



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării, în principiu, în domeniul public al orașului Techirghiol, a terenului în suprafața de 1080 mp, nr. cadastral 104802 - alee acces - A 233/20/3/13

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de 26.11.2021,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2.

Având în vedere:

- cererea nr.3872/2021;
- H.C.L. nr. 143/17.10.2008-privind aprobarea PUZ,
- art.562, alin.2 și art.889 din Codul Civil ;
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – (1)Se aprobă, în principiu, preluarea în domeniul public al orașului Techirghiol a terenului în suprafața totală de 1080 mp, nr. cadastral 104802, reprezentând alee acces-parcela A 233/20/3/13.

(2)Preluarea se va realiza sub condiția ca toți proprietarii să renunțe prin act autentic la dreptul de proprietate.

Art.2 – Toți proprietarii terenului în suprafața de 1080 mp, nr. cadastral 104802 reprezentând alee acces- A 233/20/3/13 urmează să reactualizeze cadastrul cu nr. 10773 și să încheie în formă autentică renunțarea la dreptul de proprietate.

Art.3 – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi, _____

Nr. _____

INIȚIATOR,
PRIMAR
IULIAN - CONSTANTIN SOCEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DR. JR. NICULINA PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 26701 / 17.11.2021

Vizat,
Primar, Soceanu Iulian Constantin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public al orașului a unor terenuri proprietate privată-proprietari Matei Cristian Vasile, Matei Veronica, Zoltan Ovidiu Valentin, Zoltan Corina Minodora, Dogaru Costel Dogaru Eugenia, Seicadil Olgun, Seicadil Iuliana-Maria, Pop Georgeta, Mitu Anghel, Mitu Gherghina, Lipan Raluca-Constantina, Catană Cristian, Catană Vergina, Lipan Raluca-Constantina, Ionescu Mariana, Caramlau Corneliu, Caramlau Mihaela prin care doneaza orașului Techirghiol-domeniul public, terenul in suprafata de 1080 mp, nr cadastral 104802 reprezentand alee acces - A 233/20/3/13

Având în vedere :

- cererea nr.3872/2021 ;
- H.C.L. nr. 143/17.10.2008-privind aprobarea PUZ
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 562 alin 2 din Codul civil;
- art. art.889 din Codul Civil ;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, alin 2 si 196 alin.1, lit a

Referitor la cererea numiților Matei Cristian Vasile, Matei Veronica, Zoltan Ovidiu Valentin, Zoltan Corina Minodora, Dogaru Costel Dogaru Eugenia, Seicadil Olgun, Seicadil Iuliana-Maria, Pop Georgeta, Mitu Anghel, Mitu Gherghina, Lipan Raluca-Constantina, Catană Cristian, Catană Vergina, Lipan Raluca-Constantina, Ionescu Cristian, Ionescu Mariana, Caramlau Corneliu, Caramlau Mihaela precizăm următoarele:

Proprietarii mai sus menționați dețin în proprietate teren în parcela parcelă A 233/20/3/13 și cota de 1/12, respectiv cota 1/24 din suprafața totală a terenului în suprafață de 1080 mp, nr cadastral 104802 , CF 104802 cu destinația alee acces.

Aleea are următoarele dimensiuni: lungimea de 98,18 ml, lățimea 11 ml, suprafața de 1080 mp.

Renunțarea la dreptul de proprietate este reglementată de Codul Civil, la art. 889 unde se stipulează :

- (1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație notarială autentică înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului
- (2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

repectarea dispozițiilor legale privind transfer al drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrative-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita bunurilor.

Conform prevederilor art. 562 alin 2 din Codul civil "proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului său, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare"

În art. 211 alin 1 din Ordinul nr.700/2014 , privind aprobarea regulamentului de avizare , recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările efectuate se stipulează faptul că " în situația la drept de proprietate a proprietarului tabular în conformitate art. 889 din Codul Civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din carte funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării a dreptului de proprietate, în condițiile art 562 alin (2) din Codul Civil.(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrative-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menținându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat .

Conform Ordinului 700/2014 art.211(1) " în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conf. cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare data în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din carte funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitant cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat"

Se propune următoarele:

Consiliul local să fie de acord cu preluarea în domeniul public a terenului în suprafața totală de 1080 mp, nr cadastral 104802 reprezentand alee acces-parcela A 233/20/3/13

Preluarea se va realiza cu condiția ca toți proprietarii să renunțe prin act autentic la dreptul de proprietate.

Toți proprietarii terenului in suprafata de 1080 mp, nr cadastral 104802 reprezentand alee acces- A 233/20/3/13 urmeaza să reactualizeze cadastrul cu nr. 10773 si să încheie în formă autentică renunțarea la dreptul de proprietate.

Anexăm: adresa nr. 3872/2021, plan de amplasament, extras de Carte funciară.

Arh. Sef,
Ing. Marius JIFCU

Întocmit,
Insp. Gabriela FENIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea în principiu a preluării
în domeniul public a terenului în suprafață de 1080 mp, nr. cadastral 104802
reprezentând alee acces - A 233/20/3/13**

Prin cererea nr.3872/2021, beneficiarii PUZ-ului pentru parcela A233/20/3/13, respectiv Matei Cristian Vasile, Matei Veronica, Zoltan Ovidiu Valentin, Zoltan Corina Minodora, Dogaru Costel Dogaru Eugenia, Seicadil Olgun, Seicadil Iuliana-Maria, Pop Georgeta, Mitu Anghel, Mitu Gherghina, Lipan Raluca-Constantina, Catană Cristian, Catană Vergina, Lipan Raluca-Constantina, Ionescu Cristian, Ionescu Mariana, Caramlau Corneliu, Caramlau Mihaela și-au exprimat acordul pentru cedarea către Consiliul Local Techirghiol a aleilor de acces în suprafață de 1080 mp.

Renunțarea la dreptul de proprietate este reglementată de Codul Civil, la art. 889.

Ca urmare, propun preluarea în domeniul public a terenului reprezentând alee acces- parcela A 233/20/3/13, prin încheierea unui act în formă autentică privind renunțarea la dreptul de proprietate.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU