



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea listei de prioritati în vederea repartizarii unei locuinte ANL destinate inchirierii, Oras Techirghiol, str. Al. Puskin, nr. 3 B

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **26.08.2021**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 3,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 209/20.09.2018 privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 55/19.03.2018 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 82/09.04.2009 privind completarea si modificarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general de repartizare, inchiriere, exploatare si administrare a locuintelor construite prin A.N.L., destinate tinerilor in orasul Techirghiol;
- H.C.L. nr. 210/20.09.2018 privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 56/19.03.2018 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 81/2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri realizate prin ANL – destinate inchirierii in orasul Techirghiol;
- H.C.L. nr. 277/19.12.2018 privind completarea H.C.L. nr. 134/2015 privind aprobarea listei de prioritati in vederea repartizarii unei locuinte A.N.L. destinate inchirierii, Oras Techirghiol, str. Al. Puskin, nr. 3B;
- Proces-verbal de predare-primire cu nr.14013/16.06.2021, avand ca obiect rezilierea Contractului de inchiriere cu. 1693/19.02.2010 locuinta ANL – 3 camere, str. A. Puskin, nr. 3B, Et. 2, Ap. 10;
- Dispozitia nr.340/14.07.2021 privind actualizarea Comisiei sociale de analiza a solicitarilor de locuinte construite prin ANL, destinate inchirierii pentru tinerii din orasul Techirghiol;
- Solicitarea depusa de numita: Rosca (Bordeianu) Cerasela cu nr. 18646/09.11.2018 pentru repartizarea unei locuinte ANL;
- Procesul verbal de analiza a solicitărilor de repartizare a unei locuinte construite prin ANL cu nr.18908/17.08.2018.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, art.332, art.333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3 coroborat cu prevederile art. 196 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă Lista de prioritati cuprinzand persoanele si familiile indreptatite sa primeasca o locuinta tip ANL, conform Anexei nr.1 – parte integrata la prezenta.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.2 - Comisia de analiza si solutionare a cererilor de repartizare a locuintelor tip ANL din orasul Techirghiol va duce la îndeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

Art.3 – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru.... voturi împotrivă, ... abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi –

Nr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte ANL

Nr. 18912 din 17.08.2021

VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea listei de prioritati in vederea repartizarii unei locuinte ANL destinate inchirierii, Oras Techirghiol, str. Al. Puskin, nr. 3 B

1. TEMEIUL DE FAPT:

- H.C.L. nr. 209/20.09.2018 privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 55/19.03.2018 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 82/09.04.2009 privind completarea si modificarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general de repartizare, inchiriere, exploatare si administrare a locuintelor construite prin A.N.L., destinate tinerilor in orasul Techirghiol;
- H.C.L. nr. 210/20.09.2018 privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 56/19.03.2018 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 81/2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri realizate prin ANL – destinate inchirierii in orasul Techirghiol;
- H.C.L. nr. 277/19.12.2018 privind completarea H.C.L. nr. 134/2015 privind aprobarea listei de prioritati in vederea repartizarii unei locuinte A.N.L. destinate inchirierii, Oras Techirghiol, str. Al. Puskin, nr. 3B;
- Proces-verbal de predare-primire cu nr.14013/16.06.2021, avand ca obiect rezilierea Contractului de închiriere cu. 1693/19.02.2010 locuinta ANL – 3 camere, str. A. Puskin, nr. 3B, Et. 2, Ap. 10;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-
- Dispoziția nr.340/14.07.2021 privind actualizarea Comisiei sociale de analiza a solicitărilor de locuințe construite prin ANL, destinate închirierii pentru tinerii din orașul Techirghiol;
 - Solicitarea depusă de numita: Rosca (Bordeianu) Cerasela cu nr. 18646/09.11.2018 pentru repartizarea unei locuințe ANL;
 - Procesul verbal de analiza a solicitărilor de repartizare a unei locuințe construite prin ANL cu nr.18908/17.08.2018.

2. TEMEIUL DE DREPT:

- *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;*
- *Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;*
- *OUG nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.*
- *Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată;*
- *Avizul favorabil primit din partea Ministerului Dezvoltării regionale și Administrației Publice cu nr. 71361/01.08.2018, înregistrat la Primăria Techirghiol cu nr. 13077/10.08.2018.*

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea de către Consiliul Local a listei de priorități, prin completarea acesteia, în funcție de solicitare și în raport cu punctajul obținut. Facem precizarea că ultima listă de priorități a fost aprobată în anul 2018 prin HCL nr. 277/19.12.2018.

4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În conformitate cu Art. 129 alin. (2) lit ”c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Administrația Publică Locală, actualizată, Consiliul Local adoptă hotărâri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Prin prezentul raport se propune aprobarea de catre Consiliul Local a listei de prioritati, prin completarea acesteia, in functie de solicitare si in raport cu punctajul obtinut, conform Procesului verbal de analiza al solicitarilor de repartizare a unei locuinte construite prin ANL cu nr.18908/17.08.2018, anexă la prezentul.

Facem precizarea ca lista de prioritati pe anul 2018 a fost aprobata prin H.C.L. nr. 277/19.12.2018.

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

- Proces-verbal de predare-primire cu nr.14013/16.06.2021, avand ca obiect rezilierea Contractului de inchiriere cu. 1693/19.02.2010 locuinta ANL – 3 camere, str. A. Puskin, nr. 3B, Et. 2, Ap. 10;
- Procesul verbal de analiza a solicitarilor de repartizare a unei locuinte construite prin ANL cu nr.18908/17.08.2018.

ÎNTOCMIT,
Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte ANL

Presedinte – Axan Mioara

Secretar – Ciorabai Sevgean

Membru – Palamariu Cristina - Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 18908/17.08.2021

APROBAT,
PRIMAR
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

PROCES – VERBAL
Incheiat astazi 17.08.2021

de analiza a solicitarilor de repartizare a unei locuinte construite prin ANL

Comisa formata din:

Presedinte – Axan Mioara
Secretar – Ciorabai Sevgean
Membru – Palamariu Cristina - Mariana

A procedat, azi, data de mai sus la analiza si calcularea punctajului pentru dosarele depuse pentru inchirierea locuinta ANL – 3 camera, str. Al. Puskin, nr. 3B, Et. 2, Ap.10.

Avand in vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 209/20.09.2018 privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 55/19.03.2018 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 82/09.04.2009 privind completarea si modificarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general de repartizare, inchiriere, exploatare si administrare a locuintelor construite prin A.N.L., destinate tinerilor in orasul Techirghiol;
- H.C.L. nr. 210/20.09.2018 privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 56/19.03.2018 privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 81/2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri realizate prin ANL – destinate inchirierii in orasul Techirghiol;

precum si Art. 15 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata si completata, si tinand cont de faptul ca a fost deusa o cerere, impreuna cu documentele aferente, comisia a procedat la analiza si calcularea punctajului in vederea completarii listei de prioritati.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Punctajul obtinut ca urmare a analizarii documentelor depuse in dosare, este dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numele si prenumele solicitantului	Adresa de domiciliu/ numarul si data depunerii cererii	Nr. camere solicitat	Nr. punctaj	Nr. persoane	Nr. camere propus de comisie
1.	Rosca (Bordeianu) Cerasela	Str. Victoriei nr. 1 Oras Techirghiol, Judetul Constanta 18646/09.11.2018	3	48	3	3

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces- verbal in 2 exemplare.

Comisia,

Presedinte – Axân Mioara

Secretar – Ciorabai Sevgean

Membru – Palamariu Cristina - Mariana