



PROCES VERBAL
al ședinței Consiliului Local Techirghiol din data de 30.09.2021

Sedința a fost convocată conform Dispoziției nr. 425/22.09.2021.

Ședința se transmite live pe rețea de socializare.

Consilieri prezenți: 15 (2 ONLINE PLATFORMA ZOOM)

Consilieri absenți: -

Președinte de ședință: Berbeacă Nicolae

Participă: șefi servicii, reprezentanți SC FORMIN SA

Domnul Primar prezintă reprezentanții SC FORMIN SA, prezenți la ședință pentru discuții cu privire la licența de exploatare a resurselor de nămol din lacul Techirghiol.

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței din data de **26.08.2021**:

- 15 voturi pentru.

Se retrag de pe ordinea de zi următoarele :

- Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului – teren în suprafață de 719 mp, Techirghiol, str. Alecu Russo, nr.3 către Ceară Dumitru-Paul. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
- Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din Techirghiol, str. M.Viteazu, nr.1A. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.
- Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de asociere nr. 3206/2001. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 169/07.12.2015 privind aprobarea „Strategiei de tarifare/mecanismul de tarifare practicat de operatorul regional S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța” pentru perioada 2021 – 2029.
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea unor reprezentanți în Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Emil Racoviță” Techirghiol pentru anul școlar 2021-2022.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici ai Studiului de Fezabilitate / D.A.L.I. „Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol I,, și a Cererii de finanțare pentru Programul Național de investiții „Anghel Saligny”.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici ai Studiului de Fezabilitate / D.A.L.I. „Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol II,, și a Cererii de finanțare pentru Programul Național de investiții „Anghel Saligny”
- 15 voturi pentru

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
- 15 voturi pentru



-
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului – construcție C1 – 31 mp și teren aferent în suprafață de 98 mp, Techirghiol, str. Eroilor, nr.4 către Savencu Vasile-Constantin. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-13 voturi pentru
-1 vot împotrivă
-1 abținere
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului – teren în suprafață de 600 mp, Techirghiol, str. Crizantemei, nr.9 către Lupu Laura-Cristina. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-13 voturi pentru
-1 vot împotrivă
-1 abținere
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului – teren în suprafață de 600 mp, Techirghiol, str. Crizantemei, nr.10 către Popescu Daniel-Georgel. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-13 voturi pentru
-1 vot împotrivă
-1 abținere
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului – teren în suprafață de 719 mp, Techirghiol, str. Alecu Russo, nr.3 către Ceară Dumitru-Paul. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.*
RETRAS
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului - construcție C2, locuință și teren aferent în cotă-indiviză de 185,88 mp, str. Răscoala din 1907, nr. 52, ap.1 , Techirghiol către Ceuca Luminița. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-13 voturi pentru
-1 vot împotrivă
-1 abținere



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și vânzarea directă a terenului în suprafață de 340 mp, Techirghiol, str. Avram Iancu, nr. 4C către Soare Daniel Eugen și Soare Nicoleta Alina. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-13 voturi pentru
-1 vot împotrivă
-1 abținere
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și vânzarea directă a terenului în suprafață de 369 mp, Techirghiol, str. Traian, nr.38 către Băncilă Angelica și Băncilă Nelu. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-12 voturi pentru
-2 voturi împotrivă
-1 abținere
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C2, C3, C4, în suprafață de 200 mp – indiviză, Techirghiol, str. G. Enescu, nr.6A către Ionescu Ion și Ionescu Mariana. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-14 voturi pentru
-1 abținere
10. Proiect de hotărâre privind modificarea art.2 din HCL nr. 171/11.07.2018 și însușirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri între oraș Techirghiol și Tăbăcaru Elena-Gabriela . Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-14 voturi pentru
-1 abținere
11. Proiect de hotărâre privind aprobare redevență concesiune fără licitație către Matei Adrian și Matei Marlena pentru terenul în suprafață de 132 mp, Techirghiol, str. Câmpinei, nr. 2A în vederea extinderii construcției. Inițiator: dl Primar– Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-14 voturi pentru
-1 abținere



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot :
-14 voturi pentru
-1 abținere
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului – apartament în suprafață utilă de 66,71 mp și teren aferent în cotă indiviză de 20,60 mp, Techirghiol, str. Al.Pușkin, nr. 1, bl. B1, sc.A, parter, ap.2 către Sivriu Daniela. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-13 voturi pentru
-1 vot împotrivă
-1 abținere
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului – teren în suprafață de 391 mp, str. D. Cantemir, nr.16, lot 5, Techirghiol, către Burecic Mihaela. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot secret:
-13 voturi pentru
-1 vot împotrivă
-1 abținere
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil-teren, proprietatea privată a orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul consilier Florea considera că prețul evaluat este prea mic fata de pretul zonei.
Domnul Primar menționează ca Raportul de evaluare este întocmit de un evaluator specializat si atestat, iar in condițiile in care se considera pretul mic/mare al evaluării, este necesara o alta expertiză scrisă autorizata.
Domnul Președinte supune la vot:
-9 voturi pentru
-1 vot împotrivă(Picoiu Victor)
-4 abțineri(Fenin Semat, Chiran Marcel, Florea Ciprian, Papu Laurențiu)
Notă: Proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi pentru aprobare.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului concesiunii fără licitație către Zgumă Dumitru, Zgumă Mihaela și Hașoti Dumitru, pentru terenul în suprafață de 60 mp, Techirghiol, str. Traian, nr.1C . Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

-13 voturi pentru

-1 vot împotrivă

-1 abținere

17. Proiect de hotărâre privind emiterea avizului Consiliului Local Techirghiol pentru prestarea de activități de servicii funerare de către SC FLOREA ABC SERVICII SRL. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot secret:

-5 voturi pentru

-8 voturi împotrivă

-2 abțineri

Notă: Proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi pentru aprobare.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și Caietului de sarcini al serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din orașul Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot :

-14 voturi pentru

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din Techirghiol, str. M.Viteazu, nr.1A. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 2.

RETRAS

20. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de asociere nr. 3206/2001. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 3.

RETRAS

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și anexelor în vederea vânzării locuințelor - tip ANL din orașul Techirghiol. Inițiator: dl Primar–Soceanu Iulian-Constantin.Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot:

-14 voturi pentru

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de colaborare între Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Constanța - Proiect INTESPO POCU 135/2/3/113589 și Orașul Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot:

-14 voturi pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării ajutoarelor financiare de urgență familiilor sau persoanelor singure aflate în stare de necesitate, precum și aprobarea criteriilor și metodologiei de acordare a acestora. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
-14 voturi pentru

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării Ansamblului de dansuri Tekir la festivalul de folclor din Turcia. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 3.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
-13 voturi pentru
-1 abținere

PROIECTE SUPLIMENTARE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 169/07.12.2015 privind aprobarea „Strategiei de tarifare/mecanismul de tarifare practicat de operatorul regional S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța” pentru perioada 2021 – 2029.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
-14 voturi pentru

2. Proiect de hotărâre privind desemnarea unor reprezentanți în Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Emil Racoviță” Techirghiol pentru anul școlar 2021-2022.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Se inițiază următoarele propuneri pentru reprezentanți din partea Consiliului Local

- Berbeacă Niculae (13 voturi pentru+1 abținere)
- Zisu Florin(13 voturi pentru+1 abținere)
- Pucichi Danut(13 voturi pentru+1 abținere)

Reprezentant din partea domnului primar este propus domnul consilier Chiran Marcel:
Domnul Președinte supune la vot:
-13 voturi pentru
- 1 abținere

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici ai Studiului de Fezabilitate / D.A.L.I. „Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol I,, și a Cererii de finanțare pentru Programul Național de investiții „Anghel Saligny”.

Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
-14 voturi pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici ai Studiului de Fezabilitate / D.A.L.I. „Îmbunătățirea Mobilității Urbane în Orașul Techirghiol II,, și a Cererii de finanțare pentru Programul Național de investiții „Anghel Saligny”
Dl Primar prezintă Referatul de aprobare.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Președinte supune la vot:
-14 voturi pentru

Având în vedere ca nu mai sunt alte mențiuni, Domnul președinte declară ședința închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
NICULAE BERBEACĂ**

**SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**

**Inspector,
MELISSA REGEP**