

**ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE DESCHISĂ PENTRU  
VANZARE BUNURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

**1. Informații generale privind concedentul :**

Unitatea administrativ teritorială oras Techirghiol, Str. Dr. V. Climescu nr.24, cod 906100, județul Constanța, Telefon: 0040 241 735622, Fax: 0040 241 735314, e-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro), [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro).

**2. Informații generale privind obiectul vânzării :**

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363, ORASUL TECHIRGHIOI, organizează LICITAȚIA PUBLICĂ în vederea vanzării unui număr de 28 loturi, situate în orasului Techirghiol, inventariate în domeniul privat al orasului Techirghiol respectiv :

**1. Teren în suprafața de 600 mp, situat în oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.66, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu K, lot 13** – nr. cad. 105482/CF.105482, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;

**2. Teren în suprafața de 600 mp, situat în oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.68, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu K, lot 12** – nr. cad. 105481/CF.105481, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;

**3. Teren în suprafața de 600 mp, situat în oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.70, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu K, lot 11** – nr. cad. 105480/CF.105480, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;

**4. Teren în suprafața de 600 mp, situat în oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.72, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu K, lot 10 – nr. cad. 105479/CF.105479,** Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;

**5. Teren în suprafața de 600 mp, situat în oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.73, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu L, lot 6** – nr. cad. 105489/CF.105489, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;

**6. Teren în suprafața de 732 mp, situat în oras Techirghiol, str. Rozelor nr.17, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 33** – nr. cad. 108333/CF.108333, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;

**7. Teren în suprafața de 736 mp, situat în oras Techirghiol, str. Rozelor nr.19, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 32** – nr. cad. 108332/CF.108332, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;

**8. Teren în suprafața de 736 mp, situat în oras Techirghiol, str. Rozelor nr.21, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 31** – nr. cad. 108331/CF.108331, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale/Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Constanța; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanța nr.10/2010;

**9. Teren în suprafața de 721 mp, situat în oras Techirghiol, str. Cameliei nr.18, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 34** – nr. cad. 108334/CF.108334, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării

Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**10. Teren in suprafata de 735 mp, situat in oras Techirghiol, str. Cameliei nr.20,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 35** – nr. cad. 108335/CF.108335, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**11. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.3,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 2** – nr. cad. 105416/CF.105416, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**12. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.5,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 3** – nr. cad. 105417/CF.105417, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**13. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.7,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 4** – nr. cad. 105418/CF.105418, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**14. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.9,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 5** – nr. cad. 105419/CF.105419, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**15. Teren in suprafata de 598 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.10,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu F, lot 8** – nr. cad. 105408/CF.105408, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**16. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.11,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 6** – nr. cad. 105420/CF.105420, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**17. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.12,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu F, lot 9** – nr. cad. 105409/CF.105409, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**18. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.14,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu F, lot 10** – nr. cad. 105410/CF.105410, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**19. Teren in suprafata de 598 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.15,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 1** – nr. cad. 105470/CF.105470, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**20. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.17,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 2** – nr. cad. 105471/CF.105471, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURALE/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**21. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.19,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 3** – nr. cad. 105472/CF.105472, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**22. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.21,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 4** – nr. cad. 105473/CF.105473, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**23. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.23,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 5** – nr. cad. 105474/CF.105474, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**24. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.25,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 6** – nr. cad. 105475/CF.105475, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**25. Teren in suprafata de 653 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.27,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 7** – nr. cad. 105476/CF.105476, Decizia nr.664/18.02.2010 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale/Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta; Aviz ANIF R.A. nr.865/19.02.2010; Aviz OCPI Constanta nr.10/2010;

**26. Teren in suprafata de 69 mp, situat in oras Techirghiol, str. Republicii nr.7A – nr. cad.**

109826/CF.109826;

**27. Teren in suprafata de 218 mp, situat in oras Techirghiol, str. Fragilor nr.10A,**

– nr. cad. 108868/CF.108868;

**28. Teren in suprafata de 299 mp, situat in oras Techirghiol, str. Samuel Micu nr.7 –**

nr.cad.110036/CF.110036.

### **3. Informații privind documentația de atribuire :**

Documentele pentru licitație ( caietul de sarcini, instrucțiuni pentru participanți) se pot procura contra cost începând cu data de 14.01.2022 de la sediul Primăriei Orasului Techirghiol, cu sediul in Oras Techirghiol, Jud. Constanta, str. Dr. V. Climescu nr.24, cod postal 906100, serviciul urbanism, telefon: 0040 241 735622, fax: 0040 241 735314, între orele 8.00 -16.00, persoana contact – insp. Dumitrache Camelia.

#### **3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**

Documentația de atribuire se poate obține de la serviciul urbanism, pe baza unei cereri scrise și a chitanței de la casieria unității. Documentația de atribuire poate fi obținută de către orice persoană fizica/juridica interesată

#### **3.2. Elementele de pret:**

##### **1.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.66,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu K, lot 13** – nr. cad. 105482/CF.105482

-Certificat de urbanism nr.343/11.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2280 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 38,00 euro/mp. – include TVA.

##### **2.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.68,**

**Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu K, lot 12** – nr. cad. 105481/CF.105481

-Certificat de urbanism nr.344/11.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2280 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 38,00 euro/mp. – include TVA.

**3.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.70, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu K, lot 11** – nr. cad. 105480/CF.105480

-Certificat de urbanism nr.328/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2280 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 38,00 euro/mp. – include TVA.

**4. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.72, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu K, lot 10** – nr. cad. 105479/CF.105479

-Certificat de urbanism nr.329/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2280 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 38,00 euro/mp. – include TVA.

**5.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Gh. Asachi nr.73, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, pateu L, lot 6** – nr. cad. 105489/CF.105489

-Certificat de urbanism nr.311/28.10.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2280 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 38,00 euro/mp. – include TVA.

**6. Teren in suprafata de 732 mp, situat in oras Techirghiol, str. Rozelor nr.17, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 33** – nr. cad. 108333/CF.108333

-Certificat de urbanism nr.330/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 3367,20 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 46,00 euro/mp. – include TVA.

**7.Teren in suprafata de 736 mp, situat in oras Techirghiol, str. Rozelor nr.19, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 32** – nr. cad. 108332/CF.108332

-Certificat de urbanism nr.333/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 3091,20 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 42,00 euro/mp. – include TVA.

**8.Teren in suprafata de 736 mp, situat in oras Techirghiol, str. Rozelor nr.21, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 31** – nr. cad. 108331/CF.108331

-Certificat de urbanism nr.334/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 3091,20 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 42,00 euro/mp. – include TVA.

**9.Teren in suprafata de 721 mp, situat in oras Techirghiol, str. Cameliei nr.18, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 34** – nr. cad. 108334/CF.108334

-Certificat de urbanism nr.332/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 3316,60 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 46,00 euro/mp. – include TVA.

**10. Teren in suprafata de 735 mp, situat in oras Techirghiol, str. Cameliei nr.20, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2-lot 35** – nr. cad. 108335/CF.108335

-Certificat de urbanism nr.331/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 3087 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 42,00 euro/mp. – include TVA.

**11. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.3, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 2** – nr. cad. 105416/CF.105416

-Certificat de urbanism nr.322/03.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**12. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.5, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 3** – nr. cad. 105417/CF.105417

-Certificat de urbanism nr.321/03.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**13. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.7, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 4** – nr. cad. 105418/CF.105418

-Certificat de urbanism nr.318/03.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**14. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.9, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 5** – nr. cad. 105419/CF.105419

-Certificat de urbanism nr.319/03.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**15. Teren in suprafata de 598 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.10, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu F, lot 8** – nr. cad. 105408/CF.105408

-Certificat de urbanism nr.337/11.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2152,80 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**16. Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.11, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu G, lot 6** – nr. cad. 105420/CF.105420

-Certificat de urbanism nr.320/03.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;

- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**17.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.12, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu F, lot 9** – nr. cad. 105409/CF.105409

-Certificat de urbanism nr.338/11.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**18.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.14, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu F, lot 10** – nr. cad. 105410/CF.105410

-Certificat de urbanism nr.339/11.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**19.Teren in suprafata de 598 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.15, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 1** – nr. cad. 105470/CF.105470

-Certificat de urbanism nr.327/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2152,80 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**20.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.17, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 2** – nr. cad. 105471/CF.105471

-Certificat de urbanism nr.326/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**21.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.19, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 3** – nr. cad. 105472/CF.105472

-Certificat de urbanism nr.325/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**22.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.21, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 4** – nr. cad. 105473/CF.105473

-Certificat de urbanism nr.324/05.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**23.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.23, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 5** – nr. cad. 105474/CF.105474

-Certificat de urbanism nr.340/11.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**24.Teren in suprafata de 600 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.25, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 6** – nr. cad. 105475/CF.105475

-Certificat de urbanism nr.341/11.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2160 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**25.Teren in suprafata de 653 mp, situat in oras Techirghiol, str. Garoafei nr.27, Cartier Nenciu Stoian – Ps 273/5/4, Pateu K, lot 7 – nr. cad. 105476/CF.105476**

-Certificat de urbanism nr.342/11.11.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 2350,80 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 36,00 euro/mp. – include TVA.

**26.Teren in suprafata de 69 mp, situat in oras Techirghiol, str. Republicii nr.7A, – nr. cad. 109826/CF.109826**

-Certificat de urbanism nr.365/10.12.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 690 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 100,00 euro/mp. – include TVA.

**27.Teren in suprafata de 218 mp, situat in oras Techirghiol, str. Fragilor nr.10A, – nr. cad. 108868/CF.108868**

-Certificat de urbanism nr.364/10.12.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 1308 euro;
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 60,00 euro/mp. – include TVA.

**28.Teren in suprafata de 299 mp, situat in oras Techirghiol, str. Samuel Micu nr.7 – nr.cad.110036/CF.110036.**

-Certifica de urbanism nr.231/09.08.2021;

- garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire – 807 euro
- taxă de participare - 300 euro;
- taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro;
- prețul de pornire - 60,00 euro/mp. – include TVA.

**-Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii;**

**3.3.Pretul terenului se poate achita astfel :**

-integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

in IV rate:

-rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

-rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro BNR din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

-Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Licitatia se va desfășura pe data de **21.02.2022** , ora **10.00**, Sala de ședințe a Consiliului Local Techirghiol din sediul Primariei orasului Techirghiol, ultima zi de depunere a ofertelor fiind **18.02.2022, ora 12.00**.

3.4.Solicitările de clarificări se pot face până la data de **01.02.2022**.

#### **4.Informatii privind ofertele :**

Ofertele se depun la sediul institutiei , fiecare oferta trebuie depusa intr-un exemplar original.

4.1.Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### **5.Data transiterii anuntului catre institutiile abilitate, in vederea publicarii:05.01.2022**

Alte informatii cu privire la licitatia din data de **21.02.2022** se pot obtine de la sediul Primariei orasului Techirghiol.

Eventualele contestații ce pot apărea în legătură cu organizarea și desfășurarea licitației se pot depune la Instanța de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanta, str. Traian, nr. 31, Constanța, telefon 0241-551345, interior 246.

**Organizator,**

**ORASUL TECHIRGHIOL, JUDET CONSTANTA**

**Primar,**

**SOCEANU IULIAN CONSTANTIN**