



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 1114 mp. situat in str. Dr. I. Tataran nr.2, oras Techirghiol catre SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL.

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- cererea nr.1537/26.01.2021 a SC ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL ;
- extras CF.109856/Techirghiol;
- contract concesiune nr.1363/23.02.2001 cu act aditional nr.275/11.01.2021;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.859/2004, Act constitutiv SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL.
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art. 364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit. a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 1114 mp. situat in str. Dr. I. Tataran nr.2, oras Techirghiol catre SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL, reprezentata prin asociat unic si administrator Andronache Ionela-Mihaela, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 109856, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL.

Art.4- Secretarul general al oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 1114 mp.  
situat in str. Dr. I. Tataran nr.2, oras Techirghiol  
catre SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL.

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.1537/26.01.2021 a SC ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL ;
- extras CF.109856/Techirghiol;
- contract concesiune nr.1363/23.02.2001 cu act aditional nr.275/11.01.2021;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.859/2004, Act constitutiv SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL.
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

-teren in suprafata de 1114 mp. situat in str. Dr. I. Tataran nr.2, oras Techirghiol catre SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL;

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



## **Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**

Nr. 9363/20.04.2021

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 1114 mp. situat in str. Dr. I. Tataran nr.2, oras Techirghiol catre SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL.

Având în vedere :

- cererea nr.1537/26.01.2021 a SC ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL ;
- extras CF.109856/Techirghiol;
- contract concesiune nr. 1363/23.02.2001 cu act aditional nr.275/11.01.2021;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.859/2004, Act constitutiv SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL.
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 1114 mp. situat in str. Dr. I. Tataran nr.2, oras Techirghiol catre SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL, reprezentata prin asociat unic si administrator Andronache Ionela-Mihaela, respectiv:

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.1537/26.01.2021 a SC ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL ;
- extras CF.109856/Techirghiol;
- contract concesiune nr.1363/23.02.2001 cu act aditional nr.275/11.01.2021;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.859/2004, Act constitutiv SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL.
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- teren in suprafata de 1114 mp. situat in str. Dr. I. Tataran nr.2, oras Techirghiol catre SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL;

### **III.Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

#### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 109856, cu destinatia de curti constructii.

- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si este aprobat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv SC. ALMAS HOUSE CONSTRUCT SRL.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării directe a terenului din str. Dr. I. Tătăran, nr.2, către concesionar S.C. ALMAS HOUSE CONSTRUCT S.R.L.**

Având în vedere contractul de concesiune nr. 1363/23.02.2001 pentru terenul în suprafața de 1114 mp, str. Dr. I. Tataran nr.2 – titular S.C. ALMAS HOUSE CONSTRUCT S.R.L. și ca urmare a solicitării de cumpărare a terenului, în calitate și de proprietară a construcției, conform procedurii legale, este necesară inițial aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului, urmând întocmirea Raportului de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, cu aprobarea Consiliului Local Techirghiol.

***PRIMAR,***  
***IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***