



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei C1 in suprafata de 292 mp. situat in oras Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 catre Popa Tanti si Popa George-Laurentiu

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.28678/09.12.2021 al Serviciului Cadastru Patrimoniu;
- cererea nr.24026/19.10.2021 a numitului Popa Tanti si Popa George-Laurentiu ;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata PFA. Bandraburu Aurel;
- certificat de mostenitor nr.33/2021;
- certificat deces Popa Constantin;
- declaratie autentificata sub nr.630/19.10.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- HCL. nr.175/21.10.2021 privind aprobarea constituirii dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei C1 in suprafata de 292 mp., oras Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 catre Popa Tanti si Popa George-Laurentiu;
- raport de evaluare ev. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei C1 in suprafata de 292 mp. situat in oras Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 catre Popa Tanti si Popa George-Laurentiu.

Art.2- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei C1 in suprafata de 292 mp. situat in oras Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 catre Popa Tanti si Popa George-Laurentiu, mentionat la art.1 este de 642,40 euro/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 2,20 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul Cadastru-Patrimoniu

Nr. 28678/09.12.2021

Raport de specialitate privind aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent construcției C1 în suprafața de 292 mp. situat în oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 către Popa Tanti și Popa George-Laurențiu

Având în vedere :

- cererea nr.24026/19.10.2021 a numitului Popa Tanti și Popa George-Laurențiu ;
- plan de situație întocmit de persoana autorizată PFA. Bandraburu Aurel;
- certificat de moștenitor nr.33/2021;
- certificat deces Popa Constantin;
- declarație autenticată sub nr.630/19.10.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- HCL. nr.175/21.10.2021 privind aprobarea constituirii dreptului de superficie asupra terenului aferent construcției C1 în suprafața de 292 mp., oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 către Popa Tanti și Popa George-Laurențiu;
- raport de evaluare ev. Penco Jelin;
- Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propun următoarele:

- aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent construcției C1 în suprafața de 292 mp. situat în oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 către Popa Tanti și Popa George-Laurențiu.
- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent construcției C1 în suprafața de 292 mp. situat în oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.46 către Popa Tanti și Popa George-Laurențiu, menționat mai sus este de 642,40 euro/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 2,20 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Arh. Șef,
Ing. MARIUS JIFCU

Întocmit,
Insp. Dumitrache Camelia