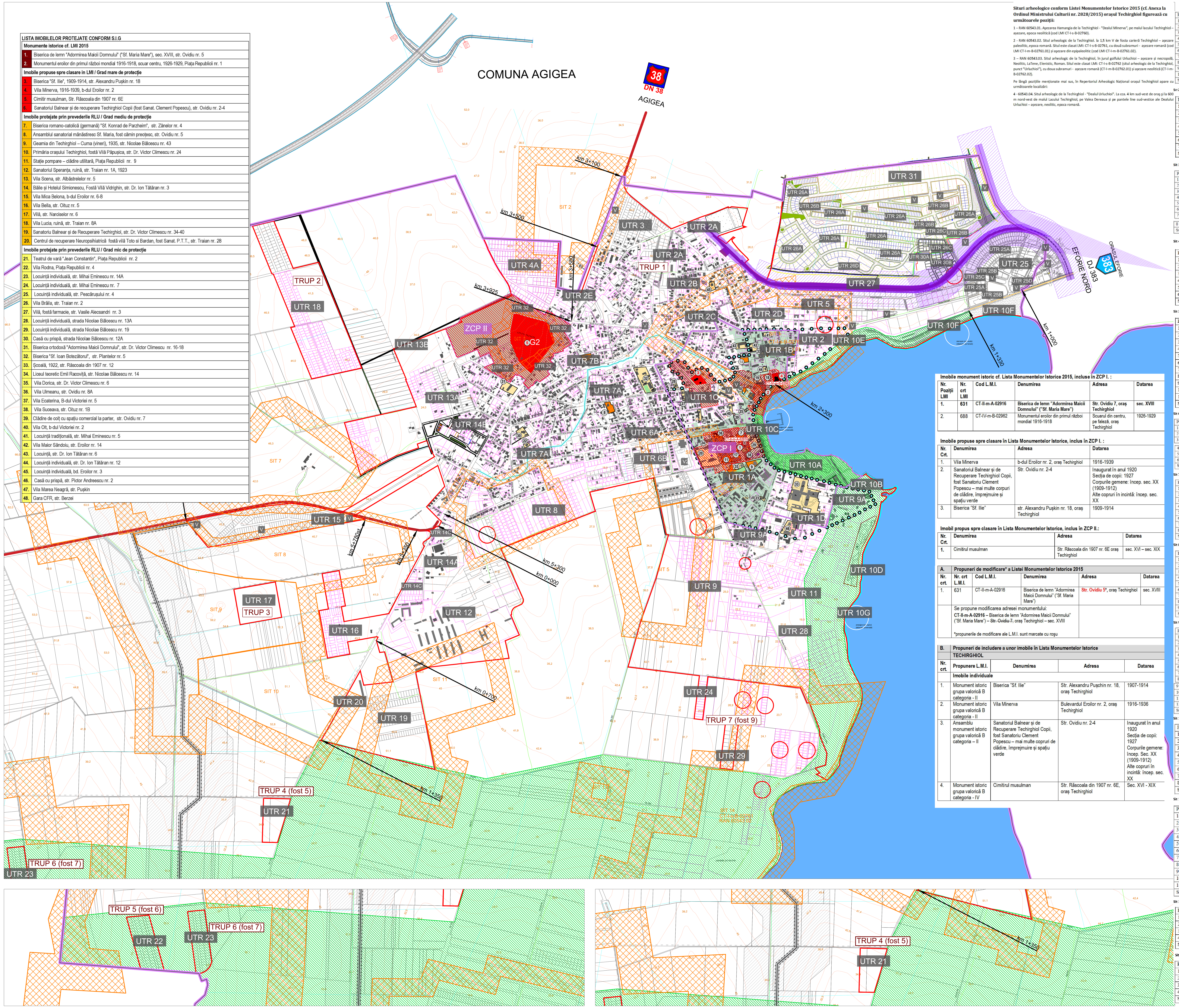

LISTA IMOBILELOR PROTEJATE CONFORM S.I.G	
Monumente istorice cf. LMI 2015	
1.	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" ("Sf. Maria Mare"), sec. XVIII, str. Ovidiu nr. 5
2.	Monumentul eroilor din primul război mondial 1916-1918, scuar centru, 1926-1929, Piața Republicii nr. 1
Imobile propuse spre clasare in LMI / Grad mare de protecție	
3.	Biserica "Sf. Ilie", 1909-1914, str. Alexandru Pușkin nr. 18
4.	Vila Minerva, 1916-1939, b-dul Eroilor nr. 2
5.	Cimitir musulman, Str. Răscoala din 1907 nr. 6E
6.	Sanatoriul Balnear și de recuperare Techirghiol Copii (fost Sanat. Clement Popescu), str. Ovidiu nr. 2-4
Imobile protejate prin prevederile RLU / Grad mediu de protecție	
7.	Biserica romano-catolică (germană) "Sf. Konrad de Parzheim", str. Zânelor nr. 4
8.	Ansamblul sanatorial mănăstiresc Sf. Maria, fost cămin preoțesc, str. Ovidiu nr. 5
9.	Geamia din Techirghiol – Cuma (vineri), 1935, str. Nicolae Bălcescu nr. 43
10.	Primăria orașului Techirghiol, fostă Vilă Păpușica, str. Dr. Victor Climescu nr. 24
11.	Stație pompare – clădire utilitară, Piața Republicii nr. 9
12.	Sanatoriul Speranța, ruină, str. Traian nr. 1A, 1923
13.	Vila Scena, str. Albăstrelelor nr. 5
14.	Băile și Hotelul Simionescu, Fostă Vilă Vidrighin, str. Dr. Ion Tătăran nr. 3
15.	Vila Mica Belona, b-dul Eroilor nr. 6-8
16.	Vila Bella, str. Oituz nr. 5
17.	Vilă, str. Narciselor nr. 6
18.	Vila Lucia, ruină, str. Traian nr. 8A
19.	Sanatoriu Balnear și de Recuperare Techirghiol, str. Dr. Victor Climescu nr. 34-40
20.	Centrul de recuperare Neuropsihiatrică fostă vilă Toto si Bardan, fost Sanat. P.T.T., str. Traian nr. 28
Imobile protejate prin prevederile RLU / Grad mic de protecție	
21.	Teatrul de vară "Jean Constantin", Piața Republicii nr. 2
22.	Vila Rodna, Piața Republicii nr. 4
23.	Locuință individuală, str. Mihai Eminescu nr. 14A
24.	Locuință individuală, str. Mihai Eminescu nr. 7
25.	Locuință individuală, str. Pescărușului nr. 4
26.	Vila Brăila, str. Traian nr. 2
27.	Vilă, fostă farmacie, str. Vasile Alecsandri nr. 3
28.	Locuință individuală, strada Nicolae Bălcescu nr. 13A
29.	Locuință individuală, strada Nicolae Bălcescu nr. 19
30.	Casă cu prispă, strada Nicolae Bălcescu nr. 12A
31.	Biserica ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului", str. Dr. Victor Climescu nr. 16-18
32.	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul", str. Plantelor nr. 5
33.	Școală, 1922, str. Răscoala din 1907 nr. 12
34.	Liceul teoretic Emil Racoviță, str. Nicolae Bălcescu nr. 14
35.	Vila Dorica, str. Dr. Victor Climescu nr. 6
36.	Vila Ulmeanu, str. Ovidiu nr. 8A
37.	Vila Ecaterina, B-dul Victoriei nr. 5
38.	Vila Suceava, str. Oituz nr. 1B
39.	Clădire de colț cu spațiu comercial la parter, str. Ovidiu nr. 7
40.	Vila Olt, b-dul Victoriei nr. 2
41.	Locuință tradițională, str. Mihai Eminescu nr. 5
42.	Vila Maior Săndoiu, str. Eroilor nr. 14
43.	Locuință, str. Dr. Ion Tătăran nr. 6
44.	Locuință individuală, str. Dr. Ion Tătăran nr. 12
45.	Locuință individuală, bd. Eroilor nr. 3
46.	Casă cu prispă, str. Pictor Andreescu nr. 2
47.	Vila Marea Neagră, str. Pușkin
48.	Gara CFR, str. Berzei

Imobile monument istoric cf. Lista Monumentelor Istorice 2015, incluse în ZCP I. :

Nr. Poziții LMI	Nr. crt LMI	Cod L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	631	CT-II-m-A-02916	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" ("Sf. Maria Mare")	Str. Ovidiu 7, oraș Techirghiol	sec. XVIII
2.	688	CT-IV-m-B-02962	Monumentul eroilor din primul război mondial 1916-1918	Scuarul din centru, pe faleză, oraș Techirghiol	1926-1929

Imobile propuse spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP I. :

Nr. Crt.	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	Vila Minerva	b-dul Eroilor nr. 2, oraș Techirghiol	1916-1939
2.	Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol Copii, fost Sanatoriu Clement Popescu – mai multe corpuri de clădire, împrejmuire și spațiu verde	Str. Ovidiu nr. 2-4	Inaugurat în anul 1920 Secția de copii: 1927 Corpurile gemene: încep. sec. XX (1909-1912) Alte copruri în incintă: încep. sec. XX
3.	Biserica "Sf. Ilie"	str. Alexandru Pușkin nr. 18, oraș Techirghiol	1909-1914

Imobil propus spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, inclus în ZCP II.:

Nr. Crt.	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	Cimitirul musulman	Str. Răscoala din 1907 nr. 6E oraș Techirghiol	sec. XVI – sec. XIX

A.	Propuneri de modificare* a Listei Monumentelor Istorice 2015				
Nr. crt.	Nr. crt L.M.I.	Cod L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea
1.	631	CT-II-m-A-02916	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" ("Sf. Maria Mare")	Str. Ovidiu 5*, oraș Techirghiol	sec. XVIII
	Se propune modificarea adresei monumentului: **CT-II-m-A-02916** – Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" ("Sf. Maria Mare") – ~~Str. Ovidiu 7,~~ oraș Techirghiol – sec. XVIII *propunerile de modificare ale L.M.I. sunt marcate cu roșu				

B.	Propuneri de includere a unor imobile în Lista Monumentelor Istorice TECHIRGHIOL			
Nr. crt.	Propunere L.M.I.	Denumirea	Adresa	Datarea
	Imobile individuale			
1.	Monument istoric grupa valorică B categoria - II	Biserica "Sf. Ilie"	Str. Alexandru Pușchin nr. 18, oraș Techirghiol	1907-1914
2.	Monument istoric grupa valorică B categoria - II	Vila Minerva	Bulevardul Eroilor nr. 2, oraș Techirghiol	1916-1936
3.	Ansamblu monument istoric grupa valorică B categoria – II	Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol Copii, fost Sanatoriu Clement Popescu – mai multe corpuri de clădire, împrejmuire și spațiu verde	Str. Ovidiu nr. 2-4	Inaugurat în anul 1920 Secția de copii: 1927 Corpurile gemene: încep. Sec. XX (1909-1912) Alte copruri în incintă: încep. sec. XX
4.	Monument istoric grupa valorică B categoria - IV	Cimitirul musulman	Str. Răscoala din 1907 nr. 6E, oraș Techirghiol	Sec. XVI - XIX

Situri arheologice conform Listei Monumentelor Istorice 2015 (cf. Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015) orașul Techirghiol figurează cu următoarele poziții:

1 – RAN 60543.01. Așezarea Hamangia de la Techirghiol - "Dealul Minerva", pe malul lacului Techirghiol – așezare, epoca neolitică (cod LMI CT-I-s-B-02760).

2 - RAN 60543.02. Situl arheologic de la Techirghiol. la 1,5 km V de fosta carieră Techirghiol – așezare paleolitic, epoca romană. Situl este clasat LMI: CT-I-s-B-02761, cu două subramuri - așezare romană (cod LMI CT-I-m-B-02761.01) și așezare din epipaleolitic (cod LMI CT-I-m-B-02761.02).

3 – RAN 60543.03. Situl arheologic de la Techirghiol, în jurul golfului Urluchioi – așezare și necropolă, Neolitic, LaTene, Elenistic, Roman. Situl este clasat LMI: CT-I-s-B-02762 (situl arheologic de la Techirghiol, punct "Urluchioi"), cu doua subramuri - așezare romană (CT-I-m-B-02762.01) și așezare neolitică (CT-I-m-B-02762.02).

Pe lângă pozițiile menționate mai sus, în Repertoriul Arheologic Național orașul Techirghiol apare cu următoarele localizări:

4 - 60543.04. Situl arheologic de la Techirghiol - "Dealul Urluchioi". La cca. 4 km sud-vest de oraș și la 600 m nord-vest de malul Lacului Techirghiol, pe Valea Dereaua și pe pantele line sud-vestice ale Dealului Urluchioi – așezare, neolitic, epoca romană.

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	789161.785	290474.109	11	788482.702	290857.662
2	789223.876	290532.327	12	788482.135	290796.909
3	789194.246	290568.440	13	788287.134	290704.880
4	789191.120	290768.759	14	788240.154	290616.016
5	789026.444	290771.468	15	788477.007	290488.517
6	788876.392	290772.110	16	788736.867	290350.864
7	788875.172	290836.397	17	788804.734	290338.739
8	788737.834	290807.707	18	788827.852	290298.811
9	788632.975	290773.553	19	788922.872	290332.772
10	788593.480	290899.934	20	789030.057	290407.276
Suprafață: 33,5 ha					

Sit 2 – Techirghiol Nord – locuire romană

Pct.	X	Y
1	787939.938	291542.796
2	787819.510	291568.800
3	787499.592	291586.651
4	787483.407	291077.142
5	787690.733	291069.482
6	787700.807	291146.179
7	787811.353	291141.198
Suprafață: 18 ha		

Sit 3 – Techirghiol Vest – "Cimitirul turcesc" – grup de tumuli

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	787592.239	290601.547	9	787342.829	290430.807
2	787553.813	290706.468	10	787408.272	290463.946
3	787366.454	290752.634	11	787465.782	290495.128
4	787347.105	290660.873	12	787488.901	290504.886
5	787250.757	290619.866	13	787516.433	290535.955
6	787286.747	290537.862	14	787569.157	290550.621
7	787309.214	290479.155	15	787601.547	290573.986
8	787318.563	290482.566	-	-	-
Suprafață: 6,5 ha					

Sit 4 – Techirghiol Sud – "Stadion" – locuire preistorică și medievală timpurie

Pct.	X	Y
1	788130.235	290000.787
2	788205.215	289647.416
3	788376.395	289683.946
4	788605.904	289793.964
5	788555.541	289881.927
6	788491.373	290057.940
Suprafață: 13 ha		

Sit 5 – Techirghiol Sud – necropolă tumulară și plană

Pct.	X	Y
1	788099.084	288997.325
2	788349.687	288965.766
3	788389.025	289325.552
4	788404.188	289472.689
5	788409.882	289554.861
6	788377.959	289680.688
7	788203.803	289644.266
8	788054.991	289613.257
9	788095.270	289430.845
10	788015.799	289414.397
11	788107.263	289044.317
Suprafață: 21 ha		

Sit 6 – Techirghiol SV – locuire antică și medievală

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	787029.117	289674.622	7	787596.819	289748.625
2	787103.115	289648.690	8	787566.299	289737.804
3	787089.473	289513.801	9	787515.581	289878.066
4	787153.631	289351.370	10	787370.586	289798.159
5	787400.234	289453.899	11	787224.376	289749.132
6	787674.165	289566.890	12	787100.766	289804.519
Suprafață: 19 ha					

Sit 7 – Techirghiol Vest – așezare La Tene / elenistică

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	786185.043	290082.765	9	785618.070	289769.037
2	786067.476	290163.226	10	785693.887	289714.604
3	785996.936	290146.260	11	785803.984	289697.225
4	785907.794	290009.446	12	785854.111	289696.398
5	785822.268	290063.001	13	785967.224	289713.758
6	785709.162	289898.366	14	786143.798	289704.869
7	785639.666	289944.396	15	786388.819	289742.238
8	785552.725	289817.742	16	786478.380	289876.125
Suprafață: 26 ha					

Sit 8 – Techirghiol SV - șanțuri de delimitare antice

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	785234.119	289432.497	10	786744.397	289383.269
2	785340.857	289369.451	11	786718.840	289521.339
3	785524.512	289294.034	12	786497.051	289575.159
4	785806.686	289242.416	13	786082.333	289488.948
5	786134.928	289215.061	14	785709.282	289417.443
6	786141.240	289184.130	15	785639.111	289424.411
7	786364.315	289227.606	16	785518.300	289556.564
8	786534.371	289259.402	17	785216.950	289493.524
9	786518.931	289346.255	-	-	-
Suprafață: 34 ha					

Sit 9 – Techirghiol SV – necropolă tumulară și plană

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	784949.684	289472.075	13	785530.820	289294.108
2	785326.164	288713.130	14	785343.679	289371.338
3	785321.614	288344.346	15	785231.168	289434.409
4	785523.865	288341.597	16	785210.281	289502.564
5	785528.850	288578.073	17	785132.655	289487.573
6	785583.198	288579.332	18	785100.819	289645.498
7	785577.991	288781.410	19	784997.978	289627.943
8	785937.840	288842.666	20	784955.856	289820.487
9	786188.606	288882.239	21	784670.619	289768.150
10	786162.925	289040.818	22	784712.864	289582.321
11	786134.818	289216.316	23	784747.530	289433.935
12	785808.628	289244.053	-	-	-
Suprafață: 73 ha					

Sit 10 – Techirghiol SV – locuire La Tene / elenistică

Pct.	X	Y
1	785585.510	288580.528
2	785917.828	288421.611
3	786233.352	288278.839
4	786379.517	288514.360
5	786206.715	288586.142
6	786158.348	288874.524
7	785938.026	288839.589
8	785579.589	288779.486
Suprafață: 27 ha		

Sit 11 – Techirghiol SV – "Movila Ormancic" – necropolă

Pct.	X	Y
1	786683.501	288660.184
2	786549.058	288138.039
3	786856.130	288050.378
4	786838.455	287972.454
5	786948.923	287944.866
6	786993.837	288131.410
7	786932.730	288149.710
8	786875.527	288425.171
9	787263.832	288538.089
10	787240.498	288661.173
11	787190.722	288854.851
Suprafață: 30 ha		

Sit 12 – Techirghiol Vest – tumuli aplatizați

Pct.	X	Y
1	783796.827	290313.566
2	783873.283	290138.303
3	784114.335	290243.870
4	784039.242	290420.719
Suprafață: 5 ha		

Sit 13 – Techirghiol Sud – tumul aplatizat

Pct.	X	Y
1	787827.410	288080.330
2	787811.909	287993.791
3	787896.046	287978.705
4	787911.423	288064.747
Suprafață: 0,75 ha		

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	789333.647	288542.732	14	787722.325	286795.961
2	789054.125	288522.518	15	787875.211	286772.681
3	789007.680	288624.492	16	788039.049	286804.143
4	788765.440	288641.459	17	788151.434	287035.503
5	788671.911	288141.854	18	788398.741	287183.579
6	788470.262	288157.798	19	788771.212	287550.609
7	788409.236	287771.735	20	788866.956	287676.891
8	788158.202	287799.637	21	788863.903	287810.973
9	788092.261	287492.831	22	788823.942	287933.789
10	787931.403	287542.932	23	788946.871	288061.214
11	787838.704	287226.337	24	789133.090	288097.615
12	787738.802	287254.096	25	789207.499	288210.651
13	787632.141	286838.592	-	-	-
Suprafață: 103 ha					

Sit 15 – Techirghiol Sud – "Urluchioi Est" – așezare neolitică, locuire La Tene / elenistică, locuire romană (Cod LMI 2015 CT-I-s-B-02762) (Cod RAN 60543.03)

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	787444.833	286980.097	16	785528.222	285785.904
2	786953.088	287081.130	17	785878.562	285940.166
3	786974.229	287172.147	18	785887.303	286017.653
4	786271.912	287342.307	19	786094.660	286262.847
5	786242.433	287238.118	20	786233.931	286395.137
6	785922.726	287319.200	21	786279.638	286593.943
7	785886.779	287225.419	22	786596.232	286412.125
8	785639.323	287228.177	23	786704.795	286294.140
9	785609.703	286605.227	24	786774.246	286277.666
10	785420.149	286605.876	25	786858.901	286295.995
11	785215.599	286065.761	26	786933.835	286401.247
12	785228.998	285429.098	27	787074.310	286467.072
13	785311.216	285379.884	28	787189.123	286543.018
14	785390.369	285549.477	29	787353.317	286575.520
15	785441.226	285683.429	-	-	-
Suprafață: 191 ha					

Sit 16 – Techirghiol SV – "Dealul Urluchioi" – necropolă tumulară

Pct.	X	Y
1	785128.721	286478.870
2	785285.691	286466.700
3	785340.054	286616.146
4	785454.214	286965.029
5	785457.272	287014.143
6	785146.627	287032.486
7	785115.428	286732.650
8	785157.456	286729.105
Suprafață: 13,5 ha		

Sit 17 - Techirghiol SV / Movilița SE ("Urluchioi") - așezare romană, locuire neolitică, locuire La Tene / elenistică, locuire otomană (Cod RAN: 60543.04)

Pct.	X	Y	Pct.	X	Y
1	783910.520	287649.043	15	785120.917	285675.974
2	783939.145	287499.421	16	785223.976	285683.380
3	784101.864	287485.170	17	785185.745	286386.585
4	784143.864	287245.900	18	784909.971	286392.360
5	783775.522	287267.227	19	784903.870	286774.643
6	783748.736	287047.533	20	784954.085	287344.988
7	783951.357	287030.243	21	784975.661	287745.767
8	783933.810	286720.489	22	784605.556	287728.857
9	784116.137	286525.068	23	784563.404	288001.741
10	784135.741	286317.839	24	784394.874	287977.758
11	784385.310	286365.951	25	784400.476	287932.272
12	784527.041	286302.037	26	784202.417	287893.421
13	784774.366	285996.892	27	783987.695	287853.998
14	784947.592	285982.879	-	-	-
Suprafață: 171 ha					

Zone de protecție situri arheologice - Coordonate STEREO 70

Sit 1

1, 789293.743, 290604.912
2, 789289.650, 290867.205
3, 789027.481, 290871.519
4, 788974.573, 290871.745
5, 788972.916, 290959.028
6, 788712.034, 290904.531
7, 788698.270, 290900.048
8, 788657.237, 291031.354
9, 788383.289, 290926.818
10, 788382.671, 290860.604
11, 788214.269, 290781.129
12, 788105.288, 290574.987
13, 788429.876, 290400.258
14, 788703.863, 290255.122
15, 788741.418, 290248.413
16, 788783.031, 290176.540
17, 788969.063, 290243.028
18, 789081.490, 290321.176
19, 789219.798, 290391.348
20, 789360.628, 290523.393

Sit 2

1, 787380.244, 290980.832
2, 787402.844, 291692.259
3, 787832.938, 291668.260
4, 788068.853, 291617.319
5, 787883.303, 291037.802
6, 787788.048, 291042.094
7, 787778.070, 290966.133

Sit 3

1, 787639.433, 290618.155
2, 787591.632, 290748.672
3, 787328.180, 290813.587
4, 787303.532, 290696.697
5, 787184.618, 290646.085
6, 787240.455, 290518.858
7, 787280.094, 290415.280
8, 787292.701, 290419.879
9, 787319.425, 290362.881
10, 787431.500, 290419.633
11, 787487.482, 290449.987
12, 787518.813, 290463.210
13, 787544.075, 290491.718
14, 787591.175, 290504.819
15, 787660.757, 290555.014

Sit 4

1, 788070.357, 290041.964
2, 788166.673, 289588.037
3, 788392.655, 289636.263
4, 788676.060, 289772.116
5, 788601.078, 289903.076
6, 788524.258, 290113.793

Sit 5

1, 787982.527, 288911.159
2, 788438.094, 288853.788
3, 788488.520, 289314.986
4, 788503.886, 289464.100
5, 788510.805, 289563.932
6, 788451.355, 289798.256
7, 788183.356, 289742.209
8, 787935.460, 289690.552
9, 787975.709, 289508.274
10, 787893.726, 289491.306
11, 788005.083, 289040.741

Sit 6

1, 787624.432, 289811.493
2, 787596.439, 289801.568
3, 787542.715, 289950.141
4, 787350.398, 289844.153
5, 787226.999, 289802.776
6, 787079.201, 289869.001
7, 786956.735, 289646.978
8, 787049.376, 289614.512
9, 787038.476, 289506.735
10, 787125.812, 289285.625
11, 787419.374, 289407.678
12, 787740.007, 289539.933

Sit 7

1, 786242.112, 290164.949
2, 786087.300, 290270.900
3, 785934.837, 290234.230
4, 785877.608, 290146.397
5, 785794.098, 290198.690
6, 785682.398, 290036.101
7, 785612.870, 290082.152
8, 785415.777, 289795.030
9, 785558.992, 289688.283
10, 785654.827, 289619.478
11, 785795.316, 289597.302
12, 785860.923, 289596.219
13, 785972.350, 289613.320
14, 786148.877, 289604.433
15, 786447.475, 289649.973
16, 786615.845, 289901.675

Sit 8

1, 786762.132, 289562.312
2, 786497.900, 289626.432
3, 786072.533, 289538.007
4, 785706.998, 289467.942
5, 785663.112, 289472.300
6, 785535.977, 289611.371
7, 785154.291, 289531.525
8, 785191.397, 289399.629
9, 785318.519, 289324.543
10, 785510.356, 289245.767
11, 785800.092, 289192.766
12, 786093.408, 289168.321
13, 786102.137, 289125.542
14, 786373.697, 289178.467
15, 786592.303, 289219.340
16, 786577.058, 289305.101
17, 786802.880, 289342.173

Sit 9

1, 785220.336, 288245.661
2, 785621.803, 288240.203
3, 785626.863, 288480.264
4, 785685.801, 288481.630
5, 785680.244, 288697.324
6, 785954.034, 288743.930
7, 786303.432, 288799.069
8, 786261.706, 289056.727
9, 786221.241, 289309.382
10, 785821.766, 289343.350
11, 785559.094, 289390.677
12, 785387.381, 289461.540
13, 785315.078, 289502.072
14, 785279.596, 289617.852
15, 785211.123, 289604.628
16, 785179.708, 289760.464
17, 785075.305, 289742.642
18, 785032.927, 289936.352
19, 784549.923, 289847.726
20, 784615.367, 289559.851
21, 784671.903, 289317.849
22, 784893.742, 289359.700
23, 785225.821, 288690.262

Sit 10

1, 785487.315, 288516.581
2, 785875.617, 288330.891
3, 786272.078, 288151.497
4, 786526.594, 288561.607
5, 786296.231, 288657.299
6, 786240.620, 288988.873
7, 785921.918, 288938.338
8, 785476.984, 288863.731

Sit 11

1, 787338.202, 288682.966
2, 787259.683, 288988.487
3, 786599.476, 288735.110
4, 786427.859, 288068.587
5, 786737.608, 287980.162
6, 786719.222, 287899.105
7, 787022.577, 287823.345
8, 787113.285, 288200.082
9, 787018.567, 288228.448
10, 786992.302, 288354.930
11, 787379.068, 288467.402

Zone de protecție situri arheologice - Coordonate STEREO 70

Sit 12

1, 784091.653, 290553.277
2, 783665.309, 290364.826
3, 783821.639, 290006.460
4, 784245.097, 290191.910

Sit 13

1, 787695.785, 287912.962
2, 787976.927, 287862.553
3, 788027.404, 288144.995
4, 787746.674, 288197.067

Sit 14

1, 789297.123, 288164.833
2, 789481.717, 288652.575
3, 789116.328, 288627.332
4, 789074.058, 288720.142
5, 788683.497, 288747.497
6, 788590.117, 288248.690
7, 788385.884, 288264.838
8, 788325.326, 287881.732
9, 788079.382, 287909.071
10, 788017.451, 287620.927
11, 787863.980, 287668.727
12, 787770.410, 287349.161
13, 787667.263, 287377.822
14, 787514.685, 286783.445
15, 787692.794, 286699.252
16, 787877.169, 286671.176
17, 788107.144, 286715.339
18, 788228.406, 286964.975
19, 788460.425, 287103.897
20, 788839.840, 287477.769
21, 788967.778, 287644.266
22, 788963.595, 287827.952
23, 788937.685, 287907.586
24, 788996.996, 287969.066
25, 789193.545, 288007.486

Sit 15

1, 785543.964, 287329.301
2, 785809.185, 287326.346
3, 785861.128, 287438.046
4, 786172.663, 287359.037
5, 786201.860, 287462.231
6, 787094.112, 287246.053
7, 787073.771, 287158.481
8, 787564.936, 287057.565
9, 787436.555, 286490.004
10, 787231.457, 286449.403
11, 787122.529, 286379.175
12, 787000.095, 286321.804
13, 786917.939, 286206.407
14, 786779.054, 286176.335
15, 786651.904, 286203.859
16, 786536.873, 286328.872
17, 786346.896, 286439.940
18, 786324.689, 286343.351
19, 786167.529, 286194.069
20, 785983.321, 285976.246
21, 785971.536, 285871.783
22, 785589.603, 285703.610
23, 785528.650, 285631.813
24, 785482.597, 285510.512
25, 785354.979, 285237.079
26, 785130.131, 285371.672
27, 785115.160, 286083.055
28, 785351.142, 286706.169
29, 785514.309, 286705.610

Sit 16

1, 785017.476, 286387.142
2, 785353.735, 286361.071
3, 785434.639, 286583.478
4, 785553.280, 286946.057
5, 785563.371, 287108.106
6, 785057.014, 287138.005
7, 785005.352, 286641.525
8, 785046.292, 286638.072

Sit 17 PUG Techirghiol (= Sit 29 PUG Topraisar)

1, 785375.478, 286582.760
2, 785106.972, 286588.382
3, 785104.114, 286767.446
4, 785153.716, 287330.830
5, 785187.358, 287955.751
6, 784775.888, 287936.951
7, 784730.975, 288227.706
8, 784172.270, 288148.198
9, 784179.097, 288092.762
10, 784165.089, 288090.014
11, 783840.293, 288030.381
12, 783703.391, 287666.808
13, 783741.107, 287469.656
14, 783599.617, 287477.850
15, 783524.993, 286865.796
16, 783740.576, 286847.400
17, 783729.193, 286646.475
18, 783923.342, 286438.384
19, 783957.278, 286079.648
20, 784360.888, 286157.455
21, 784401.489, 286139.146
22, 784672.849, 285804.346
23, 784825.587, 285791.991
24, 785008.951, 285467.309
25, 785434.460, 285497.885

PUG TECHIRGHIOL

PLAN URBANISTIC GENERAL

MONUMENTE ISTORICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA VARIANTEI OCOLITOARE

PATRIMONIU CONSTRUIT ȘI NATURAL

- LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

MONUMENTE ISTORICE CF. L.M.I. 2015

- MONUMENT ISTORIC GRUPA VALORICA "A": BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" NR. CRT. **631** COD L.M.I. **CT-II-M-A-02916**
- MONUMENT ISTORIC GRUPA VALORICA "B": MONUMENTUL EROILOR DIN PRIMUL RĂZBOI MONDIAL NR. CRT. **688** COD L.M.I **CT-IV-M-B-02962**
- IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE IN L.M.I.: 3. BISERICA "SF. ILIE", STR. ALEXANDRU PUȘKIN NR. 18; **4.** "VILA MINERVA", B-DUL EROILOR NR. 2; 5. CIMITIRUL MUSULMAN
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ ȘI ISTORICĂ PROTEJATE PRIN PREVEDERI ALE RLU

ZONE DE PROTECȚIE PROPUSE

- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE ALE IMOBILELOR PROPUSE SPRE CLASARE ÎN L.M. I.

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE: **I. STAȚIUNEA TECHIRGHIOL; II. BISERICA SF. ILIE; III. CIMITIRUL MUSULMAN**
- INDICATIV IMOBILE MONUMENT ISTORIC (VEZI TABEL NR. CRT. 1,2)
- INDICATIV IMOBIL PROPUS PENTRU CLASARE (VEZI TABEL NR. CRT. 3 - 5)
- INDICATIV IMOBILE CU VALOARE ISTORICA SAU ARHITECTURALĂ PROTEJATE PRIN R.L.U. (VEZI TABEL NR. CRT. 6 - 46)

IMOBILE CU VALOARE DE PATRIMONIU LOCAL PROTEJATE PRIN PREVEDERI SPECIALE ALE RLU AFERENT PUG

- IMOBILE CU GRAD **MARE** DE PROTECTIE
- IMOBILE CU GRAD **MEDIU** DE PROTECTIE
- IMOBILE CU GRAD **MIC** DE PROTECTIE

AMENAJĂRI ȘI SPAȚII PUBLICE SAU PRIVATE CU VALOARE CULTURALĂ

- SPAȚII PUBLICE CU VALOARE CULTURALĂ: PIAȚA REPUBLICII; TRAMA STRADALĂ PROIECTATĂ;
- **SPAȚII PUBLICE PLANTATE** CU VALOARE CULTURALĂ: PROMENADA DE PE MALUL LACULUI TECHIRGHIOL/ PLANTAȚII DE ALINIAMENT/GRĂDINI DIN INCINTE PUBLICE

- SPAȚII PUBLICE CU VALOARE CULTURALĂ: PIAȚA REPUBLICII, TRAMA STRADALA PROIECTATA IN SEC. XIX: STR. VICTOR CLIMESCU, STR. OVIDIU, STR.TRAIAN, STR. 9 MAI, BD. VICTORIEI, STR. NARCISELOR, STR. ALBASTRELELOR, STR. PESCARUSULUI.
- SPAȚII PUBLICE PLANTATE CU VALOARE CULTURALĂ: MALUL LACULUI TECHIRGHIOL, PLANTAȚII DE ALINIMANET PE STRĂZILE PROIECTATE (VEZI PUNCTUL ANTERIOR), GRADINI DIN INCINTELE PUBLICE (SANATORII, S.A).

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
DEA URBISDESIGN SRL str. Nandru 46A, sector 5, Bucuresti J40/ 3369 / 2018, CUI 38995956 tel. 0735841955				Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOL JUDEȚUL CONSTANȚA	Proiect nr: 13090/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:10.000	Titlu proiect : ACTUALIZARE PUG TECHIRGHIOL	Faza: P.U.G.
SEF PROIECT	Urb. Andreea Popa				
PROIECTAT	Urb. Corina Chirila				
	Urb. Radu Patrascu		Data : 2018	Titlu plansa : MONUMENTE ISTORICE	Plansa nr: 09
	Arh. Iulia Cutova				