



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT DE HOTARARE

aprobare efectuare **PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN** in vederea edificarii de locuinte si/sau structuri turistice pentru parcela **A239-84 in suprafata de 5000,00 mp**

Primarul orasului Techirghiol, **IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

Având în vedere :

- cererea nr 17082/07.10.2020 a d-ului **PARIS STERICA** domiciliat in CONSTANTA, jud CONSTANTA prin care se solicita aprobare efectuare PUZ parcela **A269-84 in sup 5 000.00 mp** pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-str PERICLE MACRI

-la sud- De 240-1

-la est- A239-83

-la vest- De 240-1

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.q coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV **propun** catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

ART 1. Se aproba **EFACTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL** parcela **A239-84 in sup 5 000.00 mp** pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ART 2. Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia de locuire dotari complementare si/sau structuri turistice.

ART 3. Secretarul orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi –

Nr.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL URBANISM
Nr.....11735/20.05.2021

VIZAT,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare efectuare **PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN** in vederea
edificarii de locuinte si/sau structuri turistice pentru parcela **A239-84 in suprafata
de 5000,00 mp beneficiar PARIS STERICA**

TEMEIUL DE FAPT:

- cererea nr. 17082/11735/20.05.2021 a d-ului **PARIS STERICA** domiciliat in CONSTANTA, str.
jud CONSTANTA prin care se solicita aprobare efectuare PUZ
pentru parcela **A239-84 in sup 5 000.00 mp** pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari
complementare si/sau structuri turistice cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-str PERICLE MACRI

-la sud- De 240-1

-la est- A239-83

-la vest-De 240-1

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL
GENERAL de URBANISM

-existenta in imediata vecinatate a parcelei **A239-85 aflata in intravilan** prin **PUZ 5377/23.05.2012** aprobat
prin **HCL 64/29.05.2012**

TEMEIUL DE DREPT:

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA
249/13.08.2008

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC
GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de
URBANISM-varianta preliminara

-OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE: Terenul care face obiectul cererii se afla in extravilan cf Titlului de proprietate 28908/910/20.04.1999 si in intravilanul extins al orasului TECHIRGHIOI aprobat prin HCL **148/28.06.2018**

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008
- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara
- OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

- Efectuare PUZ pentru parcela **A239-84 in suprafata de 5 000.00 mp beneficiar PARIS STERICA** pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice
 - se va realiza un studiu de circulatie pe baza planurilor cadastrale pentru pozitionarea corecta a strazilor de acces intre prelungire str HALIL KADAR, str ZORILOR (fir de vale), str PERICLE MACRI si De 240-1
 - se vor asigura in interiorul loturilor numarul de parcuri cf HG 525/1996 respectiv minim 1 loc pentru fiecare locuinta si 4 locuri la 10 locuri de cazare pentru structurile turistice
 - In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor, extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se vor realiza de către investitorul sau beneficiarii PUZ-ului cu respectarea art 27 si 28 din HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism
 - Dupa aprobarea PUZ-ului se va proceda la transferul suprafetelor de teren necesare largirii strazilor adiacente si a realizarii retelelor de utilitati catre orasul TECHIRGHIOI conform legislatiei in vigoare

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

- cererea nr 17082/07.10.2020 a d-ului **PARIS STERICA** domiciliat in CONSTANTA, jud CONSTANTA
- plan de amplasament

AVIZAT,
ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU

ÎNTOCMIT,
Arh ANCA LUPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobare efectuare PLAN URBANISTIC ZONAL - introducere in intravilan in vederea edificării de locuințe si/sau structuri turistice pentru parcela A239/84 in suprafața de 5000,00 mp

Prin cererea nr. 17082/11735/20.05.2021, domnul PARIS STERICA, domiciliat in CONSTANTA, solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela A239/84 in suprafața de 5000 mp pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile legale în vigoare, propun aprobarea efectuării PUZ cu respectarea conditiilor de urbanism:

- se va realiza un studiu de circulatie pe baza planurilor cadastrale pentru pozitionarea corecta a strazilor de acces intre prelungire str. HALIL KADAR, str. ZORILOR (fir de vale), str. PERICLE MACRI si De 240-1.
- se vor asigura in interiorul loturilor numarul de parcuri cf HG 525/1996 respectiv minim 1 loc pentru fiecare locuinta si 4 locuri la 10 locuri de cazare pentru structurile turistice.
- In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor, extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelilor edilitare publice se vor realiza de către investitorul sau beneficiarii PUZ-ului cu respectarea art. 27 si 28 din HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
- Dupa aprobarea PUZ-ului se va proceda la transferul suprafetelor de teren necesare largirii strazilor adiacente si a realizarii retelelor de utilitati catre orasul TECHIRGHIOI, conform legislatiei in vigoare.

PRIMAR,

IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU