S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ
Departamentul Exploatare și Mentenanță
Serviciul Evidență și Evaluare Risc S.N.T.

NOTA :
Toate obiectivele Transgaz au fost măsurate GPS în sistem de coordonate Stereo70 și pot prezenta unele erori de poziționare datorate recepției semnalului GPS/GSM, identificării în sol a conductelor îngropate sau datorită condițiilor de teren și acces la traseul conductei (+/- 1-5m). Conductele terți (Romgaz/Petrom sunt prezentate doar ca traseu informativ)

Pentru protecția și funcționarea normală a obiectivelor aparținând SNT, în conformitate cu "NORMELE TEHNICE pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" publicate în M.O. nr. 171 bis/10.03.2014) au fost instituite "Zonele de protecție și de siguranță" astfel:

ZONA DE PROTECTIE

Zona de protecție a unei conducte de transport gaze naturale este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării sau mentenanței conductei și evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei - art. 31-(1).
Distanțele de protecție minime recomandate, sunt prevăzute în Anexa 9 din Normele Tehnice mai sus-menționate.

ZONA DE SIGURANTA

Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia - art. 32-(1).
Principalele prescripții privind distanțele de siguranță sunt prevazute în Anexa 10 din Normele Tehnice mai sus-menționate.

COMUNA AGIGEA
DN 38
AGIGEA
EFORIE NORD
DJ 383
ORASUL EFORIE
LACUL TECHIRGHIOL
TRUP 1
TRUP 2
TRUP 3
TRUP 4 (fost 5)
TRUP 5 (fost 6)
TRUP 6 (fost 7)
TRUP 7 (fost 9)
SIT 1
SIT 2
SIT 3
SIT 5
SIT 7
SIT 8
SIT 9
SIT 10
SIT 11
PTA 211
PTA 242
PTA 252
LEA 110Kv
LEA 20Kv
km 0+700
km 1+000
km 1+330
km 2+300
km 3+100
km 3+500
km 3+900
km 5+000
km 5+200
km 6+750

SITUAȚIE EXISTENTĂ (Stotal=533,41 ha)

Nr. TRUP	SUPRAFAȚA TRUP
1 - Techirghiol	491,95 ha
2	21,28 ha
3	4,88 ha
4	1,00 ha
5	3,00 ha
6	4,00 ha
7	3,33 ha
8	1,20 ha
9	1,91 ha
10	0,86 ha

SITUAȚIE PROPUSĂ (Stotal=718,74 ha)

Nr. TRUP	SUPRAFAȚA TRUP
1 - Techirghiol	680,28 ha
2	21,34 ha
3	4,88 ha
4 - fost 5	3,00 ha
5 - fost 6	4,00 ha
6 - fost 7	3,33 ha
7	1,91 ha

BILANȚ FUNCȚIONAL

Zone funcționale	Existent		Propus	
Locuințe și funcțiuni complementare	388,13	72,76	492,69	68,54
Unități industriale și depozite	9,80	1,84	47,52	6,61
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități productive și servicii	3,38	0,63	3,38	0,47
Instituții de interes public	4,50	0,84	4,50	0,63
Servicii de interes public	4,17	0,78	19,10	2,66
Culte	2,33	0,44	2,33	0,32
Circulații	58,61	10,99	76,16	10,60
Rutier	50,55	9,48	68,10	9,48
Feroviar	8,06	1,51	8,06	1,12
Aerian	0,00	0,00	0,00	0,00
Naval	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	34,19	6,41	44,76	6,23
Construcții tehnico-edilitare	9,50	1,78	9,50	1,32
Gospodărie comunală, Cimitire	8,30	1,56	8,30	1,16
Destinație Specială	6,00	1,12	6,00	0,83
Terenuri libere	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	4,50	0,84	4,50	0,63
Total intravilan	533,41	100,00	718,74	100,00

PUG TECHIRGHIOL

PLAN URBANISTIC GENERAL

ECHIPARE EDILITARA

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI NAȚIONALE (DN 38)
- DRUMURI JUDEȚENE (DJ 383)
- CALE FERATA
- LIMITA VARIANTEI OCOLITOARE

ECHIPARE EDILITARA
- RETEA ALIMENTARE CU APA- EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE CU APA- PROPUS
- RETEA CANALIZARE- EXISTENT
- RETEA CANALIZARE- PROPUS
- CONDUCTA GAZE NATURALE
- CONDUCTĂ DE GAZE EXISTENTĂ
- CONDUCTĂ DE GAZE PROIECTATĂ
- LEA 20 Kv
- LEA 110 Kv
- STATIE POMPARE APE UZATE
- PUTURI FORATE/ FROTURI CAPTARE/ SONDE
- STATIE POMPARE APA UZATA- PROPUSA
- ZONE PROPUSE PENTRU EXTINDEREA RETELELOR EDILITARE

ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
- CANAL DE IRIGAȚIE
- PERIMETRUL DE EXPLOATARE TECHIRGHIOL LAC - S.B.R.T.

PATRIMONIU CONSTRUIT ȘI NATURAL
- ZONA DE PROTECTIE SIT NATURA 2000
- ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

Situri arheologice conform Listei Monumentelor Istorice 2015 (cf. Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015) orașul Techirghiol figurează cu următoarele poziții:

1 – RAN 60543.01. Așezarea Hamangia de la Techirghiol - "Dealul Minerva", pe malul lacului Techirghiol – așezare, epoca neolitică (cod LMI CT-I-s-B-02760).

2 - RAN 60543.02. Situl arheologic de la Techirghiol. la 1,5 km V de fosta carieră Techirghiol – așezare paleolitic, epoca romană. Situl este clasat LMI: CT-I-s-B-02763, cu două subramuri - așezare romană (cod LMI CT-I-m-B-02761.01) și așezare din epipaleolitic (cod LMI CT-I-m-B-02761.02).

3 – RAN 60543.03. Situl arheologic de la Techirghiol, în jurul golfului Urluchioi – așezare și necropolă, Neolitic, La Tene, Elenistic, Roman. Situl este clasat LMI: CT-I-s-B-02762 (situl arheologic de la Techirghiol, punct "Urluchioi"), cu doua subramuri - așezare romană (CT-I-m-B-02762.01) și așezare neolitică (CT-I-m-B-02762.02).

Pe lângă pozițiile mentionate mai sus, în Repertoriul Arheologic Național orașul Techirghiol apare cu următoarele localități:

4 - 60543.04. Situl arheologic de la Techirghiol - "Dealul Urluchioi". La cca. 4 km sud-vest de oraș și la 600 m nord-vest de malul Lacului Techirghiol, pe Valea Dereaua și pe pantele line sud-vestice ale Dealului Urluchioi – așezare, neolitic, epoca romană.

Sit 1 – Techirghiol – "Dealul Minerva" (cod LMI CT-I-s-B-02760) (cod RAN 60543.01)

Sit 2 – Techirghiol Nord – locuire romană

Sit 3 – Techirghiol Vest – "Cimitirul turcesc" – grup de tumuli

Sit 4 – Techirghiol Sud – "Stadion" – locuire preistorică și medievală timpurie

Sit 5 – Techirghiol Sud – necropolă tumulară și plană

Sit 6 – Techirghiol SV – locuire antică și medievală

Sit 7 – Techirghiol Vest – așezare La Tene / elenistică

Sit 8 – Techirghiol SV - șanțuri de delimitare antice

Sit 9 – Techirghiol SV – necropolă tumulară și plană

Sit 10 – Techirghiol SV – locuire La Tene / elenistică

Sit 11 – Techirghiol SV – "Movila Ormancik" – necropolă

Sit 12 – Techirghiol Vest – tumuli aplatizați

Sit 13 – Techirghiol Sud – tumul aplatizat

Sit 14 – Techirghiol Sud – "Carieră" – așezare romană, locuire preistorică (cod LMI 2015 CT-I-s-B-02761) (cod RAN 60543.02)

Sit 15 – Techirghiol Sud – "Urluchioi Est" – așezare neolitică, locuire La Tene / elenistică, locuire romană (Cod LMI 2015 CT-I-s-B-02762) (Cod RAN 60543.03)

Sit 16 – Techirghiol SV – "Dealul Urluchioi" – necropolă tumulară

Sit 17 - Techirghiol SV / Movilita SE ("Urluchioi") - așezare romană, locuire neolitică, locuire La Tene / elenistică, locuire otomană (Cod RAN: 60543.04)

- ZONA DE PROTECȚIE LEA
- ZONA DE SIGURANTA CF
- ZONA DE PROTECTIE CF
- ZONA DE PROTECTIE conducta gaze inalta presiune
- ZONA DE SIGURANTA conducta gaze inalta presiune

SURSE DE IMPACT
- TRASEU DE FIR DE VALE NECESAR A FI AMENAJAT
- TRASEU CONDUCTA DE EVACUARE APE DULCI DIN COADA LACULUI
- VALE INUNDABILA AMENAJATA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA

DEA URBISDESIGN SRL
str. Nandru 46A, sector 5, Bucuresti
J40/ 3369 / 2018, CUI 38995996
tel. 0730541905

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Urb. Andreea Popa	
PROIECTAT	Urb. Corina Chirila	
	Urb. Radu Patrascu	
	Urb. Iulia Culova	
	Marius Istrate	

Scara 1:10.000
Data : 2018

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL JUDEȚUL CONSTANȚA
Proiect nr: 13090/2017
Titlu proiect : ACTUALIZARE PUG TECHIRGHIOL
Faza: P.U.G.
Titlu planșă : ECHIPARE EDILITARA
Planșa nr: