



ROMANIA

Primaria Oras Techirghiol - Serviciul Taxe , Impozite Locale si Executare Silita

Techirghiol, Str. Dr. Victor Climescu Nr. 24, Jud. Constanta , Cod Fiscal 4300540

Tel. 0241735622, e-mail : it.ex@primaria techirghiol.ro, http://www.primariatechirghiol.ro

Anexa
Model 2016
ITL 001

Rol Nominal Unic	Registrul Agricol:	Tipul:	Volumul:
-------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

DECLARATIE FISCALA PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE REZIDENTIALE NEREZIDENTIALE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele											<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală
Prenumele													
Numărul tel./fax											Strada	Nr.	Cod postal
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Judetul/Sectorul					Tara	Cotă proprietate		
Adresa de corespondență	Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>				
2. Numele											<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală
Prenumele													
Numărul tel./fax											Strada	Nr.	Cod postal
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Judetul/Sectorul					Tara	Cotă proprietate		
Adresa de corespondență	Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>				
3. Numele											<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală
Prenumele													
Numărul tel./fax											Strada	Nr.	Cod postal
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Judetul/Sectorul					Tara	Cotă proprietate		
Adresa de corespondență	Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>				

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele											Codul numeric personal		
Prenumele													
Numărul tel./fax											Strada	Nr.	Cod postal
Număr	Cod postal	Blocul	Scara	Etaj	Apartament	Localitate	Judetul/Sectorul					Tara	

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENTIALE										Nr. act dobândire:	Data dobândirii:	Valoare achiziție (lei)	
Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire										DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>	Cota:	În calitate de:
Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente			DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>		
Specificații	Clădiri				Construcții anexe				Construcții la subsol, demisol, mansardă				
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic		B. Clădire cu pereții exteriori din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	
Suprafața utilă (m ²)													
Suprafața construită desfășurată (m ²)													

Tablelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;


2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului		Semnătura împuternicitului			
Data semnării	În acest tip de chengar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.				
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.					
Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:				

Prenumele și numele	În acest tip de chengar completează organul fiscal local.		
	Zona în cadrul localității	Rangul localității	
Semnătura	Data semnării		

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice											
Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>		
Suprafața clădirii:		utilă m ²		construită desfășurată m ²							
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință					
Valoarea clădirii (lei)		Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)		Valoarea din actul de proprietate (lei)							
Dată întocmire raport		Dată întocmire proces verbal de recepție		Dată încheiere act de dobândire							

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**


--

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:


--

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 4..... 7.....
2..... 5..... 8.....
3..... 6..... 9.....

Vă informăm că datele declarate de dumneavoastră servesc exclusiv desfășurării activității Serviciului Taxe, Impozite locale și Executare Silita din cadrul Primăriei Oras Techirghiol, iar utilizarea lor respectă integral prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. În conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale Codului de procedură fiscală, D.G.I.T.L. Sector 1 prelucrează informațiile necesare administrării rolurilor fiscale, iar acestea sunt dezvăluite doar autorităților abilitate prin lege să le solicite. De asemenea, vă aducem la cunoștință obligativitatea completării tuturor datelor de pe formulare, în caz contrar nu se va da curs cererii dumneavoastră. În cazul în care doriți verificarea exactității datelor personale în evidențele noastre, puteți adresa o cerere instituției, în care sunteți rugați să precizați motivul verificării. Puteți solicita, în scris, accesul, rectificarea, ștergerea și restricționarea datelor cu caracter personal a căror prelucrare nu este conformă cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, în măsura în care prezentați și o argumentare din care să rezulte clar motivele întemeiate ale acestei acțiuni.

Acte necesare inscriere pe rol cladiri persoane fizice

Cladiri Rezidentiale	Cladiri Nerezidentiale	Cladiri mixte
<p>Declaratia fiscala pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale/nerezidentiale/mixte aflate in proprietatea PF;</p> <p>Actul de dobandire a imobilului – copie/original;</p> <p>Certificatul de performanta energetica a cladirii – copie;</p> <p>Planurile/schitele cadastrale – copie/original;</p> <p>Carțile de identitate/Buletinele de identitate ale proprietarilor – original si copie;</p> <p>Delegatia/imputernicirea/procura si cartea/buletinul de identitate a delegatului/imputernicitului/procuratorului, dupa caz.</p>	<p>Declaratia fiscala pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale/nerezidentiale/mixte aflate in proprietatea PF;</p> <p>Actul de dobandire al imobilului – copie/original;</p> <p>Certificatul de performanta energetica a cladirii – copie;</p> <p>Planurile/schitele cadastrale – copie/original;</p> <p>Valoarea impozabila poate fi din: raportul de evaluare intocmit de un evaluator autorizat intocmit in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta sau, procesul verbal de receptie finala din care reiese valoarea cladirii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta sau, actul de dobandire al imobilului, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, din care reiese valoarea cladirii;</p> <p>Destinatia cladirii reiese din: contracte de inchiriere, contracte de comodat, autorizatii de construire etc;</p> <p>Cartile de identitate/Buletinele de identitate ale proprietarilor – original si copie;</p> <p>Delegatia/imputernicirea/procura si cartea/buletinul de identitate a delegatului/imputernicitului/procuratorului, dupa caz.</p>	<p>-Declaratia fiscala pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale/nerezidentiale/mixte aflate in proprietatea PF;</p> <p>Actul de dobandire al imobilului – copie/original;</p> <p>Certificatul de performanta energetica a cladirii – copie;</p> <p>Planurile/schitele cadastrale.</p> <p>Pentru delimitarea suprafetelor se solicita, dupa caz: : contractul de inchiriere/comodat, in care se precizeaza suprafata transmisa pentru desfasurarea activitatii economice; autorizatia de construire si/sau de desfiintare, dupa caz, privind schimbarea de destinatie a cladirii; raportul de evaluare, daca in acesta sunt evidentiata distinct suprafetele folosite in scop rezidential si nerezidential; planurile/schitele cadastrale; orice documente doveditoare; declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii inregistrata la organul fiscal, in cazul in care nu exista documente doveditoare;</p> <p>Cartile de identitate/Buletinele de identitate ale proprietarilor – original si copie;</p> <p>Delegatia/imputernicirea si cartea/buletinul de identitate a delegatului/imputernicitului, dupa caz;</p>

Atentie!

Termenul legal de depunere a declaratiilor pentru bunurile mobile si / sau imobile este de 30 de zile de la data dobandirii bunului. Depunerea peste acest termen se sanctioneaza cu amenda conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal