

OBIECTIV: Dezvoltarea durabila a turismului in statiunea balneara Techirghiol prin modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare - Solutia 1

Beneficiar: U.A.T. Oras Techirghiol

Proiectant: S.C. Eco Terra Proiect S.R.L.



Proiect: 2005-Pr-2017

nr: 05

Faza: S.F. PENTRU OBIECTIVE MIXTE

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Dezvoltarea durabila a turismului in statiunea balneara Techirghiol prin modernizarea
infrastructurii tehnico-edilitare - Solutia 1
Actualizare Deviz General

Anexa Nr. 7

04.10.2021

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	247.152,89	46.959,05	294.111,94
1.2.1.1	[19.5.1] Plantatii si spatii verzi	247.152,89	46.959,05	294.111,94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	247.152,89	46.959,05	294.111,94
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	[19.6.1] Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	TOTAL CAPITOL 2	230.000,00	43.700,00	273.700,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.1	Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.1.1.1	[19.6.2] Cap. 3.1.1 Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	0,00	1.500,00
3.2.1.1	[19.6.3] Cap. 3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	0,00	1.500,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.1.1	[19.6.4] Cap. 3.3 Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1.1	[19.6.5] Cap. 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	298.000,00	56.620,00	354.620,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.3.1.1	[19.6.6] Cap. 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00

DEVIZUL GENERAL: Dezvoltarea durabila a turismului in statiunea balneara Techirghiol prin modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare - Solutia 1

1	2	3	4	5
3.5.5.1.1	[19.6.7] Cap. 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230.000,00	43.700,00	273.700,00
3.5.6.1.1	[19.6.8] Cap. 3.5.6 Proiectare si inginerie	230.000,00	43.700,00	273.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6.1.1	[19.6.9] Cap. 3.6 Organizarea procedurilor de achizitii publice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	140.600,00	26.714,00	167.314,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	107.000,00	20.330,00	127.330,00
3.7.1.1.1	[19.6.10] Cap. 3.7.1 Managementul de proiect	107.000,00	20.330,00	127.330,00
3.7.2	Auditul financiar	33.600,00	6.384,00	39.984,00
3.7.2.1.1	[19.6.11] Cap. 3.7.2 Auditul financiar	33.600,00	6.384,00	39.984,00
3.8	Asistenta tehnica	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.1.1.1.1	[19.6.12] Cap. 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.2.1.1	[19.6.13] Cap. 3.8.2 Dirigentie de santier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	718.600,00	136.249,00	854.849,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.732.886,23	1.849.248,39	11.582.134,62
4.1.1.1	[19.1.1] Suprastructura carosabil	3.638.447,12	691.304,95	4.329.752,07
4.1.1.2	[19.1.5] Racordari cu strazile adiacente	528.233,35	100.364,34	628.597,69
4.1.2.1	[19.8.3] Căi de rulare pietoni (trotuare)	1.423.243,39	270.416,24	1.693.659,63
4.1.2.2	[19.2.4] Sistem de scurgere a apelor pluviale	224.870,65	42.725,42	267.596,07
4.1.2.3	[19.2.5] Cai de rulare pietoni strazile adiacente (trotuare)	128.729,84	24.458,67	153.188,51
4.1.3.1	[19.10.2] Siguranta circulatiei	152.533,84	28.981,43	181.515,27
4.1.4.1	[19.2.1] Terasamente - Alimentare cu apa - DN 160 mm	24.801,97	4.712,37	29.514,34
4.1.4.2	[19.2.2] Corp conducta - Alimentare cu apa - DN 160mm	779.719,24	148.146,66	927.865,90
4.1.5.1	[19.3.1] Terasamente - Canalizare menajera - DN 317 mm	650.546,35	123.603,81	774.150,16
4.1.5.2	[19.3.2] Corp conducta - Canalizare menajera - DN 317 mm	296.891,98	56.409,48	353.301,46
4.1.5.3	[19.3.3] Camin de vizitare - Canalizare menajera si Statie pompare ape uzate	572.954,04	108.861,27	681.815,31
4.1.6.1	[19.4.1] Iluminat public	1.311.914,46	249.263,75	1.561.178,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.732.886,23	1.849.248,39	11.582.134,62
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	243.700,00	46.303,00	290.003,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	195.000,00	37.050,00	232.050,00
5.1.1.1.1	[19.6.14] Cap. 5.1.1 O.S Lucrari de constructii	195.000,00	37.050,00	232.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	48.700,00	9.253,00	57.953,00
5.1.2.1.1	[19.6.15] Cap. 5.1.2 O.S Cheltuieli conexe organizarii de santier	48.700,00	9.253,00	57.953,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111.730,00	0,00	111.730,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Dezvoltarea durabila a turismului in statiunea balneara Techirghiol prin modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare - Solutia 1

1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	49.700,00	0,00	49.700,00
5.2.2.1.1	[19.6.16] Cap. 5.2.2 Taxa inspectie control calitate: 0.5% din C+I	49.700,00	0,00	49.700,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	9.930,00	0,00	9.930,00
5.2.3.1.1	[19.6.17] Cap. 5.2.3 Taxa pentru inspectie in constructii: 0.1% din C+I	9.930,00	0,00	9.930,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.100,00	0,00	52.100,00
5.2.4.1.1	[19.6.18] Cap. 5.2.4 Contributia Casa Sociala a Constructorilor: 0.5% din C+I	52.100,00	0,00	52.100,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.075.000,00	204.250,00	1.279.250,00
5.3.1.1	[19.6.19] Cap. 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 90% - eligibil	967.500,00	183.825,00	1.151.325,00
5.3.2.1	[19.7.1] Cap. 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10% - neeligibil	107.500,00	20.425,00	127.925,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	213.340,34	40.534,66	253.875,00
5.4.1.1	[19.6.20] Cap. 5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate - eligibil	8.403,36	1.596,64	10.000,00
5.4.1.2	[19.6.21] Cap. 5.4.2 Cheltuieli de promovare a obiectivului de investie	188.340,34	35.784,66	224.125,00
5.4.2.1	[19.7.2] Cap. 5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil	16.596,64	3.153,36	19.750,00
TOTAL CAPITOL 5		1.643.770,34	291.087,66	1.934.858,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	52.100,00	7.790,00	48.790,00
6.2.1.1	[19.7.3] Cap. 6.2 Probe tehnologice si teste: 0,5% din C+M - neeligibil	52.100,00	7.790,00	48.790,00
TOTAL CAPITOL 6		52.100,00	9.899,00	61.999,00
TOTAL GENERAL		12.624.509,46	2.377.143,10	15.001.652,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.405.039,12	1.976.957,44	12.381.996,56

INDICATORI

	Valoare Cap. 4.1 Construcții și instalații parte carosabilă drumuri în interiorul localităților [LEI]	3.638.447,12	692.304,95	4.329.752,07
	Valoare Cap. 4.1 Construcții și instalații parte carosabilă drumuri în interiorul localităților [EURO]	735.500,44	139.745,08	875.245,52
	Valoare Cap. 4.1 Construcții și instalații căi de rulare pietoni (trotuare) [LEI]	1.551.973,23	270.416,24	1.693.659,63
	Valoare Cap. 4.1 Construcții și instalații căi de rulare pietoni (trotuare) [EURO]	287.704,10	54.663,77	342.367,87
	Valoare Cap. 4.1 Construcții și instalații Alimentare cu apă [LEI]	804.521,21	152.859,03	957.380,24
	Valoare Cap. 4.1 Construcții și instalații Alimentare cu apă [EURO]	162.631,39	30.899,96	193.531,35
	Valoare Cap. 4.1 Construcții și instalații Canalizare menajeră [LEI]	1.520.392,37	288.874,55	1.809.266,92
	Valoare Cap. 4.1 Construcții și instalații Canalizare menajeră [EURO]	307.342,45	58.395,07	365.737,52

DEVIZUL GENERAL: Dezvoltarea durabila a turismului in statiunea balneara Techirghiol prin modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare - Solutia 1

Cost/km Cap. 4.1 Construcții și instalații parte carosabilă drumuri în interiorul localităților [LEI]	5.430.518,09	1.181.595,95	7.400.522,03
Cost/km Cap. 4.1 Construcții și instalații parte carosabilă drumuri în interiorul localităților [EURO]	1.097.761,85	398.229,99	1.495.991,84
Cost/beneficiar Cap. 4.1 Construcții și instalații Alimentare cu apă [LEI]	1.340,87	254,77	1.595,63
Cost/beneficiar Cap. 4.1 Construcții și instalații Alimentare cu apă [EURO]	271,05	51,50	322,55
Cost/beneficiar Cap. 4.1 Construcții și instalații Canalizare menajeră [LEI]	2.533,99	481,46	3.015,44
Cost/beneficiar Cap. 4.1 Construcții și instalații Canalizare menajeră [EURO]	512,24	97,32	609,56

Lungime străzi lățime parte carosabilă L > 6,00 m
 Suprafață străzi lățime parte carosabilă L > 6,00 m
 Număr beneficiari rețea alimentare cu apă
 Număr beneficiari rețea canalizare menajeră

0,67 km
 8.650,00 mp
 600 persoane
 600 persoane

TOTAL GENERAL	12.624.509,46	2.377.143,10	15.001.652,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10.405.039,12	1.976.957,44	12.381.996,56

1 euro = 4,95 lei , curs la data de 04.10.2021

Intocmit,
 Ing. Stefan Maria

Verificat,
 Ing. Bogdan Vintile

Beneficiar,

OBIECTIV: Dezvoltarea durabila a turismului in statiunea balneara Techirghiol prin modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare - Solutia 1

Beneficiar: U.A.T. Oras Techirghiol

Proiectant: S.C. Eco Terra Proiect S.R.L.



Proiect: 2005-Pr-2017

nr: 05

Faza: S.F. PENTRU OBIECTIVE MIXTE

DOcp - DEVIZUL OBIECTULUI ACTUALIZAT

ANEXA Nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
1.2	Amenajarea terenului	247.152,89	46.959,05	294.111,94
1.2.1	[19.8] Amenajari pentru protectia mediului	247.152,89	46.959,05	294.111,94
1.2.1.1	[19.5.1] Plantatii si spatii verzi	247.152,89	46.959,05	294.111,94
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	230.000,00	43.700,00	273.700,00
2.1	[19.9] Estimari	230.000,00	43.700,00	273.700,00
2.1.1	[19.6.1] Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.1	Constructii si instalatii	9.732.886,23	1.849.248,39	11.582.134,62
4.1.1	[19.1] Infrastructura rutiera - parte carosabila	4.166.680,47	791.669,29	4.958.349,76
4.1.1.1	[19.1.1] Suprastructura carosabil	3.638.447,12	691.304,95	4.329.752,07
4.1.1.2	[19.1.5] Racordari cu strazile adiacente	528.233,35	100.364,34	628.597,69
4.1.2	[19.2] Cai de rulare pietoni si scurgerea apelor pluviale	1.776.843,88	337.600,33	2.114.444,21
4.1.2.1	[19.8.3] Căi de rulare pietoni (trotuare)	1.423.243,39	270.416,24	1.693.659,63
4.1.2.2	[19.2.4] Sistem de scurgere a apelor pluviale	224.870,65	42.725,42	267.596,07
4.1.2.3	[19.2.5] Cai de rulare pietoni strazile adiacente (trotuare)	128.729,84	24.458,67	153.188,51
4.1.3	[19.4] Siguranta circulatiei	152.533,84	28.981,43	181.515,27
4.1.3.1	[19.10.2] Siguranta circulatiei	152.533,84	28.981,43	181.515,27
4.1.4	[19.5] Retele de utilitati - Alimentare cu apa	804.521,21	152.859,03	957.380,24
4.1.4.1	[19.2.1] Terasamente - Alimentare cu apa - DN 160 mm	24.801,97	4.712,37	29.514,34
4.1.4.2	[19.2.2] Corp conducta - Alimentare cu apa - DN 160mm	779.719,24	148.146,66	927.865,90
4.1.5	[19.6] Retele de utilitati - Canalizare menajera	1.520.392,37	288.874,56	1.809.266,93
4.1.5.1	[19.3.1] Terasamente - Canalizare menajera - DN 317 mm	650.546,35	123.603,81	774.150,16
4.1.5.2	[19.3.2] Corp conducta - Canalizare menajera - DN 317 mm	296.891,98	56.409,48	353.301,46
4.1.5.3	[19.3.3] Camin de vizitare - Canalizare menajera si Statie pompare ape uzate	572.954,04	108.861,27	681.815,31
4.1.6	[19.7] Retele de utilitati - Iluminat public	1.311.914,46	249.263,75	1.561.178,21
4.1.6.1	[19.4.1] Iluminat public	1.311.914,46	249.263,75	1.561.178,21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	195.000,00	37.050,00	232.050,00
5.1.1.1	[19.9] Estimari	195.000,00	37.050,00	232.050,00
5.1.1.1.1	[19.6.14] Cap. 5.1.1 O.S Lucrari de constructii	195.000,00	37.050,00	232.050,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	10.405.039,12	1.976.957,44	12.381.996,56

DEVIZUL OBIECTULUI:

1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		10.405.039,12	1.976.957,44	12.381.996,56

Intocmit,
Ing. Stefan Maria

Verificat,
Ing. Bogdan Vintila



Beneficiar,

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT- Infrastructură rutieră
al obiectivului de investiție : "Dezvoltarea durabila a turismului in statiunea balneara Techirghiol prin modernizarea
infrastructurii tehnico-edilitare - Soluția 1"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	247.152,89	46.959,05	294.111,94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	247.152,89	46.959,05	294.111,94
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	235.600,00	44.764,00	280.364,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.800,00	4.332,00	27.132,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	174.800,00	33.212,00	208.012,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.7	Consultanță	106.900,00	20.311,00	127.211,00
3.8	Asistență tehnică	182.400,00	34.656,00	217.056,00
	TOTAL CAPITOL 3	558.400,00	106.096,00	664.496,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.407.972,65	1.407.514,80	8.815.487,45
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.638.447,12	691.304,95	4.329.752,07
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3.769.525,53	716.209,85	4.485.735,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

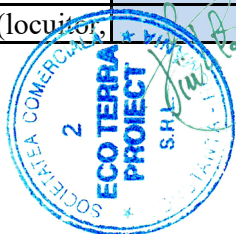
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.407.972,65	1.407.514,80	8.815.487,45
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	185.200,00	35.188,00	220.388,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148.200,00	28.158,00	176.358,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	37.000,00	7.030,00	44.030,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	84.400,00	0,00	84.400,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.800,00	0,00	37.800,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.550,00	0,00	7.550,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.050,00	0,00	39.050,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	817.000,00	155.230,00	972.230,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	162.138,64	30.806,34	192.944,98
	TOTAL CAPITOL 5	1.248.738,64	221.224,34	1.469.962,98
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	52.100,00	9.899,00	61.999,00
	TOTAL CAPITOL 6	52.100,00	9.899,00	61.999,00
	TOTAL GENERAL	9.514.364,18	1.791.693,19	11.306.057,37
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.803.325,54	1.482.631,85	9.285.957,39

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.306.057,37
buget de stat	10.639.730,39
buget local	666.326,98

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.638.447,12	3.769.525,53
Valoare investitie	4.673.007,39	4.841.356,79
Cost unitar aferent investiției	6.974.637,90	7.225.905,65
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.409.900,73	1.460.693,70

Data	04.10.2021
Curs Euro	4,9469
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	0,67

Beneficiar:



Proiectant:

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - Alimentare cu Apă și Canalizare menajeră
al obiectivului de investiție : "Dezvoltarea durabila a turismului in statiunea balneara Techirghiol prin modernizarea
infrastructurii tehnico-edilitare - Soluția 1"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	TOTAL CAPITOL 2	230.000,00	43.700,00	273.700,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.400,00	11.856,00	74.256,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.200,00	10.488,00	65.688,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanță	33.700,00	6.403,00	40.103,00
3.8	Asistență tehnică	57.600,00	10.944,00	68.544,00
	TOTAL CAPITOL 3	160.200,00	30.438,00	190.638,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.324.913,58	441.733,58	2.766.647,16
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.324.913,58	441.733,58	2.766.647,16
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.324.913,58	441.733,58	2.766.647,16
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	58.500,00	11.115,00	69.615,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.800,00	8.892,00	55.692,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.700,00	2.223,00	13.923,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27.330,00	0,00	27.330,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.900,00	0,00	11.900,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.380,00	0,00	2.380,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.050,00	0,00	13.050,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	258.000,00	49.020,00	307.020,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	51.201,70	9.728,32	60.930,02
	TOTAL CAPITOL 5	395.031,70	69.863,32	464.895,02
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.110.145,28	585.734,90	3.695.880,18
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.601.713,58	494.325,58	3.096.039,16

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.695.880,18
buget de stat	3.504.645,16
buget local	191.235,02

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2.324.913,58	0,00
Valoare investitie	3.110.145,28	0,00
Cost unitar aferent investiției	4.936,74	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	997,95	0,00

Data	04.10.2021
Curs Euro	4,9469
Valoare de referință standard de cost (locuitor	630 persoane

Beneficiar:



Proiectant: