



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor economici ai Studiului de Fezabilitate “Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **21.10.2021**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –  
Iulian-Constantin SOCEANU , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

#### **Având în vedere :**

- Studiul de fezabilitate nr. 21923 / 28.12.2021 aprobat prin H.C.L. 135 / 23.07.2019 ;
- Devizul General Actualizat al obiectivului de investiții Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol” .
- H.C.L. 135 / 23.07.2019 privind aprobarea S.F. și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția “Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol”
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând prevederile art. 129, alin.(2), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g și art.196, alin.1 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Se aprobă actualizarea indicatorilor economici ai Studiului de Fezabilitate “Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol”.

**Art.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul UAT Techirghiol prin Serviciul urbanism.

**Art.3** – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de .... voturi pentru, .... voturi împotriva, .... abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi – 21.10.2021.**

**Nr. ....**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
IULIAN - CONSTANTIN SOCEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
DR. JR. NICULINA PAROȘANU**



SERVICIUL Urbanism  
Nr. 23.645 / 14.10.2021

Vizat  
Primar,  
SOCEANU Iulian-Constantin

## **RAPORT**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai Studiului de Fezabilitate “Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol”

### **1. TEMEIUL DE FAPT:**

Asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare în zona A105/2 – Cartierul Tineretului, se propune:

- Realizarea infrastructurii rutiere (creșterea capacității portante la nivelul structurii rutiere, asigurarea spațiilor necesare pentru circulația pietonală) ;
- Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și de iluminat public ;
- Plantarea de arbori de aliniament pe întreaga lungime a străzilor studiate ;
- Revitalizarea și sporirea atractivității ofertei de locuire ;

### **2. TEMEIUL DE DREPT:**

- H.C.L. 135 / 23.07.2019 privind aprobarea S.F. și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția “Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol” ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. 907 / 2016 ;
- O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ.

### **3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Așa cum a fost gândită de legiutor și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, Consiliul Local Techirghiol a efectuat P.U.Z. a Parcelei A 105/2, cu nr. cadastral vechi 15514 și nr. cadastral nou 106455 în vederea introducerii în intravilan, cu lotizări pentru construire locuințe și pentru activități economice exclusive pentru tinerii din Orașul Techirghiol.



#### **4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

- H.C.L. 135 / 23.07.2019 privind aprobarea S.F. și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția “Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol” ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- H.G. 907 / 2016 ;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 57 / 2019 – Codul Administrativ.

#### **5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Propunem aprobarea actualizării indicatorilor economici ai Studiului de Fezabilitate „Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2, Oraș Techirghiol,, :

- Valoarea estimată a lucrărilor, după actualizarea Devizului General este :  
23.179.658,32 lei fără T.V.A. și 27.555.597,42 lei cu T.V.A.  
din care :
- C+M (Construcții + Montaj) – 14.448.413,82 lei fără T.V.A. și 17.193.612,46 lei cu T.V.A.

Conform Devizului General Actualizat estimativ al lucrărilor întocmit de S.C. ECO TERRA PROIECT S.R.L.

Se vor edifica un număr de 7 străzi cu trotuare ( străzile Vulturilor, Sitarului, Mierlei, Rândunicii, Acvilei, Aleea Bufniței și Păunului) cu o lungime totală de 2778 ml și echipate cu sistem de alimentare cu apă și sistem de iluminat public.

S-a prevăzut dezvoltarea unei rețele de distribuție de alimentare cu apă, lungimea conductei fiind de 2485 ml.

#### **6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE**

Studiu de Fezabilitate “Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol” recepționat prin Procesul Verbal de Recepție a Serviciilor nr. 21605 / 20.12.2018 și aprobat prin H.C.L. 135 / 23.07.2019.

Devizul General Actualizat al obiectivului de investiții “Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol”

**AVIZAT,**  
Arhitect Șef  
JIFCU Marius

**Întocmit,**  
Inspector Tehnic-Investiții,  
GHERASE Alexandru