

**ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE DESCHISĂ PENTRU
VANZARE BUNURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOL**

1. Informații generale privind concedentul :

Unitatea administrativ teritorială oras Techirghiol, Str. Dr. V. Climescu nr.24, cod 906100, județul Constanța, Telefon: 0040 241 735622, Fax: 0040 241 735314, e-mail: apl@primariatechirghiol.ro, www.primariatechirghiol.ro.

2. Informații generale privind obiectul vânzării :

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363, ORASUL TECHIRGHIOL, organizează LICITAȚIA PUBLICĂ în vederea vanzării unui număr de 9 loturi, situate în orasului Techirghiol, inventariate în domeniul privat al orasului Techirghiol respectiv :

1.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. 9 Mai nr.103, Cartier Nenciu

Stoian – Ps 273/5/4, Pateu J, lot 4 – nr. cad. 105462/CF.105462, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

2.Teren in suprafata de 965 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.26, Cartier Nenciu Stoian

– Ps 273/5/4, Pateu J, lot 6 – nr. cad. 105464/CF.105464, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

3.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.24, Cartier Nenciu Stoian

– Ps 273/5/4, Pateu J, lot 7 – nr. cad. 105465/CF.105465, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

4.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.22, Cartier Nenciu Stoian

– Ps 273/5/4, Pateu J, lot 8 – nr. cad. 105466/CF.105466, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

5.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.20, Cartier Nenciu Stoian

– Ps 273/5/4, Pateu J, lot 9 – nr. cad. 105467/CF.105467, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

6.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.18, Cartier Nenciu Stoian

– Ps 273/5/4, Pateu J, lot 10 – nr. cad. 105468/CF.105468, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

7.Teren in suprafata de 598 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.16,

Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu J, lot 11 – nr. cad. 105469/CF.105469, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

8.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.19, Cartier Nenciu Stoian

– Ps 273/5/4, Pateu K, lot 3 – nr. cad. 105472/CF.105472, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

9.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.73, Cartier Nenciu Stoian

– Ps 273/5/4, Pateu L, lot 6 – nr. cad. 105489/CF.105489, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

3. Informații privind documentația de atribuire :

Documentele pentru licitație (caietul de sarcini, instrucțiuni pentru participanți) se pot procura contra cost începând cu data de 16.01.2023 de la sediul Primăriei Orasului Techirghiol, cu sediul in Oras Techirghiol, Jud. Constanta, str. Dr. V. Climescu nr.24, cod postal 906100, serviciul urbanism, telefon: 0040 241 735622, fax: 0040 241 735314, între orele 8.00 -16.00, persoana contact – insp. Dumitrache Camelia.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Documentația de atribuire se poate obține de la serviciul urbanism, pe baza unei cereri scrise și a chitanței de la casieria unității. Documentația de atribuire poate fi obținută de către orice persoană fizica/juridica interesată

3.2. Elementele de pret:

1.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. 9 Mai nr.103, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu J, lot 4 – nr. cad. 105462/CF.105462

-Certificat de urbanism nr.277/14.10.2022;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2400 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 40,00 euro/mp. – include TVA.

2.Teren in suprafata de 965 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.26, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu J, lot 6 – nr. cad. 105464/CF.105464

-Certificat de urbanism nr.265/14.10.2022;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 3474 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

3. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.24, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu J, lot 7 – nr. cad. 105465/CF.105465

-Certificat de urbanism nr.264/14.10.2022;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2520 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 42,00 euro/mp. – include TVA.

4.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.22, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu J, lot 8 – nr. cad. 105466/CF.105466

-Certificat de urbanism nr.263/14.10.10.2022;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2520 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 42,00 euro/mp. – include TVA.

5. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.20, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu J, lot 9 – nr. cad. 105467/CF.105467

-Certificat de urbanism nr.262/14.10.2022;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2520 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 42,00 euro/mp. – include TVA.

6. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.18, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu J, lot 10 – nr. cad. 105468/CF.105468

-Certificat de urbanism nr.261/14.10.2022;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2520 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 42,00 euro/mp. – include TVA.

7.Teren in suprafata de 598 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.16, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu J, lot 11 – nr. cad. 105469/CF.105469

-Certificat de urbanism nr.260/14.10.2022;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2512 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 42,00 euro/mp. – include TVA.

8. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.19, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 3 – nr. cad. 105472/CF.105472

-Certificat de urbanism nr.259/14.10.2022;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2520 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 42,00 euro/mp. – include TVA.

9. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.73, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu L, lot 6 – nr. cad. 105489/CF.105489

-Certificat de urbanism nr.258/14.10.2022;

-Elemente de pret:

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2700 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 45,00 euro/mp. – include TVA.

-Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii;

3.3.Pretul terenului se poate achita astfel :

-integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

in IV rate:

-rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

-Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Licitatia se va desfășura pe data de 06.02.2023 , ora 10.00, Sala de ședințe a Consiliului Local Techirghiol din sediul Primariei orasului Techirghiol, ultima zi de depunere a ofertelor fiind 03.02.2023 ora 12.00.

3.4.Solicitățile de clarificări se pot face până la data de 25.01.2023.

4.Informatii privind ofertele :

Ofertele se depun la sediul institutiei , fiecare oferta trebuie depusa intr-un exemplar original.

4.1.Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

5.Data transmiterii anuntului catre institutiile abilitate, in vederea publicarii: 09.01.2023.

Alte informatii cu privire la licitatia din data de 06.02.2023 se pot obtine de la sediul Primariei orasului Techirghiol.

Eventualele contestații ce pot apărea în legătură cu organizarea și desfășurarea licitației se pot depune la Instanța de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanta, str. Traian, nr. 31, Constanța, telefon 0241-551345, interior 246.

Organizator,
ORASUL TECHIRGHIOL, JUDET CONSTANTA

Primar,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN