



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unuor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.9319/20.04.2021 al Serviciului de Cadastru – Patrimoniu;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, alin 2 si 196 alin.1, lit a

In temeiul prevederilor art.136, 139 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate, prevazut in anexa nr.1 la prezentul , intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, prevazute in anexa nr.2 la prezentul.

Art.2 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI, APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:

Terenurile prevazute in anexa nr.2, la prezentul proiect de hotarare.

Terenurile descrise in anexa nr.2, la prezentul proiect de hotarare sunt libere de sarcini, asa cum figureaza in extrasele de carte funciara, nu avem cunostinta sa fie revendicate.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;
- zona se in care se afla terenurile este aprobata prin parcelar PUZ -Nenciu Stoian.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute in anexa nr.2 la prezentul, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



Anexa nr.2 la HCL. nr...../.....

**Tabel cu loturile propuse pentru vanzare prin licitatie publica
din parcelarul aprobat prin P.U.Z. –zona “ NENCIU STOIAN”**

PATEUL F - LOCUINTE – VILE TURISTICE

Loturi	suprafata	nr.cad/CF.
Lot 1	651 mp	105401/105401
Lot 2	600 mp	105402/105402
Lot 3	600 mp	105403/105403
Lot 4	600 mp	105404/105404
Lot 5	600 mp	105405/105405
Lot 6	600 mp	105406/105406
Lot 7	598 mp	105407/105407
Lot 8	598 mp	105408/105408
Lot 9	600 mp	105409/105409
Lot 10	600 mp	105410/105410

PATEUL G - LOCUINTE-VILE TURISTICE

Loturi	suprafata	nr.cad/CF.
Lot 2	600 mp	105416/105416
Lot 3	600 mp	105417/105417
Lot 4	600 mp	105418/105418
Lot 5	600 mp	105419/105419
Lot 6	600 mp	105420/105420

PATEUL H - LOCUINTE-VILE TURISTICE

Loturi	suprafata	nr.cad/CF.
Lot 1	1010 mp	105429/105429

PARCELA J - LOCUINTE-VILE TURISTICE

Loturi	suprafata	nr.cad/CF.
Lot 1	598 mp	105459/105459
Lot 2	600 mp	105460/105460
Lot 3	600 mp	105461/105461
Lot 4	600 mp	105462/105462
Lot 5	600 mp	105463/105463
Lot 6	965 mp	105464/105464
Lot 7	600 mp	105465/105465
Lot 8	600 mp	105466/105466
Lot 9	600 mp	105467/105467
Lot 10	600 mp	105468/105468



Lot 11	598 mp	105469/105469
--------	--------	---------------

PARCELA K - LOCUINTE-VILE TURISTICE

Loturi	suprafata	nr.cad/CF.
Lot 1	598 mp	105470/105470
Lot 2	600 mp	105471/105471
Lot 3	600 mp	105472/105472
Lot 4	600 mp	105473/105473
Lot 5	600 mp	105474/105474
Lot 6	600 mp	105475/105476
Lot 7	653 mp	105476/105476
Lot 10	600 mp	105479/105479
Lot 11	600 mp	105480/105480
Lot 12	600 mp	105481/105481
Lot 13	600 mp	105482/105482

PARCELA L - LOCUINTE-VILE TURISTICE

Loturi	suprafete	nr.cad/CF.
Lot 5	600 mp	105488/105488
Lot 6	600 mp	105489/105489

**Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2 –
LOCUINTE-VILE TURISTICE**

Loturi	suprafete	nr.cad/CF.
Lot 41	1201 mp	108341/108341
Lot 10/3	2417 mp.	109557/109557

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 9319/20.04.2021

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică, a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1 la prezentul , întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, prevăzute în anexa nr.2 la prezentul, respectiv:

I. Dispoziții generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către compartimentul Cadastru-Patrimoniu din cadrul Primăriei Techirghiol, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

II. Descrierea și identificarea bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, care urmează să fie vândute prin licitație publică sunt:

Terenurile prevăzute în anexa nr.2, la prezentul proiect de hotărâre.

Terenurile descrise în anexa nr.2, la prezentul proiect de hotărâre sunt libere de sarcini, așa cum figurează în extrasele de carte funciara, nu avem cunoștința să fie revendicate.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltării turistice a localității
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;
- zona se în care se afla terenurile este aprobată prin parcelar PUZ -Nenciu Stoian.



IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute in anexa nr.2 la prezentul, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

– Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

-Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilele in cauza nu sunt revendicate pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestora fiind necesara a fi coroborata cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al orașului Techirghiol

Având în vedere identificarea unor terenuri și văzând prevederile Regulamentului-cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, conform procedurii, propun inițial aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Zona în care se află terenurile este aprobată prin parcelar PUZ - Nenciu Stoian.

Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***