



PROCES VERBAL

al ședinței Consiliului Local Techirghiol din data de 29.07.2021

Ședința a fost convocată conform Dispoziției nr. 343/22.07.2021

Ședința se transmite live pe rețea de socializare.

Consilieri prezenți: 13

Consilieri absenți: Stan Viorel-Adrian, Florea Ciprian

Președinte de ședință: Zisu Florin

Participă: șefi servicii, cetățeni

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței din data de 17.06.2021:

- 13 voturi pentru.

Se retrage de pe ordinea de zi:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 229/11.12.2019 privind aprobare vânzare directa si pret de vânzare a imobilului– teren in suprafață de 147 mp. situat in str. Rășcoala din 1907 nr.21, lot 2 – catre Florea Ciprian Marian.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de concesiune fără licitație a terenului din str. Câmpinei, nr.2A, în vederea extinderii construcției – beneficiari Matei Adrian și Matei Marlena.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea, în principiu, a redenumirii unui cartier din orașul Techirghiol.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 90/2020 pentru aplicarea scutirii cu 50% a impozitului pe clădiri nerezidențiale și terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care prestează servicii turistice cu caracter sezonier pe o durată de cel mult 6 luni pe raza Unității Administrativ – Teritoriale a localității Techirghiol.
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 214/11.12.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Techirghiol.
 - 13 voturi pentru

Domnul Președinte de ședință dă cuvântul doamnei Briceag care prezintă Consiliului Local divergențele cu vecinii și găsirea unei soluții pentru spațiul de locuit.

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli pe trimestrul al II-lea al anului 2021. Inițiator: dl Primar–Soceanu Iulian - Constantin. Comisia 1.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
 - 13 voturi pentru



-
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 600 mp, str. Crizantemei, nr.10, Techirghiol către Popescu Daniel-Georgel. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru
 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 600 mp, str. Crizantemei, nr.9, Techirghiol către Lupu Laura-Cristina. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru
 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului din str. Eroilor, nr.4, Techirghiol către Savencu Vasile-Constantin. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru
 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 719 mp, str. Alecu Russo, nr.3, Techirghiol către Ceară Dumitru-Paul. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru
 6. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de colaborare nr. 10870/06.07.2020 încheiat între Consiliul Local Techirghiol și S.C. CRIS FISHING S.R.L. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Doamna consilier Adriana Șlincu menționează faptul ca era necesara prezentarea unei Note de constatare a situației în teren si certificarea activităților.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru
 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din str. Oituz, nr.4, lot 2/1, Techirghiol către Stan Ștefan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:



- 13 voturi pentru

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din str. Transilvaniei, nr. 5, ap.1, Techirghiol către Neagu Lucian-Teodor și Neagu Domnița. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

- 13 voturi pentru

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 229/11.12.2019 privind aprobare vânzare directa si pret de vânzare a imobilului– teren în suprafață de 147 mp. situat în str. Răscoala din 1907 nr.21, lot 2 – catre Florea Ciprian Marian . Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.

RETRAS

10. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției în suprafață de 391 mp, str. D.Cantemir, nr.16, lot 5, Techirghiol către Burecic Mihaela. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

- 13 voturi pentru

11. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției în suprafață de 314 mp, str. W. Mărăcineanu, nr.43, lot 29, Techirghiol către Omer Murat și Omer Cadrie. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

- 13 voturi pentru

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație către Zgumă Dumitru, Zgumă Mihaela și Hașoti Dumitru a terenului în suprafață de 60 mp, str. Traian, nr. 1C în vederea extinderii construcției. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

- 13 voturi pentru

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de concesiune fără licitație a terenului din str. Câmpinei, nr.2A, în vederea extinderii construcției – beneficiari Matei Adrian și Matei Marlena. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.

RETRAS

14. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2, în suprafață de 185 mp, str. Eroilor, nr.38A, Techirghiol către Cojocar Elena. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.



Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
- 13 voturi pentru

- 15.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului semestrial de aplicare a Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada 01.01.2021-30.06.2021. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru

- 16.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la Contractul nr. 5297/09.03.2021 pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurii municipale colectate și transportate separat, stocate temporar, sortate și încredințarea în vedere valorificării deșeurilor de ambalaje la nivelul UAT Techirghiol, jud. Constanta. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru

- 17.** Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de semnare a Contractului de vânzare-cumpărare a imobilului din str. Victoriei, nr.7 B, Techirghiol . Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
- 12 voturi pentru
- 1 vot împotriva

- 18.** Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 81/2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Techirghiol a clădirii C5-magazie parter, corp de clădire din cadrul imobilului Liceul Teoretic „Emil Racoviță” Techirghiol, str. Nicolae Bălcescu nr. 14. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 13 voturi pentru

- 19.** Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. pentru obiectivul „Completare funcțiune inițială(activități economice) cu funcțiunea de locuire” pentru imobilul din str. Eroilor, nr. 32. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:



- 13 voturi pentru

- 20.** Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General al obiectivului de investiții „Înființarea Distribuției de Gaze Naturale”. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru

- 21.** Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci domnului Ianca Dănuț, în calitate de beneficiar al Decretului-Lege Nr. 118 din 30 martie 1990 (*republicat*). Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

- 12 voturi pentru

- 1 abținere

PROIECTE SUPLIMENTARE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea, în principiu, a redenumirii unui cartier din orașul Techirghiol.

- Doamna consilier șlicu Adriana propune a se consulta public si cei care locuiesc in acel cartier cu privire la atribuirea denumirii.

- Se va supune dezbaterii publice si apoi se va dezbate proiectul de hotarare in sedinta de consiliu.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 90/2020 pentru aplicarea scutirii cu 50% a impozitului pe clădiri nerezidențiale și terenuri proprietatea Persoanelor Fizice care prestează servicii turistice cu caracter sezonier pe o durată de cel mult 6 luni pe raza Unității Administrativ – Teritorială a localității Techirghiol.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 214/11.12.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în orașul Techirghiol.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot:

- 13 voturi pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Domnul primar prezintă Consiliului Local adresa prin care se aduce la cunoștință obținerea de către SC FORMIN a licenței de exploatare a namolului și eventualele măsuri ce se vor întreprinde în vederea anularii acestei licențe.

Având în vedere că nu mai sunt alte mențiuni, Domnul președinte declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
FLORIN ZISU**

**SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**

**Inspector,
MELISSA REGEP**