



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.9432/21.04.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF.109195/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.4205/08.05.2014, acta aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 109195, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

Intocmit in vederea vanzarii

directe a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str.
Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre serviciul de urbanism din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF.109195/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.4205/08.05.2014, acta aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- imobil – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului din str. Oituz, nr.4, lot 2/1 către chiriaș Stan Ștefan

Având în vedere contractul de închiriere nr.4205/08.05.2014 pentru imobil - construcție C2-44 mp și teren aferent 76 mp, str. Oituz nr.4, lot 2/1 – titular Stan Ștefan, și ca urmare a solicitării acestuia de cumpărare a imobilului, conform procedurii legale, este necesară inițial aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului, urmând întocmirea Raportului de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, cu aprobarea Consiliului Local Techirghiol.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii **Nr. 9432/21.04.2021**

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan

Având în vedere :

- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF.109195/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.4205/08.05.2014, acta aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan, conform anexei nr.1 la prezentul, respectiv:

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre serviciul de urbanism din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF.109195/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.4205/08.05.2014, acta aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- imobil – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pieteii, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 109195, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.
- Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia