



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT DE HOTARARE

pentru APROBARE EFECTUARE **Plan Urbanistic Zonal INTRODUCERE IN INTRAVILAN** in vederea edificarii de locuinte si/sau structuri turistice pentru parcela **A239-95 in suprafata de 5 000.00 mp beneficiari BADEA FLORIAN-ANTONIO si BADEA ANAMARIA**

Primarul orasului Techirghiol, **IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

Având în vedere :

- cererea nr 06067/17.03.2021 a d-ului **BADEA FLORIAN-ANTONIO** domiciliat in CONSTANTA, jud CONSTANTA prin care se solicita aprobare efectuare PUZ parcela **A239-95 in sup 5 000.00 mp** pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice
 - HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara
 - PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 lit.q coroborat cu art.196, alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV **propun** catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

ART 1. Se aproba **EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL** parcela **A239-95** in suprafata de 5 000.00 mp pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-str PERICLE MACRI

-la sud- De 240-1

-la est- A239-94

-la vest-str VALCELE (PUZ 7016/2013 aprobat prin HCL 110/15.07.2013)

cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ART 2. Din punct de vedere funcțional terenul va avea destinația de locuire dotari complementare si/sau structuri turistice

ART 3. Secretarul orașului va face publica prezenta hotărâre prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

INITIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

VIZAT,
SECRETAR GENERAL
Dr. Jr. NICULINA PAROSANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL URBANISM

Nr. 11828/21.05.2021

VIZAT,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE pentru proiectul de hotărâre privind aprobare efectuare **PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN** in vederea edificarii de locuinte si/sau structuri turistice pentru parcela **A239-95 in suprafata de 5 000.00 mp beneficiari BADEA FLORIAN-ANTONIO si BADEA ANAMARIA**

TEMEIUL DE FAPT:

- cererea nr. 06067/17.03.2021 a d-ului **BADEA FLORIAN-ANTONIO** domiciliat in CONSTANTA, jud CONSTANTA prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A239-95** in sup 5 000.00 mp pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-str PERICLE MACRI

-la sud- De 240-1

-la est- A239-94

-la vest-str VALCELE (PUZ 7016/2013 aprobat prin HCL 110/15.07.2013)

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

-existenta in imediata vecinatate a parcelei **A239-96 aflata in** intravilan prin PUZ 7016/2013 aprobat prin HCL 110/15.07.2013

TEMEIUL DE DREPT:

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE: Terenul care face obiectul cererii se afla in extravilan cf Titlului de proprietate 28908/933/20.04.1999 si in intravilanul extins al orasului TECHIRGHIOI aprobat prin HCL **148/28.06.2018**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008
- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara
- OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

- Efectuare PUZ pentru parcela **A239-95 in suprafata de 5 000.00 mp beneficiari BADEA FLORIAN-ANTONIO si BADEA ANAMARIA** pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice
 - se va realiza un studiu de circulatie pe baza planurilor cadastrale pentru pozitionarea corecta a strazilor de acces intre prelungire str HALIL KADAR, str ZORILOR (fir de vale), str PERICLE MACRI si De 240-1
 - se vor asigura in interiorul loturilor numarul de parcare cf HG 525/1996 respectiv minim 1 loc pentru fiecare locuinta si 4 locuri la 10 locuri de cazare pentru structurile turistice
 - In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor, extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelilor edilitare publice se vor realiza de către investitorul sau beneficiarii PUZ-ului cu respectarea art 27 si 28 din HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism
 - Dupa aprobarea PUZ-ului se va proceda la transferul suprafetelor de teren necesare largirii strazilor adiacente si a realizarii retelelor de utilitati catre orasul TECHIRGHIOI conform legislatiei in vigoare

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

- cererea nr 06067/17.03.2021 a d-ului **BADEA FLORIAN-ANTONIO** domiciliat in CONSTANTA, jud. CONSTANTA.
- plan de amplasament.

AVIZAT,
ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU

ÎNTOCMIT,
Arh ANCA LUPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ - introducere in intravilan in vederea edificării de locuințe si/sau structuri turistice pentru parcela A239/95 in suprafață de 5000 mp, beneficiari BADEA FLORIAN-ANTONIO si BADEA ANAMARIA

Prin cererea nr. 06067/17.03.2021, domnul BADEA FLORIAN-ANTONIO, domiciliat in CONSTANTA, solicita aprobare efectuare **PUZ pentru parcela A239/95 în suprafață de 5000 mp** pentru introducere in intravilan si construire de locuinte, dotari complementare si/sau structuri turistice.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile legale în vigoare, propun aprobarea efectuării PUZ cu respectarea conditiilor de urbanism:

- se va realiza un studiu de circulatie pe baza planurilor cadastrale pentru pozitionarea corecta a strazilor de acces intre prelungire str HALIL KADAR, str ZORILOR (fir de vale), str PERICLE MACRI si De 240-1.
- se vor asigura in interiorul loturilor numarul de parcare cf HG 525/1996 respectiv minim 1 loc pentru fiecare locuinta si 4 locuri la 10 locuri de cazare pentru structurile turistice.
- In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor, extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelilor edilitare publice se vor realiza de către investitorul sau beneficiarii PUZ-ului cu respectarea art 27 si 28 din HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
- Dupa aprobarea PUZ-ului se va proceda la transferul suprafetelor de teren necesare largirii strazilor adiacente si a realizarii retelelor de utilitati catre orasul TECHIRGHIOI conform legislatiei in vigoare.

PRIMAR,

IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU