



PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobare dezmembrare imobil-teren din Oras Techirghiol, Ps
273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2 - lot 2, lot 42, număr cadastral 108342 - proprietatea
privată orasului Techirghiol**

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 28258/07.12.2021a serviciului cadastru si patrimoniu;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat Bandraburu Aurel;
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 158737/15.10.2021 ;
- HCL. nr.127/26.08.2021 privind punerea în alicare a Deciziei Civie nr.52/C/03.06.2020 a Curtii de Apel Constanta;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139,alin.3 196, alin.1, lit."a" al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art. 1 – Se aproba dezmembrarea terenului proprietate privata a orasului Techirghiol, în suprafață totala de 6962 mp, situat in Oras Techirghiol, Jud. Constanta, Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2 - lot 2, lot 42, care va fi dezmembrat în doua loturi, conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil), înreg. sub nr.158737/15.10.2021, respectiv:

1. 112537 situat în loc Techirghiol, jud Constanța Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2, lot 2, lot 42/1, UAT Techirghiol avand suprafata măsurată 4000 mp;
2. 112537 situat în loc Techirghiol, jud Constanța Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2, lot 2, lot 42/2, UAT Techirghiol avand suprafata măsurată 2962 mp.

Art. 2 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul Cadastru-Patrimoniu
Nr. 28258/07.12.2021

Raport de specialitate privind aprobare dezmembrare imobil-teren din Oras Techirghiol, Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2 - lot 2, lot 42, număr cadastral 108342 - proprietatea privată orasului Techirghiol

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat Bandraburu Aurel;
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 158737/15.10.2021 ;
- HCL. nr.127/26.08.2021 privind punerea in alicare a Deciziei Civie nr.52/C/03.06.2020 a Curtii de Apel Constanta;
- Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propun urmatoarele:

Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață totala de 6962 mp. situat in Oras Techirghiol, Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2 - lot 2, lot 42, este teren proprietate privată a orașului și va fi dezmembrat în doua loturi conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil), înreg. sub nr.158737/15.10.2021:

3. 112537 situat în loc Techirghiol, jud Constanța Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2, lot 2, lot 42/1, UAT Techirghiol avand suprafața măsurată 4000 mp;
4. 112537 situat în loc Techirghiol, jud Constanța Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2, lot 2, lot 42/2, UAT Techirghiol avand suprafața măsurată 2962 mp.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Se mentioneaza faptul ca lotul 42/1 – 4000 mp, ramane la dispozitia Orasului Techirghiol, iar lotul 42/2 -2962 mp, urmeaza sa fie compensat in baza Legii 10/2001 si HCL. nr.127/26.08.2021 privind punerea in alicare a Deciziei Civie nr.52/C/03.06.2020 a Curtii de Apel Constanta, numitului Constantinescu Mircea.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Brandaburu Aurel .

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Techirghiol dezmembrarea terenului mai sus menționat.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia