



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare acordare teren in compensare numitului Constantinescu Mircea

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.9263/19.04.2021 al Compartimentului Cadastru-Patrimoniu;
- cererile nr.17191/08.10.2010, 6599/23.03.2021 a numitului Constantinescu Mircea;
- Sentinta civila nr.1573/14.06.2019 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul nr.3549//118/2018 si Decizia civila nr.52/C/03.06.2020 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosarul nr.3549/118/2018;
- Dispozitiile primarului emise in baza Legii nr.10/2001 – nr.431/2010 si nr.443/2010;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136,139,196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Se aproba acordarea de teren in compensare pentru suprafata de 2086 mp. revendicata din str. Piata Republicii nr.9(8), Techirghiol, cu un teren echivalent care se identifica in Techirghiol, zona Nenciu Stoian, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 42, (nr. cad. 108342/CF. 108342), in suprafata totala de 6962 mp. numitului Constantinescu Mircea.

Art. 2 – In vederea stabilirii echivalentului compensarii, se va efectua un raport de evaluare, care va stabili suprafata exacta. Ulterior se va proceda la dezmembrarea terenului mentionat la art.1.

Art. 3 – Incepand cu data emiterii Hotararii de Consiliu, toate celelalte prevederi contrarii, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 9263/19.04.2021

Raport de specialitate privind aprobare acordare teren in compensare numitului
Constantinescu Mircea

Având în vedere :

- cererile nr.17191/08.10.2010, 6599/23.03.2021 a numitului Constantinescu Mircea;
- Sentinta civila nr.1573/14.06.2019 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul nr.3549//118/2018 si Decizia civila nr.52/C/03.06.2020 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosarul nr.3549/118/2018;
- Dispozitiile primarului emise in baza Legii nr.10/2001 – nr.431/2010 si nr.443/2010;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ -prevederile Legii nr.10/2001;

Va aducem la cunostinta urmatoarele:

Prin notificarea nr.1271/2001 numitul Vornicu Eugeniu Jean Paul a solicitat restituirea in natura a terenului in suprafata de 1500 mp. si constructii din str. Piata Republicii, actual Teatrul de vara din Orasul Techirghiol.

Avand in vedere ca imobilul nu mai poate fi retrocedat in natura, cele doua corpuri de caldare revendicate in prezent nu mai exista, iar pe acest teren s-a edificat Teatrul de vara din Orasul Techirghiol, comisia constutuita in baza Legii nr.10/2001 a propus acordarea de masuri compensatorii cu teren in zona Nenciu Stoian, iar pentru constructiile demolate, despagubiri in conditiile legii, in baza HCL. nr. 45/2006, nr.140/2009.

Constantinescu Mircea, cumparator de drepturi litigioase prin adresa nr.3740/10.04.2008, ne comunica ca nu este de acord cu amplasamentul propus. In baza HCL. de aprobare amplasament au fost emise Dispozitia nr.443/2010 si nr.431/2010.

Petentul a contestat in instanta HCL. nr.140/2009 si a solicitat anularea Dispozitiei nr.431/2010.

Prin HCL. nr.106/2014 s-a aprobat in principiu acordarea de masuri reparatorii teren in compensare. Instanta s-a pronuntat in prima faza prin Sectinta civila nr.3268/2010, unde respinge actiunea formulata de Constantinescu Mircea. Ca urmare s-a revocat Dispozitia nr.431/2010 prin Dispozitia nr.152/2018 si Dispozitia nr.443/2010 prin Dispozitia nr.153/2018 si s-au comunicat dosarele catre ANRP. Bucuresti pentru acordare masuri compensatorii sub forma de puncte pentru teren si constructie conform Dispozitiei nr.155/2018.

Constantinescu Mircea a contestat din nou anularea Dispozitiilor nr.152/2018, 153/2018,155/2018. Sentinta civila nr.1573/2019 a Tribunalului Constanta respinge actiunea formulate de petent Constantinescu Mircea. In apel, Curtea de Apel Constanta prin Decizia civila nr.52/C/03.07.2020, admite apelul declarat de Constantinescu Mircea.

Fata de cele mentionate mai sus, se propun urmatoarele:

- acordarea de teren in compensare pentru suprafata de 2086 mp. revendicata din str. Piata Republicii nr.9(8), Techirghiol, cu un teren echivalent care se identifica in Techirghiol, zona Nenciu Stoian, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 42, (nr. cad. 108342/CF. 108342), in suprafata totala de 6962 mp. numitului Constantinescu Mircea.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- In vederea stabilirii echivalentului compensarii, se va efectua un raport de evaluare, care va stabili suprafata exacta. Ulterior se va proceda la dezmembrarea terenului mentionat mai sus
- Incepand cu data emiterii Hotararii de Consiliu, toate celelalte prevederi contrarii, isi inceteaza aplicabilitatea.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobare acordare măsuri reparatorii - teren în
compensare proprietarului Constantinescu Mircea**

Având în vedere doasrul în baza Legii 10/2001, rep. având ca beneficiar, prin notificarea nr.1271/2001 numitul Vornicu Eugeniu Jean Paul a solicitat restituirea în natură a terenului în suprafața de 1500 mp și construcții din str. Piața Republicii, actual Teatrul de vară din Orasul Techirghiol.

Având în vedere că imobilul nu mai poate fi retrocedat în natură, comisia constituită în baza Legii nr.10/2001 a propus acordarea de măsuri compensatorii cu teren în zona Nenciu Stoian, iar pentru construcțiile demolate, despăgubiri în condițiile legii.

Domnul Constantinescu Mircea, cumpărător de drepturi litigioase prin adresa nr.3740/2008, ne aduce la cunoștință că nu este de acord cu amplasamentul propus.

În urma contestațiilor la actele emise de administrația publică locală și a Deciziei civile nr.52/C/03.07.2020, care admite apelul declarat de Constantinescu Mircea, propun acordarea de teren în compensare pentru suprafața de 2086 mp revendicată din str. Piața Republicii nr.9(8), Techirghiol, cu un teren echivalent care se identifică în Techirghiol, zona Nenciu Stoian, în suprafața totală de 6962 mp.

În vederea stabilirii echivalentului compensării, se va efectua un raport de evaluare, care va stabili suprafața exactă. Ulterior se va proceda la dezmembrarea terenului.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU