



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Primarului Orașului Techirghiol în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare a apartamentelor de tip A.N.L. și toate documentele aferente, în numele Orașului Techirghiol și al Consiliului Local

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.....,

Având în vedere:

- Legea 152/1998, actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 108/2016 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. nr.27/25.02.2021 privind apartamentarea imobilului – bloc tip A.N.L, str. A.S. Puskin nr.3 B;
- H.C.L. nr.151/30.09.2021 privind aprobarea Regulamentului și anexelor de vânzare a locuințelor de tip A.N.L ;
- Adresa A.N.L cu nr.24966/08.11.2021 privind împuternicirea Primarului Orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se împuternicește Primarul Orașului Techirghiol să semneze, în numele Consiliului Local și al Orașului Techirghiol, contractele de vânzare-cumpărare și toate documentele aferente, încheiate la notariat sau cu solicitanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate pentru cumpărarea unei locuințe de tip A.N.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.2 – Secretarul general al orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru.... voturi împotrivă, ... abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi –

Nr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
Nr.25917 din 09.11.2021

VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobare împuternicire Primar Oraș Techirghiol privind semnarea, în numele Orașului Techirghiol și al Consiliului Local, contractele de vânzare-cumpărare ale apartamentelor de tip A.N.L. și toate documentele aferente

1. TEMEIUL DE FAPT:

Avand in vedere :

- Legea 152/1998, actualizata, art.8 alin (2) si (2^o) privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 108/2016 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.55/24.06.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. nr.27/25.02.2021 privind apartamentarea imobilului – bloc tip A.N.L, str. A.S. Puskin nr.3 B;
- H.C.L. nr.151/30.09.2021 privind aprobarea Regulamentului si anexelor de vânzare a locuințelor de tip A.N.L ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- Adresa A.N.L cu nr.24966/08.11.2021 privind împuternicirea Primarului Orașului Techirghiol;
- Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.332, art.333 din O.U.G 57/2019, privind Administratia Publica Locala, Consiliul Local adopta Hotarari.

2. TEMEIUL DE DREPT:

- H.G. nr. 108/2016 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora.

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Avand in vedere H.C.L. nr.27/25.02.2021 privind apartamentarea imobilului – bloc tip A.N.L, str. A.S. Puskin nr.3 B și H.C.L. nr.151/30.09.2021 privind aprobarea Regulamentului si anexelor de vânzare a locuințelor de tip A.N.L si văzând adresa cu nr.24966/08.11.2021 privind împuternicirea Primarului Orașului Techirghiol si faptul ca pe raza UAT Techirghiol se află un număr de 24 apartamente de locuințe construite în regim A.N.L., repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998, este necesara imputernicirea Primarului Orasului Techirghiol pentru semnarea tuturor documentelor la notariat.

Datorită faptului că, în prezent, există mai multe solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip A.N.L., aprobarea aplicării unui cadru juridic unitar care să guverneze aceste înstrăinări este obligatorie.

4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În conformitate cu O.U.G 57/2019, art.332, art.333 privind Administratia Publica Locala, consiliul local adopta hotarari.

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Pe cale de consecinta se propune spre aprobare împuternicirea Primarului Orașului Techirghiol să semneze, în numele Orașului Techirghiol, contractele de vânzare-cumpărare și toate documentele aferente, încheiate la notariat sau cu solicitanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate pentru cumpărarea unei locuințe de tip A.N.L. .

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

- H.C.L. nr.27/25.02.2021 privind apartamentarea imobilului – bloc tip A.N.L, str. A.S. Puskin nr.3 B;
- H.C.L. nr.151/30.09.2021 privind aprobarea Regulamentului si anexelor de vânzare a locuințelor de tip A.N.L ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- Adresa cu nr.24966/08.11.2021 privind împuternicirea Primarului Orașului Techirghiol;

**AVIZAT,
SEF SERVICIU,
AXÂN MIOARA**

**INTOCMIT,
INSPECTOR,
CIORABAI SEVGEAN**

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind împuternicirea Primarului Orașului Techirghiol în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare pentru apartamentele de tip ANL și toate documentele aferente, în numele orașului Techirghiol și al Consiliului Techirghiol

Având în vedere faptul că pe raza UAT Techirghiol se află un număr de 24 apartamente de locuințe construite în regim A.N.L., repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 și văzând H.C.L. nr.151/30.09.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul și



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

anexele de vânzare a locuințelor de tip A.N.L, este necesara împuternicirea Primarului Orașului Techirghiol pentru semnarea tuturor documentelor de vânzare-cumpărare la notariat.

Datorită faptului că, în prezent, există mai multe solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip A.N.L., aprobarea aplicării unui cadru juridic unitar care să guverneze aceste înstrăinări este obligatorie.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU