



PROIECT DE HOTARARE

privind **COMPLETAREA prevederilor contractului de concesiune nr 3813/11.04.2005**
beneficiar PAUL DUMITRU CEARA cu functiunea de structura turistica

Primarul orasului Techirghiol, Iulian Constantin SOCEANU

Având în vedere :

- cererea 07746/01.04.2021 prin care beneficiarul terenului **PAUL DUMITRU CEARA** doreste schimbarea de destinatie a imobilului pe care il detine pe terenul concesionat din locuinta in vila turistica
- raportul de specialitate nr07446/22.04.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de urbanism aferent PUG oras TECHIRGHIOI aprobat prin HCL 56/17.06.1999

Văzând prevederile art.129 a6/lin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

-

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 – Se va completa art. II.2 din Contractul de concesiune 3813-11.04.2005 cu acte aditionale 5052/23.05.2005 si 9270/12.06.2017 beneficiar CEARA DUMITRU-PAUL astfel „Terenul se concesioneaza in vederea realizarii obiectivului „locuinta P-P+2” si/sau „vila turistica/pensiune”. In acest sens se va intocmi un act aditonal la Contractul de concesiune 3813-11.04.2005, prin care se va specifica noua destinatie a terenului in suprafata de 719.00 mp din str ALECU RUSSO nr 3.

Art. 2 - Secretarul orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la indeplinire

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

Vizat,
Secretar general,
Jr. Parosanu Niculina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind completarea prevederilor Contractului de concesiune nr. 3813/11.04.2005 – concesionar Paul-Dumitru Ceară

Prin cererea nr. 7746/2021 a d-ului Paul Dumitru Ceară, se solicita schimbarea de destinație de locuință în vilă turistică/pensiune a imobilului-construcție, proprietate, autorizat pe terenul concesionat conform Contract nr. 3813/2005.

Ca urmare, având în vedere Regulamentul de urbanism aferent PUG TECHIRGHIOI în care este specificat că în cadrul UTR 5 MINERVA, respectiv zona unde se afla imobilul pentru care se cere schimbarea de destinație, se pot construi « locuințe, vile pentru cazare turistică, dotări de interes general, spații comerciale... », propun aprobarea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 3813/2005 prin care se va specifica noua destinație a terenului în suprafața de 719.00 mp din str. ALECU RUSSO, nr. 3, respectiv „Terenul se concesionează în vederea realizării obiectivului „locuința P-P+2” și/sau „vilă turistică/pensiune”.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

COMPARTIMENT/SERVICIUL/DIRECȚIA URBANISM

Nr. 07746 din 22.04.2021

VIZAT

PRIMAR

IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind **COMPLETAREA prevederilor contractului de concesiune nr 3813/11.04.2005 beneficiar PAUL DUMITRU CEARA** cu funcțiunea de structura turistica

IDENTIFICARE IMOBIL Terenul identificat prin nr cadastral 108976

str ALECU RUSSO nr 3 in suprafata de 719.00 mp

• **TEMEIUL DE FAPT:** Cererea 07746/01.04.2021 prin care beneficiarul terenului **PAUL DUMITRU CEARA** doreste schimbarea de destinatie a imobilului pe care il detine pe terenul concesionat din locuinta in vila turistica

• **TEMEIUL DE DREPT:** Pe terenul concesionat exista o locuinta edificata cf autorizatiilor de construire 11/25.01.2006 si 85/28.08.2008 cu Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor 8527/06.08.2010

• **ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:** Regulamentul de urbanism aferent PUG oras TECHIRGHIOI aprobat prin HCL 56/17.06.1999 in care este specificat ca in cadrul UTR 5 MINERVA, acolo unde se afla amplasat imobilul pentru care se cere schimbarea de destinatie, se pot construi « locuinte, vile pentru cazare turistica, dotari de interes general, spatii comerciale... »

• **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:** Se poate completa punctul II-2 cu funcțiunea de “structura turistica” avand in vedere ca pentru UTR 5-MINERVA Regulamentul de urbanism aferent PUG oras TECHIRGHIOI aprobat prin HCL 56/17.06.1999 prevede pe langa locuinte si posibilitatea construirii de vile pentru cazare turistica, dotari de interes general, spatii comerciale.

• **CONCLUZII ȘI PROPUNERI:** Se propune **COMPLETAREA prevederilor contractului de concesiune nr 3813/11.04.2005 beneficiar PAUL DUMITRU CEARA** cu funcțiunea de structura turistica

• **DOCUMENTE JUSTIFICATIVE** Cererea 07746/01.04.2021

Regulamentul de urbanism aferent PUG oras TECHIRGHIOI aprobat prin HCL 56/17.06.1999

AVIZAT,
CBIT
(dacă e cazul)

AVIZAT,
ARHITECT-SEF
Ing MARIUS JIFCU

ÎNTOCMIT,
Arh ANCA LUPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro
