



PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 408,25 mp. situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr.8 catre Leonte Marius

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.28592/09.12.2021 al Serviciului de Cadastru- Patimoniul;
- cererea nr.15043/29.06.2021 al numitului Leonte Marius;
- cadastru cu nr.107129-C1, cad.157/1;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7051/30.04.2003;
- contract de concesiune nr.4917/06.08.2001;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- autorizatie de construire nr.79/02.09.2002;
- raport de evaluare intocmit de ev. Penco Jelin;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei – atelier tamplarie, in suprafata de 408,25 mp., situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr.8, catre proprietarul constructiei Leonte Marius.

Art. 2- Imobilul-teren mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. privata;
- la sud – propr. privata;
- la est – propr. privata;
- la vest – str. Muncii.

Art. 3 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 408,25 mp., situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr.8, catre proprietarul constructiei Leonte Marius.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Art.4- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent construcției, proprietate Leonte Marius, în suprafața de 408,25 mp, menționat la art.3 este de 816,50 euro/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 2,00 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Cadastru Patrimoniu
Nr. 28592/09.12.2021

Raport de specialitate privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 408,25 mp. situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr.8 catre Leonte Marius

Având în vedere :

- cererea nr.15043/29.06.2021 al numitului Leonte Marius;
- cadastru cu nr.107129-C1, cad.157/1;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7051/30.04.2003;
- contract de concesiune nr.4917/06.08.2001;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- autorizatie de construire nr.79/02.09.2002;
- raport de evaluare intocmit de ev. Penco Jelin;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea constituirii dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei – atelier tamplarie, in suprafata de 408,25 mp., situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr.8, catre proprietarul constructiei Leonte Marius.
- Imobilul-teren mentionat mai sus, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:
 - la nord – propr. privata;
 - la sud – propr. privata;
 - la est – propr. privata;
 - la vest – str. Muncii.
- aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 408,25 mp., situat in oras Techirghiol, str. Muncii nr.8, catre proprietarul constructiei Leonte Marius.
- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Leonte Marius, in suprafata de 408,25 mp, mentionat mai sus este de 816,50 euro/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 2,00 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia