



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului teren in suprafata de 391 mp, situat in Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 catre Burecic Mihaela

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 28522/09.12.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.20668/08.09.2021 a numitei Burecic Mihaela ;
- CF.107039/Techirghiol;
- contract de superficie cu titlu oneros nr.19298/23.08.2021;
- contract de vanzare cumparare nr.471/14.07.2020;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.160/30.09.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 391 mp. din str. D. Cantemir nr.16, lot 5, Techirghiol catre Burecic Mihaela;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2, 196, alin.1, lit "a" al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului, teren in suprafata de 391 mp, situat in Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 catre Burecic Mihaela.

Art. 2 -Se aproba pretul de vanzare a imobilului, teren in suprafata de 391 mp, situat in Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16 catre Burecic Mihaela.

Art.3- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat la art.2 este de 10.557 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 27,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;



- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.
- Art.5 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.
- Art.6 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.
- Art.7- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii Nr. 28522/09.12.2021

Raport de specialitate privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului teren in suprafata de 391 mp, situat in Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 catre Burecic Mihaela

Având în vedere :

- cererea nr.20668/08.09.2021 a numitei Burecic Mihaela ;
- CF.107039/Techirghiol;
- contract de superficie cu titlu oneros nr.19298/23.08.2021;
- contract de vanzare cumparare nr.471/14.07.2020;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.160/30.09.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 391 mp. din str. D. Cantemir nr.16, lot 5, Techirghiol catre Burecic Mihaela;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vanzarea directa a imobilului, teren in suprafata de 391 mp, situat in Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 catre Burecic Mihaela.
- aprobarea pretului de vanzare a imobilului, teren in suprafata de 391 mp, situat in Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16 catre Burecic Mihaela.
- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat mai sus este de 10.557 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 27,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

– Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

– Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
M Insp. Dumitrache Camelia