



PUG TECHIRGHIOI

PLAN URBANISTIC GENERAL

PROPRIETATE ASUPRA TENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- ## LEGENDA
- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPU
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA VARIANTEI OCOLITOARE
 - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
 - PROPRIETATE PUBLICA- A STATULUI SAU ALTE INSTITUTII
 - PROPRIETATE PUBLICA- DOMENIUL PUBLIC
 - PROPRIETATE PUBLICA- DOMENIUL PRIVAT
 - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 - TERENURI PROPUSE PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC

***Grupa de gunoi se afla in proprietatea orasului Techirghiol si in administrarea Consiliului judetean Constanta. La momentul de fata aceasta este ecologizata si inchisa.

DOTĂRI PUBLICE	
NUMĂR	DOTĂRI PUBLICE
1	Cimintiri Mușman
2	Biserica Catolică
3	Biserica Ortodoxă
4	Grădinița nr. 2
5	Liceu "Emil Racoviță"
6	Casa de Cultură Techirghiol
7	Biserica Techirghiol
8	Teren de sport
9	Mănăstirea Sf. Maria
10	Spital - Sanatoriul Balnear și de Recuperare - copii
11	Primăria Techirghiol
12	Parc Faleză Techirghiol
13	Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol
14	Complex Balnear și de Recuperare CAA
15	Grădina Botanică Techirghiol
16	Clubul Nautic Român
17	Parc Otuz
18	Terenuri sport și agrement

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	
Extinderea, modernizarea și îmbunătățirea sistemului rutier existent	
Crearea accesului auto în zonele de interes turistic și economic non-turistic prin construirea de străzi sau prin prelungirea unor străzi existente.	
Construirea de locuințe sociale pentru persoanele defavorizate, de tip container.	
Finalizarea ansamblului de blocuri - locuințe sociale, str. A.I.Cuza	
Continuarea proiectelor de transformare a statuii într-o „statuie verde”: crearea de noi spații verzi - inclusiv prin transformarea terenurilor neutilizate în parcuri (ex. Parc str. Aurel Vlaicu), regenerarea spațiilor verzi existente, perdele forestiere și aliniamente de arbori.	
Infanteria de noi unități în zonele de expansiune rezidențială din Techirghiol, la nivel de unități preșcolare	
Consolidare, amenajare lacase de cult: Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a Bisericii de lemn Adormirea Maicii Domnului în scopul valorificării turistice	
Reabilitarea și modernizarea Teatrului de Vara	
Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultura Techirghiol	
Modernizarea și dotarea bazei sportive „Complex sportiv Sparta Techirghiol” și a imobilului „Teren de fotbal”	
Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice din domeniul public și privat al APL - amenajare spații verzi, zone de recreere și piste de bicicliști în orașul Techirghiol	
Valorificarea patrimoniului cultural și turistic, dezvoltarea infrastructurii de turism - Reabilitare și modernizare Teatrul de Vara Techirghiol, Reabilitare și modernizare Casa de Cultura „Constantin Tanase” Techirghiol, Biblioteca Crașneasa Techirghiol, Sala de cinema, înființare de Centre Balnear și de Sanatare.	
Creșterea activității turistice pe lac: / întreținerea facilităților și amenajărilor deja create pentru turiști prin proiecte anterioare și / dezvoltarea și finanțarea altora complementare, de interes local și pentru turism: (1) construcția și amenajarea unui Miniparc acvatic pe malurile lacului Techirghiol, (2) Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și a activităților recreative în stațiunea balneară Techirghiol, județul Techirghiol cu următoarele obiective de investiții: reabilitare/modernizare străzi, inclusiv dezvoltarea sau modernizarea sistemelor tehnico-edilitare (utilități, iluminat public) aferente - Str. Lacului, Str. Dobrogei, reabilitare trotuare, facilități de recreere și agrement, precum zone sport, dotări mobilier urban și sistem de acces la internet wi-fi.(3) Activități de agrement - ponton de acostare și ambarcațiuni.	
Crearea unui Centru de Informare turistică și asigurarea operării acestuia: cladire, resurse umane și materiale	
Crearea/ Facilitarea unei gări pietonale amenajate pentru desfășurarea de produse locale, meșteșugărești și de tip souvenir	
Modernizarea infrastructurii balnear și de agrement în stațiunea Techirghiol prin proiecte de investiții publice	
Reabilitarea și extinderea clădirii administrative a APL Techirghiol	

CERTIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
		Beneficiar :			Proiect nr.	
		CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOI			JUDEȚUL CONSTANȚA	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCALA	Titlu proiect	
SIEP PROIECT		LUP Andrei Popa		1:10.000	ACTUALIZARE PUG TECHIRGHIOI	
PROIECTAT		LUP Cosma Claudiu			P.U.G.	
		LUP Radu Petrescu			Planșa nr.	
		LUP Valeriu Căpănuș			07	
		Titlu planșă :			PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA	