



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului din Techirghiol, str. Apusului, nr.8,  
număr cadastral 110080

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de 26.11.2021,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2.

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat Bandraburu Aurel ;
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 141678 din 15.09.2021;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 1076 mp, strada Apusului, nr. 8, jud. Constanța ,astfel:

1)teren cu nr. cadastral 112521, Techirghiol, str. Apusului, nr.8, jud Constanța, lot 1, UAT Techirghiol , în suprafața măsurată de 510 mp,

2)teren cu nr. cadastral 112522 , Techirghiol, str. Apusului, nr.8, jud Constanța, lot 2, în suprafața măsurată de 566 mp.

**Art.2** – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
IULIAN - CONSTANTIN SOCEANU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
DR. JR. NICULINA PAROȘANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii  
Nr. 24232 / 21.10.2021

**Vizat,**

**Primar, Soceanu Iulian-Constantin**

**Raport de specialitate  
privind aprobare dezmembrare imobil-teren din str. Apusului, nr.8, număr  
cadastral 110080 - proprietatea privată orasului Techirghiol**

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat Bandraburu Aurel ;
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 141678 din 15.09.2021 ;
- Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 1076 mp, strada Apusului, nr. 8, este teren proprietate privată a orașului, cf. H.C.L. nr. 149 din 17.12.2020, anexa 1, poz.599 și va fi dezmembrat în doua loturi conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr.141678 din 15.09.2021:

1. 112521 situat în loc Techirghiol, str Apusului, nr.8, jud Constanța, lot 1, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 510 mp,
2. 112522 situat în loc Techirghiol, str Apusului, nr.8, jud Constanța, lot 2, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 566 mp,

Facem mențiunea că suprafața de 510,00 mp, lot 1, str Apusului, nr. 8(nr 6 actual) este închiriat către SC PRUNDEANU IMPEX SRL, conform contract de închiriere nr. 3955/19.06.2001, act adițional nr. 21735/22.09.2021(depozit de lemne).

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Brandaburu Aurel .

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Techirghiol dezmembrarea terenului mai sus menționat.

ARHITECT ȘEF,  
JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,  
FENIN GABRIELA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren,  
str. Apusului, nr. 8, Techirghiol**

Având în vedere Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 141678 din 15.09.2021, propun aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 1076 mp, din str. Apusului, nr. 8, Techirghiol in 2 loturi:

1) nr. cadastral 112521 - 510 mp – teren închiriat către SC PRUNDEANU IMPEX SRL (depozit de lemne).

2)nr. cadastral 112522 - 566 mp.

**PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**