor fi indeplinite celelalte conditii enumerate mai sus.

G) in cazul in care imobilul este detinut in coproprietate cererea poate fi facuta doar de catre unul din coproprietari.

c) Proprietarii ( persoane fizice) de cladiri nerezidentiale vor depune la inceputul fiecarui an pana la data de 31 martie declaratia de impunere/cererea de acordare a facilitatii pentru a beneficia de aplicarea cotei de 0,2% din valoarea cladirii sau in termen de 30 zile de la data aparitiei unor modificari cu privire la regimul de utilizare al cladirii (rezidential/nerezidential).

d) Solicitarile, respectiv Declaratia de impunere intocmita in vederea aplicarii coeficientului de 0,2% se pot face doar in intervalul 01.01.2025-31.03.2025. In acest context si in conditiile in care decizia comisiei constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol confirma declaratia contribuabilului, aplicarea cotei de 0,2 % intra in vigoare incepand cu 1 ianuarie a anului 2025.

f) Solicitarea insotita de declaratia de impunere privind aplicarea cotei de 0,2%, va trebui a fi facuta in fiecare an, altfel in lipsa solicitarii sus mentionate, calcularea impozitului pe cladirea nerezidentiala se va efectua aplicand cota de 0,8%.

g) In situatia in care, pe parcursul anului 2025, se constata ca dupa aprobarea aplicarii cotei de 0,2%, in locatia respectiva se desfasoara activitati economice sau similare, organul fiscal local va proceda la recalcularea impozitului pe cladirea respectiva incepand cu 1 ianuarie 2025. Modificarea poate fi facuta fie din initiativa contribuabilului care depune o declaratie rectificativa, fie din oficiu de catre organul fiscal in situatia in care constata prin orice mijloace legale ca in cladirea respectiva se desfasoara activitati economice sau similare.

f) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza, dupa caz conform celor de mai sus, prin aplicarea cotei de 0,2 % respectiv 0,8 % asupra valorii cladirii, care poate fi:

I) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

II) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul constructiilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

III) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta



e) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus (lit.f), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. /Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

f) Orice modificare cu privire la regimul de folosire a imobilului în sensul prezentului articol, aparuta ulterior emiterii deciziei de impunere, respectiv modificarea cotei de calcul, se va putea face din oficiu sau la cererea proprietarului în măsura în care apar modificări ale situației inițiale care a stat la baza deciziei de impunere.

**Art.3** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.4** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

**Art.5 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1;

b) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, valoarea impozabilă fiind determinată potrivit art.2, din prezenta anexe, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2, lit.f.(2)

c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art.1, lit. b (capitolul 1).

**Art. 7** Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

**Art. 8 Obligații**

a) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

**Art. 9 Sancțiuni**

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere;

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere;

b) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a) pct. 1. se sancționează cu amendă de la 94 lei la 370 lei,

c) Contravenția prevăzută la art.9 lit.a)pct.(2) se sancționează cu amendă de la 370 lei la 922 lei

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului



nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

#### **Art. 10 Bonificație**

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor fiscale (impozit/taxa clădiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2025, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

## **CAPITOLUL 2 IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE**

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2025 se face după cum urmează:

**Art. 1** Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.2** Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.3** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.4** Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este:

a) valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Art.5** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

**Art.6** Prevederile art. 5 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă și irevocabilă de declanșare a procedurii falimentului.

**Art.7** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani



## **Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

**Art.8** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art.9** Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

### **Art. 10 Obligații**

a) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25 inclusiv a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

c) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

### **Art. 11 Sancțiuni**

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii clădirilor.

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii clădirilor.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% față de persoanele fizice, respectiv:

b) Contravenția prevăzută la art.11 lit. a) pct.1 se sancționează cu amendă de la 370 lei la 1474 lei

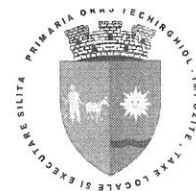
c) Contravenția prevăzută la art.11 lit.b) pct.2 se sancționează cu amendă de la 1474 lei la 3676 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Financiar – Economic.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

### **Art. 12 Bonificație**

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor fiscale (impozit/taxa clădiri) către bugetul local până la data de 31 martie 2025, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.



### CAPITOLUL 3 SCUTIRI LA IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI

**Art.1** Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri de către contribuabilii persoane fizice/juridice, pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, se are în vedere destinația finală a clădirii/încăperii, după cum urmează:

1) pentru clădirea/încăperea care este folosită în scop economic sau de agrement, se datorează impozit/taxă pe clădiri;

2) pentru clădirea/încăperea care nu este folosită în scop economic sau de agrement, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri.

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de





## **Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**m)** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**n)** clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

**o)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.

**p)** clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**q)** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; Scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.

**r)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

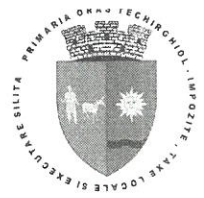
**s)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit.t. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Acest tip de scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

**t)** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**u)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

**x)** clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

**y)** clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,



## **Anexa Nr. 1 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

**w)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce îndeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004. Scutirea nu se va acorda în cazul în care clădirea este folosită în scop nerezidențial.

**z)** se poate acorda scutire pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat /de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

**Art.2** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.3** Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

**Art.6** Conform art.76, lit. e din Legea nr.566/2004 a cooperatiei agricole: membrii cooperatori sunt scutiți de la plata impozitului pe clădirile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016. Acest tip de scutire se acorda în baza și cu respectarea procedurii aprobate prin HCL Nr.31/10.02.2020, Anexa la HCL 123/24.06.2019.

**Art.7** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute în Cap. 3 , art. 1 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri stabilită conform Cap. 1 art.1 lit. s), se aplică de la 1 ale lunii următoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



## IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

### PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

#### CAPITOLUL 1

##### CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Impozitul/taxa pe teren deținute de persoane fizice sau juridice, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

#### 1.1 PERSOANE FIZICE

**Art.1** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOL	Anul de referinta - Lei/ha	
	2024	2025
A	12152	13416
B	5400	5962
C	2700	2981
D	2024	2235

**Art. 2** Terenurile de pe raza UAT Techirghiol, care au facut parte din parcelele scoase din circuitul agricol in vederea realizarii obiectivelor de investitii vile turistice, locuinte, dotari aferente, etc si in legatura cu care exista o decizie de scoatere definitiva din circuitul agricol, se vor incadra si vor fi impozitate la categoria curti constructii, in baza actelor administrative mentionate din urmatorul tabel.



Nr. Crt.	Denumire/Nr./Data act/Parcela
1	Decizia Nr. 663/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/4/2, nr. Cadastral 14127
2	Decizia Nr. 664/18.02.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/5/4 nr. Cadastral 14123
3	Decizia Nr. 4213/07.09.2011 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, oras Techirghiol. Parcela Ps 273/1/1 nr. Cadastral 14128(105036)

**Art. 3** Terenurile clasificate ca nefiind incluse in categoria curti constructii vor putea fi trecute in categoria intravilan curti constructii, eventual cu obligatia din partea detinatorului de a-si actualiza inregistrările din cartea funciara daca este cazul, in urmatoarele situatii:

- prin emiterea unei autorizatii de construire valabile pentru construirea de imobile rezidentiale/nerezidentiale.

- prin faptul existentei unei constructii atestata printr-un proces verbal de receptie sau certificat de edificare sau nota de constatare, acte eliberate de structurile de specialitate din cadrul compartimentului urbanism.

**Art. 4** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozitul\Taxa teren pentru teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat teren cu constructii art. 465 alin(4)			
		Anul 2024 - Lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	57.68	41.72	38.05	30.68
2	Pasune	41.72	38.05	30.68	27
3	Faneata	41.71	38.05	30.68	27
4	Vie	93.26	71.17	57.68	38.05
5	Livada	106.77	93.26	71.17	57.68
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	57.68	41.72	38.05	30.68
7	Teren cu ape	38.05	27	17.19	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X

PRIMARIA ORASULUI TECHIRGHIOI



Impozitul/Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Anul 2025 - Lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	63.67	46.05	42.00	33.87
2	Pasune	46.05	42.00	33.87	29.80
3	Faneata	46.04	42.00	33.87	29.80
4	Vie	102.95	78.57	63.67	42.00
5	Livada	117.87	102.95	78.57	63.67
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	63.67	46.05	42.00	33.87
7	Teren cu ape	42.00	29.80	18.97	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X

**Art.5** In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozit	Impozit
		lei/ha Anul 2024	lei/ha Anul 2025
1	Teren constructii	40.49	44.70
2	Teren arabil	52.76	58.24
3	Pasune	36.82	40.65
4	Faneata	36.82	40.65
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt 5.1	74.85	82.63
5.1	Vie pana la intrarea pe rod		X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt. 6.1	76.08	83.99
6.1	Livada pana la intrarea pe rod		X



7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	22.08	24.37
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8.59	9.48
8.1	Teren cu amenajari piscicole	45.40	50.12
9	Drumuri si cai ferate	X	
10	Teren neproductiv	0	0

**Art.6** Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

**Art.7** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

**Art.8** Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol

## 1.2. PERSOANE JURIDICE

**Art.1** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII TECHIRGHIOI	Lei/ha	
	Anul 2024	Anul 2025
A	12152	13416
B	6003	6628
C	2852	3149
D	1660	2235

**Art.2** În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:



Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozitul\Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4) - Lei/ha							
		A		B		C		D	
		An 2024	An 2025	An 2024	An 2025	An 2024	An 2025	An 2024	An 2025
1	Teren arabil	57.67	63.66	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87
2	Pasune	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87	27	29.80
3	Faneata	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87	27	29.80
4	Vie	93.26	102.95	71.17	78.57	57.67	63.66	38.04	41.99
5	Livada	106.76	117.86	93.26	102.95	71.17	78.57	57.67	63.66
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	57.67	63.66	41.71	46.04	38.04	41.99	30.68	33.87
7	Teren cu ape	38.04	41.99	27	29.80	17.18	18.96	X	x
8	Drumuri si cai ferate	X		X		X		X	
9	Terenuri neproductive	X		X		X		X	

**Art.4** Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

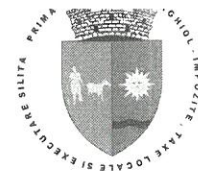
**Art.5** Ca excepție de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Copd Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

**Art.6** In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii, respectiv 2,3%.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei/ha)	
		Anul 2024	Anul 2025
1	Teren cu constructii	40.49	44.70
2	Teren arabil*	52.84	58.33
3	Pasune	36.81	40.63



## Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024

4	Faneata	36.81	40.63
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	74.85	82.63
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rol, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	74.85	82.63
6.1.	Livada pana la intrarea pe rol	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	22.08	24.28
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	8.59	9.48
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	45.40	50.12
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

**Art.7** Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

**Art.8** În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

**Art.9** Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol

### CAPITOLUL 2

#### OBLIGATII ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI

**Art.1** Orice persoană fizica sau juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

**Art.2** Persoanele fizice sau juridice, dupa caz sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

### CAPITOLUL 3

#### SANCTIUNI

**Art. 1 SANCTIUNI** - persoane fizice si juridice

**1.1.** Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;
- nedepunerea declaratiilor prevazute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 95 lei la 370 lei in cazul





persoanelor fizice și cu amenda de la 370 lei la 1476 lei în cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 370 lei la 812 lei în cazul persoanelor fizice și cu amenda de la 1474 lei la 3300 lei în cazul persoanelor juridice

**1.2.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

#### **CAPITOLUL 4**

##### **FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

**Art. 1** Nu se datorează impozit/taxă pe teren deținute de proprietari persoane fizice sau juridice, pentru :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a Consiliului Local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;



m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020

ț) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

u) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

v) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

w) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Z<sup>A</sup>) terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările



ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce indeplineste conditiile din prezentul articol privind apartenenta la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004. Solicitarea in vederea acordarii scutirii se va depune in fiecare an.

**Art.2** Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.3** În aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

**Art.4** În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), u) din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

**Art.5** În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. t) din Codul fiscal, scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat.

**Art.6** Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză (persoane fizice sau juridice) trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

**Art.8** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Art.9** Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

**Art.10** Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.11** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 10 și art. 11 se referă la impozitul pe teren cumulat.

**Art.12** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**Art.13** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.



**Anexa Nr. 2 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

**Art.14** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art.15** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute în Capitolul 4 , art.1 din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilită conform Cap. 4 art.1 lit. s), se aplica de la 1 ale lunii următoare depunerii documentelor justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



## IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

### CAPITOLUL 1

#### IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

**Art. 1** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute expres de lege.

**Art. 2** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, respectiv în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Nivel impozit stabilit (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	
		Anul 2024	Anul 2025
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	11.03	12.17
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	12.28	13.55
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	24.54	27.09
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	96.95	107.03
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	195.11	215.40
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	392.69	433.53
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.89	35.20
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39.27	43.35
9	Tractoare înmatriculate	24.54	27.09



## 2. Vehicule înregistrate

	Lei pe fiecare 200/cmc	
1 Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	5.98	6.60
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	7.18	7.92
2 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	95	105

**2.1** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

**2.2.** În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**2.3.** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

### Art. 3 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

(Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.)

**3.1.** Impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an) Anul 2024/2025	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalent recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

#### I. Doua axe

1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5 Masa de cel puțin 18 tone	602	1363



II. Trei axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică .de 17 tone	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	717
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	717	1105
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1717
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1717
7	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1717
III. Patru axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	717	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

**Art. 4 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.**

(Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.)

**4.1.** In acest caz impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
	Anul 2024 (Curs euro 4.9735)	Alte sisteme de suspensie pentru axe
	Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatică ori echivalentele recunoscute	
<b>2+1 axe</b>		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0



**Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1528
9	Masa de cel puțin 28 tone	871	1528
<b>2+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
9	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
<b>2+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2563
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2563	3483
3	Masa de cel puțin 40 t	2563	3483
<b>3+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3125
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3125	4623
4	Masa de cel puțin 44 tone	3125	4623
<b>3+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1120
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1120	1672
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

**Art. 5. Remorci, semiremorci, rulote\***

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei/an)	
	Anul 2024	Anul 2025
1 Pana la 1 tona inclusiv	14	16
2 Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	46	51
3 Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	70	77
4 Peste 5 tone	88	97

\*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)





**Art. 6 Mijloace de transport pe apă**

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei/an)	
	Anul 2024	Anul 2025
1 Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	35	39
2 Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	77	85
3 Bărci cu motor	285	315
4 Nave de sport și agrement		
a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	675	745
b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	1080	1193
c) cu lungimea de peste 15 m	1484	1639
d) yacht	cf. pct.(6.1)-2226	cf. pct.(6.1)-2458
5 Scutere de apa	284	314
6 Remorchere si impingatoare		
a) Până la 500 CP inclusiv	755	834
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1228	1356
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1887	2084
d) Peste 4.000 CP	3020	3334
7 Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	244	270
8 Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	244	270
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv	378	418
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	66	73

**6.1** Pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.

**6.2** În înțelesul prezentei hotărâri prin noțiunea de yacht se înțelege o ambarcațiune care poate fi prevăzută cu vele și/sau motor, are mai multe cabine și la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se înțelege existența a cel puțin unui dormitor, a unui living și a unei bucătării.



**Art. 7 Taxe stabilite pentru vehicule ce se supun înregistrării:**

Nr. Crt.	Tip taxa	Vehicule avand greutatea < 750 kg		Vehicule avand greutatea > 750 kg	
		Anul 2024	Anul 2025	Anul 2024	Anul 2025
1	Cv Certificat de înregistrare	35 lei	50 lei	65 Lei	75 Lei
2	Cv Taxa auto (inclusiv placute înmatriculare)	35 lei	50 Lei	120 Lei	135 Lei

**Art. 8** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului 2024 inclusiv, se acordă acestora o bonificație de 10% .

**Art. 9** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**Art. 10** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art.11** In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania

**CAPITOLUL 2 – FACILITATI LA PLATA PRIVIND IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

**Art.1** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav/accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;



**Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

i) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) autovehiculele acționate electric;

l) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

m) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

n) mijloacele de transport agricole utilizate exclusiv în domeniul agricol. În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor asigura condițiile respectării legislației în vigoare privind ajutorul de stat. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. ( art. 469, pct 3 din Legea 227/2015.

p) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. Contribuabilul va depune în acest sens cerere de scutire în fiecare an anexând documente doveditoare cu privire la încadrarea în această categorie de persoane ce sunt scutite. Cererea de scutire se va depune între 01.01.2024 și 31.03.2024 și în aceste condiții scutirea se va putea aplica începând cu 01.01.2024. În cazul acestui tip de scutire se va putea acorda doar pentru mijloacele de transport (autoturisme) având capacitatea cilindrică mai mică sau egală cu 2300 cmc. Acest tip de scutire se va acorda doar în cazul în care contribuabilul are achitate la zi impozitele și taxele scadente la 31 decembrie 2024.

**Art. 2** Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) – c) și lit. p) din prezentul capitol se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

**Art. 3** Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. Prin



**Anexa Nr. 3 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

**CAPITOLUL 3**

**SANCTIUNI**

**Art. 1 SANCTIUNI** - persoane fizice si juridice

**1.1.** Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.

- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 95 lei la 370 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 370 lei la 1476 lei in cazul persoanelor juridice

- Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 370 lei la 812 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 1474 lei la 3300 lei in cazul persoanelor juridice

**1.2.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.



## IMPOZITUL PE SPECTACOLE SI EVENIMENTE SPORTIVE

**Art.1** Orice persoană fizica sau juridica care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza UAT Techirghiol are obligația de a plăti, in contul bugetului local al localitatii, impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

**Art.2** Contribuabilii carora li se adreseaza acest impozit, il vor putea plati dupa cum urmeaza:

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

b) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%** din suma incasata in baza biletelor de intrare vandute;

- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%** din suma incasata in baza biletelor de intrare vandute .

**Art.3** Persoanele fizice sau juridice care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au urmatoarele obligatii:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

g) obligația de a depune o declarație la Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita Techirghiol, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

**Art.5 Facilitati la plata impozitului pe spectacole**

-Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art.6** Plata impozitului

a) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

b) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

c) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului,



**Anexa Nr. 4 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**Art. 7 Sanctiuni**

a) În cazul persoanelor fizice, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează **cu amenda de la 430 de lei la 2084 lei**.

b) În cazul persoanelor juridice, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează **cu amenda de la 1718 lei la 8336 lei**.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.



ROMÂNIA  
Orasul Techirghiol

Biroul Taxe , Impozite si Executare Silita

Cod SIRUTA 60543

Nr...../...../20.....

Codul de identificare fiscală:4300540

Adresa; Loc. Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24

Tel/fax : 0241735622, E-mail: [it.ex@primariatechirghiol.ro](mailto:it.ex@primariatechirghiol.ro)

**IMPOZIT PE SPECTACOLE**

**Decont pe luna .....anul.....**

Subscrisa ....., cu sediul în ROMÂNIA/....., județul.....,codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna ..... satul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap ....., C.I.F.\*)....., tel/fax ....., e-mail ....., reprezentată prin ....., în calitate de acționar unic/asociat/administrator/împuternicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna ..... satul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria..... nr....., CNP....., tel. /fax....., e-mail ....., declar:

Nr. crt	Tipul spectacolului și adresa la care se desfășoară acesta	Încasările din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor la spectacole - lei -	Încasările reprezentând contravaloarea timbrelor (cinematografic, muzical, folcloric etc.) - lei -	Sumele cedate în scopuri umanitare	Încasările supuse impozitului pe spectacole - lei -	Cota de impozit	Impozitul pe spectacole			
							Datorat	Plătit	Diferența	
									De primit	De plătit
0	1	2	3	4	5=2-3-4	6	7=5x6	8	9=8-7	10=7-8
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

.....  
(data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

\* Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.







## ALTE TAXE LOCALE

### CAPITOLUL 1

#### TAXA PENTRU FOLOSIREA TRAMEI STRADALE DE CĂTRE AUTOVEHICULELE CONCEPTE ȘI CONSTRUITE PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOI PE STRĂZILE DE TRAFIC UȘOR, MEDIU ȘI GREU

**Art.1** Se stabilește taxa pentru folosire tramei stradale de către autovehiculele care transporta marfa de pe raza orasului Techirghiol.

**Art.2** Este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin autovehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri, cu masa totală autorizată peste 3,5 tone, pentru circulația pe străzile din orasul Techirghiol .

**Art.3** Taxa pentru trama stradală se poate achita pe zi/lună/an calendaristic.

**Art.4** Circulația autovehiculelor de transport marfa pe raza orașului Techirghiol se face după achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale

**Art.5** Este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată după cum urmează :

#### Taxa valabila pentru anul 2025- zi/luna/an

Masa totală maxim autorizată/ masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic	Tarif Lei/Zi	Tarif	Tarif
		Lei/Luna	Lei/An
Autovehicule între 3,5 - 5 tone inclusiv	20	200	600
Autovehicule între 5 -10 tone inclusiv	50	500	2000
Autovehicule între 10 -20 tone inclusiv	70	700	2800
Autovehicule peste 20 tone	100	1000	4000

**Art.6** Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcție de masa totală maximă autorizată .

**Art.7** Sunt exceptate de la plata taxei de tramă stradală următoarele categorii de autovehicule după cum



**Anexa Nr. 5 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

urmează:

- a) autovehiculele detinute de unitatile Ministerului Apararii Nationale;
- b) autovehiculele detinute de unitatile subordonate Ministerului Administratiei si Internelor;
- c) autovehiculele specializate , utilizate in exclusivitate pentru servicii de ambulanta;
- d) autovehicule detinute de serviciile de urgenta, astfel cum sunt reglementate in Ordonanta Guvernului nr. 88/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor publice comunitare pentru situatii de urgenta, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.363/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) autovehicule care efectueaza transporturi de echipamente de prim ajutor si ajutoare umanitare in cazul unor calamitati sau dezastre naturale;
- f) autovehiculele escortate de politie sau de jandarmerie, care nu se supun controlului in interes de stat sau securitate nationala;
- g) autovehiculele aparținând operatorului de salubritate cu care primăria are contract de concesiune de servicii sau ADI Salubritate ;
- h ) autovehiculele de transport produse agricole în perioada campaniilor agricole;
- i) autovehicule care efectueaza transportul public local.

**Art.8** Se scutesc de la plata taxei de trasa stradala, autovehiculele agentilor economici cu care Primaria orasului Techirghiol are incheiate contracte de prestari servicii, numai pe perioada derularii contractului si autovehiculele inregistrate in evidentele fiscale ale orasului Techirghiol.

**Art.9** Conducătorii autovehiculelor au obligația de a obține Autorizația de circulație de la Primaria Techirghiol. Pentru a obtine autorizatia de circulatie pe trasa stradala a orasului Techirghiol, solicitantul va depune la compartimentul de resort mai multe documente. Eliberarea autorizatiei de acces pentru trafic greu se face la solicitarea persoanelor fizice sau juridice, în baza următoarelor documente:

- a) Cerere tip;
- b) Certificatul de înmatriculare sau cartea de identitate în copie, pentru fiecare vehicul, inclusiv semiremorcile și/sau remorcile;
- c) Copie a documentului cu care se face dovada achitării taxei aferente;
- d) Autorizația specială de acces pentru depășiri de limite masice și/sau dimensiuni maxime admise, dacă este cazul, sau declarația pe propria răspundere că nusedepășesc în circulație limitele masice și/sau dimensiunile maxime admiseprevăzute în anexa nr.2 la O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cumodificările și completările ulterioare, dacă este cazul.

Autorizatia se elibereaza pentru fiecare autovehicul in parte. Pe autorizatia de circulatie se va inscrie numarul de inmatriculare .Autorizatia de circulatie nu este transmisibila de la un autovehicul la altul .



**Anexa Nr. 5 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

**Art.10** Contravaloarea taxei poate fi achita de catre solicitant numerar la casieria Primariei Orasului Techirghiol, prin ordin de plata in contul Primariei orasului Techirghiol deschis la Trezoreria orasului Eforie, online sau direct la functionarii cu drept de incasare pe teren a taxei. Banii achitati anticipat pentru plata taxei de folosire pentru trama stradala nu se restituie.

**Art.11** Dupa prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „Autorizatiei de circulatie pe trama stradala a orasului Techirghiol ” solicitantului i se va elibera autorizatia .

**Art. 12** Pentru autorizatiile anuale eliberate pina la data de 31.01.2025, pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 se aplica o bonificatie de 10% din valoarea autorizatiei .

**Art.13** Constituie contravenție săvârșirea pe întreaga suprafață a orașului Techirghiol de către persoanele fizice sau juridice, proprietari sau deținători cu orice titlu ai autovehiculelor cu destinația transport marfă a următoarelor fapte:

- a) circulatia in orasul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfa fara achitarea in prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale ;
- b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate si obstructionarea exercitarii controlului.

**Art.14** Contravențiile prevazute la art. 13 se sanctioneaza cu amenda contravenționala dupa cum urmeaza :

- a) Contravențiile prevazute la art. 13 lit. a, se sanctioneaza cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice.
- b) Contravențiile prevazute la art. 13 lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice si cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele juridice.

Pe lângă amenda contravențională, contravenientul este obligat sa achite și contravaloarea taxei pentru trama stradala.

**Art.15**

(1) Constatarea contravențiilor stabilite în Cap I și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul Serviciului Public de Poliție Locală al orașului Techirghiol, polițiștii din cadrul Poliției oraș Techirghiol, precum și împuterniciți ai Primarului.

(2) Se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, contravenientul având dreptul la plata jumătății din minimul amenzii prevăzute la art.14, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de contravenție, ori după caz de la data comunicării acestuia, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.



CAPITOLUL 2

TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL  
PRIMĂRIEI TECHIRGHIOI

Nr. Crt	Tip taxa	Cost		
		Anul 2024	Anul 2025	
1	Taxa eliberare Certificat atestare fiscala	10 lei/doc	In ziua depunerii cererii*	70 lei/doc.
			In termen de 24 de ore lucratoare de la depunerea cererii	20 lei/doc.
2	Taxa vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul	-	Termen de vizare in ziua depunerii cererii*	100 Lei/doc
			Termen de vizare incepand din a doua zi de la depunerea cererii	20 Lei/doc
3	Taxa eliberare acte de catre Compartimentul Taxe si Impozite Locale (altele decat cele de la pct.1 si 2)	-	10 Lei sau 50 Lei eliberare in ziua depunerii cererii*	

\*Termenul de eliberare/vizare va putea fi onorat in limita timpului disponibil si in functie de lucrarile aflate in lucru.

\*\*Termen de eliberare maxim 24 h. Exclusiv documentele eliberate de Serviciul Urbanism/Registru Agricol din cadrul Primariei Orasului Techirghiol

**Art.16** Taxele de la punctele 1-3 se încasează prin Compartimentul Taxe, Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Orasului Techirghiol.



## SERVICIUL URBANISM

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR  
ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM

## CAPITOLUL 1

## TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Lei

Nr. Crt.	SUPRAFATA	TAXA (Lei) – An 2024	TAXA (Lei) – An 2025
1	până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	17	19
2	între 151 – 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	23	26
3	între 251 – 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	29	32
4	între 501 – 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	34	38
5	între 751 – 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	46	51
6	peste 1.000 m <sup>2</sup>	46 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	
7	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial	
8	Taxa urgenta eliberare Certificat de Urbanism (5 zile lucratoare)	342	400



## CAPITOLUL 2

## TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINȚĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI/SAU PRIVAT

Art. 1 Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desfiintare constructii, prelungire autorizatie de construire se stabilesc dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
1	- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	- 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
2	-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate in Capitolul 2 Pct.1	- 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
3	-Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	- 30% din valoarea initiala de autorizare
4	-Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	- 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
5	- Taxa urgenta eliberare Autorizatie Construire (maxim 7 zile lucratoare)	- 50% din valoarea totala a autorizatie de constuire

Art.2 In aplicarea taxelor prevăzute la, pct. (1) si (2) de la art.1, Cap. 2, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;



**Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

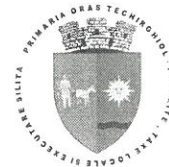
obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

**Art.3 Alte taxe privind acorduri, avize, certificate sau autorizatii:**

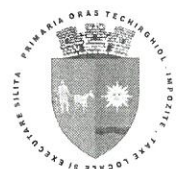
Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)	
		Anul 2024	Anul 2025
Taxe eliberare avize, certificate, autorizatii			
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	17 lei/m <sup>2</sup>	200 lei/lucrare
2	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
3	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
4	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 lei/m <sup>2</sup> .	300 lei/amplasament



**Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

5	Taxa pentru eliberarea unei autorizații/acord privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu-(cf. Art. 474 Cod Fiscal)	50 lei pentru fiecare racord.	200 lei pentru fiecare racord.
6	Taxa eliberare Certificat de nomenclatura stradala si adresa	57 lei	75 lei
7	Taxa privind schimbarea destinatiei unui imobil	600 lei	700 lei
8	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism	614 lei	700 lei
9	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef	123 lei/ 1000 mp	150 lei/ 1000 mp
10	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD	600 lei	700 lei
11	Taxa adeverinta de sit arheologic	123 lei	200 lei
12	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"	60 lei/doc.	70 lei/doc
13	Taxa participare membru in comisia de receptie	239 lei	275 lei
14	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei	342 Lei	500 lei
15	Taxa interventie carosabil	120 Lei	250 lei





**Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

16	Taxa eliberare plan parcelar (format A3,A4)		120 Lei	136 Lei	
17	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asfalt - TAXA NERETURNABILA	324 lei/ mp	360 lei/mp	
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale - Garantii - TAXA RETURNABILA-	123 lei/mp	150 lei/mp	
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam - Garantii - TAXA RETURNABILA	87 lei/mp	100 lei/mp	
18	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica		184 Lei	200 lei	
19	Taxa Primariei privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului conform Legii nr. 7/1996	Persoane fizice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	Anul 2024 204 lei	Anul 2025 300 Lei
			- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	305 lei	
			- Pentru suprafete peste 1000 mp	407 lei	
		Persoane juridice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	305 lei	1000 Lei
			- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	347 lei	
			- Pentru suprafete peste 1000 mp	711 lei	
20	Taxa planuri vizate spre neschimbare pentru O.C.P.I.		114 lei/plan (Anul 2024)	150 lei/plan (Anul 2025)	
21	Taxa proces verbal punere in posesie		46 lei/tarus	55 lei/tarus	



		(Anul 2024)	(Anul 2025)		
<b>Taxe cu privire la folosirea (inchiriere domeniului public)</b>					
22	Taxa aviz folosinta domeniu public		114 lei (Anul 2024) 250 lei (Anul 2025)		
23	Taxa folosinta (inchiriere) domeniu public*	In perioada de sezon 01 iunie - 31 august	1-10 mp (inclusiv 10 mp)	3,6 lei/mp/zi (Anul 2024)	4 lei/mp/zi (Anul 2025)
			Peste 11 mp	1,20 leu/mp/zi (An 2024) 1,32 leu/mp/zi (An 2025) (minim 40 lei pentru intreaga suprafata, in cazul in care pretul total pe intreaga suprafata calculat pe mp este mai mic de 40 lei)	
		In afara perioadei de sezon 01 septembrie - 31 mai	1-10 mp (inclusiv 10 mp)	0,60 lei/mp/zi (Anul 2024)	0,66 lei/mp/zi (Anul 2025)
			Peste 11 mp	0,36 lei/mp/zi (Anul 2024) 0,40 lei/mp/zi (Anul 2025) (minim 30 lei pentru intreaga suprafata, in cazul in care pretul total pe intreaga suprafata calculat pe mp este mai mic de 5 lei)	

\* Persoanele carora li se va aproba cererea privind inchirierea de spatiu domeniul public conform pct. 22, vor avea obligatia de a achita si urmatoarele:

-Taxa aviz folosinta domeniu public – 114 lei (Anul 2024) / 126 lei (Anul 2025)

-Taxa salubritate - de 163 lei / luna (Anul 2024) / 200 lei pe luna (Anul 2025) indiferent de perioada cat se inchiriaza domeniul public.

-Taxa promovare turistica – 123 lei pe an (Anul 2024) /500 lei pe an (Anul 2025) conform Anexa Nr. 9. Cap.IV, alin.4, pct 17 -taxa promovare turistic comert ambulant.

Cuquantumul taxei de promovare turistica se achita o singura data indiferent de perioada este folosit domeniul public.



**Art.4** In cazul la Taxei prevazuta la art. 3, pct. 1 cu privire la eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, este obligatoriu ca in termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

**Art.5** Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale primarului orasului Techirghiol, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

**Art.6** In cazul taxei prevazute la art.3, pct. 6 privind obtinerea certificatului de nomenclatura stradala, contribuabilul va depune si o documentatie care va contine: cerere tip; act de proprietate (copie), plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic precum si un istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

**Art.7** Taxa prevăzută la art. 3, pct.18 ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile și registrele cadastrale se țin la zi, în concordanță cu situația de pe teren, în baza cererilor și comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru verificarea documentației depuse de către solicitant și emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orasului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orasului Techirghiol.

**Art.8** Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru , se taxeaza cu suma de 10 lei

**Art.9** Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.

### **CAPITOLUL 3 SCUTIRI**

*Conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:*

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;



**Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

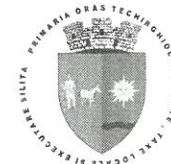
g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.



**Capitolul IV**  
**TAXA PARCARE IN LOCURI PUBLICE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOȘ**

Denumire taxa	Taxe parcare publica	
Nr. Crt.		
1.	Taxa autorizatie parcare rezidentiala	400 lei/loc de parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare
2.	Taxa autorizatie parcare nerezidentiala	530 lei/loc parcare/an Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare

**Art.1** Condițiile privind modul de organizare și funcționare a parcarilor publice de pe raza orașului Techirghiol sunt reglementate în Regulamentul descris mai jos în prezenta Anexa.

**Art.2** Responsabilitatea calculării și încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol, după caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite și Executare Silită din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol.

**REGULAMENT**

**de organizare și funcționare a parcarilor publice de pe raza orașului Techirghiol**

**Art. 1**

(1) Regulamentul de organizare și funcționare a parcarilor din orașul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

**Art. 2.**

(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

- a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;
- b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;
- c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent destinate desfășurării unei activități economice;
- d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau



**Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

clădirilor de utilitate publică;

e) loc de parcare - loc amenajat în parcări, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul) ;

f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;

g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;

h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;

i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren;

j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcare;

k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/neregulamentar;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

(2) Beneficiarul locului de parcare este:

a) persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședință, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);

b) persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic în orasul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15. pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;

c) persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate ;

d) utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcările publice cu plată sau amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu ;

e) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetățeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

f) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entitățile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Național al Registrului Comerțului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societățile comerciale, companiile naționale, regiile autonome, societățile bancare, organizații politice, patronale, sindicale, profesionale și cooperatiste, asociații, fundații, culte religioase și instituții sau autorități publice .

**Art. 3**

(1) În funcție de poziționarea acestora, parcările se clasifică după cum urmează:



**Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

- a) parcări amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafața carosabilă delimitate prin marcaje;
- b) parcări amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;
- c) parcări amenajate pe alei carosabile laterale părții carosabile

principale;

d) parcări amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu.

(2) În funcție de modalitatea de exploatare, parcările se clasifică după cum urmează:

a) parcări publice fără plată;

b) parcări de reședință, în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, pentru care închirierea este de 315 lei/ loc de parcare/ an - include individualizarea locului de parcare, inclusiv printr-o tablita.

c) parcări comerciale – destinate agenților economici care detin pe teritoriul orasului Techirghiol structuri turistice (pensiuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentare publica, sau spatii în care se desfășoară alte activități economice – 530 lei /loc parcare / an

**Art. 4**

Domeniul public aparținând orasului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entități autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuții în domeniu din subordinea Primăriei orasului Techirghiol sau a Serviciului Poliției Locale.

**Art. 5** Spațiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje și indicatoare informative. Administratorul parcarilor nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acesta

**Art.6**

Pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depășească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.

**Art. 7**

Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, reorganizare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate și inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanți ai Serviciului Public din Primaria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism și Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, Poliția locală Techirghiol și un reprezentant din cadrul Asociațiilor de proprietari. Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitanților, urmând să fie incluse în Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia. Totodată această comisie poate decide și desființarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinația de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparține domeniului public al orasului Techirghiol;

**Art. 8**

Exploatarea parcarilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

- a) tratament egal și nediscriminatoriu;



- b) adaptabilitate la cerințele beneficiarilor;
- c) transparență și protecție a beneficiarilor.

**Art. 9**

Taxa de parcare se datorează în următoarele situații:

- a) pentru locurile din parcurile de reședință situate în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizației rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberata de Politia locala din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, pentru un an de zile;
- b) pentru locurile din parcurile comerciale taxa este datorată de către agentul economic pentru perioada de un an de zile

**Art. 10**

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu și vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

- a) pentru parcurile de reședință din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.
- b) pentru parcarile comerciale nerezidențiale din fața amplasamentelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentație publică, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

**Art. 11**

(1) În funcție de tipul parcării, se instituie următorul program:

- a) pentru parcurile rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcurile comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe întreaga perioadă a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.

**Art. 12**

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari, conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și





ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/încheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

#### **Art. 13**

Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcările de reședință, se face prin Autorizația de rezervare loc de parcare care va fi poziționată pe bordul autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

#### **Art.14**

Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparțin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanță de cel mult 200 metri față de adresa de domiciliu/reședință.

#### **Art. 15**

(1) Pentru obținerea autorizației de parcare, pentru parcările de reședință, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoțită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

a) solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente care fac dovada domiciliului/reședinței sau din care rezultă dreptul de folosință a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/înregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

b) solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.

#### **Art. 16**

Montarea indicatoarelor și marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public și verificate de reprezentanții Poliției Locale Techirghiol și serviciului Poliției Rutiere din Techirghiol;

#### **Art. 17**

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcările de reședință din orasul Techirghiol de către persoane domiciliat în alte unități locative, cu consimțământul abonaților, este interzisă, putând duce la anularea autorizației de rezervare loc parcare.

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul rezervat a unui nou vehicul sau renunțarea la locul de parcare.



**Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizației poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizației sau realocare, autorizația de rezervare loc parcare se anulează și locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor solicitanți ce au depus cereri pentru parcare respectivă.

(5) Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol va aduce la cunoștința Poliției locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

**Art. 18**

(1) Pentru parcările de reședință închiriate integral, în situația în care există cereri în așteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizațiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea și schița locului de parcare vor fi vizate de președintele Asociației de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociație. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuiește efectiv la adresă (facturi de utilități) făcând în acest sens o declarație pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidențele Serviciului Public de Impozite și Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

**Art. 19**

(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcările de reședință se va face având în vedere următoarele aspecte:

- a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluționate cu precădere;
- b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;
- c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;
- d) distanța față de locul de parcare solicitat;
- e) limita locurilor de parcare disponibile

(2) În situația în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcare de reședință, locurile de parcare disponibile se pot aloca după cum urmează:

a) altor solicitanți din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului în care locuiesc, în limita unei distanțe de maxim 400 m. De amplasamentul parcarii.

b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcările comerciale repartizarea se va face în funcție de data depunerii cererii și de specificul activității desfășurate.

**Art. 20**

Locurile de parcare, din parcările de reședință, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în



regim de parcare fără plată. Cererile de renunțare se depun la sediul Serviciului Public de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

**Art. 21**

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcările de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcările de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de doua luni de la aprobarea cererii.

**Art. 22**

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

- a) să achite taxele de parcare conform tipului parcării;
- b) să parcheze vehiculele în parcările cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;
- c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;
- d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parcări;
- e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;
- f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;
- g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;
- h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcări documentele referitoare la locul de parcare;
- i) să asigure curățenia și după caz dezăpezirea locului de parcare în parcările de reședință și parcările comerciale;
- j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- k) să nu blocheze accesului în parcaje și să nu blocheze accesului altor beneficiari la locurile de parcare;
- l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;
- m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

**Art. 23**

Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

- a) ocuparea unui loc de parcare în parcările din amplasamentele rezidențiale din zonele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M. Eminescu, str. V. Alecsandri – N. Balcescu, sau din zonele cu plata cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plata;
- b) neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizației de rezervare pentru loc de parcare;
- c) utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcările marcate și prevăzute cu indicatoare;



**Anexa Nr. 6 la Raportul de Specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

d) nerespectarea programului instituit pentru parcările de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

**Art. 24**

(1) Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsă între 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzii.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiști locali din cadrul Primăriei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orasului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orasului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

(3) Agentul constatator poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografiile înainte, în timpul și după ridicarea acestuia

(4) Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptei și aplicarea notificării în parcaroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcare respectivă.

(5) Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

**Art. 25**

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G. nr. 57/ 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

Documente atasate/ Formulare tip

-autorizatie parcare

-cerere loc parcare



Model

AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE

NR. .... DIN.....

Urmarea cererii adresate de catre D-I(D-na) .....

Cu domiciliul in judetul ....., orasul ....., cod postal ....., strada ....., nr. ...., bloc. ...., scara. ...., etaj. ...., apartament. ...., Tel/ mobil. ...., email. ....,

SE AUTORIZEAZA :

Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in:

Techirghiol,

Strada

.....Nr.....

De catre ....., conform cererii cu nr. de mai sus si in baza regulamentului aprobat in H.C.L. ....

Prezenta Autorizatie este valabila pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii, cu posibilitatea prelungirii,

PRIMAR



Primaria Techirghiol  
S e r v i c i u l U r b a n i s m  
CERERE

Pentru rezervarea locului de parcare domiciliu (sediu) conf. H.C.L.

NUMELE SOLICITANTULUI : .....

C.N.P. ....

ADRESA (SEDIU) : str. ....; nr. ....; bl. ....; et.....;ap.....

Nr. de inregistrare Camera de comert J/13/ ..... Cod Fiscal.....

DATELE AUTOVEHICULULUI :

Marca...../ nr. inmatriculare.....

DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT :.....

.....

Perioada solicitata : .....

Numele delegatului : .....

Telofon mobil :.....

B.I/C.I.....NR.....

Anexez la prezenta cerere copii dupa urmatoarele documente :

Certificatul de inmatriculare al autovehicolului care va sta in locul rezervat de parcare ;

Contractual de leasing (daca este cazul) ;

B.I/ C.I. (copie certificate de inmatriculare al firmei – daca este cazul) ;

Formular tip proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – se ridica de la primarie ( in 2  
exemplare );

Data : .....

Nume, prenume solicitant,

Semnatura solicitant,

.....

.....

Aviz presedinte Asociatie

Locatari/ proprietary ,

Nume Prenume, Semnatura :

Aprobat DA / NU ,

Imi asum intreaaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .

In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim acordul  
pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, in scop statistic si pentru eliberarea autorizatiei rezervare  
loc de parcare. Prezentul consimtamant este acordat de bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .

Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta nr.....



**REGISTRUL AGRICOL / ARHIVA**

Nr. Crt.	Taxe administrate de Registrul Agricol/Arhiva	Anul 2024	Anul 2025
1	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	68 Lei	75 Lei
2	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	68 Lei	75 Lei
3	Taxa eliberare extras din Registrul Agricol	131 lei/copie	145 lei/copie
4	Taxa eliberare adeverinta APIA	11 Lei	11 Lei
5.	Taxa eliberare copii arhiva	13 lei/doc	15 lei/doc.
6.	Taxa eliberare acte in regim de urgenta	66 lei	100 lei/act (termen max. de eliberare 5 zile lucratoare)
7.	Taxa adeverinta arhiva/istoric rol	66 Lei	73

Art.7 In cazul taxelor administrate de catre Compartimentul Registrul Agricol, prevazute la, pct. 1 si 2, contribuabilii vor depune pe langa cererea de eliberare si avizul eliberat de catre Camera Agricola precum si Carnetul de sanatate eliberat de catre Directia de Sanatate Veterinara Techirghiol. Aceste taxe se datoreaza si se incaseaza prin casierie, anticipat inainte de eliberarea Atestatului/Carnetului de producator.

Art.9 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru, se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.8 Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru, se taxeaza cu suma de 10 lei

Art.9 Responsabilitatea calcularii si încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol, dupa caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite si Executare Silita din cadrul Primariei Oras Techirghiol.



## TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE TAXE AUTORIZARE / AVIZARE AGENTI ECONOMICI

### Capitolul 1 - Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

#### Art.1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizică sau juridică care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza UAT Techirghiol în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate conform ar.477, alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

b) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, valoare ce reiese din contractul(e) încheiat(e)

c) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată

d) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la **art. 1, lit.a** se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### Art.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

a) Orice persoană fizică sau juridică care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, pe raza orașului Techirghiol, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea / 227 2015 privind Codul Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al localității Techirghiol.

b) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2024	Anul 2025
1	Afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	66 lei/an/mp	73 lei/an/mp
2	Alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	46 lei/an/mp	51 lei/an/mp

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni





## **Anexa Nr. 7 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

d) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

e) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

f) Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

g) Responsabilitatea încasării, controlului și urmăririi revine Serviciului financiar – economic, Serviciului de Urbanism iar constatarea contravențiilor, respectiv aplicarea sancțiunilor revine Serviciului Poliției Locale de pe raza UAT Techirghiol.

**Art.3** Facilitati la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă

a) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

b) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 47 fiind plătită de această ultimă persoană.

c) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

d) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

e) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

### **Capitolul 2 – Taxe pentru eliberarea avizului/autorizație de funcționare**

**Art. 1** Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același cuantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfășurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.

**Art. 2** Autorizația de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același cuantum. La calculul taxei se va avea în vedere suprafața desfășurată a clădirii în care se desfășoară activitatea economică.



Nr. Crt.	TAXA AUTORIZARE				
	Cod CAEN	Activitate	Suprafata	Taxa Autorizare /Aviz	Program de functionare
1.	561	<b>Restaurant, Bar, Catering, alte servicii de alimentatie</b>	<50 mp	1000 lei	Pentru unitatile care functioneaza si dupa ora 01.00 taxa se mareste cu 25%
	563		Intre 50 si 100 mp	2000 lei	
	562		>100 mp	3000 lei	
	932	<b>Activitati recreative si distractive</b>	<50 mp	1000 lei	Pentru activitatile care desfasoara si dupa ora 23.00 taxa se mareste cu 25%
			Intre 50 si 200 mp	2000 lei	
			>200 mp	3000 lei	
	452	<b>Intreținerea și repararea autovehiculelor:</b> -reparații mecanice -reparații electrice -repararea sistemelor electronice de injecție -reparații caroserie,spălare, lustruire, vopsire -repararea parbrize, montarea sau înlocuirea anvelopelor	-	2000 lei	
<b>TAXA AVIZ PROGRAM DE FUNCTIONARE</b>					
	4673	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa	-	200 lei	
	6622	Societati de asigurare-reasigurare	-	200 lei	
	6612 6492	Case de amanet, schimb valutar	-	200 lei	
	4773	Farmacii		200 lei	
	8621 8622 7500	Activitati de asistenta medicala generala, asistenta medicala specializata, Activitati veterinare	-	200 lei	



2021 9602 7022 6920 9601 7111 6831	Activitati de prestari servicii croitorie, saloane de infrumusetare, agentii de turism, consultanta, servicii de contabilitate, spalatorii textile, curatatorii textile/piele, Activitati arhitectura etc., Agentii imobiliare	-	200 lei	
46 5210	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare en-gros CAEN Clasa 46..., 5210	-	200 lei	
4719 4729 4776	Activitati de comert cu produse alimentare si nealimentare cu amanuntul	< 50 mp 51-100 mp > 100 mp	200 lei 600 lei 1500 lei	

**Art.3** In cazul la aceeasi adresa agentul economic desfasoara mai multe activitati pentru care prezenta hotarare prevede necesitatea obtinerii avizului pentru programul de functionare si autorizatiei de functionare, se va intocmi o cerere unica pentru codurile CAEN vizate. Se va achita taxa separat pentru autorizatie de functionare si aviz de functionare in cazul in care aceeasi firma are deschis la aceeasi adresa un punct de lucru avand coduri CAEN diferite pentru care este necesar atat aviz cat si autorizatie de functionare.

**Art.4** Autorizatia de functionare sau avizul pentru programul de functionare se vor elibera in baza documentelor care atesta indeplinirea conditiilor prevazute in HCL Nr.241/2109 privind aprobarea Regulamentului referitor la organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de piata in Orasul Techirghiol si de asemenea cu conditia achitarii obligatiilor de plata restante la bugetul local la 31.12.2024 cu privire la obligatiile fiscale proprii dar si cu privire la achitarea obligatiilor de plata de catre persoanele fizice/ juridice de la care a inchiriat spatiul in care isi desfasoara activitatea sau are sediul social.

**Art. 5** Tipurile de acte administrative care se eliberează de către Primăria Techirghiol în vederea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv activități de alimentație publică și/sau recreative și distractive sunt:

- a) **autorizatie de functionare pentru desfășurarea activității de alimentatie publică** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- b) **autorizatie de functionare pentru activitati turistice:** facilitati de cazare-5520; hoteluri si alte facilitati



de cazare similare-5510; Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate-6820; alte servicii de cazare-5590. Actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități de cazare.

- c) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități recreative și distractive, întreținerea și repararea autovehiculelor** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități care se regăsesc în grupa 932 – Alte activități recreative și distractive, întreținerea și repararea autovehiculelor-4520 în conformitate cu prevederile art.475 alin.(3) din Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- d) **aviz program de funcționare** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități comerciale și de prestări servicii care nu se regăsesc în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, activități turistice în structuri de vânzare cu sediu fix, în conformitate cu prevederile art.6, art.8 și art.9 din O.G. nr.99/2000, republicată și a pct.1 lit.d, pct.6 din H.G. nr.333/2003, cât și ale art.26 alin.3 din O.G. nr.21/1992, republicată;
- e) **autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public** - actul administrativ emis de Primăria Techirghiol operatorilor economici ce desfășoară activități cu caracter temporar stradale pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice (comerț de mic detaliu, comerț de întâmpinare, campanie promoțională, etc.), în conformitate cu prevederile art.2, art.4, art.27, respectiv art.29 din H.G. nr.348/2004, cât și art.6 din O.G. nr.99/2000, republicată;
- f) **acord pentru desfășurarea unei activități non profit de interes general** - este actul administrativ emis de Primăria Techirghiol, prin care se autorizează desfășurarea pe domeniul public sau privat al Orasului Techirghiol, a unor activități non-profit de interes general de către persoane fizice autorizate sau persoane juridice (operatori economici, organizații non-profit, etc.).
- g) Constituie contravenții următoarele fapte săvârșite de agentul economic dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:
- h) a) Comercializarea de produse și/sau prestări servicii fără a deține „Autorizație de funcționare” emisă de Unitatea Administrativ teritorială a orasului Techirghiol , precum și suprafața menționată în autorizație se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice;
- i) b) Nerespectarea programului de funcționare înscris în autorizație se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;
- j) c) Nevizarea Autorizației de funcționare în termenul legal se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice;
- k) d) Neprezentarea la solicitarea organelor de control abilitate a documentelor legale privind desfășurarea exercițiului comercial se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru persoanele juridice; .



**TAXE SPCLP si STARE CIVILA**

**Art.1** În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

**I. EVIDENTA PERSOANELOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI	
		AN 2024	AN 2025
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate	7	7
2	Taxa de eliberare Carte de identitate provizorie	1	1
3	Taxa eliberare adeverinta furnizare date personale	1	1

**II. STARE CIVILA**

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	Valoare (Lei)	
		AN 2024	AN 2025
1	Taxa speciala pentru solutionarea dosarelor de desfacere a casatoriei, prin divort pe cale administrativa	600	663
2	Taxa pentru solutionarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civila romane	19	21
3	Taxa privind soluționarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativa	29	32
4	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență (o zi) a duplicatelor actelor de naștere, căsătorie, deces, divort (preschimbare), din registrele de stare civilă	24	27

**Art. 2** Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

**Art. 3** Taxele pentru prestări servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor, Compartiment Stare Civila, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor.

**Art. 4** Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casieria



**Anexa Nr. 8 la Raportul de specialitate Nr. 26857 / 01.11.2024**

din cadrul primăriei Techirghiol.

**Art. 5** Responsabilitatea încasării taxelor revine Serviciului de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă.

**Art. 6** Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

**Art. 7** Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 500 lei conform art.63 din Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.



## TAXE SPECIALE

### CAPITOLUL I TAXA DE SALUBRIZARE

#### 1.1 Descriere

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrității localităților.

Serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c) responsabilitatea față de cetățeni;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e) asigurarea calității și continuității serviciului;
- f) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- j) securitatea serviciului;
- k) dezvoltarea durabilă.

**1.2.** Taxa de salubritate reglementată prin această hotărâre vizează persoanele fizice și juridice ce dețin imobile cu destinație rezidențială situate pe raza UAT Techirghiol.

#### 1.3. Tarife

Nr. Crt.	Tip taxa	TAXE SPECIALE	
		2024	2025
		<b>Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici</b>	
1	Taxa salubritate	13.58 /luna/persoana	<b>16.03 lei/luna/persoana*</b> Ulterior se va adopta prin HCL pe baza tarifelor distincte aprobate de către <i>Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea”</i> . Taxa va putea fi ajustată sau modificată pe tot parcursul anului.

\*TVA inclus



**REGULAMENTUL PRIVIND IMPLEMENTAREA TAXEI DE SALUBRIZARE PENTRU UTILIZATORII PERSOANE FIZICE/JURIDICE DE PE RAZA LOCALITĂȚII TECHIRGHIOȘ**

**Art.1 CADRUL LEGAL:**

Prevederile cuprinse în art. 6, art. 33 alin.6 din Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 484 și art. 485 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 101/2006, privind serviciului de salubritate a localităților republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Nr. 25446/16.10.2024 având ca emitent Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea

**Art.2 DENUMIREA TAXEI:**

a) Denumirea taxei speciale este TAXA DE SALUBRIZARE.

b) Prezentă taxa este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale Legii nr. 101/2006 republicată – serviciul de salubritate a localitatilor, HG nr. 955/2004, cap. VII, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestațiilor efectuate pentru întreținerea domeniului public al localității, de care beneficiază întreaga comunitate locală.

c) Taxa de salubritate cu destinație specială conform descrierii de mai sus va fi actualizată anual prin Hotărârea Consiliului Local, conform prevederilor legale.

d) Taxa specială de salubritate asigură finanțarea următoarelor activități:

-colectarea separată, transportul separat al deșeurilor municipale și asimilabile

-sortarea deșeurilor municipale și asimilabile colectate separat

-tratarea mecano-biologică a deșeurilor

-compostarea deșeurilor biodegradabile și asimilabile colectate separat

-depozitarea controlată a deșeurilor municipale

-colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și operatori economici, neasimilabile celor menajere.

e) Obligația achitării taxei o au următoarele persoane fizice sau juridice, după caz, care îndeplinesc cel puțin una din condițiile de mai jos:

(1) detin în proprietate sau chirie (în cazul titularilor contractelor de locație/inchiriere în cadrul locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și locuințelor de tip ANL) imobile-clădiri cu destinație rezidențială. În acest caz nu este obligatoriu să aibă înregistrat și domiciliul la adresa unde detin clădirea pe raza UAT Techirghiol.

(2) persoanele fizice ce figurează cu domiciliul / reședința pe raza UAT Techirghiol, conform datelor obținute de la SPCLEP .

(3) persoanele fizice înscrise în declarația de impunere formulată de către detinatorul clădirii cu privire la persoanele ce locuiesc la adresa respectivă.





(4) in cazul persoanelor juridice detinatoare de imobile rezidentiale , acestea vor avea din oficiu alocata cel puțin o persoana la Taxa de salubritate și pentru care au obligatia de a achita taxa aferenta. De asemenea in cazul persoanelor juridice, vor putea fi alocate și alte persoane in functie de declaratia de impunere intocmita de catre detinatorul cladirii.

**f)** Fiecare proprietar de cladire de pe raza UAT Techirghiol va avea obligatia de a intocmi și de a depune declaratia de impunere, respectiv de a plati Taxa de salubritate pentru cel puțin o persoana/an pentru fiecare imobil detinut chiar daca face dovada ca la adresa cladirii nu locuieste nimeni sau nu este inregistrat domiciliul niciunei persoane și inclusiv in situatia in care beneficiaza de scutire la plata.

**g)** Fiecarui rol fiscal ce contine o matricola de cladire - imobil rezidential, ii va fi alocata, inclusiv din oficiu, minim o persoana sau mai multe, dupa caz, pentru care va fi datorata Taxa de salubritate.

**h)** Odata cu inregistrarea cladirii, proprietarul cladirii are obligatia depunerii declaratiei de impunere cu privire la Taxa de salubritate in vederea stabilirii taxei de salubritate și in care va inscrie numarul de persoane declarat.

**i)** De asemenea, contribuabilul are obligatia de a indeplini aceasta formalitate a depunerii declaratiei de impunere oricand vor aparea modificari cu privire la numarul persoanelor din imobil, sau daca apar diverse situatii ce presupun scutiri sau reduceri ale taxei de salubritate. Declaratia va cuprinde persoanele care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie, rude, chiriasi, flotanti, date de identificare, etc.).

**j)** In cazul chiriasilor declaratia de impunere privind Taxa de salubritate poate fi depusa de catre proprietarul imobilului sau de catre chirias.

**k)** In situatia in care contribuabilii persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala, vor depune o declaratie de impunere pentru fiecare imobile detinut.

**l)** In situatia in care, in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil (decese, nastere, mutari, etc.), contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.

**m)** Constituie contraventii și se vor sanctiona urmatoarele:

(1) Nedepunerea declaratiei cu privire la taxa de salubritate

(2) Depunerea peste termen a declaratiei cu privire la taxa de salubritate

(3) Depunere declaratiei de impunere cu date eronate

(4) Nedepunerea declaratiei de impunere in termenul de 30 de zile de la data producerii unor modificari ce pot avea ca și efect recalcularea taxei.

Faptele de mai sus constituie contraventii și in masura in care vor fi constatate se vor putea sanctiona cu avertisment sau amenda 200 lei la 1000 lei.

Responsabilitatea constatarii acestor contraventii și respectiv a aplicarii sanctionilor este de competenta Compartimentului Taxe, Impozite Locale și Executare Silita.

**n)** Declaratia de impunere se va face pe propria raspundere sub sanctionile aplicate faptei de fals in actele publice.

**o)** In cazul contribuabililor noi, impunerea cu privire la Taxa de salubritate se va face, inclusiv din oficiu daca este cazul, incepand de cu luna urmatoare indeplinirii conditiilor prevazute in prezenta Anexa (dobandirea unui imobil rezidential, schimbarea domiciliului, etc) sau incepand cu luna urmatoare depunerii declaratiei de impunere privind inregistrarea sau modificare, dupa caz.



**p)** Acordarea facilitatilor la plata sub forma reducerilor sau scutirii integrale se va face doar pe baza cererii contribuabililor pana pe 31 martie caz in care facilitatea va opera incepand cu data de 1 ianuarie sau incepand cu luna urmatoare aparitiei situatiei care a generat aceasta posibilitate, respectiv din luna urmatoare depunerii cererii de acordare a facilitatilor la plata in cazul in care cererea a fost formulata dupa data de 31 martie.

**r)** Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de salubritate.

**s)** In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa furnizeze, ori de cate ori este nevoie, informatiile necesare legate de cele mentionate mai sus.

**t)** acordarea de facilitati la plata taxei de salubritate sub forma de scutiri sau reduceri se va face exclusiv in situatia in care contribuabilul in cauza nu are inregistrate la rol debite restante la 31 decembrie din anul anterior la plata taxei de de salubritate (habitat).

### **Art.3 MODUL DE COLECTARE**

**a)** Taxa de salubritate se colecteaza la bugetul local al orasului Techirghiol prin intermediul Compartimentului de Taxe, Impozite Locale si Executarea Silita. Taxa de salubritate constituie venit cu destinatie speciala; se va incasa intr-un cont distinct si se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost incasata .

**b)** Taxa de salubritate se calculeaza in baza declaratiilor de impunere depuse de catre contribuabili, in care se vor declara numarul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectiva.

**c)** Termenul pentru depunerea declaratiilor de impunere este 31 martie 2025.

**d)** Nedecararea numarului de persoane sau declararea eronata (un numar mai mic de persoane) constituie contraventie si se poate sanctiona cu avertisment sau amenda de la 200 lei la 1000 lei concomitent cu impunerea din oficiu a persoanelor nedecarate

**e)** Termene scadente: Taxa se calculeaza pentru tot anul calendaristic si se achita in doua transe egale:

Transa I – pana la data de 31 martie inclusiv.

Transa a II a - pana la data de 30 septembrie inclusiv.

**f)** Pentru neplata la termenele scadente, se datoreaza dupa aceste termene majorari de intarziere in quantum de 1%, calculate pentru fiecare luna sau fractie de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

### **Art.4 SCUTIRI SI FACILITATI FISCALE LA PLATA TAXEI DE SALUBRITATE**

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate, urmatoarele categorii de contribuabili:

**a)** veteranii de razboi, vadovele de razboi si vadovele nerecasatorite ale veteranilor de razboi. Scutirea se acorda persoanelor detinatoare de legitimatii de veterani de razboi eliberate conform art. 6 din Legea 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

Persoanele in cauza vor depune documente doveditoare in acest sens, respectiv acte care sa ateste calitatea de beneficiari ai uneia din categoriile de la lit. b).

**b)** persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

In cazul persoanelor cu handicap sus mentionate, scutirea de la plata taxei de salubritate se



stabilește pe baza cererilor depuse de persoanele îndreptățite însoțite de documente doveditoare (certificat încadrare grad de handicap) cât și a listelor transmise de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în care au fost depuse datele menționate anterior. Acest tip de scutire se va putea acorda pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap depus de către contribuabil.

c) pensionarii având pensia lunară < 2501 lei net, beneficiază de reducere cu 50% din valoarea taxei aferente cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe Taxa de salubritate. Aceștia vor depune în acest sens o cerere pentru acordarea scutirii însoțite de o copie de pe ultimul talon de pensie și a cărții de identitate. Scutirea este individuală, iar calculul venitului obținut din pensie se face individual pentru fiecare persoană dintr-o gospodărie. La stabilirea nivelului pensiei se vor lua în calcul toate drepturile de încasat conform talonului de pensie prezentat de către contribuabil, inclusiv drepturile provenind din legi speciale. De asemenea, vor fi scutiți și persoanele în vârstă de cel puțin 65 ani impliniți cel târziu pe 31.12.2024 și care nu au calitatea de pensionar dar au venituri < 2501 lei net, fapt dovedit cu adeverința de venit de la ANAF.

d) copiii cu vârsta între 0 și 14 ani beneficiază de reducere cu 50% din valoarea taxei de salubritate; Dovada se va face cu copia certificatului de naștere. Nu beneficiază de scutire copiii care au implinit vârsta de 14 ani înainte de 01.01.2025.

e) persoanele care, figurează cu domiciliul pe raza UAT Techirghiol, și care fac dovada că locuiesc/platează o taxă similară în altă localitate sau care sunt plecate definitiv din țară, vor putea fi scutiți integral de la plata taxei de salubritate în funcție de data la care a apărut modificarea rezidenței/domiciliului. Acest tip de scutire se va putea acorda cel mai devreme începând cu data de 01.01.2025 dacă cererea de scutire va fi depusă de către contribuabil până la data de 31.12.2025. Scutirea în acest caz se va acorda în măsura în care alături de cererea de scutire se depun documente doveditoare care să ateste această stare de fapt. De asemenea, acest tip de scutire se va acorda doar pentru anul în care s-a depus cererea.

Astfel pot fi anexate cererii de scutire:

- contracte de închiriere locuință
- adeverința eliberată de la primăria localității în care locuiește din care să reiasă că plătește o taxă similară
- card de rezidență în altă țară
- documente prin care se atestă că se află la studii de lungă durată
- acte de cedare a proprietății imobilului, însoțite de dovezi ale faptului că locuiesc la o altă adresă chiar dacă nu s-au preschimbă încă actele de identitate
- alte documente care dovedesc faptul că cetățeanul în cauză locuiește permanent și își desfășoară activitatea în altă localitate decât cea de domiciliu.
- în vederea clarificării situației de fapt se vor putea solicita contribuabilului (proprietar/locatar) de către organul fiscal, inclusiv declarații olografe/în formă autentică din partea a cel puțin 3 vecini limitrofi care să confirme situația locativă descrisă de către contribuabil. Declarațiile vecinilor vor fi însoțite pentru conformitate de copii ale cărților lor de identitate.
- în vederea verificării legalității și conformității declarațiilor fiscale și a stării de fapt, organul fiscal poate iniția o inspecție fiscală, urmând ca raportul de inspecție fiscală să poată fi folosit în vederea soluționării dosarului ce conține cererea de acordare a scutiri/reducerii.



**f)** in cazul imobilelor rezidentiale in legatura cu care detinatorii dovedesc ca nu locuiesc nici o persoana, se va putea acorda una din scutiile prevazute pentru Taxa de salubritate la **art. 4, lit. a-d** din prezentul capitol, doar in masura in care proprietarul indeplineste conditiile acordarii scutirii solicitate precum si daca are domiciliul in acel imobil conform actelor de identitate.

**g)** persoanelor juridice detinatoare de imobile avand destinatie rezidentiala nu li se vor aplica scutiri la plata taxei de salubritate.

**h)** In vederea obtinerii de facilitati (scutiri sau reduceri) la plata taxei de salubritate, persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documentele justificative.

**i)** In caz de deces, scaderea de la plata taxei de salubritate se efectueaza cu prima zi a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea in copie a certificatului de deces sau se poate anexa dovada de la SPCLEP prin care se constata aceasta stare de fapt. In cazul in care decesul a survenit intr-un an anterior depunerii cererii de scadere de la plata taxei de salubritate, scaderea se va putea face cel mai devreme cu data de 01 a lunii ianuarie din anul in care se depune cererea de scadere.

**j)** Se acorda scutire 100 % la plata taxei de salubritate pentru persoanele care locuiesc pe strazile nealocate la ridicarea gunoiului. Exemplu: strazile inaccesibile pentru intrare utilaje, masini sau strazi neincluse in patrimoniul primariei, in cazul in care pe aceste strazi nu se presteaza serviciul de salubritate.

**k)** Se acorda scutire 100% pentru fiecare copil incepand cu al treilea. Se acorda aceasta scutire doar pentru copiii minori care nu au implinit varsta de 14 ani inainte de 01 ianuarie 2025. Aceasta scutire se poate cumula cu scutirea prevazuta la art.4 lit. d).

**l)** In cazul in care contribuabilul detine mai multe imobile, scutirea se acorda doar pentru un singur imobil cladire, respectiv imobilul in care isi are domiciliul contribuabilul.

Scutiile sau reducerile de la plata taxei de salubritate, prevazute la art. 4, lit. a - f din prezenta anexa se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative si pe care le depun până la data de 31 martie, inclusiv. In cazul in care solicitarea se va face ulterior datei de 31 martie, cererea se va putea aproba doar incepand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii de scutire/scadere/reducere

#### **Art.5 SANCTIUNI:**

Depunerea declaratiei de impunere neconforma cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen constituie contraventie si se sanctioneaza cu avertisment sau amenda de la 200 lei la 1000 lei.

Contraventiilor prevazute li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare. Contravenientii au posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute

Plata taxei de salubritate sau a amenzilor, daca este cazul, se poate efectua in numerar la casierie, prin ordin de plata in contul indicat in decizia de impunere, online prin intermediul platformelor electronice pus la dispozitia contribuabililor.



**E) MODEL Declaratie de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate**

**Orasul Techirghiol**

CUI: 4300540

Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24, Judetul Constanta; Tel: 0241735622,

email: [it.ex@primariatechirghiol.ro](mailto:it.ex@primariatechirghiol.ro), <https://www.primariatechirghiol.ro/>

Nr. rol nominal unic .....



**DECLARATIE DE IMPUNERE  
PENTRU STABILIREA TAXEI DE SALUBRIZARE  
Persoane Fizice/Juridice<sup>1</sup>**

Subsemnatul,(Subscrisa)\_\_\_\_\_ domiciliat in (avand sediul in)\_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_ Bloc \_\_\_ Sc. \_\_\_ Etaj \_\_\_ Ap. \_\_\_ CNP(CUI) \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_, declar pe propria raspundere faptul ca in unitatea locativa situata la adresa din localitatea . Techirghiol, str \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_, Bloc \_\_\_\_\_, Scara \_\_\_\_\_, Etaj \_\_\_\_\_, Ap \_\_\_\_\_ locuiesc un numar de \_\_\_\_\_ persoane dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume si Prenume	Codul Personal	Numeric	Calitatea fata de proprietar	Scutire/Reducere*
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

\*Se va inscrie categoria din care face parte cel pentru care se solicita scutirea/reducerea: copil sub 14 ani, pensionar, persoana cu grad de handicap, alta categorie.

Reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus mentionate incepand cu data de \_\_\_\_\_.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

DATA

NUMELE SI PRENUMELE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1 In cazul persoanelor fizice si juridice ce detin imobile cladiri cu destinatie rezidentiala



F) MODEL Privind scutirea la plata taxei de salubritate persoane fizice de pe raza UAT Techirghiol

**Orasul Techirghiol**

CUI: 4300540

Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24, Judetul Constanta; Tel: 0241735622,

email: [it.ex@primariatechirghiol.ro](mailto:it.ex@primariatechirghiol.ro), <https://www.primariatechirghiol.ro/>

Nr. rol nominal unic .....



**CERERE**

**Privind aprobarea de facilitati la plata TAXEI DE SALUBRIZARE pentru persoane fizice de pe raza UAT Techirghiol pentru anul 2025**

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Bloc \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ legitimat cu C.I./B.I. avand seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ si cu C.N.P. \_\_\_\_\_, email/tel \_\_\_\_\_

Solicit acordarea scutirii la plata taxei de salubritate de pe raza localitatii Techirghiol conform Hotarilor Consiliului Local Nr. 197 din data de 21.12.2023 in legatura cu imobilul avand destinatie rezidentiala pe care il detin(folosesc) situat la adresa : Loc. Techirghiol, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Bl \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Ap \_\_\_\_\_, Jud. Constanta

Nr. crt.	Nume si Prenume Persoane pentru care se solicita reducere/scutire	Codul Numeric Personal	MotivScutire/Reducere*					
			Schimbata domiciliu	Copil < 14 ani	Pers. cu handicap	Pensie < 2501 lei	Veteran de razboi	Alt motiv
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								

Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la declaratia mincinoasa, ca la data prezentei cereri nu am de declarat/am de declarat modificari privind ultima declaratie depusa la organul fiscal.

Data \_\_\_\_\_

NUME SI PRENUMELE

SEMNTATURA

Nota: Cererea va fi insotita de documente justificative



## CAP. II - TAXA INTRETINERE CIMITIR

( adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Nr. Crt.	Taxe speciale	Valoare taxa	
		2024	2025
1	- taxa intretinere cimitir	33 Lei / An	50 Lei/An

**Art.1** Taxă întreținere cimitir constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru asigurarea întreținerii cimitirului, menținerea curățeniei cimitirului, ( intretinerea aleilor, cladirilor, instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare, imprejurimilor, cailor de acces ) situat în Orasul Techirghiol.Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmașii acestora.

**Art.2** Activitatea de întreținere a cimitirelor se efectuează de către, angajații serviciului de gospodarie comunala.

**Art.3** Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

## CAP. III - TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI

(adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2024	Anul 2025
1	Concesiune pana in 7 ani	401	450
2	Concesiune pe termen nelimitat	666	750

**Art.1** Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3: Organizarea si functionarea cimitirelor umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

a) eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare si incinerare;

b) atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;

c) realizarea constructiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;

d) plata unor taxe si tarife catre bugetul local.



#### **CAP. IV. TAXA DE TAXA STATIUNE/ PROMOVARE TURISTICA**

##### Regulament privind modul de instituire a taxei speciale de statiune/promovare turistica in orasul Techirghiol

#### **1) Reglementari Generale**

- a) Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a H.G. 1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;
- b) Taxa de statiune/promovare turistica este reglementata la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum si la pc.161, lit. b) din HG 1/2016 (Norme metodologice de punere in aplicare a Legii 227/2015
- c) Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, precum si conform pct 161, lit. c) din H.G. Nr. 1/2016 cu privire la Normele de aplicare ale Legii 227/2015, taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu aceasi destinatie;
- d) Quantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului ;
- e) Taxa de statiune/promovare turistica este o taxa este anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la operatorii economici-persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, persoane fizice. Taxa nu este divizibila urmand a fi platita integral, indiferent de perioada cat se va desfasura activitatea in anul pentru care se face plata.
- f) Taxa de statiune/promovare turistica este instituită ca taxă specială, în temeiul prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, din rațiuni de creștere a notorietății brandului turistic de destinație, fiind utilizată pentru finanțarea activităților Organizației de Management al Destinației (OMD) Techirghiol strict necesare realizării scopurilor și atingerii obiectivelor stabilite prin actul de înființare, respectiv HCL nr. 147/2024.

#### **2) Obiectivele urmarite prin instituirea taxei speciale de statiune/ promovarea turistica a orasului Techirghiol**

- cresterea numarului de turisti in orasul Techirghiol;
- cresterea duratei de sedere a turistilor in orasul Techirghiol;
- cresterea veniturilor obtinute din turism in orasul Techirghiol;
- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break” a UE.
- promovarea activitatilor de balneologie, balneofizioterapie(BFT), turism balnear sau similar.

#### **3) Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la Cap. IV, pct.2) din prezentul regulament:**

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul online;
- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;
- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;
- participarea orasului Techirghiol la targuri si expozitii de profil interne si internationale;





- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti tourooperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;
- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- realizarea de info trip-uri pentru tourooperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- promovarea evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, online si social media.

#### 4) Cuantumul taxei de statiune/promovare turistica. Mod de calcul

a) Taxa statiune/promovare turistica se va percepe in functie de domeniul de activitate desfasurata, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	PF/PJ	Obiectul de activitate	Suprafata (mp)	Lei/an
1	PJ	Activitati de comert cu produse alimentare si nealimentare cu amanuntul* <i>* In cazul acestei categorii de contribuabili taxa se va calcula in functie de suprafata alocata desfasurarii activitatii economice asa cum reiese din documentatia ce va fi pusa la dispozitia organului fiscal de catre contribuabil.</i>	< 50 mp	300 lei/an
			51-100 mp	500 lei/an
			>100 mp	1000 lei/an
2	PJ	Activitati de comert/depozitare cu produse alimentare si nealimentare en-gros CAEN Clasa 46..., precum si CAEN 5210	300 lei/an	
3	PJ	Activitati de prestari servicii: vulcanizare, reparatii auto, spalatorii auto(4520), croitorie(2021), saloane de infrumusetare(9602), agentii de turism(7911), consultanta(7022), servicii de contabilitate(6920, spalatorii textile, curatatorii textile/piele(9601),Activitati arhitectura (7111)	300 lei/an	
4	PJ	Unitati de debitare, comercializare masa lemnoasa CAEN 4673	100 lei/an	
5	PJ	Societati de asigurare-reasigurare (CAEN 6622)	100 lei/an	
6	PJ	Statii de carburanti (cod CAEN 4730)	1500 lei/an	
7	PJ	Spatii in care se desfasoara activitati de loto, jocuri de noroc electronice sau pariuri sportive sau similar cod CAEN Clasa 92	1000 lei/an	
8	PJ	Case de amanet, schimb valutar cod CAEN 6612, 6492, sau siimilar)	500 lei/an	
9	PJ	Societati de telefonie,radiocomunicatii CAEN 6110, 6120, 6130	1000 lei/an	
10	PJ	Farmacii (cod CAEN 4773)	500 lei/an	
11	PJ	Societati cu activitate de transport persoane/marfuri (cod CAEN 4939, 4941 sau similar)	1000 lei/an	



12	PJ	Societati cu activitate de colectare deseuri(fier,hartie,etc) cod CAEN 3811, 3812 sau similar)	100 lei/an
13	PJ	Asistenta medicala generala, veterinara,etc) Cod CAEN 6910 , 7500	200 lei/an
14	PF/ PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile rezidentiale neautorizate * *Conditii: -imobil rezidential -imobil neclasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare	400 lei /loc de cazare(camera)/an  1(una) camera = 2 (doua)locuri de cazare
15	PF/ PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere in imobile nerezidentiale neautorizate* *Conditii: -imobil nerezidential/mixt -imobil neclasificat ca structura de primire turistica/locuinta cu functiuni de cazare	400 lei/spatiul de cazare(camera)/an  1(una) camera = 2 (doua)locuri de cazare
16	PJ	Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale, clasificate pentru activitati desfasurate pana la 180 zile pe an* (CAEN 5520,6820,etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,6820, etc	5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare) Suma minima de plata va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare/calendaristic si raportat la numarul locuri de cazare pentru care a fost clasificat. (o camera=doua locuri de cazare) Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate. 1(una) camera = 2 (doua)locuri de cazare
		Activitati de cazare/inchiriere/subinchiriere de catre persoane fizice/juridice in imobile nerezidentiale clasificate pentru activitati desfasurate mai mult de 180 zile pe an* (CAEN 5510, 5520,6820, etc) *Conditii: -imobil nerezidential -imobil clasificat ca structura de primire turistica cu functiuni de cazare -punct de lucru la adresa imobilului in cauza avand Cod CAEN 5510, 5520,6820, etc	2,5 lei / noapte de cazare/turist (loc de cazare) Suma minima de plata va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare/an calendaristic si raportat la numarul de locuri de cazare pentru care a fost clasificat. (o camera=2 locuri de cazare) Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a



			persoanelor cazate. 1(una) camera) = 2 (doua)locuri de cazare
17		Comert ambulant cu caracter sezonier cod CAEN 4789 (01-iunie-30 octombrie)	500 lei /an pentru fiecare contract de folosire a domeniului public
18		Restaurante, activitati tip si alte activitati de servicii de alimentatie Cod CAEN 5610, 5621, 5630, 5629, etc	1000 lei/an
19		Activitati recreative, sportive (Ex: terenuri de sport, piscine, Cod CAEN Clasa 93	1000 lei/an
20		Activitati de tip manifestari cultural artistice si/sau sportive (concerte, spectacole, manifestari sportive, etc), altele decat cele organizate de catre sau cu participarea Primariei/Consiliului Local Techirghiol.	500 lei/an
21		Alte activitati comerciale/economice generatoare de venituri	100 lei/an
22		Activități de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv CAEN 7721	300 lei/an
23		Unitatile care functioneaza ca si furnizori de servicii sau baze de tratament balneoclimateric sau care se inscriu in cadrul general al activitatilor de balneologie, balnefizioterapie(BFT), turism balnear chiar daca entitatile in cauza desfasoara aceste activitati in baza unor coduri CAEN diferite .	2,5 lei /noapte de cazare/ turist (loc de cazare) In aceasta situatie suma minima de plata va fi calculata pentru un minim de 35 nopti de cazare pentru un an calendaristic si raportat la numarul de locuri de cazare . Taxa se datoreaza de catre unitatea de cazare, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate.

**b)** Se acorda scutire pentru plata taxei prevazute la pct. 23, din tabelul de mai sus (pentru unitatile balneoclimaterice) pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, reprezentantii minorului cu grad de handicap grav sau accentuat, precum si pentru minorii cu varsta de pana la 14 ani calculati la data cand se cazeaza.

**c)** in cazul in care contribuabilul(agentul economic) desfasoara activitati in puncte de lucru diferite de pe raza UAT Techirghiol, va intocmi declaratia de impunere si va datora taxa de statiune/promovare turistica separat pentru fiecare punct de lucru si separat pentru activitati de cazare si respectiv oricare alte activitati complementare desfasurate la punctul de lucru respectiv.

**d)** in cazul in care contribuabilul este autorizat si desfasoara la acelasi punct de lucru mai multe activitati corespunzatoare unor coduri CAEN diferite in care nu se regasesc activitati cazare/servicii cazare si tratament balneoclimateric) va intocmi o singura declaratie de impunere si va datora o singura taxa de promovare turistica suma de plata fiind corespunzatoare codului CAEN pentru care este prevazuta taxa cu valoare cea mai mare.



## **5. Incasarea taxei**

a) Pentru activitatile care nu se refera la activitati de cazare sau tratament balneoclimateric, contribuabilii au obligația de a intocmi declaratia de impunere pana la data de 31 Martie sau in 30 zile de la inceperea activitatii/deschiderea punctului de lucru. In aceasta situatie contribuabilii au obligatia de a achita taxa colectată la bugetul local pana la data de 31 August inclusiv, sau in 15 zile de la inceperea activitatii in cazul in care acestea incep/sunt autorizate dupa data de 31 August. Formatul declaratiei de impunere pentru taxa de statiune/promovare turistica este prevazut mai jos in prezenta hotarare.

c) In cazul activitatilor de cazare contribuabilii au obligatia de a depune declaratia de impunere la Compartimentul Taxe, Impozite si Executare Silita pana pe data de 15 ale fiecărei luni pentru luna anterioara, termenul de plata fiind de 30 zile de la data depunerii declaratiei

c) In cazul tipului de taxa prevazut la Pct. 16 si Pct. 23 din tabelul de mai sus daca dupa data de 15 August 2025 apar modificari de natura sa modifice suma datorata, contribuabilul va face o noua declaratie de impunere pentru diferenta suma datorata ca urmare a modificarilor aparute cu privire la numarul de turisti cazati.

d) Sumele incasate de catre Serviciul financiar - economic din taxa speciala pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol, vor fi virate o singura data catre Primaria Orasului Techirghiol, respectiv pana la data de 31 decembrie pentru perioada sezonului estival;

e) In situatia in care taxa nu se achita pana la termenul stabilit acesta va genera majorari de 1% pe luna sau fractie de luna conform HG 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

f) Sumele incasate cu titlu de taxa speciala vor fi evidentiatae distinct intr-un cont distinct al orasului Techirghiol.

g) Sumele ramase neutilizate la sfarsitul anului se vor folosi in anul urmator, cu aceeasi destinatie;

## **6. Contraventii**

(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) intarzierea de depunere la termen a declaratiilor de impunere cu mai mult de 30 zile fata de termenul stipulat in prezenta anexa la Cap.4 pct. 4. ;

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute in prezenta hotarare dupa expirarea termenului legal de depunere conform prezentei anexe , Cap.4 pct. 4., sau inscrierea in declaratiile de impunere a unor date eronate.

(2) Contraventiile prevazute la:

- alin 1 lit. a se sanctioneaza cu amenda de 1000 lei pentru persoane fizice si 1500 lei pentru persoane fizice autorizate, Intreprinderi individuale, societati comerciale, etc;

- alin 1 lit. b se sanctioneaza cu amenda de 1500 lei pentru persoane fizice si 2000 lei pentru persoane fizice autorizate, Intreprinderi individuale, societati comerciale, etc

c) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se va putea face de catre Serviciul Venituri Contabilitate prin Compartimentul Taxe, Impozite Locale si Executare Silita din cadrul Primariei Orasului Techirghiol.



**MODEL Declaratie de impunere a taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol**

Contribuabilul  
 .....CUI/CNP.....  
 ....., județ ..... loc.  
 ..... cod poștal ..... sector ....., str.  
 ..... nr. ...., bloc ..... scara ..... etaj .....  
 ap ..... tel. ...., e-mail .....,  
 înregistrat la registrul comerțului ..... la nr. ....  
 Împuternicit.....,  
 CNP:....., B.I./C.I./ serie ... nr. ...., județ  
 ..... loc. .... cod poștal ..... sect ....., str.  
 ..... nr....., bl ... scara ... etaj ... ap ... tel.  
 ..... e-mail.....

**ROMÂNIA**  
**Orasul Techirghiol**  
**Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita**  
 Codul de identificare fiscală: 4300540  
 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24  
 Judetul Constanta; Tel: 0241735622,  
 email: [it.ex@primariatechirghiol.ro](mailto:it.ex@primariatechirghiol.ro)  
<https://www.primariatechirghiol.ro/>



Nr. rol nominal unic .....

Nr. și data înregistrării ...../..... la organul fiscal

<b>DECLARAȚIE FISCALĂ</b>					
pentru stabilirea Taxei de stațiune/promovarea turismului in localitatea Techirghiol pentru anul 20 . . . .					
pentru alte activitati economice decat cele din categoria turism/cazare/ balneoclimateric, etc					
Nr. Crt.	Destinatie spatiu activitate economica (Tip activitate)	CAEN	Adresa punct de lucru (imobil)	Suprafata ocupata	Taxa
1					
2					
3					
4					

Taxa s-a determinat pe baza prevederilor cuprinse in HCL Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Techirghiol.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data .....

Subsemnatul,

.....  
 numele, prenumele și semnătura,  
 L.S. în cazul persoanelor juridice



**MODEL Declarație de impunere a taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol**

Contribuabilul  
 .....CUJ/CNP.....  
 ....., județ ..... loc.  
 ..... cod poștal ..... sector ....., str.  
 ..... nr. ...., bloc ..... scara ..... etaj .....  
 ap ..... tel. ...., e-mail .....,  
 înregistrat la registrul comerțului ..... la nr. ....  
 Împuternicit.....  
 CNP:....., B.I./C.I./ serie ... nr. ...., județ  
 ..... loc. .... cod poștal ..... sect ....., str.  
 ..... nr....., bl .... scara ... etaj ... ap ... tel.  
 ..... e-mail.....

**ROMÂNIA**  
**Orasul Techirghiol**  
**Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita**  
 Codul de identificare fiscală: 4300540  
 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24  
 Judetul Constanta; Tel: 0241735622,  
 email: [it.ex@primariatechirghiol.ro](mailto:it.ex@primariatechirghiol.ro)  
<https://www.primariatechirghiol.ro/>  
 Nr. rol nominal unic .....



Nr. și data înregistrării ...../..... la organul fiscal

DECLARAȚIE FISCALĂ					
pentru stabilirea Taxei de stațiune/promovarea turismului in localitatea Techirghiol pentru anul 20 . . . .					
pentru activitati economice din categoria turism/cazare					
Nr. Crt.	Destinatie spatiu activitate economica (Tip activitate)	CAEN	Adresa punct de lucru (imobil)	Numar locuri cazare detinute	Taxa
1					
2					
3					
4					

Taxa s-a determinat pe baza prevederilor cuprinse in HCL Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Techirghiol.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: (Ex: certificat constatator punct de lucru, certificat de clasificare, carte identitate imputernicit, etc)

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data .....

Subsemnatul,  
 .....  
 numele, prenumele și semnătura,  
 L.S. în cazul persoanelor juridice



## CAP. V – TAXE CULTURA SI SPORT

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa	
		2024	2025
1	Taxa folosire Casa de Cultura	170 lei/ora	190 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	342 lei/ora	400 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis Copii 14 ani-18 ani – 6 lei Adulti – 11 lei	Copii < 14 ani – gratis Copii 14 ani-18 ani – 7 lei Adulti – 12 lei
4	Taxa sedinte foto video gradina botanica	150 lei/zi (max 4 ore)	190 lei/zi (max 4 ore)

Art.1 Se acorda scutire 50% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de cel putin 10 persoane.

Art.2 Se acorda scutire 100% de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica persoanelor cu handicap si de asemenea pentru alte categorii de persoane pentru care legislatia in vigoare permite accesul in mod gratuit in spatii de acest gen.

Art. 3 Se acorda scutire 100 % de la plata Taxei de intrare Gradina Botanica pentru grupuri organizate de prescolari si scolari pana la clasa VIII.

Art.4 In cazurile prevazute la art. 1 si art.3 scutirea de la plata taxei de intrare se va putea acorda in functie de disponibilitate precum si in baza unei cereri prealabile, respectiv a unei programari. In cazul prevazut la art. 3 cererile vor fi depuse de institutia de invatamant din care fac parte vizitatorii.

## CAPITOLUL VI

### Taxa nefinalizare constructiei in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire

**Art.1** Taxa se incaseaza de la persoane fizice si juridice a caror Autorizatie de Construire a expirat si nu au finalizat lucrarile de construire in perioada de valabilitate Autorizatiei de Construire neincheindu-se Proces Verbal la terminarea lucrarilor . Aceasta este o taxa locala si se constituie venit al bugetului local avand destinatia de intretinere si infrumusetare a domeniului public.

**Art.2** Serviciul de Urbanism va prezenta pana la 30 septembrie al fiecarui an Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor ce se incadreaza in aceasta situatie si valoarea lucrarilor inscrisa in Autorizatia de Construire.

**Art.3** Taxa locala nu este purtatoare de majorari de intarziere.

**Art.4** Aplicarea taxei inceteaza la intocmirea Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Taxa se va putea radia incepand cu 1 ianuarie a urmatorului an in situatia in care Serviciul de Urbanism va transmite Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor catre Biroul Taxe , Impozite Locale si Executare Silita. Ca exceptie, in situatia in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor pana la data de 31 martie a anului in curs, taxa se va putea radia de la 1 ian. a anului in care se intocmeste Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.



**Art.5** Serviciul de Urbanism va comunica Serviciului de Taxe si Impozite situatia constructiilor pentru care nu au fost incheiate Procese Verbale de Receptie pana la data de 30.09.2025.

**Art.6** Dupa ce a fost introdusa la rolul fiscal , Taxa pentru nefinalizare in termen a constructiei se va incasa/debita anual pe rolul fiscal al contribuabilului pana la intocmirea Procesului Verbal de receptie finala sau pana la aparitia unei alte cauze legale care sa opreasca aplicarea ei.

**Art.7** Cuantumul taxei este de 2 % din valoarea lucrarilor autorizate.

**Art.8** Taxa pentru nefinalizarea constructiei se va aplica exclusiv incepand 1 ianuarie a anului imediat urmator si nu se va aplica retroactiv (cu exceptia cazurilor in care deja era trecuta la rol). (Ex: daca intre data emiterii autorizatiei de construire si data primirii situatiei de la compartimentul urbanism au trecut 3 ani, taxa se va calcula la prima debitare doar pentru un an de zile).

**Art. 9** Sunt exceptate de la aplicarea taxei urmatoarele constructii :

- 1) Constructiile a caror Autorizatie de Construire (inclusiv prelungirea valabilitatii) a expirat , si nu au finalizat lucrarile de construire prevazute in documentatia anexa la Autorizatia de Construire dar constructiile sunt finalizate la exterior(sunt prevazute cu usi,ferestre ,invelitoare si zugraveli exterioare) . In acest sens se va intocmi o Nota de constatare de catre Serviciului de Urbanism.
- 2) Constructiile aflate pe strazi unde nu exista cumulativ retele tehnico-utilitare de apa potabila si energie electrica;
- 3) Constructii aflate in litigiu, pentru care nu se pot elibera Autorizatie de Construire sau in cazul in care dupa emiterea Autorizatiei de Construire s-au deschis procese pe rol pentru constructia/autorizatia de construire in cauza.
- 4) Constructii care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, asezaminte sociale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- 5) Constructii pentru care s-au aprobat prelungirea autorizatiei de construire initiale. Scutirea nu se aplica si in cazul in care beneficiarul/contribuabilul a obtinut cu privire la aceeasi investitie autorizatii de continuare de lucrari;

In oricare dintre cazurile de mai sus proprietarii au obligatia sa intreprinda toate masurile necesare pentru conservarea investitiei si in acelasi timp fara sa afecteze vecinatatile sau domeniul public.



NUMAR	SERVICIUL EMITENT
26906	G.B./Cultura
DATA	DESTINATAR
01.11.2024	Primar

Stadiu rezolvare document:

PRIMAR: SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

Rezolutie Primar:

APROBAT	AVIZAT	VAZUT

.....  
 .....  
 .....

**REFERAT MODIFICARE TAXE LOCALE ALE SERVICIULUI CULTURA/AGREEMENT/PROMOVARE TURISTICA/PATRIMINIU PE ANUL 2025**

Având in vedere buna functionare a serviciului Cultura/Agreement/Promovare Turistica/Patriminiu pe anul 2025 propun actualizarea taxelor locale astfel:

Taxa folosire Casa de Cultura 190lei/ora


Taxa folosire Teatrul de Vara 400lei/ora

Intrare Gradina Botanica Copii pana la 14 ani – gratuit

Copii 14-18 ani – 7 lei

Adulti – 12 lei

Taxa sedinta foto/video Gradina Botanica 190lei/zi(max 4 ore)

VIZA CBIT	VIZA ACHIZITII	SEF SERVICIU	INSPECTOR SPECIALITATE INTOCMIT
		Zisu Florin 	INSPECTOR DINU ANA-MARIA

NUMAR	EMITENT
128	Serviciul A.P.L
DATA	DESTINATAR
30.10.2024	Compartiment Taxe si Impozite

Stadiu rezolvare document:

PRIMAR,  
IULIAN - CONSTANTIN SOCEANU

Rezoluție Primar:

APROBAT	AVIZAT	VAZUT

.....  
.....  
.....

TITLUL DOCUMENTULUI : **REFERAT**

Avand in vedere solicitarea referatului nr.23805 din 26.09.2024 emis de catre *Compartiment Taxe si Impozite* prin care ne solicita inventarul, actualizarea si fundamentarea taxelor gestionate de catre Serviciul API respectiv compartimentele care se percepe taxa eliberare documente, va comunicam urmatoarele :

- in conformitate prevederile Legii nr.227/2015(Codul fiscal) coroborat cu prevederile Legii 273/2000 (finantele publice locale) Legea 145/2014 republicat, va inaintam propunerile Serviciului A.P.L. pentru exercitiu financiar din anul 2025, urmatoarele taxe :

Compartiment Registrul Agricol :

ART. 475 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

A. Taxa eliberare *ATESTAT de PRODUCATOR* (valabil 7 ani) si *CARNET VALORIFICARE PRODUSE AGRICOLE* valabil 7 ani si se va aviza anual, propunem;

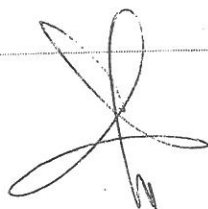
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	2024 = 68 lei	2025 = 75 lei
Taxa pentru eliberarea/viza anuala carnetului de producator	2024 = 68 lei	2025 = 75 lei

**Nota:**

Costul de achizitionare a unui carnet de Atestate de catre Institutia noastra este de 357 lei  
Costul de achizitionare a unui carnet de Producator Institutia noastra este de 28.8 lei

B. alte taxe pentru eliberarea de inscrieri/adeverinte din Registrul Agricol, propunem:





Taxa eliberare extras din Registrul Agricol	2024-131 lei/extrasul din RA	2025 -145 lei/extrasul din RA
Taxa eliberare adeverinte din evidenta Registrului Agricol		2025 -70 de lei - in ziua depunerii cererii
Taxa eliberare adeverinta APIA -11 lei		11 lei



31.10.2024

**-Compartiment Arhiva:****2024****2025**

Taxă eliberare copii arhivă	13 lei/doc.	15 lei/doc
Taxă adeverinta arhiva/istoric rol	66 lei/doc.	73 lei/act
Taxa eliberare acte in regim de urgenta**	66 lei/doc.	100 lei/act (termen max de eliberare 5 zile lucratoare)

<b>AVIZAT</b>	<b>ÎNTOCMIT</b>
SEF SERVICIU APL MIOARA AXAN 	MUSA BIRSEN MUSA EMEL PADURARU GEORGIANA-MARCELA   

NUMAR	SERVICIUL EMITENT
26906	G.B./Cultura
DATA	DESTINATAR
01-11-2024	Primar

Stadiu rezolvare document:

PRIMAR: SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

Rezolutie Primar:

APROBAT	AVIZAT	VAZUT

.....  
 .....  
 .....

**REFERAT MODIFICARE TAXE LOCALE ALE SERVICIULUI CULTURA/AGREEMENT/PROMOVARE TURISTICA/PATRIMINIU PE ANUL 2025**

Având in vedere buna functionare a serviciului Cultura/Agreement/Promovare Turistica/Patriminiu pe anul 2025 propun actualizarea taxelor locale astfel:

Taxa folosire Casa de Cultura 190lei/ora


Taxa folosire Teatrul de Vara 400lei/ora

Intrare Gradina Botanica Copii pana la 14 ani – gratuit

Copii 14-18 ani – 7 lei

Adulti – 12 lei

Taxa sedinta foto/video Gradina Botanica 190lei/zi(max 4 ore)

VIZA CBIT	VIZA ACHIZITII	SEF SERVICIU	INSPECTOR SPECIALITATE INTOCMIT
		Zisu Florin 	INSPECTOR DINU ANA-MARIA

NUMĂR 26425	EMITENT: SPCLEP
DATA 28.10.2024	DESTINATAR: Primar

Stadiu rezolvare document:
----------------------------

PRIMAR ~~SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN~~

APROBAT	AVIZAT	VĂZUT

Rezolutie Primar:

.....

.....


**NOTA JUSTIFICATIVĂ - TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2025**

Având in vedere referatul cu nr.23805/26.09.2024, privind necesitatea intocmirii proiectului pentru Hotararea Consiliul Local cu privire la taxele si impozitele locale pentru anul 2025, vă aducem la cunostiinta urmatoarele actualizari : valoarea taxelor pentru evidenta persoanelor raman aceleasi, valoarea taxelor pentru stare civila se indexeaza cu rata inflatiei - 10,4%, valoarea taxei privind divortul administrativ este stabilita conf. Legii nr.127/2013, regimul de urgenta nu se poate impune la nici una din taxele enumerate in tabelul de mai jos.

EVIDENȚA PERSOANELOR		
Nr.Crt	Denumire Taxa	Valoare lei AN 2025
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate	7
2	Taxa de eliberare Carte de Identitate provizorie	1
3	Taxa de eliberare adeverinta furnizare date personale	1

STARE CIVILA		
Nr.Crt	Denumire Taxa	Valoare lei AN 2025
1	Taxa speciala pentru solutionarea dosarelor de desfacere a căsătoriei, prin divorț pe cale administrativă	600 Legea 127/2013
2	Taxa pentru solutionarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civila romana	21
3	Taxa privind solutionarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativa	32
4	Taxa pentru eliberare a duplicatelor actelor de nastre, casatorie, deces, divort(preschimbare), din registrele de stare civila	26

ÎNTOCMIT,  
RĂDUINEA NICULINA



NUMĂR	EMITENT
1228	Serviciul A.P.L
DATA	DESTINATAR
30.10.2024	Compartiment Taxe si Impozite

Stadiu rezolvare document:
----------------------------

PRIMAR,  
IULIAN - CONSTANTIN SOCEANU

Rezoluție Primar: 4

APROBAT	AVIZAT	VAZUT

.....  
.....  
.....

TITLUL DOCUMENTULUI : **REFERAT**

Avand in vedere solicitarea referatului nr.23805 din 26.09.2024 emis de catre *Compartiment Taxe si Impozite* prin care ne solicita inventarul, actualizarea si fundamentarea taxelor gestionate de catre Serviciul APL respectiv compartimentele care se percepe taxa eliberare documente, va comunicam urmatoarele :

- in conformitate prevederile Legii nr.227/2015(Codul fiscal) coroborat cu prevederile Legii273/2006 (finantele publice locale) Legea 145/2014 republicat, va inaintam propunerile Serviciului A.P.L. pentru exercitiul financiar din anul 2025, urmatoarele taxe :

Compartiment Registrul Agricol :

ART. 475 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

A.Taxa eliberare *ATESTAT de PRODUCATOR* (valabil 7 ani ) si *CARNET VALORIFICARE PRODUSE AGRICOLE* valabil 7 ani si se va aviza anual, propunem;

Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	2024 = 68 lei	2025 = 75 lei
Taxa pentru eliberarea/viza anuala carnetului de producator	2024 = 68 lei	2025 = 75 lei

**Nota:**

Costul de achizitionare a unui carnet de Atestate de catre Institutia noastra este de 357 lei  
Costul de achizitionare a unui carnet de Producator Institutia noastra este de 28.8 lei

B. alte taxe pentru eliberarea de inscri suri/adeverinte din Registrul Agricol, propunem:

Taxa eliberare extras din Registrul Agricol	2024-131 lei/extrasul din RA	2025 -145 lei/extrasul din RA
Taxa eliberare adeverinte din evidenta Registrului Agricol		2025 -70 de lei - in ziua depunerii cererii
Taxa eliberare adeverinta APIA -11 lei		11 lei

**-Compartiment Arhiva:**

	2024	2025
Taxă eliberare copii arhivă	13 lei/doc.	15 lei/doc
Taxă adeverinta arhiva/istoric rol	66 lei/doc.	73 lei/act
Taxa eliberare acte in regim de urgenta**	66 lei/doc.	100 lei/act (termen max de eliberare 5 zile lucratoare)

AVIZAT	ÎNTOCMIT
SEF SERVICIU APL MIOARA AXAN	MUSA BIRSEN MUSA EMEL PADURARU GEORGIANA-MARCELA

<b>NUMĂR:</b>	<b>EMITENT:</b>
23805	Serviciul urbanism,
<b>DATA:</b>	<b>DESTINATAR:</b>
17.10.2024	CBIT

PRIMAR - SOCEANU IULIAN -CONSTANTIN

APROBAT	AVIZAT	VĂZUT

Rezolutie Primar:

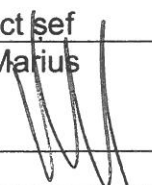

.....  
 .....  
 .....

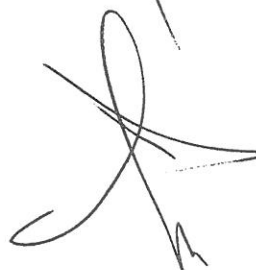
**REFERAT :**                    **privind stabilirea taxelor locale pe anul 2025**  
**- Serviciul urbanism -**

Referitor: Referat nr. 23805/26.09.2024 privind taxele locale pe anul 2025

Serviciul urbanism a stabilit noile taxe pe anul 2025 conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexăm Anexa 6 la Raportul de specialitate.

<b>CBIT,</b> <b>Sef serviciu CBIT,</b> Văleanu Viorel	Arhitect sef Jifcu Marius	Întocmit Insp. Fenin Gabriela
		





NUMĂR	EMITENT:
24968	Serviciul Politia Locala
Data	DESTINATAR:
10.10.2024	C.B.I.T.

Stadiu rezolvare document:

PRIMAR

APROBAT	AVIZAT	VĂZUT

Rezolutie Primar:

.....

.....

.....

**REFERAT:** privind modificarea și completarea Cap.1 din HCL nr. 178/2024 privind taxa pentru folosirea tramei stradale de catre autovehiculele concepute si construite pentru transportul de marfuri pe raza orasului Techirghiol pe strazile de trafic usor, mediu si greu

Se propune modificarea și completarea taxei pentru folosirea tramei stradale dupa cum urmează:

**TAXA PENTRU FOLOSIREA TRAMEI STRADALE DE CĂTRE AUTOVEHICULELE CONCEPTE ȘI CONSTRUIE PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOL PE STRĂZILE DE TRAFIC UȘOR, MEDIU ȘI GREU**

**Art.1** Se stabileste taxa pentru folosire tramei stradale de catre autovehiculele care transporta marfa de pe raza orasului Techirghiol.

**Art.2** Este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin autovehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri, cu masa totală autorizată peste 3,5 tone, pentru circulația pe străzile din orasul Techirghiol .

**Art.3** Taxa pentru trama stradală se poate achita pe zi/lună/an calendaristic.

**Art.4** Circulatia autovehiculelor de transport marfa pe raza prașului Techirghiol se face dupa achitarea in prealabil a taxei pentru folosirea tramei stradale

**Art.5** Este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată dupa cum urmeaza :

**• Taxa valabila pentru anul 2025- zi/luna/an**

Masa totala maxim autorizata/ masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic	Tarif	Tarif	Tarif
	Lei/Zi	Lei/Luna	Lei/An

Autovehiculele între 3,5 - 5 tone inclusiv	20	200	600
Autovehiculele între 5 -10 tone inclusiv	50	500	2000
Autovehiculele între 10 -20 tone inclusiv	70	700	2800
Autovehiculele peste 20 tone	100	1000	4000

**Art.6** Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcție de masa totală maximă autorizată .

**Art.7** Sunt exceptate de la plata taxei de tramă stradală următoarele categorii de autovehicule după cum urmează:

- a) autovehiculele deținute de unitățile Ministerului Apărării Naționale;
- b) autovehiculele deținute de unitățile subordonate Ministerului Administrației și Internelor;
- c) autovehiculele specializate , utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanță;
- d) autovehiculele deținute de serviciile de urgență, astfel cum sunt reglementate în Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.363/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- e) autovehiculele care efectuează transporturi de echipamente de prim ajutor și ajutoare umanitare în cazul unor calamități sau dezastre naturale;
- f) autovehiculele escortate de poliție sau de jandarmerie, care nu se supun controlului în interes de stat sau securitate națională;
- g) autovehiculele aparținând operatorului de salubritate cu care primăria are contract de concesiune de servicii sau ADI Salubritate ;
- h ) autovehiculele de transport produse agricole în perioada campaniilor agricole;
- i) autovehiculele care efectuează transportul public local.

**Art.8** Se scutesc de la plata taxei de trasa stradală, autovehiculele agenților economici cu care Primăria orașului Techirghiol are încheiate contracte de prestări servicii, numai pe perioada derulării contractului și autovehiculele înregistrate în evidențele fiscale ale orașului Techirghiol.

**Art.9** Conducătorii autovehiculelor au obligația de a obține Autorizația de circulație de la Primăria Techirghiol. Pentru a obține autorizația de circulație pe trasa stradală a orașului Techirghiol, solicitantul va depune la compartimentul de resort mai multe documente.

Obținerea autorizației de acces pentru trafic greu se face la solicitarea persoanelor fizice sau juridice, în baza următoarelor documente:

- a) Cerere tip;
- b) Certificatul de înmatriculare sau cartea de identitate în copie, pentru fiecare vehicul, inclusiv semiremorcile și/sau remorcile;
- c) Copie a documentului cu care se face dovada achitării taxei aferente;
- d) Autorizația specială de acces pentru depășiri de limite masice și/sau dimensiuni maxime admise, dacă este cazul, sau declarația pe propria răspundere că nusedepășesc în circulație limitele masice și/sau dimensiunile maxime admiseprevăzute în anexa nr.2 la O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cumodificările și completările ulterioare, dacă este cazul.

Autorizația se eliberează pentru fiecare autovehicul în parte. Pe autorizația de circulație se va înscrie numărul de înmatriculare. Autorizația de circulație nu este transmisibilă de la un autovehicul la altul.

**Art.10** Contravaloarea taxei poate fi achită de către solicitant numerar la casieria Primăriei Orașului Techirghiol, prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Techirghiol deschis la Trezoreria orașului Eforie, online sau direct la funcționarii cu drept de încasare pe teren a taxei. Bani achitați anticipat pentru plata taxei de folosire pentru trasa strădală nu se restituie.

**Art.11** După prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „Autorizației de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol” solicitantului i se va elibera autorizația.

**Art. 12** Pentru autorizațiile eliberate până la data de 31.01.2025, pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 se aplică o bonificație de 10% din valoarea autorizației.

**Art.13** Constituie contravenție săvârșirea pe întreaga suprafață a orașului Techirghiol de către persoanele fizice sau juridice, proprietari sau deținători cu orice titlu ai autovehiculelor cu destinația transport marfă a următoarelor fapte:

- a) circulația în orașul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfă fără achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea trasei strădale;
- b) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate și obstrucționarea exercitării controlului.

**Art.14** Contravențiile prevăzute la art. 13 se sancționează cu amenda contravențională după cum urmează :

- a) Contravențiile prevăzute la art. 13 lit. a, se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoanele fizice și cu amenda de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice.

Contravențiile prevăzute la art. 13 lit. b) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele juridice.

Pe lângă amendă contravențională, contravenientul este obligat să achite și contravaloarea taxei pentru trasa strădală.

**Art.15**

(1) Constatarea contravențiilor stabilite în Cap I și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul Serviciului Public de Poliție Locală al orașului Techirghiol, polițiștii din cadrul Poliției oraș Techirghiol, precum și împuterniciți ai Primarului.

(2) Se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, contravenientul având dreptul la plata jumătății din minimul amenzii prevăzute la art.14, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de contravenție, ori după caz de la data comunicării acestuia, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

	Sef Serviciu CBIT Valeanu Viorel	Intocmit, Sef Serviciu Politia Locala Floarea Lucian		
	