



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Techirghiol a clădirii C5-magazie parter, corp de clădire din cadrul imobilului Liceul teoretic Emil Racoviță Techirghiol, str. Nicolae Bălcescu nr. 14

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința din data de

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin,

Având în vedere :

- Solicitarea nr. 11849/21.05.201 privind desființarea corpului de clădire C5 din cadrul imobilului Liceului teoretic Emil Racovița Techirghiol.
- Prevederile art. 354-361 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- H.G. nr. 407/2019 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- Prevederile art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

Văzând prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.”g”, coroborat cu art.196, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREȘTE:

Art.1 - Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul privat al orașului Techirghiol a corpului de clădire C5 – magazie parter, cu suprafața desfășurată 47 mp, număr cadastral 105615-C5, aparținând Liceului teoretic Emil Racovița Techirghiol, situat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 14.

Art.2 - Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și desființarea corpului de clădire descris la art.1. , în condițiile legii.

Art.3 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



Nr. 11851/21.05.2021
Serviciul Urbanism Patrimoniu Tehnic Investitii

APROB,
PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Techirghiol a
clădirii C5-magazie parter, corp de cladire din cadrul imobilului Liceul teoretic Emil Racovita
Techirghiol, str. Nicolae Balcescu nr. 14

1. TEMEIUL DE FAPT

Având în vedere solicitarea nr. 11849/21.05.201 privind desfiintarea corpului de cladire C5 din cadrul imobilului Liceului teoretic Emil Racovita Techirghiol.

2. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 129, alin.(2), lit. c, art. 361, alin.(2) și alin.(3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și în baza reglementărilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 246/2001 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Conform prevederilor art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale “ activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se justifică, în vederea valorificării și după caz casării, activele corporale prevăzute, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”.

Imobilul din strada Nicolae Balcescu, nr. 14 – Liceul teoretic Emil Racovita Techirghiol este proprietatea publică a orașului aprobat prin H.G. 407/2019 și este constituit din mai multe corpuri, din care corpul C5 prezinta un grad avansat de degradare, drept pentru care, se solicita demolarea acestei constructii de tip magazie (Parter), edificata in anul 1961, cu o suprafata construita desfasurata de 47mp. identificata cu nr. de parcela C5 din imobilul Liceu Teoretic Emil Racovita pentru care atasam alaturat prezentei un Plan de amplasament si de delimitare a imobilului cat si Certificatul de Urbanism nr. 235 din 07.08.2020.



4. REGLEMENTĂRI LEGALE DE INCIDENTE

Prevederile art. 354-361 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

H.G. 407/2019 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;

Prevederile art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre aprobare Consiliului Local următoarele:

- trecerea din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul privat al orașului Techirghiol a corpului de clădire C5 – magazie parter, cu suprafața desfășurată 47 mp, număr cadastral 105615-C5, aparținând Liceului teoretic Emil Racovița Techirghiol, situat pe str. Nicolae Balcescu nr. 14.
- scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea clădirilor necesită trecerea acestora din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului Techirghiol conform art. 10, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre de Consiliu local;
- se emite acordul pentru obținerea autorizației de desființare a corpului de clădire C5 – magazie parter, cu suprafața desfășurată 47 mp, număr cadastral 105615-C5, aparținând Liceului teoretic Emil Racovița Techirghiol, situat pe str. Nicolae Balcescu nr. 14.

6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Solicitarea cu nr. 11849/21.05.2021 primită din partea Liceului teoretic Emil Racovița Techirghiol;

H.G. 407/2019;

Extras de carte funciară a imobilului descris.

ARHITECT-ȘEF
Ing. MARIUS JIFCU

întocmit,
Ing. ANA-MARIA MAICAN



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Techirghiol a clădirii C5-magazie parter, corp de clădire din cadrul imobilului Liceul Teoretic „Emil Racoviţă” Techirghiol, str. Nicolae Bălcescu nr. 14

Având în vedere solicitarea nr. 11849/21.05.201 privind desfiinţarea corpului de clădire C5 din cadrul imobilului Liceului Teoretic “Emil Racoviţă” Techirghiol şi ca urmare a faptului că imobilul aparţine domeniului public oraşului Techirghiol, este necesară aprobarea trecerii din domeniul public al oraşului Techirghiol în domeniul privat al oraşului Techirghiol a corpului de clădire C5 , respectiv magazie.

Scoaterea din funcţiune, casarea şi demolarea clădirilor necesită trecerea acestora din domeniul public al oraşului în domeniul privat al oraşului, conform legii , prin hotărâre de Consiliu local, urmând a se emite ulterior Autorizaţia de desfiinţare.

PRIMAR,

IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU