



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.9378/20.04.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.46917/05.10.2020 a numitilor Neagu Lucian Teodor si Neagu Domnita ;
- extras CF.101048-C1-U5/Techirghiol;
- contract concesiune nr.164/2004 cu act aditional nr.5994/2007, 806/2014, 3552/2014, 9987/2016, 8525/2020;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.652/27.02.2018;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 101048-C1-U5, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru-Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.46917/05.10.2020 a numitilor Neagu Lucian Teodor si Neagu Domnita ;
- extras CF.101048-C1-U5/Techirghiol;
- contract concesiune nr.164/2004 cu act aditional nr.5994/2007, 806/2014, 3552/2014, 9987/2016, 8525/2020;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.652/27.02.2018;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

-teren in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita;

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 9378/20.04.2021

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita

Având în vedere :

- cererea nr.46917/05.10.2020 a numitilor Neagu Lucian Teodor si Neagu Domnita ;
- extras CF.101048-C1-U5/Techirghiol;
- contract concesiune nr.164/2004 cu act aditional nr.5994/2007, 806/2014, 3552/2014, 9987/2016, 8525/2020;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.652/27.02.2018;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate, in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita, respectiv:

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru-Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.46917/05.10.2020 a numitilor Neagu Lucian Teodor si Neagu Domnita ;
- extras CF.101048-C1-U5/Techirghiol;
- contract concesiune nr.164/2004 cu act aditional nr.5994/2007, 806/2014, 3552/2014, 9987/2016, 8525/2020;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.652/27.02.2018;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- teren in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita;



III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 101048-C1-U5, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.
- Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestora fiind necesara a fi coroborata cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării directe a terenului din str. Transilvaniei nr.5, ap.1 către Neagu Lucian-Teodor și Neagu Domnița

Având în vedere contractul concesiune nr.164/2004 pentru terenul din str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1 – titulari Neagu Lucian Teodor și Neagu Domnita și ca urmare a solicitării acestora de cumpărare a terenului, în calitate și de proprietari ai construcției, conform procedurii legale, este necesară inițial aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului, urmând întocmirea Raportului de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, cu aprobarea Consiliului Local Techirghiol.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***