



IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

CAPITOLUL 1 IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Art.1 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2022.

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,09% asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. Crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	



c) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 2.2, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona încadrul localității	Rangul localității
	Rang III
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

d) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(1) se reduce 0,10.

Art.2 Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale

a) În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale. Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

b) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote, dupa caz:

(1) Se aplica cota de 0,8 % asupra valorii cladirii pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice in cazul in care la adresa respectiva exista inregistrat un domiciliu fiscal si/sau in care se desfasoara o activitate economica, sau in cazul in care din actul de proprietate (autorizatie de construire, act de vanzare cumparare, etc) rezulta ca imobilul are destinatie nerezidentiala.

Cota de 0,8 % se aplica in urmatoarele situatii:

-din oficiu de catre organul fiscal local in baza documentelor justificative depuse de catre contribuabil odata cu declaratia de impunere si din care reiese destinatia nerezidentiala cladirii

-in baza declaratiei fiscale de impunere a proprietarului conform documentatiei depuse de catre acesta si prin care acesta declara destinatia de fapt (nerezidentiala) a cladirii

-din oficiu de catre organul fiscal in momentul in care se va solicita emitere avizarea/autorizarea activitate economica la adresa imobilului, in baza unei inspectii fiscale/ note de constatare, sau pe baza altor documente ce atesta faptul ca la adresa imobilului se desfasoara activitati economice.

(2) Se aplica cota de 0,2 % asupra valorii cladirii, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice si in care nu se desfasoara activitati economice/turistice. Cota de 0,2 % se va aplica de catre organul fiscal daca sunt indeplinite cumulativ doua conditii:

- declaratia fiscala de impunere a contribuabilului in care acesta declara ca la adresa imobilului nu se desfasoara activitati economice in sensul celor descrise in art. 453/Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal sau nu se autorizeaza/avizeaza in acest sens.

- nota de constatare emisa de organul fiscal in baza verificarilor efectuate de o comisie constituita in acest sens care sa confirme declaratia contribuabilului. Comisia constituita la nivelul Primariei Orasului Techirghiol va constata astfel daca imobilul este folosit sau nu in vederea



desfasurarii de activitati economice sau faptul ca imobilul este impropriu folosirii in scopul pentru care a fost construit, respectiv nu poate fi folosit in vederea desfasurarii de activitati economice

d) Proprietarii (persoane fizice) de cladiri nerezidentiale vor depune la inceputul fiecarui an pana la data de 30 martie declaratia de impunere cf **art.2 lit. b, capitolul 1** din aceasta Anexa pentru imobilele pe care le detin in proprietate pentru a beneficia de aplicarea cotei de 0,2% din valoarea cladirii sau in termen de 30 zile de la data aparitiei unor modificari cu privire la regimul de utilizare al cladirii(rezidential/nerezidential).

e) Aplicarea coeficientului de 0,2% intra in vigoare cu prima zi a lunii urmatoare celei in care spatiul nu a mai fost folosit in scop nerezidential, situatie atestata fie din initiativa proprietarului fie din oficiu de catre organul fiscal local conform **art.2 lit. b, capitolul 1** din prezenta Anexa.

f) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza, dupa caz conform celor de mai sus, prin aplicarea cotei de 0,2 % respectiv 0,8 % asupra valorii cladirii, care poate fi:

I) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

II) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul constructiilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

III) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

e) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. /Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

f) Orice modificare cu privire la regimul de folosire a imobilului in sensul prezentului articol, aparuta ulterior emiterii deciziei de impunere, respectiv modificarea cotei de calcul, se va putea face din oficiu sau la cererea proprietarului in masura in care apar modificari ale situatiei initiale care a stat la baza deciziei de impunere

Art.3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art.5 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul/taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2 și art. 3 ale prezentei anexe, coroborat cu art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.6.1 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1;

b) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, conform art. 4 , valoarea impozabilă fiind determinată potrivit art. 2, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 4 , ali.1, lit.e..

(2) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2 sau art. 3.

Art. 6 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.



Art. 7 Obligații

a) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 8 Sancțiuni

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere;

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere;

b) Contravenția prevăzută la art.8 lit.a)pct.(1) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei,

c) Contravenția prevăzută la art.8 lit.a)pct.(2) se sancționează cu amendă de la 279 lei la 699 lei

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

Art. 9 Bonificație: Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

CAPITOLUL 2 IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice cuprinzând indexarea anuală pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2022 se face după cum urmează:

Art. 1 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4 Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este:

- valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.5 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a



bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art.6 Prevederile art. 4 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă și irevocabilă de declanșare a procedurii falimentului.

Art.7 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art.8 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.9 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 10 Obligații

a) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

b) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de administrare/folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale până la data de 25 inclusiv a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

c) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 11 Sancțiuni

a) Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii clădirilor.

(2) nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere de către proprietarii/detinatorii clădirilor.

b) Contravenția prevăzută la art.11 lit. a), pct. (1) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei

c) Contravenția prevăzută la art.11 lit. a), pct (2) se sancționează cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Financiar – Economic.

Art. 12 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

CAPITOLUL 3 - SCUTIRI LA IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri de către contribuabilii persoane fizice/juridice, pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, se are în vedere destinația finală a clădirii/încăperii, după cum urmează:

1) pentru clădirea/încăperea care este folosită în scop economic sau de agrement, se datorează impozit/taxă pe clădiri;

2) pentru clădirea/încăperea care nu este folosită în scop economic sau de agrement, nu se



datorează impozit/taxă pe clădiri.

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii. Scutirea de impozit/taxă pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea în situația menționată

p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; Scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii. Scutirea de impozit/taxă pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea în situația menționată



r) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii. Scutirea de impozit/taxă pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea în situația menționată.

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate; Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. t. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Acest tip de scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

t) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

u) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

x) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

w) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce îndeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004.

Art.2 Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Procedura acordării acestei scutiri este detaliată și în Anexa 10 la prezenta hotărâre.

Art.3 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.5 Pentru aplicarea corespunzătoare a pct. 12 din prezentele norme metodologice, scutirile și reducerile de la plata impozitului pe clădiri prevăzute la art. 456 alin. (2) din Codul fiscal se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii cererii însoțite de



documentatia aferenta.

Art.6 Conform art.76, lit. e din Legea nr.566/2004 a cooperatiei agricole: membrii cooperatori sunt scutiti de la plata impozitului pe clădirile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016.

Conform Ordinului nr. 203/2287/1809/2019 si ordinul nr. 1460/2021 se stabilesc criteriile potrivit carora membrii cooperatori beneficiaza de scutirile prevazute la art. 76 aliniatul (1) litera e) din Legea Cooperatiei Agricole nr. 566/2004 , dupa cum urmeaza

- nu se datoreaza impozit pentru cladirile si terenurile cu destinatie agricola detinute si utilizate de catre contribuabilii, membrii cooperatori, care au comercializat minimum 50% din productia valorificata in anul fiscal anterior celui pentru care se acorda scutirea prin/catre cooperativele agricole definite potrivit Legii Cooperatiei Agricole nr. 566/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;

- cladirile cu destinatie agricola la care se face referire sunt cladirile aflate in inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si familiale

- terenurile cu destinatie agricola la care se face referire sunt acele categorii de terenuri agricole aflate in inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate in patrimoniul de afectatiune al persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale si familiale definite potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 44/2008, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 182/2016”.

- Scutirea se acorda in baza si cu respectarea procedurii aprobate prin HCL Nr.31/10.02.2020, Anexa la HCL 123/24.06.2019

7.6. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

In aceasta situatie, reducerea se va acorda in baza si cu respectarea procedurii aprobate prin HCL .



IMPOZITUL/TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

CAPITOLUL 1

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Impozitul/taxa pe teren deținute de persoane fizice sau juridice, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

1.1 PERSOANE FIZICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	TECHIRGHIOI	
	Anul 2021 - Lei/ha	Anul 2022 - Lei/ha
A	9903	10160
B	4401	4515
C	2201	2258
D	1650	1693

Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal, respectiv coeficient 3 aferent localitatilor de rang III.

Nr. Crt.	Categorია de folosinta	Impozitul/Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)				Impozitul/Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		Nivelurile indexate pentru anul 2021 - Lei/ha				Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022 - Lei/ha			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
2	Pasune	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
3	Faneata	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
4	Vie	76	58	47	31	77.97	59.5	48.22	31.8
5	Livada	87	76	58	47	89.26	77,97	59.5	48.22
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
7	Teren cu ape	31	22	14	X	31.8	22.57	14.36	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X



9	Terenuri neproductive	X	X	X	X	X	X	X	X
---	-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

Art.4 In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzator rangului localitatii.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/ha	
		2021	2022
1	Teren constructii	33	33.85
2	Teren arabil	43*	44.11*
3	Pasune	30	30.78
4	Faneata	30	30.78
05..	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la crt 5.1	61	62.58
6	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6.1..	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la crt. 6.1	62	63.61
7	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
8	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	18.46
8.1..	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7.18
9	Teren cu amenajari piscicole	37	37.96
10	Drumuri si cai ferate		
11	Teren neproductiv	X	X

**Modificare aprobata exclusiv pentru anul 2021 conform Referat Nr. ____/____ avand in vederea sprijinirii proprietarilor afectati de seceta pedologica*

Art.5 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.6 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local , atat in cazul proprietarilor persoane fizice cat si cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.7 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea aceasta masura se aplica in aceleasi conditii atat persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri in intravilanul UAT Techirghiol



1.2. PERSOANE JURIDICE

Art.1 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	TECHIRGHIOI	
	Anul 2021 - Lei/ha	Anul 2022 - Lei/ha
A	9903	10160
B	4892	5019
C	2324	2384
D	1353	1388

Art.2 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos,, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform art. 465 , alin. 5 din Codul Fiscal

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozitul/Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)				Impozitul/Taxa pe teren in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in Registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii art. 465 alin(4)			
		Nivelurile indexate pentru anul 2021				Nivelurile propuse spre indexare pentru anul 2022			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
2	Pasune	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
3	Faneata	34	31	25	22	34.88	31.8	25.65	22.57
4	Vie	76	58	47	31	77.97	59.5	48.22	31.8
5	Livada	87	76	58	47	89.26	77.97	59.5	48.22
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	47	34	31	25	48.22	34.88	31.8	25.65
7	Teren cu ape	31	22	14	X	31.8	22.57	14.36	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Terenuri neproductive	X	X	X	X	X	X	X	X

Art.4 Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orasului Techirghiol, localitate de rang III, este 3.

Art.5 Ca excepție de la prevederile art. 465 , alin. (3) – (5) Din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan,



Înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții; impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465. alin. (7) Copd Fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Art.6 În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457, alin 6 din Legea 227 din 2015 - Codul Fiscal corespunzător rangului localității.

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Impozit (lei/ha)	
		Anul 2021(lei/ha)	Anul 2022(lei/ha)
1	Teren cu constructii	33	33,85
2	Teren arabil*	43*	44,18
3	Pasune	30	30,78
4	Faneata	30	30,78
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	61	62,58
5.1..	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rol, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	62	62,58
6.1..	Livada pana la intrarea pe rol	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	18,46
7.1..	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7,18
8.1..	Teren cu amenajari piscicole	37	37,96
9	Drumuri si cai ferate	0	0

Art.7 Terenurile aflate în extravilanul orasului Techirghiol sunt încadrate în zona A.

Art.8 În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de Consiliul Local, atât în cazul proprietarilor persoane fizice cât și cu privire la proprietarii persoane juridice

Art.9 Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora. De asemenea această masura se aplica în aceleasi conditii atât persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice proprietare de terenuri în intravilanul UAT Techirghiol

CAPITOLUL 2 – OBLIGATII ALE PROPRIETARILOR DE TERENURI

Art.1 Orice persoană fizică sau juridică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea/ pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

Art.2 Persoanele fizice sau juridice, după caz sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.



CAPITOLUL 3 – SANCTIUNI

Art. 1 SANCTIUNI - persoane fizice si juridice

1.1. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 1, capitolul 2 din prezenta anexa;
- b) nedeținerea declarațiilor prevăzute la art.1 capitolul 2 din prezenta anexa.
- Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 280 lei la 1.116 lei in cazul persoanelor juridice
 - Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei in cazul persoanelor fizice si cu amenda de la 1.116 lei la 2500 lei in cazul persoanelor juridice

1.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

CAPITOLUL 4 - FACILITATI LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Art. 1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren deținute de proprietari persoane fizice sau juridice, pentru :

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor



reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

m) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului. Scutirea de impozit/taxă pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea în situația menționată.

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

u) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

v) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

w) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Scutirea se va acorda exclusiv pentru cota parte a persoanei ce îndeplinește condițiile din prezentul articol privind apartenența la calitatea de beneficiar al Legii 341/2004.

Art.2 Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Procedura acordării scutirii în acest caz este detaliată în Anexa cu nr 10 a acestei hotărâri.



Art.3 În aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.

Art.4 În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. r), s), t), u) din Codul fiscal, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

Art.5 În aplicarea prevederilor art. 464 alin. (1) lit. t) din Codul fiscal, scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat.

Art.6 Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, contribuabilii în cauză (persoane fizice sau juridice) trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.8 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.9 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

Art.10 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.11 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.12 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.13 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.14 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Anexa Nr. 2 la HCL Nr. ____/_____

CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI





IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

CAPITOLUL 1 IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute expres de lege.

Art. 2 Impozitul pe mijloacele de transport Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport , respectiv în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Nivel impozit aplicat in anul 2021 (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	Nivel impozit stabilit in anul 2022 (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de până la 1600 cmc inclusiv	9	9,23
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	10	10.26
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000 cm3 inclusiv	20	20.52
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3 si 2600 cm3 inclusiv	79	81.05
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3 inclusiv	159	163.13
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm3	320	328.32
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	26.67
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32	32.83
9	Tractoare înmatriculate	20	20.52

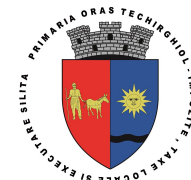
2. Vehicule inregistrate

		Lei 200/cmc	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800cmc	5	5.13
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800cmc	5	5.13
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	77	79

2.1 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

2.2. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

2.3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau

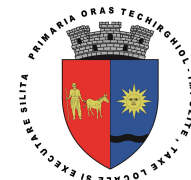


înregistrării acestuia în România.

Art. 3 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

3.1. Impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
		2021	2022	2021	2022
I. Doua axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	X	X	157	161
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	161	434	445
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	445	610	626
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	626	1384	1420
5	Masa de cel puțin 18 tone	610	626	1384	1420
II. Trei axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	161	273	280
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	280	561	576
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	576	728	747
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	747	1122	1151
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1151	1742	1787
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1151	1742	1787
7	Masa de cel puțin 26 tone	1122	1151	1742	1787
III. Patru axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	750	737	756
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	756	1151	1181
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1181	1827	1875
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	1875	2711	2781
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	1875	2711	2781
6	Masa de cel puțin 32 tone	1827	1875	2711	2781



Art. 4 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

4.1. In acest caz impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)			
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	2021	2022	2021	2022
2+1 axe				
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	71	73
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	73	162	166
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	166	379	389
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	389	490	503
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	503	883	906
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	906	1550	1590
9 Masa de cel puțin 28 tone	883	906	1550	1590
2+2 axe				
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	151	155	353	362
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	362	581	596
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	596	852	874
4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	874	1031	1058
5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1058	1692	1736
6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	1736	2346	2407
7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2346	2407	3560	3653
8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2346	2407	3560	3653
9 Masa de cel puțin 38 tone	2346	2407	3560	3653
2+3 axe				
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	1917	2600	2668
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	2668	3533	3625
3 Masa de cel puțin 40 t	2600	2668	3533	3625
3+2 axe				
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	1693	2292	2352
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	2352	3170	3252
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	3252	4689	4811
4 Masa de cel puțin 44 tone	3170	3252	4689	4811
3+3 axe				
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	962	1136	1166
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1166	1697	1741
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	1741	2700	2770
4 Masa de cel puțin 44 tone	1697	1741	2700	2770

**Art. 5. Remorci, semiremorci, rulote***

Masa totală maximă autorizată		Impozit (lei/an)	
		2021	2022
1	Pana la 1 tona inclusiv	10	11
2	Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	37	38
3	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	57	58
4	Peste 5 tone	71	73

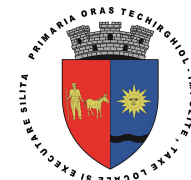
*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

Art. 6 Mijloace de transport pe apă

	Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei/an)	
		2021	2022
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	28
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3	Bărci cu motor	231	237
4	Nave de sport și agrement		
	a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m inclusiv	550	564
	b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	880	903
	c) cu lungimea de peste 15 m	1210	1241
	d) yacht	cf. pct.(6.1)	cf. pct.(6.1)
5	Scutere de apa	231	237
6	Remorchere si impingatoare		
	a) Până la 500 CP inclusiv	615	631
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1000	1026
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1537	1577
	d) Peste 4.000 CP	2461	2525
7	Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	199	204
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	199	204
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv	308	316
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	539	55

6.1 Pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera c) din tabelul de mai sus.

6.2 În înțelesul prezentei hotărâri prin noțiunea de yacht se înțelege o ambarcațiune care poate fi prevăzută cu vele și/sau motor, are mai multe cabine și la care confortul reprezintă o caracteristică definitorie. Prin confort se înțelege existența a cel puțin unui dormitor, a unui living și a unei bucătării.

**Art. 7 Taxe stabilite pentru vehicule ce se supun înregistrării:**

Nr. Crt.	Tip taxa	Vehicule avand greutatea < 750 kg	Vehicule avand greutatea > 750 kg
1	Cv Certificat de înregistrare	26 lei	51
2	Cv Taxa auto	27 lei	96

Art. 8 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului 2022 inclusiv, se acordă acestora o bonificație de 10% .

Art. 4 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 5 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora

CAPITOLUL 2 – FACILITATI LA PLATA PRIVIND IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art.1 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

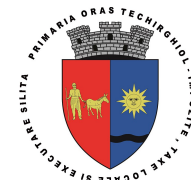
b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;



g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

i) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) autovehiculele acționate electric;

l) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

m) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

n) mijloacele de transport agricole utilizate exclusiv în domeniul agricol. În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor asigura condițiile respectării legislației în vigoare privind ajutorul de stat. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. (art. 469, pct 3 din Legea 227/2015.

Art. 2 Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) din prezentul capitol se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

Art. 3 Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. Prin excepție de la prevederile art. 2 din prezentul capitol, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



IMPOZITUL PE SPECTACOLE SI EVENIMENTE SPORTIVE

Art. 1 Cote și valori de impozitare

a) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

b) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2% din suma încasată în baza biletelor de intrare vândute;
- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5% din suma încasată în baza biletelor de intrare vândute .

Art. 2 Obligații: Persoanele fizice sau juridice care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligația de a depune o declarație la Biroul Taxe, Impozite și Executare Silita Techirghiol, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Art. 3 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 4 Adicional persoana fizică/juridică titulară a obligației de plată privind impozitul pe spectacole, va achita și Taxa promovare turistică în valoare 100 lei an/sezon.



ROMÂNIA
Orasul Techirghiol
Biroul Taxe , Impozite si Executare Silita

Cod SIRUTA 60543

Codul de identificare fiscală:4300540

Nr...../...../20.....

Adresa; Loc. Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu Nr. 24

Tel/fax : 0241735622, E-mail: it.ex@primariatechirghiol.ro

IMPOZIT PE SPECTACOLE

Decont pe lunaanul.....

Subscrisa, cu sediul în ROMÂNIA/.....,
județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna,
satul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap,
C.I.F.^{*)}, tel/fax, e-mail, reprezentată
prin, în calitate de acționar unic/asociat/administrator/împuternicit cu domiciliul
fiscal în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal,
municipiul/orașul/comuna, satul/sectorul, str. nr.,
bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr.,
C.I.F.^{*)}, tel. /fax....., e-mail, declar:

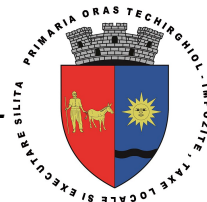
Nr. crt.	Tipul spectacolului și adresa la care se desfășoară acesta	Încasările din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor la spectacole - lei -	Încasările reprezentând contravaloarea timbrelor (cinematografic, muzical, folcloric etc.) - lei -	Sumele cedate în scopuri umanitare	Încasările supuse impozitului pe spectacole - lei -	Cota de impozit	Impozitul pe spectacole			
							Datorat	Plătit	Diferența	
									De primit	De plătit
0	1	2	3	4	5=2-3-4	6	7=5x6	8	9=8-7	10=7-8
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

.....
(data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.



ALTE TAXE LOCALE

CAPITOLUL 1

TAXA FOLOSIRE TRAMĂ STRADALĂ DE CĂTRE AUTOVEHICULELE CONCEPTE ȘI CONSTRUIE PENTRU TRANSPORTUL DE MĂRFURI PE RAZA ORASULUI TECHIRGHIOI PE STRĂZILE DE TRAFIC UȘOR, MEDIU ȘI GREU

Art.1 Se stabileste taxa folosire trama stradala de catre autovehiculele care transporta marfa de pe raza orasului Techirghiol conform art. 5, parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Se stabileste taxa folosire trama stradala de catre autovehiculele de transport persoane de pe raza orasului Techirghiol conform art. 9 parte integrata din prezenta hotarare .

Art.3 Este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin autovehicule concepute și construite pentru transportul de mărfuri, pentru circulația pe străzile din orasul Techirghiol .

Art.4 Este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată după cum urmează :

Masa totala maxim autorizata	Lei/zi		Lei/luna		Lei/an	
	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022
Autovehicule intre 3,5 -5 tone inclusiv	5	5,1	44	45,1	217	222,6
Autovehicule intre 5 -10 tone inclusiv	11	11,2	108	110,8	543	557,1
Autovehicule intre 10 -20 tone inclusiv	27	27,7	272	279,07	1358	1393,3
Autovehicule peste 20 tone	54	55,4	543	557,1	2172	2228,4

Art.5 Vehiculele (remorci, platforme etc.) tractate de autovehiculele de marfă se taxează separat, în funcție de masa totală maximă autorizată .

Art.6 Sunt exceptate de la plata taxei autovehiculele care efectueaza urmatoarele servicii publice de urgenta dupa cum urmeaza :

- Salvare;
- Pompieri;
- Ministerul de interne;
- Ministerul apararii.

Art.7 Se scutesc de la plata taxei autovehiculele agentilor economici cu care Primaria orasului Techirghiol are incheiate contracte de prestari servicii, numai pe perioada derularii contractului si autovehiculele inregistrate in evidentele fiscale ale orasului Techirghiol.

Art.8 Conducătorii autovehiculelor de marfa au obligația de a obține Autorizația de circulație de la Primaria Techirghiol . Contravaloarea taxei poate fi achitata prin ordin de plata in contul Primariei orasului Techirghiol deschis la Trezoreria orasului Eforie, prin numerar la casierie, online sau direct, la functionarii cu drept de incasare pe teren a taxei .

Pentru autorizatiile eliberate anual pana la 31.01 inclusiv, se aplica o bonificatie de 10% din valoarea autorizatiei .

Autorizatia se elibereaza pentru fiecare autovehicul in parte . Pe autorizatia de circulatie se va inscrie numarul de inmatriculare .

Autorizatia de circulatie nu este transmisibila de la un autovehicul la altul

Taxa se achita cu anticipatie si nu se returneaza .

Art.9 Circulatia unui autovehicul care executa serviciul public de transport calatori pe trama stradala a orasului Techirghiol se realizeaza numai pe baza ,, autorizatiei de circulatie pe trama stradala a orasului Techirghiol " in cadrul careia a fost nominalizat sau, aflata in original la bordul



acestui și valabilă la data efectuării transportului. Autorizația se eliberează ca urmare a prezentării dovezii de achitare a contravalorii taxei de folosire a tramei stradale.

Art.10 Autorizația de circulație eliberată pentru un autovehicul care execută serviciul public de transport calatori pe trasa strădală a orașului Techirghiol se eliberează pentru fiecare autovehicul în parte. Pe autorizație se va înscrice numărul de înmatriculare al autovehiculului. Autorizația de circulație nu este transmisibilă de la autovehicul la altul.

Art.11 Taxa de folosire a tramei strădale eliberată pentru un autovehicul care execută serviciul public de transport calatori pe trasa strădală a orașului Techirghiol se calculează în funcție de capacitatea autovehiculului după cum urmează:

Capacitatea autovehicul	Lei/zi		Lei/luna		Lei/an	
	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2021	Anul 2022
pana la 20 locuri	5	5,13	44	45,14	217	222,64
peste 20 locuri	12	12,31	109	111,83	543	557,11

Art.12 Taxa se achită cu anticipație și nu se returnează.

Contravaloarea taxei poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la caseria Primăriei Orașului Techirghiol, cât și prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Techirghiol deschis la Trezoreria orașului Eforie, Pentru obținerea „Autorizației de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol” solicitantul va depune, la compartimentul de resort, o cerere, la care va anexa documentele societății.

Art. 13 După prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea „Autorizației de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol” solicitantului i se va elibera autorizația.

Art. 14 Pentru autorizațiile eliberate pentru o perioadă de 365 zile până la 31.03.2022 inclusiv, se aplică o bonificație de 10% din valoarea autorizației.

Art. 15 Sunt exceptate de la plata taxei autovehiculele care efectuează următoarele servicii publice de urgență după cum urmează: Salvare; Pompieri; Ministerul de interne; Ministerul apărării, precum și nominalizate în cadrul contractelor pe care primăria le derulează cu diferiți agenți economici.

Art.16 Sanctiuni :

Constituie contravenții următoarele fapte :

a) circulația în orașul Techirghiol a autovehiculelor de transport marfă fără achitarea în prealabil a taxei pentru folosirea tramei strădale ;

b) circulația pe trasa strădală a orașului Techirghiol a autovehiculelor care execută serviciul public de transport calatori fără „Autorizație de circulație pe trasa strădală a orașului Techirghiol” valabilă în data efectuării transportului .

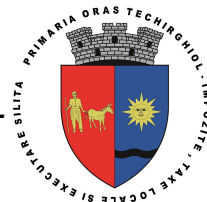
c) neprezentarea, la solicitarea organelor de control, a documentelor solicitate și obstructionarea exercitării controlului.

Art.17 Contravențiile prevăzute la art. 10 se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează :

a) Contravențiile prevăzute la art. 16 lit. a) și art.10 lit.b se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoanele juridice

b) Contravențiile prevăzute la art. 16 lit. c) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoanele juridice .

Art.18 Contravențiile prevăzute la art. 17 din prezentul capitol se constată și se sancționează de către inspectorii Serviciului Poliției Locale Techirghiol, împuterniciții primarului sau personalul Poliției Române, în conformitate cu legislația în vigoare .



CAPITOLUL 2

**TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE SI
DIRECȚIILE DIN CADRUL PRIMĂRIEI TECHIRGHIOI 2021**

Nr. Crt	Tip taxa	Cost	
1	Txa eliberare Certificat atestare fiscala	10,26 ei/doc	
2	Taxă eliberare copii arhivă	10,26 lei/doc	
3	Taxă căutare acte în arhivă adeverinta / istoric rol	55,40 lei/act	
4	Taxa eliberare acte in regim de urgenta*	55,40 lei/act	
5	Taxa urgenta vizare contract de vanzare cumparare autoturism/autovehicul*	51,30 lei/act	
6	Taxă multiplicare documente(copii simple alb negru)	Dimensiune	
		A4	A3
		0.50 Lei/pag	1 leu/pag

*Termen de eliberare maxim 24 h. Exclusiv documentele eliberate de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Oras Techirghiol

Taxele de la punctele 1-6 se încasează de către serviciile si direcțiile din cadrul Primăriei Techirghiol.

CAPITOLUL 3

**TAXA ELIBERARE „AVIZ PENTRU CAP DE LINIE ȘI AVIZ DE TRASEU” si
TAXA AVIZ “PUNCTE DE ÎMBARCARE/DEBARCARE”**
1. TAXA ELIBERARE AVIZ PENTRU CAP DE LINIE SI AVIZ DE TRASEU

Art. 1. Taxa eliberare „aviz pentru cap de linie și aviz de traseu” este de **200 lei/an**;

Durata de valabilitate a avizului este de un an de la data eliberării.

Art. 2 Condițiile care trebuie respectate pe toată durata de valabilitate a avizului sunt:

2.1 Transportul va fi executat numai în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, numai cu autovehiculele nominalizate în prezentul aviz și posesoare a autorizațiilor de circulație pe trasa stradală în original și valabile la data efectuării acestuia;

2.2 Oprirea autovehiculelor pentru urcarea și coborârea călătorilor se va realiza numai în stațiile care au fost nominalizate în cadrul avizului.

2.3 Neîndeplinirea uneia din condițiile mai sus menționate atrage anularea acestuia și sancționarea conform prevederilor legale.

2.4 Taxele constituie venit cu destinație specială fiind instituită în vederea menținerii în stare de funcționare a rețelei stradale de pe domeniul public al Orașului Techirghiol .

2.5 Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Serviciului Impozite si Taxe .

2.6 Pentru eliberarea „avizului cap de linie și avizului de traseu” solicitantul va înainta Serviciului Impozite si Taxe, următoarele documente:

-Cerere ;

-Copie după licența de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română;

-Copie după copia conformă a licenței de transport pentru fiecare autovehicul care urmează să transporte persoane, eliberată de Autoritatea Rutieră -Română;



- Copie certificat înregistrare la Registrul Comerțului;
- Copie după licența de traseu (numai pentru cei care solicită aviz cap de linie);
- Cartea de identitate a autovehiculului pentru care se solicită avizul de traseu în original și copie;
- Plan situație traseu solicitat;
- Dovada achitării contravalorii avizului de traseu sau avizului cap de linie.
- Documentele se prezintă în original, iar copiile într-un dosar pentru încopciere.

2. TAXA ELIBERARE AVIZ PUNCTE DE ÎMBARCARE/DEBARCARE

Art. 1 Taxa eliberare „aviz puncte de îmbarcare/debarcare” este de **200 lei/an**; Durata de valabilitate a avizului este de un an de la data eliberării.

Art. 2 Condițiile care trebuie respectate pe toată durata de valabilitate a avizului sunt:

2.1. Transportul va fi executat numai în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, numai cu autovehiculele nominalizate în prezentul aviz și posesoare a autorizațiilor de circulație pe trasa stradală în original și valabile la data efectuării acestuia;

2.2. Oprirea autovehiculelor pentru urcarea și coborârea călătorilor se va realiza numai în stațiile care au fost nominalizate în cadrul avizului.

2.3. Neîndeplinirea uneia din condițiile mai sus menționate atrage anularea acestuia și sancționarea conform prevederilor legale.

2.4. Taxele constituie venit cu destinație specială fiind instituită în vederea menținerii în stare de funcționare a rețelei stradale de pe domeniul public al orașului Techirghiol .

2.5. Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Serviciului Impozite și Taxe .

2.6. Pentru eliberarea „avizului puncte de îmbarcare/debarcare” solicitantul va înainta Serviciului de Impozite și Taxe următoarele documente:

- Copie după licența de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română;
 - Copie conformă a licenței de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română pentru fiecare autovehicul;
 - Copie licență de traseu și caiet de sarcini;
 - Cartea de identitate a autovehiculului pentru care se solicită avizul de traseu în original și copie;
 - Copie certificat înregistrare la Registrul Comerțului;
 - Plan situație traseu și punctele de îmbarcare/debarcare solicitate (după caz);
 - Copie aviz puncte de îmbarcare/debarcare deținut anterior. (dacă este cazul)
 - Dovada achitării contravalorii „avizului puncte de îmbarcare/debarcare”.
- Documentele se prezintă în original, iar copiile într-un dosar pentru încopciere.

3. SCUTIRI

Art.1 Se exceptează de la plata taxei pentru eliberarea „avizului pentru cap de linie și aviz de traseu”, precum și pentru “avizul puncte de îmbarcare/debarcare”:

a) vehiculele deținute de unitățile Ministerului Apărării Naționale;

b) vehiculele deținute de unitățile subordonate Ministerului Administrației și Internelor;

c) vehiculele specializate, utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanță;

d) vehiculele deținute de serviciile de urgență, astfel cum sunt reglementate în Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 363/2002, cu modificările și completările ulterioare;

e) autovehiculele care aparțin Regiei Autonome de Transport în Comun Constanța

4. SANCTIUNI



Art. 1 Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei următoarele fapte:

a) executarea serviciului public de transport public de persoane prin curse regulate sau prin curse speciale pe raza administrativă a orașului Techirghiol fără „aviz puncte de imbarcare/debarcare” valabil la data efectuării transportului sau fara „aviz cap linie si aviz traseu valabil la data efectuării transportului”;

b) executarea serviciului public de transport județean de persoane prin curse regulate, speciale pe raza administrativă a orașului Techirghiol cu autovehicule nenominalizate în „aviz puncte de imbarcare/debarcare” sau in aviz cap linie, deținute și valabile la data efectuării transportului.

Art. 2 Contravențiile prevăzute la art. 3 din prezentul capitol se constata si se sancționează de către inspectorii Serviciului Poliția Locală, personalul Poliției Romane si imputernicitii primarului, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL 4

TAXE SPECIALE PENTRU PLATA SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

(adoptate conform HCL 01/29.01.2016)

Taxe speciale - Servicii	Tarife Lei/ora	
	Anul 2021	Anul 2022
- toaletat pomi	21	22,57
- inchiriat tractor	53	56,43
- inchiriat motofoarfeca	21	22,57
- inchiriat motocoasa	26	27,70
- inchiriat Buldoexcavator Komatsu	85	102,6



TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM

CAPITOLUL 1 TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. Crt.	SUPRAFATA	TAXA (Lei)
1	până la 150 m ² , inclusiv	10
2	între 151 – 250 m ² , inclusiv	11
3	între 251 – 500 m ² , inclusiv	16
4	între 501 – 750 m ² , inclusiv	21
5	între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	24
6	peste 1.000 m ²	21 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
7	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial
8	Taxa urgenta eliberare Certificat de Urbanism (48h)	113,00 lei



CAPITOLUL 2

TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINȚĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI/SAU PRIVAT

Art. 1 Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desfiintare constructii, prelungire autorizatie de construire se stabilesc dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
1	- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	- 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
2	-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate în Capitolul 2 Pct.1	- 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
3	-Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	-30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
4	-Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	- 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
5	- Taxa urgenta eliberare Autorizatie Construire (5 zile lucratoare)	- 50% din valoarea totala a autorizatie de construire

Art.2 In aplicarea taxelor prevăzute la, **pct. (1) si (2)** de la **art.1, Cap. 2**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

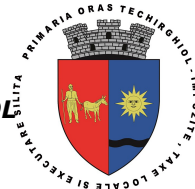
b) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.


Art.3 Alte taxe privind acorduri, avize, certificate sau autorizatii: (include indexarea cu 2,6%)

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
Taxe eliberare avize, certificate, autorizatii		
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	15,39 lei/m²
2	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
3	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
4	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8,20 lei/m².
5	Taxa pentru eliberarea unei autorizații/acord privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20,52 lei pentru fiecare racord.
6	Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului	513 lei.
7	Taxa eliberare Certificat de nomenclatura stradala si adresa	15,39 lei



8	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere constructie		102,6 lei
9	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism		513 lei
10	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef		102,60 lei/ 1000 mp
11	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD		103 lei
12	Taxa eliberare adeverinta libera vanzare		103 lei
13	Taxa adeverinta de sit arheologic		103 lei
14	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"		51 lei/doc.
15	Taxa Proces Verbal de receptie constructii		154,00 lei
16	Taxa eliberare certificat de edificare a constructiei		103
17	Taxa interventie carosabil		51
18	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica - Garantii- -TAXA RETURNABILA-	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asfalt – TAXA NERETURNABILA	185 lei/ mp
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale	103 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam	72 lei/mp
19	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica		154



20	Taxa Primăriei privind intabularea dreptului de folosință asupra terenului conform Legii nr. 7/1996	Persoane fizice	- Pentru suprafețe de la 1 – 500 mp	169
			- Pentru suprafețe de la 501 – 1000 mp	254
			- Pentru suprafețe peste 1000 mp	339
		Persoane juridice	- Pentru suprafețe de la 1 – 500 mp	254
			- Pentru suprafețe de la 501 – 1000 mp	287
			- Pentru suprafețe peste 1000 mp	592
21	Taxa verificare măsurători teren intravilan/extravilan	254		
22	Taxa proces verbal punere în posesie	57		
Taxe cu privire la folosirea (inchiriere domeniului public)				
23	Taxa folosință (inchiriere) domeniu public	In perioada de sezon 01 iunie-30 septembrie	1,02 lei/mp/zi	
		In afara perioadei de sezon	0,61 lei/mp/zi	
Taxe administrate de Registrul Agricol				
24	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	57		
25	Taxa pentru eliberarea carnetului de producător	57		
26	Taxa eliberare xerocopii din Registrul Agricol	109 lei/copie		
27	Taxa eliberare adeverință APIA	54		



28	Taxa parcare locuri de parcare publice de pe raza localitatii Techirghiol. (Condițiile privind modul de organizare și funcționare a parcarilor publice de pe raza orașului Techirghiol sunt reglementate în Regulamentul descris mai jos în prezenta Anexa.)	Taxa autorizatie parcare rezidentiala	231
		Taxa autorizatie parcare nerezidentiala	333

Art.4 În cazul la Taxei prevăzută la art. 3, pct. 1 cu privire la eliberarea autorizației de foraje sau excavări, este obligatoriu ca în termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.5 Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale primarului orașului Techirghiol, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerea executivă respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Art.6 În cazul taxei prevăzute la art.3, pct. 7 privind obținerea certificatului de nomenclatură strădală, contribuabilul va depune și o documentație care va conține: cerere tip; act de proprietate (copie), plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic precum și un istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

Art.7 În cazul taxelor administrate de către Compartimentul Registrul Agricol, prevăzute la art.3 , pct. 29 și 30, contribuabilii vor depune pe lângă cererea de eliberare și avizul eliberat de către Camera Agricolă precum și Carnetul de sănătate eliberat de către Direcția de Sănătate Veterinară Techirghiol. Aceste taxe se datorează și se încasează prin casierie, abticipat înainte de eliberarea Atestatului/Carnetului de producător.

Art.8 Taxa prevăzută la art. 3, pct.20 ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile și registrele cadastrale se țin la zi, în concordanță cu situația de pe teren, în baza cererilor și comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru verificarea documentației depuse de către solicitant și emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orașului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Techirghiol.

Art.9 Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru , se taxează cu suma de **10 lei**

Art.9 Responsabilitatea calculării și încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol , după caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite și Executare Silita din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol.

**Modelul declarației pentru regularizarea taxei autorizației de construire la terminarea lucrărilor:****DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul(a) _____ cu domiciliul în
jud. _____, loc. _____, str.
_____ Nr. _____, Bl _____, Sc _____, Ap. _____, rog aprobarea
eliberării procesului verbal de recepție (parțială) pentru lucrările executate în Constanța,
localitatea Techirghiol, str. _____, nr. _____, conform
autorizației de construcție nr. _____ din data de _____ pentru
următoarele lucrări executate (până în acest stadiu) :

lucrări rămase de executat:

_____ lucrările au
fost terminate la data de _____

Declar pe proprie răspundere în cunoștința prevederilor legale în vigoare că valoarea
lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de _____ lei, din
care pentru spațiul comercial (sediul de firmă) valoarea a fost de _____ lei.

Mi s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară cu privire la
necesitatea declarării valorii reale a construcției executate.

Data:

Semnătura:

DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI
TECHIRGHIOI



REGULAMENT **de organizare și funcționare a parcărilor publice de pe raza orasului Techirghiol**

Capitolul I Dispoziții generale

Art. 1

(1) Regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor din orasul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

Art. 2.

(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;

b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;

c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent destinate desfășurării unei activități economice;

d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau clădirilor de utilitate publică;

e) loc de parcare - loc amenajat în parcări, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul);

f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;

g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;

h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;

i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren;

j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcare;

k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/neregulamentar;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

(2) Beneficiarul locului de parcare este:

a) persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședință, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);

b) persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic în orasul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15. pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;



c) persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate ;

d) utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcurile publice cu plată sau amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu ;

e) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetățeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

f) în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entitățile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Național al Registrului Comerțului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societățile comerciale, companiile naționale, regiile autonome, societățile bancare, organizații politice, patronale, sindicale, profesionale și cooperatiste, asociații, fundații, culte religioase și instituții sau autorități publice .

Art. 3

(1) În funcție de poziționarea acestora, parcurile se clasifică după cum urmează:

a) parcuri amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafața carosabilă delimitate prin marcaje;

b) parcuri amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;

c) parcuri amenajate pe alei carosabile laterale părții carosabile principale;

d) parcuri amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii in interiorul amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu .

(2) În funcție de modalitatea de exploatare, parcurile se clasifică după cum urmează:

a) parcuri publice fără plată;

b) parcuri de reședință, in interiorul amplasamentele blocurilor de locuinte situate in Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, pentru care inchirierea este de 225 lei/ loc de parcare/ an .

c) parcuri comerciale – destinate agentilor economici care detin pe teritoriul orasului Techirghiol structuri turistice (pensuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentare publica, sau spatii in care se desfasoara alte activitati economice

Capitolul II Amenajarea parcurilor

Art. 4 Domeniul public aparținând orasului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primaria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entități autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuții în domeniu din subordinea Primăriei orasului Techirghiol sau a Serviciului Poliției Locale .

Art. 5 Spațiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje și indicatoare informative. Administratorul parcurii nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea.

Art. 6 Pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depășească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.

Art. 7 Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, recompartimentare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate și inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanți ai Serviciului Public din Primaria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism si Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, Politia locala Techirghiol si un reprezentant din cadrul Asociațiilor de proprietari. Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitanților, urmând să fie incluse în



Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia. Totodată această comisie poate decide și desființarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinația de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparține domeniului public al orasului Techirghiol;

Capitolul III Exploatarea parcarilor

Art. 8 Exploatarea parcarilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

- a) tratament egal și nediscriminatoriu;
- b) adaptabilitate la cerințele beneficiarilor;
- c) transparentă și protecție a beneficiarilor.

Art. 9 Taxa de parcare se datorează în următoarele situații:

a) pentru locurile din parcarile de reședință situate în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizației rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberată de Poliția locală din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, pentru un an de zile;

b) pentru locurile din parcarile comerciale taxa este datorată de către agentul economic pentru perioada de un an de zile

Art. 10

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu și vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

a) pentru parcarile de reședință din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

b) pentru parcarile comerciale nerezidențiale din fața amplasamentelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentație publică, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 11

(1) În funcție de tipul parcării, se instituie următorul program:

a) pentru parcarile rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul

autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcarile comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe întreaga perioadă a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.

Art. 12

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari, conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține,



dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/încheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

Art. 13 Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcările de reședință, se face prin Autorizația de rezervare loc de parcare care va fi poziționată pe bordul autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

Art.14 Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparțin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanță de cel mult 200 metri față de adresa de domiciliu/reședință.

Capitolul IV Proceduri

Art. 15

(1) Pentru obținerea autorizației de parcare, pentru parcările de reședință, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoțită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

a) solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente care fac dovada domiciliului/reședinței sau din care rezultă dreptul de folosință a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/înregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

b) solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.

Art. 16 Montarea indicatoarelor și marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public și verificate de reprezentanții Poliției Locale Techirghiol și serviciului Poliției Rutiere din Techirghiol;

Art. 17

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcările de reședință din orasul Techirghiol de către persoane domiciliat în alte unități locative, cu consimțământul abonaților, este interzisă, putând duce la anularea autorizației de rezervare loc parcare.

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul rezervat a unui nou vehicul sau renunțarea la locul de parcare.

(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizației poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizației sau realocare, autorizația de rezervare loc parcare se anulează și locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor solicitanți ce au depus cereri pentru parcare respectivă.

(5) Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol va aduce la cunoștința Poliției locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

Art. 18



(1) Pentru parcările de reședință închiriate integral, în situația în care există cereri în așteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizațiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea și schița locului de parcare vor fi vizate de președintele Asociației de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociație. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuiește efectiv la adresă (facturi de utilități) făcând în acest sens o declarație pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidențele Serviciului Public de Impozite și Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

Art. 19

(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcările de reședință se va face având în vedere următoarele aspecte:

a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluționate cu precădere;

b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;

c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;

d) distanța față de locul de parcare solicitat;

e) limita locurilor de parcare disponibile

(2) În situația în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcare de reședință, locurile de parcare disponibile se pot alocă după cum urmează:

a) altor solicitanți din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului în care locuiesc, în limita unei distanțe de maxim 400 ml. De amplasamentul parcarii.

b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcările comerciale repartizarea se va face în funcție de data depunerii cererii și de specificul activității desfășurate.

Art. 20 Locurile de parcare, din parcările de reședință, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în regim de parcare fără plată. Cererile de renunțare se depun la sediul Serviciului Public de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

Art. 21

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcările de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcările de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de două luni de la aprobarea cererii.

Capitolul V Obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare

Art. 22

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

a) să achite taxele de parcare conform tipului parcării;

b) să parcheze vehiculele în parcările cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;

c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;

d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parcări;

e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;

f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a



- manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;
- g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;
 - h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcări documentele referitoare la locul de parcare;
 - i) să asigure curățenia și după caz dezapezirea locului de parcare în parcările de reședință și parcările comerciale;
 - j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
 - k) să nu blocheze accesului în parcaje și să nu blocheze accesului altor beneficiari la locurile de parcare;
 - l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;
 - m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

Capitolul VI Contravenții și sancțiuni

Art. 23 Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

- a) ocuparea unui loc de parcare în parcările din amplasamentele rezidențiale din zonele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M. Eminescu, str. V. Alecsandri – N. Balcescu, sau din zonele cu plata cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plata;
- b) neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizației de rezervare pentru loc de parcare;
- c) utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcările marcate și prevăzute cu indicatoare;
- d) nerespectarea programului instituit pentru parcările de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

Art. 24

(1) Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsă între 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzii.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiștii locali din cadrul Primăriei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orașului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orașului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

(3) Agentul constator poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografii înainte, în timpul și după ridicarea acestuia.

(4) Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptei și aplicarea notificării în parcaroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcare respectivă.

(5) Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

Cap. VII Dispoziții finale

Art. 25

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G. nr. 57/ 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

Documente atasate/ Formulare tip

- autorizație parcare
- cerere loc parcare



Model

AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE NR. DIN.....

Urmarea cererii adresate de catre D-I(D-na)

Cu domiciliul in judetul, orasul, cod postal, strada, nr., bloc., scara., etaj., apartament., Tel/ mobil., email.,

SE AUTORIZEAZA :

Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in:

Techirghiol, StradaNr.....

De catre, conform cererii cu nr. de mai sus si in baza regulamentului aprobat in H.C.L.

Prezenta Autorizatie este valabila pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii, cu posibilitatea prelungirii,

PRIMAR



CERERE

Pentru rezervarea locului de parcare domiciliu (sediu) conf. H.C.L.

NUMELE SOLICITANTULUI :
C.N.P.
ADRESA (SEDIU) : str.; nr.; bl.; et.....;ap.....
Nr. de inregistrare Camera de comert J/13/ Cod Fiscal.....
DATELE AUTOVEHICULULUI :
Marca...../ nr. inmatriculare.....
DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT :.....
.....
Perioada solicitata :
Numele delegatului :
Telefon mobil :.....
B./C.I.....NR.....

Anexez la prezenta cerere copii dupa urmatoarele documente :

Certificatul de inmatriculare al autovehicolului care va sta in locul rezervat de parcare ;

Contractual de leasing (daca este cazul) ;

B./ C.I. (copie certificate de inmatriculare al firmei – daca este cazul) ;

Formular tip proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – se ridica de la primarie (in 2 exemplare) ;

Data :

Nume, prenume solicitant,
Semnatura solicitant,

.....
.....

Aviz presedinte Asociatie

Locatari/ proprietary ,

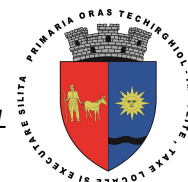
Aprobat DA / NU ,

Nume Prenume, Semnatura :

Imi asum intreaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .

In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, in scop statistic si pentru eliberarea autorizatiei rezervare loc de parcare. Prezentul consimtamant este acordat de bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .

Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta nr.....



TAXE ADMINISTRATE DE SERVICIUL PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Capitolul 1 - Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1.1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de 1% din valoarea contractului exclusiv TVA.

Art. 2 Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în orasul Techirghiol în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

2.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 1 Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza orasului Techirghiol, cu excepția celor care intră sub incidența punctului (A) datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al orasului Techirghiol.

Art. 2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2021	Anul 2022
1	Afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	54 lei/an/mp	55,40 lei/an/mp
2	Alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	37 lei/an/mp	37,96 lei/an/mp

Art.3 Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

Art.4 Responsabilitatea încasării, controlului și urmăririi revine Serviciului financiar – economic, Serviciului de Urbanism iar constatarea contravențiilor, respectiv aplicarea sancțiunilor revine Serviciului Poliției Locale de pe raza UAT Techirghiol.

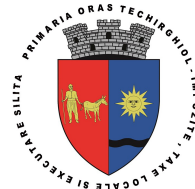
Capitolul 2 – Taxe pentru eliberarea avizului/autorizație de funcționare

Art. 1 Taxa pentru obtinerea avizului pentru program de funcționare in anul 2022, pentru unitățile ce desfășoară activități economice pe raza orasului Techirghiol se stabilește în sumă de 57 lei.

Art. 2 Avizul program de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același cuantum.

Art. 3 Taxa pentru obtinerea autorizației de funcționare in anul 2022 pentru unitatile ce desfășoara activitati economice pe raza UAT Techirghiol se stabileste in suma de 121 lei pentru spatiile sub 100 mp si 228 lei pentru cele peste 100 mp, inclusiv.

Art. 4 Autorizatia de funcționare se vizează anual, taxa aplicată pentru re-avizare având același cuantum.



TAXE SPCLEP si STARE CIVILA

Art.1 În baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

Capitolul I EVIDENTA PERSOANELOR

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI	
		AN 2021	AN 2022
1	Taxa de eliberare Carte de Identitate	7	7
2	Taxa de eliberare Carte de identitate provizorie	1	1
3	Taxa eliberare adeverinta atestare domiciliu	1	1

Capitolul II STARE CIVILA

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE LEI	
		AN 2021	AN 2022
1	Taxa speciala pentru solutionarea dosarelor de desfacere a casatoriei, prin divort pe cale administrativa	623	639
2	Taxa pentru solutionarea dosarelor de transcriere a actelor de stare civila romane	17	17
3	Taxa privind soluționarea dosarelor de schimbare de nume sau prenume pe cale administrativa	27	28
4	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență (o zi) a duplicatelor actelor de naștere, căsătorie, deces, divort (preschimbare), din registrele de stare civilă	22	23

Art. 2 Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 3 Taxele pentru prestări servicii, efectuate de către Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor, Compartiment Stare Civila, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite și utilizate în vederea acoperirii cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a Serviciul Public Comunitar Local Evidenta Persoanelor.

Art. 4 Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casieria din cadrul primariei Techirghiol.

Art. 5 Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbători legale), se achită la casieria din cadrul primariei Techirghiol, în termenul de 10 zile cuprins între data depunerii documentației la Starea Civilă și data oficierii.



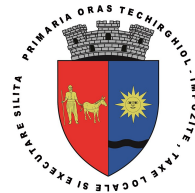
Art. 6 Taxa pentru oficierea în regim de urgență a căsătoriei se încasează la solicitarea scurtării termenului de 10 zile prevăzut de Legea nr. 119/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru înregistrarea căsătoriei.

Art. 7 Responsabilitatea încasării taxelor revine Serviciului de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă.

Art. 8 Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Art. 9 Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.



TAXE SPECIALE

CAPITOLUL I - TAXA DE HABITAT

Taxa de habitat reglementata prin aceasta hotarare vizeaza persoanele fizice si juridice ce detin imobile cu destinatie rezidentiala situate pe raza UAT Techirghiol.

Cuquantumul taxei pentru anul calendaristic 2021 este de: 11,03 lei/lună/persoană.

Nr. Crt.	Tip taxa	TAXE SPECIALE	
		2021	2022
1	Taxa habitat	11.03 lei / luna/persoana	11.31 lei /luna/persoana

REGULAMENTUL PRIVIND IMPLEMENTAREA TAXEI DE HABITAT PENTRU UTILIZATORII PERSOANE FIZICE DE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOI

A) CADRUL LEGAL:

Prevederile art. 25 si ale art. 26 lit b) si c) din Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 484 si art. 485 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 30 din Legea finantelor publice locale nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local al Orasului Techirghiol nr. 123/24.06.2019 pentru aprobarea Regulamentului de adoptare al taxelor/actualizare al taxelor speciale;

B) DENUMIREA TAXEI:

a) Denumirea taxei speciale este TAXA DE HABITAT.

b) Prezenta taxa este instituita ca taxa speciala in temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale Legii nr. 101/2006 republicata – serviciul de habitat a localitatilor, HG nr. 955/2004, cap. VII, fiind fundamentata pe necesitatea asigurarii prestatiilor efectuate pentru intretinerea domeniului public al localitatii, de care beneficiaza intreaga comunitate locala incluzand aici servicii de: curatenie stradala, iluminat public, salubritate, securitate, deratizare, dezinfectie, etc

c) Taxa de habitat cu destinatie speciala conform descrierii de mai sus va fi actualizata anual prin Hotararea Consiliului Local, conform prevederilor legale.

d) Obligatia achitarii taxei o au urmatoarele persoane fizice sau juridice, dupa caz, care indeplinesc cel putin una din conditiile de mai jos:

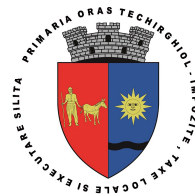
-detin in proprietate sau chirie (in cazul titularilor contractelor de locatie/inchiriere in cadrul locuintelor sociale, locuintelor de necesitate si locuintelor de tip ANL) imobile-cladiri cu destinatie rezidentiala. In acest caz nu este obligatoriu sa aiba inregistrat si domiciliul la adresa unde detin cladirea pe raza UAT Techirghiol.

-persoanele fizice ce figureaza cu domiciliul / resedinta pe raza UAT Techirghiol, conform datelor obtinute de la SPCLEP .

-persoanele fizice inscrise in declaratia de impunere formulata de catre detinatorul cladirii cu privire la persoanele ce locuiesc la adresa respectiva.

-in cazul persoanelor juridice acestea detinatoare de imobile rezidentiale , acestea vor avea din oficiu alocata cel putin o persoana la taxa de habitat si pentru care au obligatia de a achita taxa aferenta. De asemenea in cazul persoanelor juridice, vor putea fi alocate si alte persoane in functie de declaratia de impunere intocmita de catre detinatorul cladirii.

e) Fiecare proprietar de cladire de pe raza UAT Techirghiol va avea obligatia de a intocmi



declaratia de impunere si respectiv de a plati taxa de habitat pentru cel putin o persoana/an pentru fiecare imobil detinut chiar daca face dovada ca la adresa cladirii nu locuieste nimeni sau nu este inregistrat domiciliul niciunei perosane.

f) Astfel fiecarui rol fiscal ce contine o matricola de cladire - imobil rezidential, ii va fi alocata, inclusiv din oficiu, minim o persoana pentru care va fi datorata taxa de habitat.

g) Odata cu inregistrarea cladirii, proprietarul cladirii are obligatia depunerii declaratiei de impunere cu privire la taxa de habitat in vederea stabilirii taxei de habitat si in care va inscrie numarul de persoane declarat.

h) De asemenea, contribuabilul are obligatia de a indeplini aceasta formalitate a depunerii declaratiei de impunere oricand vor aparea modificari cu privire la numarul persoanelor din imobil, sau daca apar diverse situatii ce presupun scutiri sau reduceri ale taxei de habitat. Declaratia va cuprinde persoanelor care locuiesc la adresa respectiva (membrii de familie, rude, chiriasi, flotanti, date de identificare, etc.).

i) In cazul chiriasilor declaratia de impunere privind taxa de habitat poate fi depusa de catre proprietarului imobilului sau de catre chirias.

j) In situatia in care contribuabilii persoane fizice detin mai multe imobile proprietate personala, vor depune o declaratie de impunere pentru fiecare imobile detinut.

k) In situatia in care, in cursul anului intervin modificari ale numarului de persoane care locuiesc/utilizeaza un imobil (decese, nastere, mutari, etc.), contribuabilii au obligatia declararii acestora in termen de 30 de zile de la data producerii, iar cuantumul taxei anuale se va recalcula incepand cu data de 1 ale lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative.

m) Nedeclararea in termenul de 30 de zile de la data producerii modificarii constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda de la 70 lei la 279 lei.

n) Declararea se va face pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in actele publice.

o) In cazul contribuabililor noi, impunerea cu privire la taxa de habitat se va face, inclusiv din oficiu daca este cazul, incepand de cu luna urmatoare indeplinirii conditiilor prevazute in prezenta Anexa (dobandirea unui imobil rezidential, schimbarea domiciliului, etc) sau incepand cu luna urmatoare depunerii declaratiei de impunere privind inregistrarea sau modificare, dupa caz.

p) Acordarea facilitatilor la plata sub forma reducerilor sau scutirii integrale se va face incepand cu luna urmatoare aparitiei situatiei care a generat aceasta posibilitate, respectiv din luna urmatoare depunerii cererii de acordare a facilitatilor la plata.

q) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligati sa depuna declaratia de impunere, chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau sunt scutiti de la plata taxei de habitat.

r) In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare apartament, asociatiile de proprietari au obligatia sa furnizeze, ori de cate ori este nevoie, informatiile necesare legate de cele mentionate mai sus.

C) MODUL DE COLECTARE

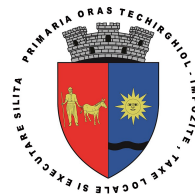
a) Taxa de habitat se colecteaza la bugetul local al orasului Techirghiol prin intermediul Serviciului de Impozite , Taxe Locale si Executarea Silita. Taxa de habitat constituie venit cu destinatie speciala; se va incasa intr-un cont distinct si se va utiliza numai pentru scopul pentru care a fost incasata .

b) Taxa de habitat se calculeaza in baza declaratiilor de impunere depuse de catre contribuabili, in care se vor declara numarul de persoane care locuiesc efectiv la adresa respectiva.

c) Termenul pentru depunerea declaratiilor de impunere este 31 martie 2021.

d) Nedeclararea numarului de persoane sau declararea eronata (un numar mai mic de persoane) constituie contraventie si se poate sanctiona cu amenda de la 70 lei la 279 lei concomitent cu impunerea din oficiu a persoanelor nedeclarete

e) Termene scadente: Taxa se calculeaza pentru tot anul calendaristic si se achita in doua transe egale:



Transa I – pana la data de 31 martie inclusiv.

Transa a II a - pana la data de 30 septembrie inclusiv.

f) Pentru neplata la termenele scadente, se datoreaza dupa aceste termene majorari de intarziere in cuantum de 1%, calculate pentru fiecare luna sau fractie de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

D. SCUTIRI SI FACILITATI FISCALE LA PLATA TAXEI DE HABITAT

Sunt scutite de la plata taxei de habitat, conform articolului 485 alin.1, urmatoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi. Acest tip de scutire se va putea acorda incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei în care persoana depune cererea insotita de documentele justificative.

Scutirea se acorda persoanelor detinatoare de legitimatii de veterani de razboi eliberate conform art. 6 din Legea 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare : Acest tip de scutire se va putea acorda incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei în care persoana depune cererea insotita de documentele justificative.

Persoanele in cauza vor depune documente doveditoare in acest sens, respectiv acte care sa ateste calitatea de beneficiari ai uneia din categoriile de la lit. b).

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. Acest tip de scutire se va acorda incepand cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii cererii de scutire.

In cazul persoanelor cu handicap sus mentionate, scutirea de la plata taxei de habitat se stabileste pe baza cererilor depuse de persoanele indreptatite insotite de documente doveditoare(certificat incadrare grad de handicap) cat si a listelor transmise de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, urmand ca aceasta sa fie aplicata incepand cu luna urmatoare celei in care au fost depuse datele mentionate anterior.

d) pensionarii avand pensia lunara < 2500 lei net , beneficiaza de reducere cu 50% din valoarea taxei Acestia vor depune in acest sens o cerere pentru acordarea scutirii insotite de o copie de pe ultimul talon de pensie si a cartii de identitate;

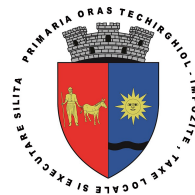
e) copiii cu varsta intre 0 si 14 ani beneficiaza de reducere cu 50% din valoarea taxei de habitat; Dovada se va face cu copia certificatului de nastere. Nu beneficiaza de scutire copiii care au implinit varsta de 14 ani inainte de 01.01.2022.

f) persoanele prevazute in Legea 341/2004 actualizata, beneficiaza de o reducere cu 50% din valoarea taxei, aferenta cotei lor parte din imobilul pentru care se percepe taxa de habitat. Acest tip de scutire se va putea acorda incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei în care persoana depune cererea insotita de documentele justificative

Contribuabilul va face in acest sens o cerere de scutire la care va atasa dovada apartenentei la aceasta categorie- Certificat de revolutionar valabil, carte de identitate, etc

h) persoanele prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. Acest tip de scutire se va putea acorda incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei în care persoana depune cererea insotita de documentele justificative. Se vor depune in acest sens documente justificative cu indicarea exacta a statutului persoanei in cauza.

i) persoanele care, desi figureaza cu domiciliul pe raza UAT Techirghiol, fac dovada ca



locuiesc/platesc o taxa similara in alta localitate sau care sunt plecate definitiv din tara , vor fi scutite integral de la plata taxei de habitat. Acest tip de scutire se va putea acorda incepand cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune cererea insotita de documentele justificative. Scutirea in acest caz se va acorda in masura in care alaturat cererii de scutire depun documente doveditoare care sa ateste aceasta stare de fapt.

Astfel pot fi anexate cererii de scutire:

- contracte de inchiriere locuinta
- adeverinta eliberata de la primaria localitatii in care locuieste din care sa reiasa ca plateste o taxa similara
- card de rezidenta in alta tara
- documente prin care se atesta ca se afla la studii de lunga durata
- acte de cedare a proprietatii imobilului, insotite de dovezi ale faptului ca locuiesc la o alta adresa chiar daca nu s-au preschimbat inca actele de identitate
- alte documente care dovedesc faptul ca cetateanul in cauza locuieste permanent si isi desfasoara activitatea in alta localitate decat cea de domiciliu.

j) in cazul imobilelor rezidentiale in legatura cu care detinatorii dovedesc ca nu locuieste nici o persoana, se va putea acorda una din scutiile prevazute pentru taxa de habitat la **litera D** din prezentul capitol, doar in masura in care proprietarul indeplineste conditiile acordarii scutirii solicitate precum si daca are domiciliul in acel imobil conform actelor de identitate.

k) persoanelor juridice detinatoare de imobile avand destinatie rezidentiala nu li se vor aplica scutiri la plata taxei de habitat.

In cazul in care contribuabilul detine mai multe imobile, scutirea se acorda doar pentru un singur imobil cladire, respectiv imobilul in care isi are domiciliul contribuabilul.

In vederea obtinerii de facilitati (scutiri sau reduceri) la plata taxei de habitat, persoana interesata va depune o cerere la care va anexa documentele justificative.

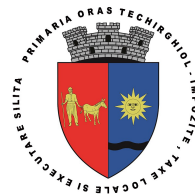
In caz de deces, scaderea de la plata taxei de habitat se efectueaza cu prima zi a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea in copie a certificatului de deces sau se poate anexa dovada de la SPCLEP prin care se constata aceasta stare de fapt.


E) SANCTIUNI:

Depunerea declaratiei de impunere neconforma cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei.

Contraventiilor prevazute li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare. Contravenientii au posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute

Plata taxei de habitat sau a amenzilor, daca este cazul, se poate efectua in numerar la casierie, sau prin ordin de plata in contul indicat in decizia de impunere.

**E) MODEL Declaratie de impunere pentru stabilirea taxei de habitat**

Împuternicit....., CNP, B.I./C.I./A.I. serie .. nr. județ loc. cod poștal sector, str. nr., bloc scara ... etaj ... ap ... tel. fax, adresă de e-mail Contribuabilul, Codul de identificare fiscală....., județ loc. cod poștal sector, str. nr., bloc scara ... etaj ... ap ... tel. fax, adresă de e-mail, înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN,deschis la	 <p style="text-align: center;">ROMÂNIA Orasul Techirghiol</p> <p>Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita Codul de identificare fiscală: 4300540 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24 Judetul Constanta; Tel: 0241735622, email: it.ex@primariatechirghiol.ro https://www.primariatechirghiol.ro/</p> <p>Nr. rol nominal unic </p>
--	---

**DECLARATIE DE IMPUNERE
 PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT
 Persoane Fizice/Juridice¹**

Subsemnatul,(Subscrisa) _____ domiciliat in (avand sediul
 in) _____, Strada _____ Nr. _____ Bloc _____ Sc. _____
 Etaj _____ Ap. _____ CNP(CUI) _____ Telefon _____ email _____,
 declar pe propria raspundere faptul ca in unitatea locativa situata la adresa din localitatea . Techirghiol, str
 _____ Nr _____, Bloc _____, Scara _____, Etaj _____, Ap _____ locuiesc un numar de
 _____ persoane dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume si Prenume	Codul Numeric Personal	Calitatea fata de proprietar	Scutire/Reducere*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

*Se va inscrie categoria din care face parte cel pentru care se solicita scutirea/reducerea: copil sub 14 ani, pensionar, persoana cu grad de handicap, alta categorie.

Reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus mentionate incepand cu data de _____.

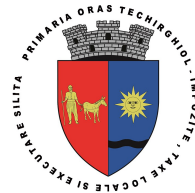
Sub sanctionile aplicate faptei de fals in acte publice declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

DATA

NUMELE SI PRENUMELE

SEMNATURA

¹ In cazul persoanelor fizice si juridice ce detin imobile cladiri cu destinatie rezidentiala



F) MODEL Privind scutirea la plata taxei de habitat persoane fizice de pe raza UAT Techirghiol

**CERERE
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA TAXEI DE HABITAT PERSOANE FIZICE
DE PE RAZA LOCALITATII TECHIRGHIOI**

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____ cu domiciliul in localitatea _____, jud. _____ Str. _____ Bloc ____ Sc. ____ Ap. ____ legitimat cu C.I./B.I. avand seria _____ nr. _____ si cu C.N.P. _____, email/tel _____

Solicit acordarea scutirii la plata taxei de habitat de pe raza localitatii Techirghiol conform Hotarii Consiliului Local Nr. _____ din data de _____ in legatura cu imobilul avand destinatie rezidentiala pe care il detin(folosesc) situat la adresa :

Loc: Techirghiol,

Str. _____, Nr. _____, Bl _____, Sc. _____, Ap _____ .

Jud. Constanta

Doresc sa fiu scutit(a) pentru urmatoarele motive:

- schimbat domiciliul
- mutat in strainatate
- handicap
- alta motiv _____

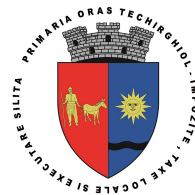
Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la declaratia mincinoasa, ca la data prezentei cereri nu am de declarat/am de declarat modificari privind ultima declaratie depusa la organul fiscal.

Data _____

NUME SI PRENUMELE

SEMNATURA

Nota: Cererea va fi insotita de documente justificative



CAP. II - TAXA ÎNTREȚINERE CIMITIR

(adoptata conform HCL 13/27.01.2005)

Nr. Crt.	Taxe speciale 2021	Taxe speciale 2022
1	- taxa intretinere cimitir 27 lei/an	- taxa intretinere cimitir 27,70 lei/an

Art.1 Taxă întreținere cimitir constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru asigurarea întreținerii cimitirului, menținerea curățeniei cimitirului,(intretinerea aleilor, cladirilor, instalatiilor de alimentare cu apa, canalizare, imprejurimilor, cailor de acces) situat în Orasul Techirghiol.Taxa urmează a fi achitată doar de către beneficiarii contractelor de concesiune a locurilor de veci, sau urmașii acestora.

Art.2 Activitatea de întreținere a cimitirelor se efectuează de către, angajații serviciului de gospodarie comunala.

Art.3 Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și modernizare a cimitirului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

CAP. III - TAXA DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI

(adoptata conform HCL 01/29.01.2016)

Nr. Crt.	Tip taxa	Anul 2021	Anul 2022
1	Concesiune pana in 7 ani	326	335
2	Concesiune pe termen nelimitat	543	557

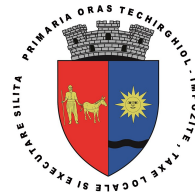
Art.1 Conform H.G nr.955/2004, Art.22, alin.3: Organizarea si functionarea cimitirelor umane si a crematoriilor de catre autoritatile administratiei locale se realizeaza prin:

a) eliberarea unui regulament de functionare, aprobat prin hotarare a consiliului local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de inhumare si incinerare;

b) atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, dar cu respectarea conditiei ca locul sa fie ingrijit;

c) realizarea constructiilor funerare numai cu autorizarea consiliului local ;

d) plata unor taxe si tarife catre bugetul local.



CAP. IV. TAXA DE PROMOVARE A TURISMULUI ÎN STAȚIUNEA TECHIRGHIOI

A. Reglementari generale

Art. 1 Taxele speciale sunt stabilite conform prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cat si a HG1/2016 privind normele de aplicare a codului fiscal;

Art. 2 Taxa de "promovare turistica " este reglementata expres in Legea 227/2015 si de Art. 161 Lit b din HG 1/2016

Art. 3 Conform art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare , taxele speciale instituite in acest sens se incaseaza intr-un cont distinct in afara bugetului local si se constituie venit cu destinatie speciala fiind utilizate in scopul pentru care au fost infiintate. Sumele aferente taxelor speciale ramase neutilizate la sfarsitul anului fiscal se raporteaza in anul urmator cu aceiasi destinatie;

Art. 4 Cuantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile pentru functionarea serviciului ;

Art. 5 Obiectul prezentului regulament il reprezinta stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol.

Art. 6 Obiectivele urmarite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistica a orasului Techirghiol sunt:

- cresterea numarului de turisti in orasul Techirghiol;
- cresterea duratei de sedere a turistilor in orasul Techirghiol;
- cresterea veniturilor obtinute din turism in orasul Techirghiol;
- introducerea orasului Techirghiol pe harta destinatiilor de tip „city break” a UE.

Art.7 Actiuni in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la art 2 din prezentul regulament:

- marketingul destinatiei turistice Techirghiol la nivel national, international si in mediul online;
- sustinerea de evenimente care pot genera cresterea numarului de turisti in Techirghiol;
- crearea si comunicarea brandului turistic al orasului Techirghiol;
- participarea orasului Techirghiol la targuri si expozitii de profil interne si internationale;
- realizarea de campanii publicitare comune cu companii aeriene, agenti touroperatori, organizatori de evenimente si reprezentanti de destinatii turistice echivalente, in vederea promovarii destinatiei turistice a orasului Techirghiol;
- atragerea si dezvoltarea de proiecte finantate din fonduri europene, granturi EEA si alte surse de finantare, in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- realizarea de info trip-uri pentru touroperatori, reprezentanti media si alti vectori de comunicare in vederea promovarii destinatiei turistice Techirghiol;
- promovarea atractiilor, evenimentelor si obiectivelor turistice din orasul Techirghiol prin intermediul centrelor de informare turistica, mediul online si social media.

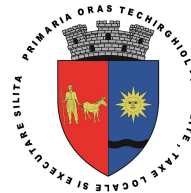
B. Modalitati de stabilire a taxei speciale pentru promovarea turismului i

Art.8 Cuantumul taxei

Taxa este anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la operatorii economici-persoane juridice respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și societati cu raspundere limitata, etc,

Taxa se va percepe de la entitatile mentionate mai sus in masura in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

a) detin un punct(e) de lucru pe raza UAT Techirghiol si desfasoara prin acele puncte(puncte de lucru) activitati din domeniul alimentatiei publice – **Cod CAEN Clasa 56 - Restaurante si alte activitati de servicii de alimentatie.** In aceasta situatie taxa este datorata



doar de catre persoanele juridice , agentii economici ce desfasoara aceste tipuri de activitati in perimetrul cuprins dupa cum urmeaza:

- B-dul Dr. Victor Climescu – integral
- Str. Republicii inchisa cu strazile Str. Ecaterina Teodoroiu, Ion Tuculescu, Nicolae Balcescu, Ion Tataran
- Str. Ion Tataran cuprinsa intre Nr. 1 si 10
- B-dul Eforie integral
- Str. Al. Puskin inchisa cu str. N Balcescu
- Str. Vasile Alecsandri cuprinsa intre Nr. 1 si Nr. 6
- Str. Eroilor intre Nr. 1 si 10
- Str. Victoriei intre Nr. 1 si 10

In cazul acestei categorii de contribuabili taxa se va calcula in functie de suprafata alocata desfasurarii activitatii economice asa cum reiese din documentatia ce va fi pusa la dispozitia organului fiscal de catre contribuabil.

b) detin un punct(e) de lucru pe raza UAT Techirghiol si desfasoara prin acele puncte(puncte de lucru) activitati din domeniul alimentatiei publice – **Cod CAEN Clasa 55 – Hoteluri si alte facilitati de cazare.** In acest caz taxa este datorata de toti agentii economici indiferent de adresa unde se afla punctul de lucru in care se desfasoara respectiva activitate

c) detin un punct(e) de lucru pe raza UAT Techirghiol si desfasoara prin acele puncte(puncte de lucru) activitati din domeniul alimentatiei publice – **Cod CAEN Clasa 92 - Activitati de jocuri de noroc si pariuri .** In acest caz taxa este datorata de toti agentii economici indiferent de adresa unde se afla punctul de lucru in care se desfasoara respectiva activitate.

d) desfasoara in mod organizat alte activitati economice sau recreative – **Cod CAEN cLASA 93 – Activitati sportive, recreative si distractive.**

e) detin terenuri ce sunt amenajate si pe care se desfasoara activitati specifice de sport si recreere

f) persoanele fizice sau juridice ce organizeaza manifestari cultural artistice si/sau sportive (concerte, spectacole, manifestari sportive, etc)

C) Modul de calcul al taxei pentru promovarea turismului

Nr. Crt.	Destinatie	Se bifeaza cu X	Numar spatii detinute (numar de camere)	Taxa (Lei)	
				2021	2022
1	Unitati de cazare				
2	Unitati cazare/balneoterapie			60/camera/an/ sezon	61,56/camera/an /sezon
3	Alimentatie publica – spatii < 200 mp			200 lei/an	205,20 lei/an
4	Alimentatie publica – spatii >200 mp			500 lei/an	513 lei/an
5	Comert ambulant			100 lei/an	102,6 lei/an
6	Alte activitati economice			100 lei/an	102,6 lei/an
7	Terenuri amenajate pentru activitati sportive si recreere			100 lei/ an	102,6 lei/ an
8	Activitati jocuri de noroc			0	500 lei/an
9	Alte activitati recreative, cultural artistice su sportive			100 lei/ an	102,6 lei/ an



Art.9 Incasarea taxei

(1) Operatorii economici au obligația de a vărsa taxa colectată la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată aceasta până la data de 31 iulie inclusiv a anului în curs ;

(2) Operatorii economici au obligația de a depune o declarație de impunere la Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită a orașului în raza căreia este situată respectiva unitate, până la data de 30 aprilie inclusiv a anului în curs. Formatul declarației este prevăzut mai jos în prezenta hotărâre.

(3) Sumele încasate de către Serviciul financiar - economic din taxa specială pentru promovarea turistică a orașului Techirghiol, vor fi virate o singură dată către Primăria Orașului Techirghiol, respectiv până la data de 31 iulie pentru perioada sezonului estival ;

(4) În situația în care taxa nu se achită până la termenul scadent stabilit acesta va genera majorări de 1% pe lună sau fracție de lună conform HG 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

(5) Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate distinct într-un cont distinct al orașului Techirghiol.

(6) Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație;

Art.10.Contravenții

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) întârzierea de depunere la termen a declarațiilor decont cu mai mult de 30 zile față de termenul stipulat în prezenta anexă la art. 9 punctul 2;

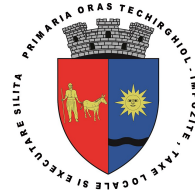
b) nedepunerea declarațiilor decont prevăzute în prezenta hotărâre după expirarea termenului legal de depunere conform prezentei anexă, în art. 9 punctul 2.


(2) Contravențiile prevăzute la:

-alin 1 lit. a se sancționează cu amendă de 100 lei;

-alin 1 lit. b se sancționează cu amendă de 1000 lei.

(3) sustragerea prin orice mijloace de la impunerea sau de la plata taxei datorate de către persoanele juridice se sancționează conform legislației în vigoare privind combaterea evaziunii fiscale.

**MODEL Declarație de impunere a taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol**

Împuternicit....., CNP B.I./C.I./A.I. serie .. nr. județ loc. cod poștal sector str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel. fax adresă de e-mail Contribuabilul, Codul de identificare fiscală....., județ loc. cod poștal sector str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel. fax adresă de e-mail înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN, deschis la	 <p style="text-align: center;">ROMÂNIA Orasul Techirghiol</p> <p>Biroul Taxe, Impozite și Executare Silită Codul de identificare fiscală: 4300540 Techirghiol, Bdul Dr. Victor Climescu Nr. 24 Judetul Constanta; Tel: 0241735622, email: it.ex@primariatechirghiol.ro https://www.primariatechirghiol.ro/</p> <p>Nr. rol nominal unic </p>
---	---

Nr. și data înregistrării/.....
 La organul fiscal

DECLARAȚIE FISCALĂ					
pentru stabilirea Taxei pentru promovarea turismului in localitatea Techirghiol					
pentru anul 20....					
Nr. Crt.	Destinație spațiu activitate economica		Adresa punct de lucru	Numar spații detinute (numar de camere)	Taxa
		X			
1	Unitati de cazare și/sau balneoterapie				
2	Alimentatie publica - spatii < 200 mp				
3	Alimentatie publica - spatii > 200 mp				
4	Comert ambulant				
5	Alte activitati economice recreative				
6	Terenuri amenajate pentru activitati sportive și de recreere				
7	Jocuri de noroc				

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică. Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 2.....
 3..... 4.....
 5..... 6.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

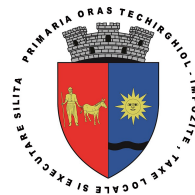
Subsemnatul,

.....
 (numele, prenumele și semnătura)

L.S. în cazul persoanelor juridice

Secțiune rezervată organului fiscal:

Prenumele și numele	
Nr. legitimație	
Semnătura	

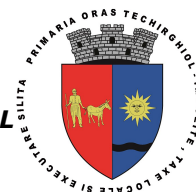


CAP. V – TAXE CULTURA SI SPORT

Nr. Crt.	Denumire taxa	Valoare taxa	
		2021	2022
1	Taxa folosire Casa de Cultura	100 lei/ora	103 lei/ora
2	Taxa folosire Teatru de Vara	100 lei/ora	103 lei/ora
3	Intrare Gradina Botanica	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 5 lei Adulti – 10 lei	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 5 lei Adulti – 10 lei
4	Intrare Parc acvatic	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 10 lei/zi Adulti – 15 lei/zi (luni-vineri) Adulti 20 lei/zi (sambata si duminica)	Copii < 14 ani – gratis Copii 7 – 14 ani – 10 lei/zi Adulti – 15 lei/zi (luni-vineri) Adulti 20 lei/zi (sambata si duminica)
5	Taxa folosire teren TENIS incinta Parc acvatic	20 lei / ora	21 lei / ora
6	Taxa folosire teren TENIS incinta Parc acvatic – NOCTURNA	40 lei/ora	41 lei/ora
7	Taxa folosire teren FOTBAL incinta Parc acvatic	40 lei/ora	41 lei/ora
8	Taxa folosire teren FOTBAL incinta Parc acvatic - NOCTURNA	80 lei/ora	82 lei/ora

CAP. VI – TAXA SITUATII DE URGENTA

Taxa situatii de urgenta nu se va percepe incepand cu 01.01.2021 atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice. Debitelc scadente la 31.12.2020 raman valabile urmand a fi incasate si urmarite conform legii.



FACILITATI FISCALE

CAPITOLUL 1

Scutirea la plata majorarilor/penalitatilor de intarziere privind obligatiile bugetare constand in impozite, taxe locale, redevente si chirii datorate bugetului local de catre persoanele fizice care au calitatea de contribuabil pe raza U.A.T. Techirghiol

Avand in vedere:

Temeiul de fapt

-Necesitatea obtinerii de venituri cu celeritate la bugetul local in anul fiscal 2022, in vederea optimizarii activitatilor desfasurate in cadrul institutiei.

-Sustinerea resurselor finaciare ale contribuabililor, dar si a bugetului local in vederea asigurarii cheltuielilor in anul in curs, in contextul evolutiei situatiei epidemiologice internationale determinate de raspandirea coronavirusului SARS-CoV-2.

-Stimularea conformarii voluntare a contribuabililor la plata obligatiilor bugetare, maximizarea incasarilor bugetare si diminuarea arieratelor la bugetul local

Temeiul de drept:

- Art.22, art.185 alin.1, lit.b din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;

Stingerea creanțelor fiscale: Creanțele fiscale se sting prin plată, compensare, executare silită, scutire, anulare, prescripție, dare în plată și prin alte modalități prevăzute expres de lege.

Art. 185 , alin.1 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala; Instituirea posibilității acordării înlesnirilor la plată de către organul fiscal local : La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată: (b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

Art. 16 alin.2, art.20 alin. 1, lit. b si art.27 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale: Autoritățile administrației publice locale au competenta stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

Art. 20, lit. b din Legea 273/2006 privind finantele publice locale: Rolul, competentele și responsabilitățile autorităților administrației publice locale : stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii;

Art. 27 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale : Impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale, județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii.

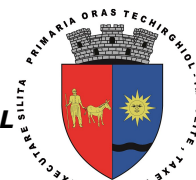
Art. 129 alin. 4, lit. c / Codul Administrativ Consiliul Local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

-H.G.1/2016 privind Normele de aplicare a Codului Fiscal

-Titlul IX in Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

-O.U.G. nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale

Se scutesc de la plata majorarile de intarziere aferente obligatiilor bugetare constand in impozite, taxe locale, redevente si chirii datorate bugetului local de catre persoanele fizice care au calitatea de contribuabil pe raza U.A.T. Techirghiol, in conformitate cu prevederile din procedura de mai jos.



Procedura de aplicare a facilitatilor fiscale cu privire la plata majorarilor/penalitatilor de intarziere privind obligatiile bugetare constand in impozite, taxe locale, redevente si chirii datorate bugetului local de catre persoanele fizice care au calitatea de contribuabil pe raza U.A.T. Techirghiol

Art.1. Dispozitii generale

1. Prezenta procedura se aplica persoanelor fizice care la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari datoreaza bugetului local al orasului Techirghiol majorari de intarziere aferente obligatiilor bugetare principale, respectiv impozitelor si taxelor locale, chiriilor, redeventelor, altor obligatii restante la plata, datorate bugetului local.

2. Aceasta procedura nu se aplica pentru accesoriile (dobanzi, penalitati, majorari) achitate anterior intrarii in vigoare a prezentei hotarari

3. Prezenta procedura se aplica pe raza UAT Techirghiol si intra in vigoare la data aprobarii prin hotarare a Consiliului Local Techirghiol.

Art.2 Obiectivul si scopul procedurii

1.Obiectivul prezentei proceduri consta in stimularea achitarii voluntare de catre contribuabili a obligatiilor de plata restante la buget, maximizarea incasarilor bugetare.

Art.3 Durata de aplicare a procedurii

1. Prezenta procedura se va aplica incepand cu data de 01.01.2022 si pana la data de 31.03.2022

2. Facilitatea se va aplica majorarilor/penalitatilor de intarziere aferente obligatiilor bugetare principale dupa cum urmeaza:

-100 % scutire la plata majorarilor de intarziere aferente obligatiilor bugetare principale(impozite si taxe locale, chirii, redevente, alte obligatii la bugetul local), daca obligatiile bugetare principale vor fi achitate integral pana la data de 31.03.2022 inclusiv integral obligatiile bugetare principale aferente anului 2022 precum si sumele datorate cu titlu de amenzi , luate in debit pana la data de 31.03.2022

Art.4 Beneficiari si bugetul estimat

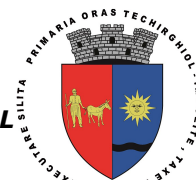
- Numarul de beneficiari estimat este de aproximativ 500 persoane fizice
- Valoarea totala a facilitatii estimate va fi de aproximativ 300.000 lei

Art. 5 Conditii de eligibilitate a procedurii

1. Facilitatile ce vor fi acordate prin prezenta procedura sunt cele prevazute de Codul de Procedura Fiscala, in cuprinsul art.185, alin.1, lit.b, respectiv scutiri la plata majorarilor / penalitatilor de intarziere aferente obligatiilor bugetare principale – impozite si taxe locale, chirii, redevente, alte obligatii la bugetul local.

2. Pot beneficia de facilitati prevazute in prezenta procedura persoanele fizice care sting integral pana la data formularii cereri dar nu mai tarziu de 31.03.2022, obligatiile bugetare principale, constand in impozite si taxe locale, chirii, redevente, amenzi contraventionale alte obligatii la bugetul local exigibile pana la data de 30.09.2022 datorate bugetului local si depun cererea pana la data de 31.03.2022 pentru a beneficia de aceste facilitati. In acest caz persoanele fizice beneficiaza de 100% scutire la plata majorarilor/penalitatilor de intarziere aferente obligatiilor bugetare principale.

3. Daca persoanele fizice au mai multe tipuri de obligatii bugetare la bugetul local al Primariei oras Techirghiol si fac plata integrala a debitelor de baza restante si curente a unui tip de impozit,



taxa, redeventa sau chirie prezenta procedura de acordare a facilitatii se va aplica in mod corespunzator numai pentru majorarile de intarziere aferente respectivului impozit, taxa, chirie sau redeventa.

4. Pentru a beneficia de de facilitatea prevazuta in prezenta procedura persoanele fizice vor depune in termenul prevazut, respectiv pana la data de 31.03.2022, o cerere temeinic justificata la care se vor anexa urmatoarele

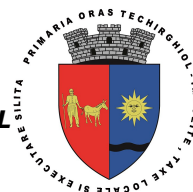
- copie act de identitate
- dovada achitarii obligatiilor fiscale principale
- sumar de plata

5. Cuantumul facilitatii pentru fiecare beneficiar este reprezentat de cuantumul majorarilor de intarziere aferente impozitului, taxei, chiriei, redeventei, sau altui venit la bugetul local, achitate integral, in conditiile prezentei proceduri.

6. Cererea si documentatia privind acordarea facilitatilor la plata a majorarilor/penalitatilor de intarziere va fi analizata si verificata in maxim 30 zile lucratoare de la data inregistrarii in cadrul Compartimentului Financiar Economic din cadrul Primariei oras Techirghiol.

7. In urma analizei efectuate, se va intocmi un referat privind acordarea sau neacordarea facilitatii. Documentatia impreuna cu referatul va fi inaintata spre aprobare Primarului oras Techirghiol, fara a fi necesara aprobarea fiecarei cereri prin hotarare a Consiliului Local. In baza analizei si a referatului de acordare sau neacordare de catre biroul de specialitate din cadrul Compartimentului Financiar-Economic, se va emite decizia privind acordarea/neacordarea facilitatii.

8. Operarea efectiva a facilitatilor acordate(anularea accesoriilor) va fi efectuata pe baza referatului aprobat de catre Primar si a sumarului de plata ce contine majorarile de intarziere aferente impozitelor, taxelor, chiriilor, redeventelor si altor taxe pentru care sunt indeplinite conditiile din prezenta procedura.



CERERE PRIVIND ACORDAREA FACILITATILOR LA PLATA OBLIGATIILOR BUGETARE

Domnule PRIMAR

Subsemnatul _____ avand CNP _____
Domiciliat in loc. _____ str. _____ Nr _____
Bl _____, Sc _____, Ap _____, legitimat cu C.I./B.I , Seria _____, Nr _____, tel _____,
e-mail _____

Solicit acordarea facilitatii la plata a majorarilor de intarziere si penalitatilor aferente obligatiilor bugetare, asa cum sunt prezentate in H.C.L. Nr._____/_____, constand in:

Creante fiscale aferente bunurilor aflate in proprietatea mea sau in proprietatea statului date spre folosinta.

A. Pentru bunuri imobile (cladiri si terenuri) aflate la adresele

B. Pentru mijloace de transport

Creante nefiscale aferente bunurilor proprietate de stat date spre folosinta in baza unui contract/abonament/acord nr._____/_____ pentru bunurile imobile (cladire si terenuri) aflate la adresele:

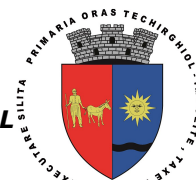
Declar pe propria raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la declaratia mincinoasa, ca la data prezentei cereri nu am de declarat modificari ale materiei impozabile fata de ultima declaratie depusa la organul fiscal.

Data _____

Semnatura _____

Nota: Cererea va fi insotita de o copie a CI/BI





PRIMARIA ORAS TECHIRGHIOI
Biroul Taxe, Impozite si Executare Silita



DECIZIE*

privind aprobarea/respingerea cererii de anulare a accesoriilor

-Având în vedere Cererea nr. _____ din data _____ privind contribuabilul:
D-na (DI) _____, domiciliat(a) în loc. _____,
str. _____ Nr. _____, Bl. ____, Sc ____, Ap. ____ și având
CNP _____

Având în vedere de asemenea:

-Prevederile art.22/art.185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala

-Prevederile HCL nr. _____ din data _____.

Se aprobă/respinge cererea de anulare a accesoriilor reprezentând :

Nr. Crt.	Tip impozit/Taxă	Accesorii (lei)
1		
2		
	Total	

Anularea accesoriilor operează la data îndeplinirii de către contribuabil a obligațiilor de plată prevăzute în HCL Techirghiol Nr. ____/____

Respingerea cererii este motivată de: _____

Prezenta decizie, în măsura în care este aprobată, este valabilă până la data de 31.03.2022.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație conf. art. 270 din Legea 207/2015, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

Contribuabil/Reprezentant/Împuternicit/ _____

CNP/CIF _____, B.I./C.P./C.I./seria _____ nr. _____

Semnătura contribuabil _____

Data _____ sau

Nr. și data confirmării de primire _____/_____

**Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.*



SANCTIUNI

CAPITOLUL 1

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2022
A	Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit.a) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se sancționează cu amandă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la lit.b)-d) cu amandă de la 279 de lei la 696 de lei .	Contravenția prevăzută la art. 493, alin. (2) lit. a) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 279 lei la 696 de lei .
B	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amandă de la 325 de lei la 1.578 de lei .	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 de lei la 1578 lei .
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2022
	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:	
C	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amandă de la 280 de lei la 1116 de lei , iar cele de la lit.b)-d) cu amandă de la 1116 de lei la 2.784 de lei .	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1116 lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei .
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amandă de la 1300 de lei la 6312 de lei .	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei .
D	Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.	Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art.1 Parcarea neregulamentară se sancționează cu amenda contravențională de la 350 lei la 600 lei.

Art.2 Circularea pe străzile cu restricții fără deținerea permisului de liberă trecere se sancționează cu amenda cuprinsă între 1000 lei – 2000 lei Având în vedere H.C.L 150/18.11.2008



care vizează îmbunătățirea activităților de gospodărire, întreținere și înfrumusețarea orașului Techirghiol se adaugă următoarele grupe de sancțiuni privind:

CAPITOLUL 2 SALUBRIZAREA, MENTINEREA IGIENEI ȘI PROTECTIA MEDIULUI ÎN ORAȘUL TECHIRGHIOI

Art.1 - Agenții economici, instituțiile, persoanele fizice au următoarele obligații:

1) să asigure o permanentă stare de curățenie în incinta, pe terenurile pe care le dețin, precum și pe caile de acces; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

2) să asigure în permanentă: curățenia străzilor și trotuarelor din jurul incintelor, întreținerea zonelor verzi existente în incinte și în jurul acestora, dezapezirea, îndepărtarea gheții și întreținerea dotărilor din fața sediilor sau punctelor de lucru. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 600 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

3) să asigure condiții de igienă prin operații de curățire, dezinsecție și deratizare a imobilelor și incintelor pe care le dețin, concomitent cu acțiunile Primăriei; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

4) să asigure o permanentă stare de curățenie și ordine la locurile de depozitare, cât și depozitarea corectă și estetică a oricărui fel de marfă, materie primă sau ambalaj. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

5) să asigure o permanentă stare de curățenie, ordine și igienă la locurile de depozitare stabilite pentru resturile menajere și toate tipurile de deșeurile industriale sau de altă natură. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

6) deținătorii de obiective turistice din orașul Techirghiol au obligația să procure și să instaleze indicatoare privind direcționarea către obiectivele turistice, conform modelului aprobat de Consiliul Local. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

7) să curețe roțile autovehiculelor care părăsesc incintele șantierelor sau perimetrul organizărilor de șantier legal aprobate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

8) să asigure văruitul bordurilor, să mențină curățenia trotuarelor, a locurilor de parcare pe care le folosesc, atât agenții economici la sediu sau la punctul de lucru, cetățenii, cât și asociațiile de locatari/prorietari. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.

9) serviciului urbanism va impune prin Autorizația de organizare de șantier, amenajarea unei rampe de curățare a vehiculelor care ies în carosabil.

10) Agenții economici și persoanele fizice autorizate sunt obligați să asigure spațiul corespunzător din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al sănătății populației pentru strângerea, sortarea și depozitarea temporară a deșeurilor industriale reciclabile, să nu ocupe domeniul public pe timpul activităților de încărcare-descărcare și să obțină Avizul Comisiei de Circulație. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane juridice.



11) Agenții comerciale și persoanele fizice autorizate, deținători de active situate pe arterele stradale principale au obligația ca în perioada 01.12. a anului curent și 07.01. a anului următor cu ocazia sărbătorilor de iarnă să amenajeze prin decorare și iluminare vitrinele activelor pe o suprafață de minimum 50%. Iluminatul activelor va funcționa o dată cu iluminatul stradal asigurat de administrația publică locală. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 lei la 500 lei pentru persoane juridice.

Art 2- Constituie contravenții următoarele fapte:

1) neluarea măsurilor de prevenire respectiv de efectuare a dezinsecției, dezinfecției sau deratizării, în scopul stărpirii rozătoarelor, paraziților și insectelor din gospodăriile proprii sau sedii, ori de câte ori este necesar inclusiv la subsolurile blocurilor, pe casa scării sau pe amplasamentele pentru colectarea gunoiului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

2) aruncarea deșeurilor de hârtie, resturilor de alimente, gunoiului de grajd, a molozului sau pământului și a altor deseuri în alte locuri decât cele amenajate pentru aceasta, precum și aruncarea acestor deșeuri în containere, europubele sau alți recipiente speciali pentru gunoi care nu aparțin depunătorului acestor deșeuri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

3) neasigurarea de către asociațiile de locatari, agenți economici, instituții sau persoane fizice, de locuri special amenajate, accesibile mijloacelor de transport, dotate cu recipiente sau containere speciale pentru colectarea gunoiului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.

4) neîncheierea contractelor cu unități specializate de către asociațiile de locatari, persoane fizice, locuitori ai orașului, agenți economici instituții, pentru efectuarea operațiunilor de ridicare, transport și neutralizarea gunoiului. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

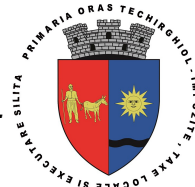
5) neridicarea și netransportarea imediată de pe străzi sau spații publice a reziduurilor provenite din curățenia acestora, a căminelor și rețelelor de canal sau a celor provenite din toaletarea arborilor sau a spațiilor verzi, precum și nerespectarea strictă a graficelor stabilite de comun acord cu Primăria și contractele cu beneficiarii pentru ridicarea gunoiului menajer de la populație, asociațiile de locatari, agenți economici sau instituții. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

6) aruncarea de hârtii, bilete, resturi de țigări, coji de semințe, sticle sau alte ambalaje pe alei, peluze, în parcuri, zone verzi, pe străzi și trotuare sau în alte locuri publice. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei.

7) murdărirea carosabilului prin necurățarea, inclusiv prin spălarea roților autovehiculelor sau lăsarea de urme cu noroi, uleiuri sau alte materiale ori substanțe. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează conducătorul autovehiculului cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.

8) circulația vehiculelor de agrement cu tracțiune animală, fără asigurarea săculeților de colectare a gunoiului de animal. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2500 lei.

9) spălarea vehiculelor/autovehiculelor sau a ambalajelor pe străzi sau în alte locuri publice, precum și hrănirea animalelor în afara locurilor pentru staționare și neridicarea murdăriilor ramase după staționare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru



persoane juridice.

10) transportarea in vehicule/autovehicule a oricăror materiale libere sau ambalate in condiții necorespunzătoare, care murdăresc calea publică sau degaja mirosuri urate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.

11) scuturarea covoarelor in alte locuri decât cele special amenajate și in timpul orelor de liniște și spălătul covoarelor pe domeniul public. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 50 lei la 100 lei.

12) deteriorarea sau distrugerea din culpa a platformelor gospodărești, a materialelor sau dotărilor necesare întreținerii curățeniei localităților. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

13) neîmprejmuirea cu panouri aliniate, inscripționate cu denumirea firmei constructoare și cu aspect corespunzător a lucrărilor de construcții, in limita suprafețelor legal aprobate și cu asigurarea neâmprăștierii in zona imediată a materialelor de construcții, a molozului sau a pământului de către utilaje, mijloace de transport, curenți de aer sau ploaie și neasigurarea curățeniei în zonele aferente construcțiilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 lei la 2400 lei pentru persoane juridice.

14) necurățirea zăpezii și gheții de pe trotuare și rigole din fața imobilelor imediat după depunere; aceasta obligație revine deținătorilor de imobile (proprietari sau chiriași) spații comune sau incinte. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice.

16) amenajarea de grădini pe domeniul public și privat al orașului Techirghiol. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 800 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

17) necurățirea și neefectuarea dezinfecțiilor subsolurilor inundate de către asociațiile de locatari și deținătorii de imobile (proprietari sau chiriași). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 800 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

18) neasigurarea curățeniei împrejurul blocurilor de către asociațiile de locatari sau proprietari. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

19) neasigurarea unui aspect corespunzător mijloacelor de transport, indiferent de felul proprietății acestora, cât și neasigurarea funcționării in parametri tehnici constructivi cu repercusiuni in poluarea aerului cu gaze de eșapament peste normal, scurgeri de ulei sau carburanți pe străzi sau in locuri de staționare admise, scurgeri de beton sau scurgeri ale produselor transportate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

20) mutarea containerelor sau puzelelor de către persoane neavizate de primărie, de pe amplasamentul stabilit pentru aceasta, arderea deteriorarea sau distrugerea recipientilor pentru gunoi, respectiv nefolosirea, schimbarea destinației inițiale, neîntreținerea sau distrugerea dotărilor blocurilor pentru colectatul gunoiului (tubulaturi de colectat gunoiul la blocuri sau a camerelor sau a boxelor pentru colectat gunoiul din blocuri). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

21) staționarea sau parcare a unor vehicule sau autovehiculelor pe amplasamentele stabilite pentru recipientii pentru gunoi sau care împiedică accesul la aceștia. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice

22) producerea de disconfort prin diverse mijloace: Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane



fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

23) deranjarea vecinilor prin zgomote. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

24) nerespectarea programului de liniște la blocuri, sau în cartierele de case, între orele 22-06 și 13-16; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

25) întinsul frânghiilor de rufe la diferite etaje ale blocurilor și stropitul unei persoane aflate în acea zonă; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

26) deținerea unor substanțe periculoase (explozibile, inflamabile și radioactive) și depozitarea neautorizată a acestora; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

27) neîntreținerea în permanentă stare de curățenie, de către asociațiile de locatari, a spațiilor verzi înconjurătoare blocurilor, a terenurilor și a aleilor din perimetrul blocurilor asociației, până la jumătatea distanței dintre blocuri aparținând de asociații diferite, inclusiv pentru neîntreținerea în stare de curățenie permanentă a platformei pentru recipientii de gunoi. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

28) necurățarea de către asociațiile de locatari și cetățeni a zăpezii sau a gheții depuse pe alei sau trotuare, până la inclusiv limita mai sus stabilită dintre asociații sau vecini; responsabilitatea curățirii limitei de demarcație dintre două asociații vecine revine ambelor asociații. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice/juridice.

29) nerespectarea locului de stație și a graficului orar de către mijloacele de transport în comun, de către persoanele aparținând societăților comerciale specializate în domeniu. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoane fizice/juridice.

30) blocarea parcarilor amenajate, cu plată sau gratuite, de către vehiculele sau autovehiculele oprite sau staționate pe carosabil sau în locurile marcate cu „atenție garaj”. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 100 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1200 lei pentru persoane juridice.

CAPITOLUL 3

PROTECȚIA SPAȚIILOR VERZI, A PARCURILOR ȘI ARBORILOR, A DRUMURILOR, TROTUARELOR ȘI PARCARILOR, A ALTOR LUCRĂRI ȘI DOTĂRI PUBLICE

Art.1 – constituie contravenții la normele de întreținere și folosire a spațiilor verzi, a parcurilor publice și a arborilor, următoarele fapte:

1) ruperea sau tăierea florilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei.

2) tăierea arborilor sau arbuștilor fără autorizație, tăierea sau ruperea crengilor acestora sau distrugerea scoarței trunchiului acestora. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

3) trecerea peste ronduri de flori, peluze, gazon, în afara aleilor amenajate în acest scop. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 50 lei la 100 lei pentru persoane fizice și de la 150 lei la 250 lei pentru persoane juridice.

4) pășunatul animalelor în parcuri sau alte zone verzi, cit și lăsarea liberă a pasărilor sau



animalelor in parcuri, grădini publice sau alte spatii verzi; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

5) distrugerea spațiilor verzi din parcuri, grădini publice, cit și din vecinătatea blocurilor, în scopul executării unor construcții, platforme sau grădini de zarzavaturi. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

6) așezarea unor obiecte, circulația sau parcarea autovehiculelor, atelajelor hipo pe spațiile verzi ori pe aleile pietonale din parcuri sau dintre blocuri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

7) practicarea jocurilor sportive, pe zone verzi, în afara locurilor special amenajate pentru acest scop. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 100 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

8) fixarea pe arborii de aliniament de pe străzi a anunțurilor de orice fel, a reclamelor, a firmelor sau plăcutelor indicatoare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

9) desfășurarea de activități de comerț în alte locuri decât cele autorizate, cu excepția cazurilor stabilite de primar sau Consiliul Local. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

10) negreblarea frunzelor uscate și nedistrugerea lor prin îngropare sau netransportarea lor imediată în locurile destinate de către agenții economici, asociații de locatari care au în îngrijire zonele verzi respective; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

11) distrugerea băncilor, a amenajărilor de jocuri pentru copii și obiectelor ornamentale depuse în locurile publice precum și mutarea acestora de către persoane neautorizate; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

12) distrugerea sau profanarea monumentelor, a statuilor, a fântânilor arteziene, a jardinierei sau teraselor din locurile publice, inclusiv din cimitire; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

13) neexecutarea lucrărilor de refacere a spațiilor verzi, în termen și de calitate în urma executării lucrărilor autorizate de intervenție în domeniul public; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

14) sustragerea de material dendrofloricol din plantațiile de pe domeniul public. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

15) depozitarea pe spațiile verzi a deșeurilor de orice natură. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

16) intervenția neautorizată pe spațiul verde pentru executarea altor lucrări. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

17) sustragerea sau distrugerea componentelor din lucrările funerare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 50 lei la 100 lei pentru persoane fizice și de la 150 lei la 250 lei pentru persoane juridice.

18) neevacuarea pământului sau a altor deșeuri rezultate de la lucrări funerare sau de la



curățarea mormintelor în alea colectoare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1200 lei pentru persoane juridice.

19) Expunerea la plajă în alte locuri decât cele special amenajate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei.

Pentru faptele prevăzute în acest articol, se vor percepe și despăgubiri civile conform calculului și normelor tehnice efectuate de serviciile de specialitate ale Primăriei Techirghiol, în momentul producerii contravenției.

Art. 2 – Constituie contravenție la normele de protecție a drumurilor, trotuarelor și parcajelor în vederea menținerii aspectului estetic al orașului, următoarele fapte:

1. depozitarea pe domeniul public a mărfurilor, ambalajelor, materialelor și a altor obiecte ce dăunează esteticii și îngreunează desfășurarea normală a circulației pietonale. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

2. distrugerea sau mutarea neautorizată a elementelor de semnalizare rutieră. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

3. distrugerea trotuarelor, bordurilor, a străzilor, precum și executarea de pene la borduri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 lei la 2400 lei pentru persoane juridice.

4. Neanunțarea lucrărilor de intervenție în regim de avarie, în domeniul public sau privat al orașului, la dispeceratul primăriei în termen de 24 de ore de la începerea lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2000 lei.

5. neexecutarea refacerii tramei stradale, trotuarelor, parcajelor sau a străzilor, în termen de maxim 48 de ore, la stadiul pământ până la cota „zero”, de la data/momentul începerii lucrărilor de intervenție în domeniul public sau privat al orașului Techirghiol, indiferent dacă acestea sunt avarii sau lucrări noi. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1500 lei la 2500 lei.

6. Neridicarea depozitelor de materiale (bucăți de asfalt, beton, pietriș, borduri, nisip, pământ, moloz și alte materiale) rezultate în urma lucrărilor de intervenție în domeniul public sau privat al orașului, în termen de 48 de ore de la încheierea lucrărilor de către executantul lucrării și investitor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2400 lei pentru persoane juridice.

7. nesemnalizarea rutieră corespunzătoare de zi și de noapte de către executantul oricărui fel de săpături, lucrări pe domeniul public, inclusiv cele de intervenție, în caz de avarii, care se efectuează în suprafețele străzilor, trotuarelor și parcajelor, așa cum este precizat în prevederile art.33 din Legea 49/2006 privind aprobarea O.U.G. 195/2002. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

8. neintervenția imediată pentru remediere de către S.C.Apele Române și alți deținători de rețele subterane, în cazul unor avarii care produc scurgeri de lichide în străzi, trotuare sau parcaje, sau care produc prăbușiri ale suprafețelor carosabile și pot provoca accidente. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 750 lei la 1200 lei pentru persoane fizice și de la 1200 lei la 2500 lei pentru persoane juridice.

9. distrugerea sau degradarea căminelor de vizitare a rețelelor subterane, precum și a receptorilor de canal. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane juridice.

10. nesupravegherea integrității și neremedierea imediată în cazul degradării sau distrugerii căminelor de vizitare a rețelelor subterane de către cei care exploatează aceste rețele, inclusiv neaducerea acestora la nivelul trotuarelor, parcajelor și a străzilor. Nerespectarea acestei obligații



constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

11. neasigurarea funcționării corespunzătoare a rețelelor de canal, inclusiv a desfundării permanente a receptorilor de canal pluvial de către cei care exploatează aceste rețele; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.

12. nerespectarea indicatoarelor de circulație privind limitarea de tonaj, care are ca efect distrugerea sistemului rutier al străzilor, inclusiv parcare a autovehiculelor de mare tonaj, indiferent de forma de proprietate a autovehiculului; Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

13. Spălarea autovehiculelor, atelajelor hipo, bicicletelor și altor vehicule pe carosabil și trotuare se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

14. Staționarea sau parcare a vehiculelor pe arterele sau străzile ce urmează a fi asfaltate sau curățate de zăpadă. Segmentele de carosabil ce urmează a fi asfaltate vor fi marcate cu semnul oprirea interzisă și orice alt semn rutier își va pierde semnificația pe perioada derulării lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 pentru persoane juridice. Vehiculele ridicate se restituie după ce proprietarii sau deținătorii legali ale acestora achită contravaloarea amenzii și cheltuielile ocazionate de inventarierea, ridicarea, transportul, depozitarea și paza acestora.

15. Parcare a autovehiculelor pe trotuare în scopul încărcării/decărcării sau pentru staționare/parcare, care stânenesc sau blochează circulația pietonilor sau accesul în imobile. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

16. Parcare în vederea câmpării(utilizarea ca spațiu de odihnă sau locuire) a autorulotelor, rulotelor în afara locurilor special amenajate și autorizate în acest sens (camping-uri, parcuri rulote). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1500 lei.

17. Practicarea activităților de reparații auto și vulcanizare pe domeniul public. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.

18. Primirea la centrele de colectare fier vechi a capacelor de canalizare sau altor componente din dotările urbane, chiar distruse. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.

19. Blocarea domeniului public cu piloni metalici, lanțuri sau alte materiale în vederea delimitării locurilor de parcare, fără a deține aprobare în acest sens. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.

20. Distrugerea trotuarelor, bordurilor sau a străzilor în vederea executării lucrărilor în subteran, fără autorizație legală eliberată de primărie. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 la 2500 lei pentru persoane juridice.

21. executarea necorespunzătoare a lucrărilor de umplutura și compactare a săpăturilor, ce poate duce la eventuale surpări. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 600 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

22. Deteriorarea indicatorilor rabatabili achiziționați în vederea rezervării locurilor de parcare, de către alte persoane decât proprietarul. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 200 lei la 500 lei.



23. Distrugerea sau deteriorarea, precum și accesul neautorizat al autovehiculelor sau altor mijloace în zonele unde s-au montat pavele. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 la 1500 lei pentru persoane juridice.

24. Obstrucționarea controlului prin neprezentarea documentelor solicitate de organul de control constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 400 lei la 800 lei pentru persoane fizice și de la 800 la 1600 lei pentru persoane juridice.

25. Circulația căruțelor, șaretelor de animale pe străzile Victoriei, Dr. V. Climescu, N. Bălcescu, Ovidiu, Al. Puskin, Pescărușului și în piața orașului Techirghiol, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei pentru persoane fizice.

26. Pentru vehiculele care se află în una din situațiile de mai sus se poate dispune măsura ridicării, transportării și depozitării vehiculelor, autovehiculelor, ATV-urilor în spații special amenajate până la restituirea acestora către proprietari sau deținătorii legali.

CAPITOLUL 4 INTRETINEREA SI FOLOSIREA CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL

Art. 1 – Constituie contravenție la normele privind întreținerea și folosirea construcțiilor de orice fel următoarele fapte:

1. neîntreținerea zidurilor, gardurilor, porților și ferestrelor și neluarea măsurilor de conservare a acestora. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.

2. neîntreținerea în stare de curățenie a suprafeței locative sau a fondului locativ cu alta destinație decât aceea de locuință și menținerea unei firme sau reclame deteriorate sau depășite. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2500 lei pentru persoane juridice.

3. tinerea în suprafața locativă sau în curți de mărfuri, materiale sau alte bunuri care prin mirosul ce-l degaja deranjează pe ceilalți colocatari sau trecători. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

4. deteriorarea sau murdărirea porților, gardurilor, jgheaburilor și fațadelor clădirilor, montarea de garduri din sârmă ghimpata sau improvizații de garduri din diferite materiale. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 750 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2400 lei pentru persoane juridice.

5. lipirea, scrierea sau expunerea de afișe ori anunțuri pe ziduri, porți, stâlpi, panouri, uși, geamuri sau alte locuri decât cele special amenajate și fără acord prealabil. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 la 1000 lei pentru persoane juridice.

6. neîndeplinirea obligațiilor de către proprietari, deținatori și asociațiile de proprietari, privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații a instalațiilor și spațiilor cu destinație și folosința comună (acoperișuri, terase, instalații canalizare ape meteorice și uzate, instalații alimentare cu apă caldă și rece, instalații termice subsol), până la racordul de branșare utilități deservit de agentul prestator de servicii, care pot duce la pierderea stabilității construcțiilor și la degradarea îmbrăcăminții asfaltice a trotuarelor și a străzilor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

7. executarea de lucrări improvizate pentru anexe gospodărești (cotețe, șoproane, patule, împrejmuiri adăposturi animale și pasări), din materiale ușoare, care lezează aspectul estetic și urbanistic, altele decât cele prevăzute la Art.3 din Lg.50/1991 republicată. Nerespectarea acestei



obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

8. menținerea acestor lucrări improvizate după expirarea termenului de desființare, dispus prin procesul verbal de constatare a contravenției. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

9. înscripționarea cu vopsea a numărului de înmatriculare auto pe domeniul public, garduri sau clădiri. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 300 la 500 lei pentru persoane juridice.

10. neamenajarea parcărilor în oraș, indiferent de forma de proprietate sau de administrare a acestora până la data de 1 iunie a fiecărui an, în sensul împrejmuirii/delimitării, semnalizării, iluminării, trasării marcajului specific și întreținerii spațiilor verzi adiacente. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1200 la 2400 lei pentru persoane juridice.

11. neîntreținerea în stare corespunzătoare a panourilor, indicatoare, firme și reclame (luminoase și neluminoase). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 750 lei la 1500 lei pentru persoane fizice și de la 1500 la 2400 lei pentru persoane juridice.

12. agenții economici deținători de utilități în orașul Techirghiol sunt obligați să execute marcarea corespunzătoare a tuturor dotărilor amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Techirghiol cu elemente de identificare. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.

CAPITOLUL 5 MENTINEREA CURATENIEI ÎN PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE

Art. 1 – Constituie contravenție la regimul comerțului în piețe, târguri și oboare, următoarele fapte;

1) depozitarea de către comercianți a ambalajelor în piețe, târguri, oboare, în alte locuri decât cele stabilite și care împiedică circulația normală în incintele sus menționate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 1000 lei.

2) murdărirea și necurățarea permanentă de către producători sau comercianți a incintelor piețelor, târgurilor și oboarelor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 100 lei la 300 lei.

3) murdărirea și necurățarea zonelor limitrofe (trotuare, străzi, parcaje) de către comercianți și producători, cu ocazia descărcării sau încărcării produselor sau obiectelor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 300 lei la 500 lei.

4) necurățarea zilnică de către cel care utilizează piețe, târguri sau oboare, a incintelor respective, cit și a zonelor limitrofe (trotuare, străzi, parcaje). Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 2500 lei.

5) comercializarea direct din mijloacele de transport și/sau în locuri neautorizate. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 lei la 2500 lei.