



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 299 mp, str. Samuel Micu nr.7, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 19101/2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- CF.110036;
- certificat de urbanism nr.231/09.08.2021

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 – Se aproba studiul de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 299 mp. situat in str. Samuel Micu nr.7, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.4- Secretarul general al oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii **Nr. 19101/19.08.2021**

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- CF.110036;
- certificat de urbanism nr.231/09.08.2021
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 299 mp. situat in str. Samuel Micu nr.7, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, respectiv:

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- CF.110036;
- certificat de urbanism nr.231/09.08.2021

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:

- teren in suprafata de 299 mp. situate in str. Samule Micu nr.7, Techirghiol.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

-atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de munca ale acestora;

IV. Modalitatea de vânzare:

Vanzarea terenului aparținând domeniului privat al orașului, se va face prin licitație publică, astfel încât orice persoană interesată are dreptul de a depune o ofertă, calificarea ofertei făcându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute, în caietul de sarcini și în condițiile legii.

– Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii.

-Din evidențele deținute de serviciul de urbanism, terenul în cauză este revendicat pe cale administrativă sau judecătorească, situația juridică a acestuia fiind necesară a fi coroborată cu situațiile deținute de serviciul financiar economic și serviciul de administrație publică locală.

Arh. Șef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA

vanzarii prin licitatie

publica, a terenului in suprafata de 299 mp. situat in str. Samuel Micu nr.7, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- CF.110036;
- certificat de urbanism nr.231/09.08.2021

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:

- teren in suprafata de 299 mp. situate in str. Samule Micu nr.7, Techirghiol.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 299 mp, str. Samuel Micu, nr.7, domeniul privat al orașului Techirghiol

Având în vedere identificarea unui imobil liber de sarcini precum și finalizarea operațiunilor cadastrale, în vederea valorificării terenului, propun aprobarea vânzării prin licitație publică.

Ca urmare, conform prevederilor OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se impune în prealabil aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafața de 299 mp. situat în str. Samuel Micu nr.7, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol.

Ulterior aprobării studiului de oportunitate se va elabora Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, întocmit de evaluatorul autorizat.

Din evidentele deținute de serviciul de urbanism, terenul în cauză nu este revendicat pe cale administrativă sau judecătorească.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU