



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare dezmembrare imobil-teren din Oras Techirghiol, Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2 - lot 2, lot 10/2, număr cadastral 109556 - proprietatea privată orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 28285/07.12.2021a serviciului cadastru si patrimoniu;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat Bandraburu Aurel;
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 158810/15.10.2021 ;
- HCL. nr.145/30.09.2021 privind aprobarea modificarii art.2 din HCL. nr.171/11.07.2018 si insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri intre proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139,alin.3 196, alin.1, lit."a" al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,,

HOTARASTE

Art. 1 – Se aproba dezmembrarea terenului proprietate privata a orasului Techirghiol, în suprafață totala de 994 mp, situat in Oras Techirghiol, Jud. Constanta, Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2 - lot 2, lot 10/2, care va fi dezmembrat în doua loturi, conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil), înreg. sub nr.158810/15.10.2021, respectiv:

1. 112544 situat în loc Techirghiol, jud Constanța Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/2/1, UAT Techirghiol avand suprafata măsurată 240 mp;
2. 112545 situat în loc Techirghiol, jud Constanța Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/2/2, UAT Techirghiol avand suprafata măsurată 754 mp.

Art. 2 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul Cadastru-Patrimoniu
Nr. 28285/07.12.2021

Raport de specialitate privind aprobare dezmembrare imobil-teren din Oras Techirghiol, Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2 - lot 2, lot 10/2, număr cadastral 109556 - proprietatea privată orasului Techirghiol

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat Bandraburu Aurel;
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 158810/15.10.2021 ;
- HCL. nr.145/30.09.2021 privind aprobarea modificarii art.2 din HCL. nr.171/11.07.2018 si insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri intre proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela;
- Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propun urmatoarele:

- aprobarea dezmembrării terenului proprietate privata a orasului Techirghiol, în suprafață totala de 994 mp, situat in Oras Techirghiol, Jud. Constanta, Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2 - lot 2, lot 10/2, care va fi dezmembrat în doua loturi, conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil), înreg. sub nr.158810/15.10.2021, respectiv:
 3. 112544 situat în loc Techirghiol, jud Constanța Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/2/1, UAT Techirghiol avand suprafața măsurată 240 mp;
 4. 112545 situat în loc Techirghiol, jud Constanța Ps 273/1/1+ Ps 273/1/2+ Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/2/2, UAT Techirghiol avand suprafața măsurată 754 mp.

Se mentioneaza faptul ca lotul 10/2/1 – 240 mp, ramane la dispozitia Orasului Techirghiol, iar lotul 10/2/2 -754 mp, este propus la schimb numitei Tabacaru Elena-Gabriela, confom HCL. nr.145/30.09.2021 privind aprobarea modificarii art.2 din HCL. nr.171/11.07.2018 si insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri intre proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Brandaburu Aurel .

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Techirghiol dezmembrarea terenului mai sus menționat.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia